



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΛΟΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
100

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί δημιουργίας παραλίας εις θέσιν «ΣΑΛΑΝΤΙ ΔΙΑΥΜΩΝ» Νομού Αργολίδος, πρὸ ιδιοκτησίας Οικοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑπαλλήλων Δ.Ε.Η. . . . . 1
- Περί δημιουργίας παραλίας ἐπὶ τμήματος τῆς Λίμνης «ΗΡΑΙΟΝ» (ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) Δήμου Λευτρακίου - Περαχώρας Κορινθίας. . . . . 2
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ» Πεντοχωρίου Καπάνδρας Χαλκιδικῆς. . . . . 3
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Παραλία Κοινότητος Ασυνισίων Βοιωτίας, ἔμπροσθεν ιδιοκτησίας Ἀντ. Ευρωσά και Νικ. Γαλέτα, Ν. Εὐβοίας. . . . . 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί διορθώσεως τῆς κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀριθ. Δ. 6788/9416/21.12.76. . . . . 5
- Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεων γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Παλαιχωρίου - Μ. Παναχίας - Πλατῶν - Πυργαδικίων ἀπὸ Χ.Θ. 7+600 μ. ἕως Χ.Θ. 17+600 μ. Ν. Χαλκιδικῆς. . . . . 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί ἐγκρίσεως χώρου δι' ἀνέγερσιν Κεντρικῆς Λαχαναγορᾶς εις τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγγεγραμμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Δήμου Πατωῶν. . . . . 7
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς). . . . . 8

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενεομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν ρυμοτομικῆς ἐκτάσεως εις τὴν περιοχὴν Ν. Λιουσίων Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πεσειδῶνος. . . . . 9
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενεομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ. . . . . 10
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενεομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομικῶν τετράγων οἰκοπέδου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν ἐπιτετιμένων, κειμένων ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Πέτρου Συνδίκου. . . . . 11

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί δημιουργίας παραλίας εις θέσιν «ΣΑΛΑΝΤΙ ΔΙΑΥΜΩΝ» Νομού Αργολίδος, πρὸ ιδιοκτησίας Οικοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑπαλλήλων Δ.Ε.Η.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 400/1976 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».
- 3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πράξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».
- 4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1804/31.12.1976 πράξιν τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς.
- 5) Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/270/76/Σ.19559/8.7.1976 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμη τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργοῦ ἀποφασίζομεν:

\* Ἀρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν πρὸς προσαύξησιν τοῦ αἰγιαλοῦ, τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΣΑΛΑΝΤΙ ΔΙΑΥΜΩΝ» Νομού Αργολίδος, πρὸ ιδιοκτησίας Οικοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ὑπαλλήλων Δ.Ε.Η., ὡς ἡ ὀριογραμμὴ ταύτης καθορίσθῃ ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς καὶ εἰκονίζεται εις τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1969 διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα: 1:500, τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Χρήστου Π. Ρίτσου, θεωρηθὲν τὴν 18.5.1976 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Αργολίδος, τὸ συνοδεῦον τὴν ἀπὸ 20.4.1976 σχετικὴν ἔκθεσιν τῆς προαναφερθείσης Ἐπιτροπῆς.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

(2)

Περί δημιουργίας παραλίας επί τμήματος της Λίμνης «ΗΡΑΙΟΝ» (ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) Δήμου Λαοτραικού — Περαιώρας Κορινθίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τās διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».
- 2) Τās διατάξεις του Ν. 400/1976 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων».
- 3) Τήν υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».
- 4) Τήν υπ' αριθ. 70/21.1.1977 πράξιν της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής.
- 5) Τήν διατυπωθείσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/379/76/2.10.1976 έγγραφου, σύμφωνον γνώμη του Αρχηγείου Ναυτικού, προτάσει του επί των Οικονομικών Υπουργού, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνομεν προς προαύξησιν του αιγιαλού, τήν δημιουργίαν ζώνης παραλίας επί τμήματος της Λίμνης «ΗΡΑΙΟΝ» (ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) Δήμου Λαοτραικού — Περαιώρας Κορινθίας, ως ή όριογραμμή ταύτης καθωρίσθη υπό της κατά το άρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 Επιτροπής και ειλονίζεσται εις τό από Οκτωβρίου 1975 διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού Υπουργείου Οικονομικών Κ. Φωτοπούλου, θεωρηθέν τήν 2.4.1976 υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κορινθίας, τό συνοδεύον τήν από 2.4.1976 σχετικήν έκθεσιν της προαναφερθείσης Επιτροπής.

Είς τόν επί των Οικονομικών Υπουργόν, ανατίθεμεν τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τή 26 Μαρτίου 1977.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

(3)

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ» Πευκοχωρίου Κατάδρας Χαλκιδικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τās διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».
- 2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 175/1973 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων».
- 3. Τήν υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».
- 4. Τήν υπ' αριθ. 184 από 17 Φεβρουαρίου 1977 πράξιν της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής.
- 5. Τήν διατυπωθείσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 10031/105 από 26 Μαΐου 1970 έγγραφου, σύμφωνον γνώμη του Αρχηγείου Ναυτικού, προτάσει του επί των Οικονομικών Υπουργού, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνομεν προς προαύξησιν του αιγιαλού, τήν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ» Πευκοχωρίου Κατάδρας Χαλκιδικής, ως ή όριογραμμή ταύτης καθωρίσθη υπό της κατά το άρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 Επι-

τροπής και έγκρίθη εις τό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 των μηχανικών Γεωμετρίας Ριζοπούλου και Έλενης Κουτέ, θεωρηθέν τήν 3 Μαρτίου 1970 υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Χαλκιδικής τό συνοδεύον τήν από 13 Μαρτίου 1970 σχετικήν έκθεσιν της προαναφερθείσης Επιτροπής.

Είς τόν επί των Οικονομικών Υπουργόν, ανατίθεμεν τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τή 23 Μαρτίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

(4)

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Παραλία Κοινότητας Λαοκισίων Βιτωτίας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αντ. Σουραφά και Νικ. Γαλιέτα Ν. Εύβοίας».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τās διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».
- 2. Τήν υπ' αριθ. 183/17.2.1977 πράξιν της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής, της συσταθείσης διά της υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξεως του Υπουργικού Συμβουλίου.
- 3. Τήν διατυπωθείσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/356/76/9.9.76 έγγραφου, σύμφωνον γνώμη του Αρχηγείου Ναυτικού, προτάσει του επί των Οικονομικών Υπουργού, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνομεν προς προαύξησιν του αιγιαλού, τήν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν «Παραλία» Κοινότητας Λαοκισίων Βιτωτίας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αντ. Σουραφά και Νικ. Γαλιέτα Ν. Εύβοίας, ως ή όριογραμμή ταύτης καθωρίσθη υπό της κατά το άρθρον 5 του Α.Ν. 263/68 Επιτροπής και έγκρίθη εις τό από 15.4.1976 διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, του Μηχανικού Βασιλείου Αγγ. Μπρακούλια, θεωρηθέν τήν 19.4.1976 υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Εύβοίας τό συνοδεύον τήν από 26.4.1976 σχετικήν έκθεσιν της προαναφερθείσης Επιτροπής.

Είς τόν επί των Οικονομικών Υπουργόν, ανατίθεμεν τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τή 23 Μαρτίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Δ. 606/542 Ν. 13483 (5)

Περί διαρθώσεως της κοινής υπουργικής αποφάσεως υπ' αριθ. Δ. 6788/9416/21.12.1976.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. αριθ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» τό συνδυασμό με τίς διατάξεις

του Β.Δ. αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή υπουργική απόφαση αριθ. Δ. 6788/9416/21.12.74 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις την περιοχήν του Νομού Αττικής εκτάσεως 18.671 μ<sup>2</sup> για την κατασκευή της εθνικής οδού Σταυρού—Λαυρίου. αποφασίζουμε:

Διορθώνοντας την απόφασή μας αριθ. Δ. 6788/9416/21.12.1974 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις την περιοχήν του Νομού Αττικής εκτάσεως προς κατασκευή της εθνικής οδού Σταυρού—Λαυρίου» ως προς το έμβαδόν της εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε, ορίζουμε ότι τούτο ανέρχεται σε 186.760 μ<sup>2</sup> και όχι σε 18.671 μ<sup>2</sup>, όπως εσφαλμένα γράφηται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 18 Μαρτίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Αριθ. Τ. 92124/οίν.

(6)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Πολιτισχωρίου — Μ. Παναγίας — Πλανών — Πυργαδικίων από γ.φ. 7+600 μ. έως γ.φ. 17+600 μ. Ν. Χαλκιδικής.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Π. Δ/τος «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την γραμμένη στη ΣΑΝΤ 7729/77 πίστωση 6.000.000 δραχ. για το επί πάνω έργο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ότι αναγκαστικά πρέπει να απαλλοτριωθεί έκταση για την ωφέλεια του δημοσίου, δηλ. για την κατασκευή επαρχιακής οδού Πολιτισχωρίου — Μ. Παναγίας — Πλανών — Πυργαδικίων, συνολικού έμβαδού 75.530 μ<sup>2</sup> όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακά του που συντάχθηκαν από το Τεχνικό Γραφείο (Γ.Τ.Ο.Π.Ο.Γ.Ρ.Α.Φ.Ι.Κ.Η.) και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Χαλκ/κής και εγκρίθηκαν με τη 171719/69 απόφαση της Της Περ/κής Δ/σεως Δημοσίων Έργων.

Στην έκταση που πρέπει να απαλλοτριωθεί διεκδικούν κυριότητα κάτοικοι των Κοινοτήτων Μ. Παναγίας και Πλανών.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται για το δημόσιο και με δικές του δαπάνες οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Νομαρχιακού Ταμείου (ΣΑΝΤ 7729/77).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Μαρτίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περί έγκρίσεως χώρου δι' ανέγερσιν Κεντρικής Λαχαναγοράς εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Δήμου Πατρών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 2 (παρ. 1, 3, 9 και 29 αυτού), του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ.Α') και ιδόντες την υπ' αριθ. 499/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, τας υπ' αριθ. 546/1976 και 1085/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθμ. 68/77 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού απεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

1. Έγκρίνεται ο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α χώρος διά την ανέγερσιν Κεντρικής Λαχαναγοράς εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Πατρών, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προισταμένου της Υπηρεσίας Οίκισμού τεθωρημένον διά της υπ' αριθμ. Ε.4566/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπ' κλίμακα 1:500, οδτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Τα ανέγερθησόμενα εντός του ως άνω έγκριμένου χώρου κτίρια είναι τα κάτωθι:

α) Ύψυγίων, β) Υποστηρίων παραγωγών, γ) Εισόδου-Ζυγιστηρίων, δ) Εξόδου, ε) Αγοράς άνθέων, στ) Μονού και διπλού πυρήνος καταστημάτων και ζ) Διοικήσεως, ών ή θέσις και ή διάταξις αυτών εμφανίζεται εις το έν τη προηγούμενη παραγράφω μνημονευόμενον διάγραμμα.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των ανέγερθησόμενων κτιρίων εντός του έν άρθρω 1 του παρόντος έγκριμένου χώρου, καθορίζονται ως ακόλουθος:

1. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τριάκοντα τρία και ήμισυ επί τοις εκατόν (33,5 %) της επιφανείας του χώρου.

2. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως τριάκοντα τέσσαρα εκατοστά (0,34).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων εις (1), με ανώτατον ύψος, μετρούμενον από της φυσικής ή τεχνικής στάθμης του εδάφους, έννεα (9) μέτρα.

4. Η οικοδομική γραμμή των κτιρίων δεν να απέχη από της όφρυος της επενδεδυμένης κοίτης του ποταμού Γλαύκου τριάκοντα (30) μέτρα πούλαχιστον.

5. Κατά τὰ λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 και

β) Του από 23-10-1959 Β. Δ/τος «περί μέτρων τινων διά την ασφάλειαν της υπεραστικής Συγκοινωνίας» (ΦΕΚ. 252/τ.Α'), ως τούτο έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 2 Μαρτίου 1977

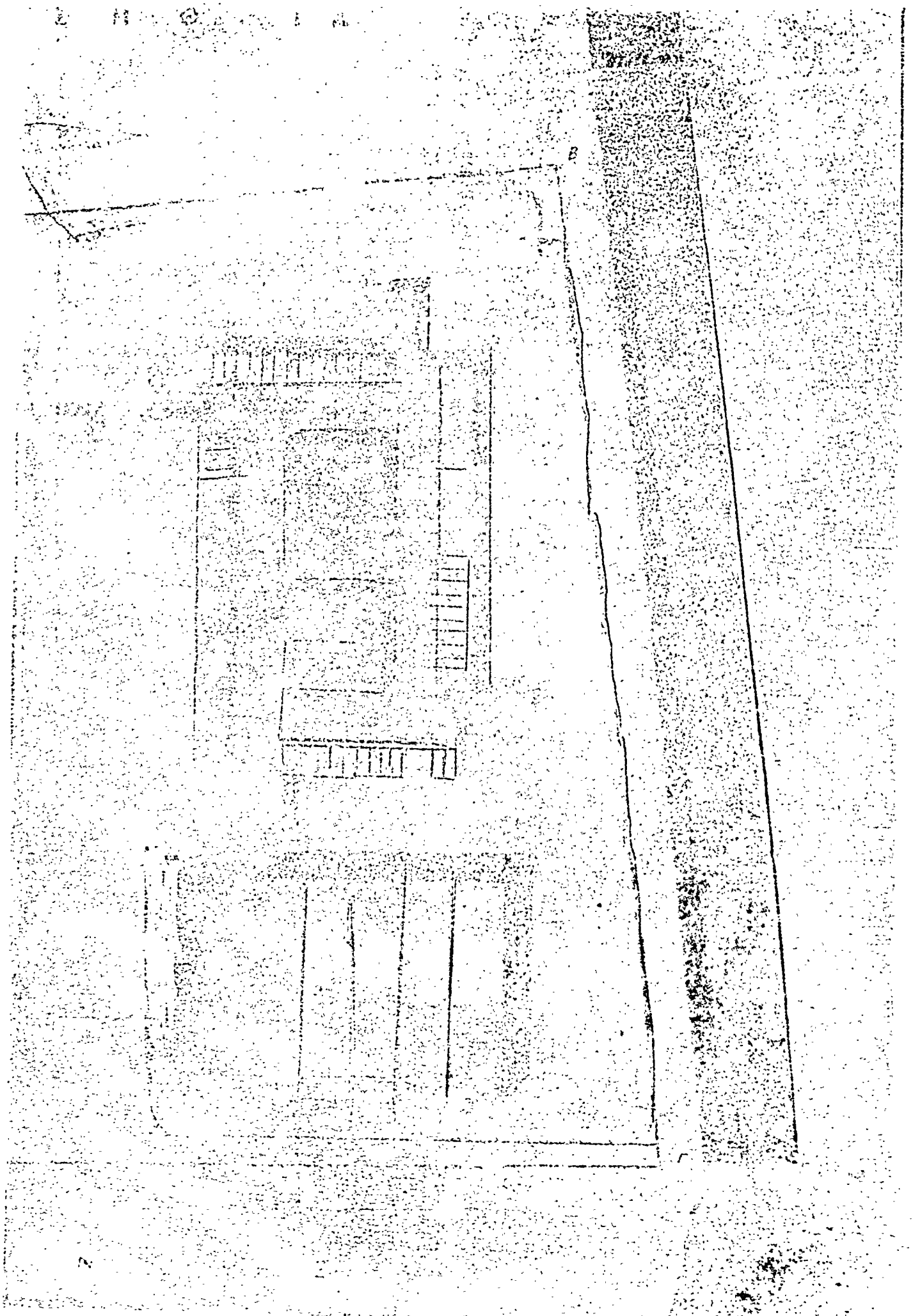
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν (2 παρ. 1) 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/τ. Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/τ. Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.22219/2908/19-9-73 ἀπόφασιν τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/τ. Δ'), τῆς ὑπ' ἀριθ. 182/1975 καὶ 209/1975 πράξεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας, τὴν ὑπ' ἀριθ. 712/1976 γιωμαδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ ἀπεφασίσχμεν :

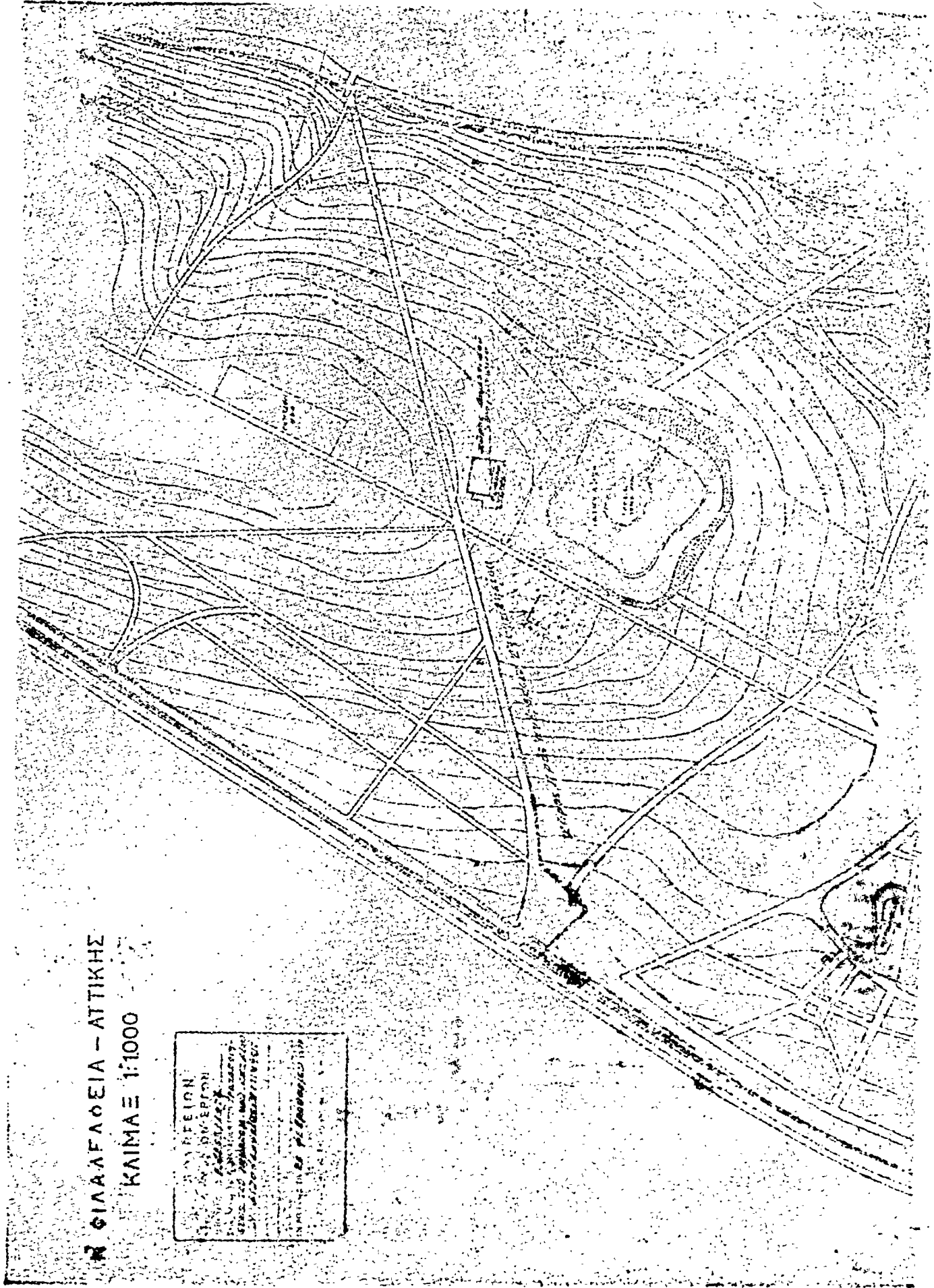
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττικῆς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Α γώρου κειμένου ἐντὸς τοῦ Δημοτικοῦ ἔλλους, διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐξωκκλησίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊστάμενου τῆς Ἰπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.4263/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακᾶ 1:1.000, οὗτινος συνοπτικὴν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Μαρτίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**



ΑΤΤΙΚΗ - ΑΤΤΙΚΗ  
ΚΑΙΜΑ 1:1000

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ  
ΑΤΤΙΚΗ - ΑΤΤΙΚΗ  
ΚΑΙΜΑ 1:1000

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς τὴν περιοχὴν Ν. Λιτσιῶν Ἀττικῆς, καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ποσειδῶνος.

Φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἢ τῶν τυχόν ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν, ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 450.571/29.3.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, κατετέθησαν ὑπὸ τοῦ Ἰωάννου Νικολάου Ἀποστόλου, κατοικοῦ Ν. Λιτσιῶν Ἀττικῆς, ὁδὸς Ποσειδῶνος ἀρ. 70, ἑκατὸν δέκα ὀκτὼ χιλιάδες τετρακόσαι πενήκοντα δραχμαὶ (118.450), δι' ἀποζημιώσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐν Μ2 51,50 εἰς περιοχὴν Ν. Λιτσιῶν Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ποσειδῶνος, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57/74 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Ἰπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1.085/75 τελεσιδικίου ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 29 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΛΥΡΑΝΤΖΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Α' Ἀθηνῶν 17366 τῆς 29.3.77).

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 543/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἐκδοθείσης ἐπὶ αἰτήσεως τῶν Ἀγγέλου Ἰωάννου Μπατσίλα καὶ Ἀνδρέου Ἰωάννου Μπατσίλα, κατοίκων Θεσσαλονίκης κατὰ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ τῆς ἐν Ἀθῆναις ἐδρευούσης Α.Ε. «Πρώτη Οἰκοδομικὴ Ἑταιρεία Θεσσαλονίκης» (Ζωοδόχου Πηγῆς 8), καθωρίσθη εἰς δραχμὰς τρεῖς χιλιάδας (3.000) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἢ προσωρινῇ τιμῇ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν των προσκυρωθέντος τμήματος γηπέδου ἐμβαδοῦ 60,50 τετραγωνικῶν μέτρων ἐμφαινόμενου εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τὸ συνοδεῦον τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 3825/1976 πράξιν τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης ὑπὸ στοιχεῖα 1-2-3-4-1. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη συμποσομένη εἰς δραχμὰς 181.500, (ἑκατὸν ὀγδοήκοντα μία χιλιάδας πεντακοσίας δραχμὰς) κατετέθη ὑπὸ τῶν ἄνω αἰτούντων καὶ ὠφελουμένων ἰδιοκτητῶν τῆς εἰς τὴν ἦν προσκυρώθη τὸ ἀπαλλοτριούμενον τμήμα ἰδιοκτησίας εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 222015/21.3.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, κατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Γεωργίῳ Β. Βασιλάκη, δι' ἣν κατάθεσιν συντάγη ἢ ὑπ' ἀριθμὸν 43627/21.3.1977 πράξις καταθέσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῆ 28 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ Θ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Γεν. Ἐσ. Θεσ/νίκης 13967/28.3.77)

(11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων, τμημάτων οἰκοπέδου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν ἐπικειμένων κειμένων, τῆς διασχυρώσεως τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Πέτρου Συνδίκου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1037/1949 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ. Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 73/

1950 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, ἀπὸ τριώθησαν λόγω ρυμοτομίας πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Πέτρου Συνδίκου, τμήματα οἰκοπέδων ἐμφαινόμενα εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς οἰκείας πράξεως ὑπὸ στοιχεῖα : α) 35 - 36 - 37 - 34 - 35, ἐμβαδοῦ 92,60 καὶ διὰ τὸ ἥμισυ τούτου ἦτοι 46,30 μ2, β) 36 - 38 - 39 - 37 - 36, ἐμβαδοῦ 95,40 καὶ διὰ τὸ ἥμισυ τούτου ἦτοι 47,70 μ2, γ) 35 - 38 - 39 - 34 - 35, ἐμβαδοῦ 188 μ2 καὶ διὰ τὸ ἥμισυ τούτου ἦτοι 94 μ2, ὡς καὶ τὰ ἐπὶ τῶν ἄνω τμημάτων κείμενα κτίσματα, δένδρα κ.λ.π., δυνάμει δὲ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ὀριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθωρίσθη ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν μὲν οἰκοπέδων τμημάτων εἰς δραχμὰς 4.200 κατὰ μ2, τῶν δὲ ἐπ' αὐτῶν ἐπικειμένων εἰς δραχμὰς 1) (150) ἀνά μ3 τῆς οἰκίας, 2) δραχ. (8) ἀνά χιλιόγραμμον τοῦ σιδηροῦ κιγκλιδώματος 3) δραχ. (200) δι' ἕκαστον ὀπωροφόρον δένδρον, 4) δραχ. (150) δι' ἕκαστον καλλωπιστικὸν δένδρον καὶ 5) δραχ. (200) ἀνά μ3 τοῦ μνηδροτοίχου.

Ἐπὶ τῆς Σοφίας συζ. Ἡλία Κύρου, ἐργολάβου οἰκοδομῶν

Κατετέθη 1) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216848/17.11.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσ/νίκης, ποσὸν δραχμῶν 194.460 διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (35-36-37-34-35) ἐκτάσεως μ2 46,30, οἰκοπέδου, Αἰκατερίνης Ουγ. Δημητρίου Ζαίρη κ.λ.π. οἵτινες μνημονεύονται ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ἀποφάσει ὑπὸ στοιχεῖα Α' καὶ Β' καὶ ὑπὲρ τῆς Ζωῆς γήρας Γ. Γεωργιάτσου κ.λ.π. ἢ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, 2) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216849/76 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσ/νίκης, ποσὸν δραχμῶν 200.340 διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (36-38-39-37-36) ἐκτάσεως μ2 47,70 οἰκοπέδου Βύρωνος Ζητοπούλου κ.λ.π. οἵτινες μνημονεύονται ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ἀποφάσει ὑπὸ στοιχεῖα Γ', καὶ ὑπὲρ τῆς Ζωῆς γήρας Γ. Γεωργιάτσου κ.λ.π. ἢ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, 3) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216847/1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσσαλονίκης, ποσὸν δραχμῶν 394.800, διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (35-38-39-34-35) ἐκτάσεως μ2 94 οἰκοπέδου, Ἐθαγγελίας σφ. Σαράντη Ἀρνάκη, τὸ γένος Βασιλείου Δρέβελη κ.λ.π. οἵτινες μνημονεύονται ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ἀποφάσει ὑπὸ στοιχεῖα Δ', Ε καὶ Ζ' καὶ ὑπὲρ τῆς Ζωῆς γήρας Γ. Γεωργιάτσου κ.λ.π. ἢ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων, δικαιούχων καὶ 4) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216850/1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσσαλονίκης, ποσὸν δραχμῶν 72.619 διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὑποχρέου Δήμου Θεσσαλονίκης, διὰ τὰ ἐπὶ τοῦ ἄνω ρυμοτομηθέντος οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα (35-38-39-34-35) ἐμβαδοῦ μ2 188, ἐπικειμένων, ἦτοι:

1) Κτισμάτων ὄγκου μ3 456,06, 2) μνηδροτοίχων ὄγκου μ3 7,33, 3) σιδηρῶν κιγκλιδώματων 168 χιλιόγραμμων, 4) ἑνὸς ὀπωροφόρου δένδρου, 5) 8 καλλωπιστικῶν δεινυλλίων, ἀποδοτέων εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια κατετέθησαν νομίμως παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Βασ. Μανίκα, συνταγιστῶν τῶν ὑπ' ἀριθμ. 19508, 19509, 19510 καὶ 19511/1976 πράξεων, αἵτινες καὶ νομίμως ἐπεδόθησαν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, συνταγθέντων τῶν σχετικῶν ἀποδεικτικῶν ὑπὸ τῶν δικαστικῶν ἐπιμελητῶν.

Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παρῶσα εἰδοποίησις δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῆ 30 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΚΩΝ. Γ. ΣΑΞΩΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοτίου Ταμ. Ἀθηνῶν 17762/1977)  
ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ