



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΛΟΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
181

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3973/Θ - 15

(1)

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων δια την κατασκευή προσβάσεως γεφύρας του χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στα όρια των Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων. . . . . 1

Περί κηρύξεως συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δια την διάνοξιν του τμήματος Μαυρικίου - Μελισσιών της 24ης επαρχιακής οδού Αιγίου - Μαυρικίου - Μελισσιών χ.θ. 6+250 έως 6+550. . . . . 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενόμενης καταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων, απαλλοτριωθέντων προς διάνοξιν της οδού Κυκλώματος Χαλκιδικής (παραλλαγή έτους Τεμένης). . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κυρώσεως της από 2 Φεβρουαρίου 1977 εκθέσεως καθορισμού ορίων Οίκισμῶ Κ. Σοχαίνων Πατρῶν, Ν. Ἀχαΐας, πού ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923. . . . . 4

Περί 1) ἀπορρίψεως ἐνστάσεων καὶ 2) Κυρώσεως τῆς ἀπὸ 28.11.1976 ἐκθέσεως καθορισμῶ τῶν ορίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογίου, Ν. Ἀχαΐας, πρὸς ἀπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923. . . . . 5

Περί 1) ἀπορρίψεως ἐνστάσεως Κων/νου καὶ Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρῶν καὶ 2) κυρώσεως τῆς ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμῶ ορίων οἰκισμοῦ Δαμένικα τῆς Κοινότητος Σαραβαλίου πρὸς ἀπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923. . . . . 6

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί καταθέσεως αποζημιώσεως δια προσκώρῳσιν οἰκοπέδου λόγῳ ἐμοτομίας συνεπίεξ τῆς 83/1973 πράξεως Πολεοδομίας Ἀνατολικοῦ Διαμερίσματος Νομοῦ Ἀττικῆς. . . . . 7

Περί ειδοποίησης της γενόμενης μετρητοῦς καταβολῆς καὶ τοιαύτης διὰ συμψηφισμῶ ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ. . . . . 8

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων δια την κατασκευή προσβάσεως γεφύρας του χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στα όρια των Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

“Έχοντας ὑπ’ ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ’ ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων»

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 δικτάγματος περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων»

3. Τὸ ὑπ’ ἀριθ. Η. 15473/3.3.77 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας δι’ οὗ ὑπεβλήθη ἡμῖν κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ πίνακος τῶν ἀπαλ/τέων ἀκινήτων ἐξ’ οὗ προκύπτει ἡ ἀναγκαιότης τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης διὰ τὴν κατασκευήν προσβάσεως γεφύρας τοῦ χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στα όρια των Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτων ἐκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 407 μ2 διὰ τὴν κατασκευήν προσβάσεως γεφύρας τοῦ χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στα όρια των Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 28.2.77 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Ἀντωνίου Ἀθανασάκη ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου, θέλει δὲ ἀντιμετωπισθεῖ, ἐκ τῶν πιστώσεων Δημοσίων ἐπενδύσεων καὶ δὴ τοῦ ἔργου 372003 (Μεσαία Ἀντιπλημμυρικὰ ἔργα), τὸ δὲ ὕψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται ἀπαλλοτριώσεως θέλει ἀνέλθῃ εἰς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 14.210.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιοῖ δικαιώματα κυριότητος ὁ Ἠλίας Λαμπρόπουλος κάτοικος Βαλιμητίκων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθεῖσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.  
Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 2707/Η-12

(2)

Περί κηρύξεως συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως διὰ τὴν διάνοξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου-Μελισσιῶν τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου - Μαυρικίου-Μελισσιῶν Χ.Θ. 6+250 ἕως 6+550.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν καίμων διατάξεων».

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Π.14971/11.2.1977 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ἑπιχειρησῶν Ν. Ἀχαΐας (Τμήμα ἐκτελέσεως ἔργων) δι' οὗ ὑπεβλήθη ἡμῖν κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ πλάνου τῆς ἀπαλ/τέας ἐκτάσεως διὰ τὴν διάνοξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου - Μελισσιῶν τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου - Μαυρικίου - Μελισσιῶν Χ.Θ. 6+250 ἕως 6+550, ἐξ οὗ προκύπτει ἡ ἀναγκαῖα τῆς συμπληρωματικῆς ταύτης ἀπαλ/σεως.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Π.10567/18.6.74 (ΦΕΚ 168/28.6.74 ΤΔ') Ἀποφ. Νομάρχου Ἀχαΐας, δι' ἧς ἀπαλ/θῆσαν ἀρχικῶς ἐκτάσεις πρὸς ἀβελτίωσιν καὶ διαπλάτυνσιν τῆς ὁδοῦ Αἰγίου - Κουλούρας - Μαυρικίου - Μελισσιῶν», ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν συμπληρωματικὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλ/σιν ἐκτάσεων συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 985 μ<sup>2</sup>, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 8.2.77 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ Κ. Παπαθεοδώρου ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ἑπιχειρησῶν Ν. Ἀχαΐας διὰ τὴν διάνοξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου-Μελισσιῶν τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου-Μαυρικίου-Μελισσιῶν Χ.Θ. 6+250 ἕως 6+550.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου, θέλει δὲ ἀντιμετωπισθῆ, ἐκ τῆς ἀρχικῆς πιστώσεως τοῦ ἔργου ΣΑΝΤ. 1977, τὸ δὲ ὄψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται ἀπαλλοτριώσεως θέλει ἀνέλθει εἰς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 127.450.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιοῦν δικαιοῦμα κυριότητος οἱ: Διονύσιος Β. Νικολόπουλος, Παναγιώτης Ἀ. Ἀγγελόπουλος κ.λ.π. κάτοικοι Μαυρικίου.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 93586

(3)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς (παρὰ ἀλλαγὴ ἔλους Τορώνης).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἀρθρα 7, 8 καὶ 9 τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β.Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιοῦντων δικαιοῦμα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 75436/21.12.72 ἀποφάσεως ἡμῶν (ΦΕΚ 1/1973 τ.Δ') πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς παρὰ ἀλλαγὴ ἔλους Τορώνης. Ἐργὸν 87101 Δ.Ε., ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων

ἔγγεγραμμένων ἐνοποθηκῶν ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 24/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημιώσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατατέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρκαταθηκῶν καὶ Δανείων Πρωτοδίκου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11353/14.4.1977 γραμματίου συστάσεως παρκαταθήκης συνολικοῦ τοῦ δρχ. 5.068.972,40.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η. 4850

(4)

Περί κυρώσεως τῆς ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν, Ν. Ἀχαΐας πού ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν δ/ξίσις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κωμόνων καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὴν δ/ξίσις τῆς με ἀρ. Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ἑπιτετιοῦ Δῆμ. ἔργων Ἑπιχειρησῶν Οἰκισμοῦ, περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν, προϋρισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Η.6968/15 Ἰουλίου 1976 με τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε.35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ἑπιτετιοῦ Δῆμ. ἔργων.

4. Τὰ Π.1409/16 Φεβρουαρίου 1977 καὶ Η.2234/23 Μαρτίου 1977 ἔγγραφα τῆς Δ/σεως Τεχν. Ἑπιχειρησῶν Νομοῦ Ἀχαΐας με τὰ ὁποῖα διαβιβάστηκαν ἡ ἐκθεση πού συντάχθηκε κατὰ πλειοψηφία ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν, πού ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, με τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ πού συγκροτήθηκε με τὴν Α.6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας καὶ ἡ συμπληρωματικὴ ἐκθεση τῶν μελῶν τῆς πλειοψηφίας τῆς ἀρμόδιας ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. (Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 7/17/7 Μαΐου 1977 πρακτικὸ του, με τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν, διότι πρόκειται περὶ συγκροτημένου οἰκισμοῦ κ.λ.π., ἀποφασίζομε :

Ἐπικυρώνομε τὴν ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οἰκισμῶν πού ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν σχέδια ρυμοτομίας με τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ἑπιχειρησῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περιλαμβάνει κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ πού ὁρίζεται με τὰ στοιχεῖα Α1-Α2-Α3-Α1.

Ἡ ἀπόφασή αὕτη με τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις, 16 Μαΐου 1977.

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντῆς  
κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ



Άρ.Φ. Η. 4297

(5)

Περὶ 1) ἀπορρίψεως ἐνστάσεων καὶ 2) Κυρώσεως τῆς ἀπὸ 29.11.1976 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογίου Ν. Ἀχαΐας προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν κ.λ.π.

2. Τῆς δ/ξεις τῆς Ε.35400/6 Δεκεμβρίου 1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφιστάμενων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν 6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε.35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὰ Π. 12452/76/11 Ἰανουαρίου 1977 καὶ Π.848/29 Μαρτίου 1977 ἔγγραφα τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν.Α. Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», μετὰ τὴν ὁποία διαβιβάστηκαν 1) ἡ ἀπὸ 29.11.76 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογίου πού ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἐπιτροπὴ καὶ 2) οἱ ἀπὸ 17.12.76 ἐνστάσεις τῶν Ἰωάννου Παπαδοπούλου, Κων/νου Παπαδοπούλου, Ἀλεξίου Παπαδοπούλου, Γεωργίου Ἀλιχοῦ, Κων. Κόρακα Βασιλείου Παπαδοπούλου, Ἰωάν. Σταθοπούλου, Ἀποστόλου Παπαδοπούλου, Βασιλείου Τζιλιῆ, Ἑλένης Παπαδοπούλου καὶ Ἰωάννου Κόρακα, οἱ ὁποῖοι ἐνίστανται κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως γιὰ τὸ λόγο ὅτι δὲν περιλήφθηκαν μέσα στὰ ὅρια τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ καὶ τὰ δικά τους σπίτια.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 6/26/16 Ἀπριλίου 1977 πρακτικὸ τοῦ μετὰ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ ἀπορριφθοῦν ὅλες οἱ ἀνωτέρω ἐνστάσεις γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται γιὰ μερικὲς οἰκοδομὲς πού βρίσκονται μακριὰ ἀπὸ τὸν συγκροτημένο οἰκισμὸ, παρὰ ἐπαρχιακὴ ὁδὸ, δὲν εἶναι συγκεντρωμένες, ἀλλὰ ἀπέχουν μεταξύ τους καὶ δὲν ἔχουν τίς κατάλληλες προϋποθέσεις γιὰ νὰ χαρακτηρισθοῦν ὡς οἰκισμὸς καὶ αὐτὸ φαίνεται πῶς καλὰ στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καὶ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογίου ὅπως συντάχθηκε αὐτὴ ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἐπιτροπὴ. ἀποφασίζουμε :

1. Ἀπορρίπτουμε τῆς ἀνωτέρω ἐνστάσεις, γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται γιὰ μερικὲς οἰκοδομὲς πού βρίσκονται μακριὰ ἀπὸ τὸν συγκροτημένο οἰκισμὸ παρὰ ἐπαρχιακὴ ὁδὸ, δὲν εἶναι συγκεντρωμένες, ἀλλὰ ἀπέχουν μεταξύ τους καὶ δὲν ἔχουν τίς κατάλληλες προϋποθέσεις γιὰ νὰ χαρακτηρισθοῦν ὡς οἰκισμοὶ καὶ αὐτὸ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καὶ

2. Κυρώμε τὴν ἀπὸ 29.11.76 ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν πού ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν σχέδιο ρυμοτομίας μετὰ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογίου καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 29.11.76 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περιλείεται μετὰ κόκκινη γραμμὴ ἢ περιοχὴ πού ὀρίζεται μετὰ στοιχεῖα Α1-Α2..... Α10. Α1.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μετὰ τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαΐου 1977

Ὁ Νομαρχὸν Διευθυντὴς  
κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ



Άριθ. Π. 4298

(6)

Περί 1) άπορρίψεως ένστάσεως Κων/νου και Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρών και 2) κυρώσεως τής από 24 Ιανουαρίου 1977 έκθέσεως καθορισμού όρίων οικισμού Δεμένικα τής Κοινότητας Σαραβαλίου προϋφαινοντος του έτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΓΓΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών κ.λ.π.».
2. Τις δ/ξεις τής Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 αποφάσεως του Υπουργείου Δημ. Έργων, ύπηρεσίας Οικισμού, περί του τρόπου καθορισμού όρίων οικισμών προϋφαισταμένων του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.
3. Τήν 6968/15 Ιουλίου 1976 απόφασή μας, με την όποία συγκροτήθηκε ή έπιτροπή που προβλέπεται από την παρ. 2 τής Ε. 35400/6.12.75 αποφάσεως του Υπουργείου Δημ. Έργων.
4. Τήν Π. 2379/29 Μαρτίου 1977 αναφορά τής Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Άχαίας, Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών προς το Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Άχαίας με την όποία υποβλήθηκε ή από 24 Ιανουαρίου 1977 έκθεση καθορισμού όρίων του οικισμού Δεμένικα τής Κοινότητας Σαραβαλίου προϋφαισταμένου του έτους 1923 με τοπογραφικό σκαρίφημα, το όποιο συντάχθηκε από την Έπιτροπή που συγκροτήθηκε με την Α. 6968/15 Ιουλίου 1976 απόφασή μας και ή από 2 Μαρτίου 1977 ένσταση του Κων/νου και Παναγιώτου Τριανταφυλλοπούλου κατοίκων Πα-

τρών, με την όποία παραπονούνται ότι δέν περιλήφθηκαν μέσα στα όρια που αναθεωρήθηκαν του άνωτέρω οικισμού όλόκληρο το κτίσμα τους.

5. Τήν σύμφωνη γνωμοδότηση του Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Άχαίας» που διατυπώθηκε στο 6/15/16 Απριλίου 1977 πρακτικό του με το όποιο γνωμοδοτεί να άπορριφθεί ή άνωτέρω ένσταση, γιατί πρόκειται για στρεμματική έκταση και όχι παλαιά οικοδομή και να κυρωθεί ή από 24 Ιανουαρίου 1977 έκθεση των όρίων του οικισμού Δεμένικα που αναθεωρήθηκαν με αυτή, αποφασίζουμε :

1. Άπορρίπτουμε την από 2 Μαρτίου 1977 ένσταση των Κων/νου και Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρών, για το λόγο ότι πρόκειται για στρεμματική έκταση και όχι για παλαιά οικοδομή και

2. Κυρώνουμε την από 24 Ιανουαρίου 1977 έκθεση τής έπιτροπής καθορισμού των όρίων οικισμών προϋφαισταμένων του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας με την όποία καθορίζονται τα όρια του οικισμού Δεμένικα τής Κοινότητας Σαραβαλίου και ειδικότερα όπως φαίνονται αυτά στο από 24 Ιανουαρίου 1977 τοπογραφικό σκαρίφημα τής ίδιας έπιτροπής, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Άχαίας και περιλαμβάνεται με κόκκινη γραμμή ή περιογή που όρίζεται με τα στοιχεία Α1-Α2-..... Α26-Α1.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό σκαρίφημα, να δημοσιευθούν στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαΐου 1977

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν οἰκοπέδου λόγῳ ρυμοτομίας συνεπεία τῆς 83/1973 πράξεως Πολυεδομίας Ἀνατολικοῦ Διαμερισματος Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ὁ Δημήτριος Γεωργίου Λυσσαῖος γνωστοποιεῖ ὅτι δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/23.7.1973 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ προσκυρώσεως λόγῳ ρυμοτομίας, ἐπικυρωθείσης δυνάμει 228613/2242/20.10.1973 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἀττικῆς, ὑπεχρέωθην εἰς ἀποζημίωσιν μ2 231 καθορισθείσης τῆς ἀξίας τῶν εἰς δραχμὰς 900 κατὰ μ2 δυνάμει 471/1974 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν

Τὴν ὡς ἄνω ἀποζημίωσιν ἐκ δραχμῶν διακοσίων ἑπτὰ χιλιάδων ἑνεακοσίων (207.900) παρακατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δυνάμει ὑπ' ἀριθ. Β.Νο 456377/24.5.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Ἡ παροῦσα εἰδοποίησις γίνεται συμφώνως τῷ Νόμῳ.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Γ. ΜΠΑΡΟΛΑΣ

(Ἀριθ. Τριπλοτύπου Ταμείου Α' Ἀθηνῶν 28501 τῆς 26.5.77).

(8)

Περὶ εἰδοποίησεως τῆς γενομένης μετρητοῦς καταβολῆς καὶ τοιαύτης διὰ συμφηρισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Οἱ Μιλτιάδης Θεοδώρου Μιχαηλίδης, Κοσμῆς Σωτηρίου Κωνσταντίνου καὶ Ἀθηνᾶ σύζυγος Γρύφωνος Κωνσταντάκου, διεκδικοῦντες ὅπως προσκυρώσωσι εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν κειμένην ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀθηνᾶς 45, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 987/1942 πράξεως τοῦ Γραφείου Πολυεδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 18571/571/1943 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, τὰς ἐν τῇ πράξει ταύτῃ ἀναφερομένας ὑπὸ στοιχεῖα 3-7-6-4-3-

καὶ 27-28-29-27 οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως ἐπιφανείας 10 καὶ 0,50 τ.μ. ἀντιστοίχως, τῶν φερομένων ἰδιοκτητῶν Σωκράτους Καρουσάκη καὶ Ἀλεξάνδρου Βερβελίδη, κατέβαλον τὴν ἀποζημίωσιν τῆς συνολικῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως, ἐπὶ τῇ καθορισθείσῃ προσωρινῇ τιμῇ μονάδος τῶν 6.000 δραχμῶν κατὰ μ2 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2095/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ὡς κάτωθι:

α) διὰ συμφηρισμοῦ ἰσοπόσου ἀπαιτήσεώς τῶν ἐκ δραχμῶν 42.000 κατὰ τῶν Σωκράτους Καρουσάκη καὶ Ἀλεξάνδρου Βερβελίδη, λόγῳ προσκυρώσεως τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 31-29-30-3-31 καὶ 26-40-27-26 οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἐπιφανείας 5,5 καὶ 1,5 τ.μ. ἀντιστοίχως ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτῶν εἰς τὴν τοιαύτην τῶν Σ. Καρουσάκη καὶ Α. Βερβελίδη ὡν ἡ τιμὴ μονάδος καθορίσθη ὁμοίως εἰς δραχμὰς 6.000 κατὰ μ2 διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνωτέρω ἀποφάσεως, (7μ2 × 6.000 = 42.000) καὶ β) διὰ παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης ποσοῦ 21.000 δραχμῶν διὰ τὰ ὑπόλοιπα 3,5 μ2 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 221213 τῆς 1.3.1977 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ὡς εἴρηται Ταμείου (3,5 × 6.000 = 21.000 δραχ). Τὸ ἐν λόγω Γραμματίον κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δήμητραν Μπάτσου - Τσιαούση συναγωγίσης τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 955/2.3.1977 Πράξεώς τῆς νομίμως κοινοποιηθείσης, διὰ τῆς ἐξωδίκου τοῦ συμφηρισμοῦ, εἰς τοὺς εἰκαζομένους δικαιούχους. Μὴ ἀποδεχθέντος τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου τὸν κατὰ τὰ ἄνωτέρω συμφηρισμόν, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι δὲν ἀνεγνωρίσθη εἰσέτι δικαιούχος, καταθέσαμεν ἤδη συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ αὐτοῦ ἐκ δραχμῶν 6.126 ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 224505/21.5.1977 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς εἴρηται Ταμείου ὅπου ἐν συνεχείᾳ κατετέθη εἰς τὴν ἴδιαν Συμβολαιογράφου συναγωγίσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 1020/21.5.77 πράξεώς τῆς νομίμως κοινοποιηθείσης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΜΠΑΤΣΙΟΣ

(Ἀριθ. τριπλοτύπου 28063/77 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 24.5.1977).