



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/22/135/9321

(1)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης αρχικής καταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών, εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Προφήτου 'Ηλία Βαρνάβα 'Αττικής διά Στρατιωτικές ανάγκες. 1
- Περί ειδοποίησης της γενομένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών, εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Ρεθύμνης Κρήτης διά Στρατιωτικές ανάγκες. 2
- Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως που έγινε για την απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της κεντρικής αετήριας Κρήτης, τμήμα Νέα Κιουρατζή, όρια Νομών 'Ηρακλείου Λασιθίου. 3

Περί ειδοποίησης της γενομένης αρχικής καταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών, εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Προφήτου 'Ηλία Βαρνάβα 'Αττικής διά Στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

1. Έχοντας υπ' όψει τὰ άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), ως ούτος, συνεπλήρωθη και έτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι:

- α) Τών έχοντων ή διεκδικούντων δικαιώματα κυριότητας επί των αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων έκτάσεως 10805 μ2 της περιοχής Προφήτου 'Ηλία Βαρνάβα 'Αττικής δυνάμει της υπ' αριθ. ΕΧ 19799/15.11.74 απόφασεως Νομήρου 'Αττικής (ΦΕΚ 273/27.11.74 τ. Δ').
- β) Τών τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγραμμών ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι ή δυνάμει της υπ' αριθ. 823/76 απόφασεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου 'Αθηνών καθορισθεΐσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως διά τὰ υπ' αριθ. 1-2-3-4-5-6-7-8 και 9 ακίνητα των φερομένων ως ιδιοκτητών εις τὸ οικεΐον υπό κλίμακα 1:1000/6.10.73 Κτηματολογικόν διάγραμμα και τὸν αντίστοιχον ἀπὸ 6.10.73 Κτηματολογικόν Πίνακα της ΓΥΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παράλλης Πλατάνου, στο Νομό 'Αχαΐας. 5
- Περί κωρύσεως της από 14 'Απριλίου 1977 έκθέσεως καθ'εστέρου των όριων οικισμού Καλανδρίτσας Ν. 'Αχαΐας, ὃ οποιός υπάρχει πριν από τὸ έτος 1923. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσηλωσεως τμημάτων καταργηθείσας παλιῆς ἑδοῦ και καταργηθέντος χωματόρου εν Θεσσαλονίκη. 7
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας εν του χωρικού τμήματος του 14ου οικοπέδου, του επί της ἑδοῦ Σαμουήλ της πόλεως 'Ιωαννίνων Προσηλωτικού Συνακτιού, διά της τροποποίησης του υπ' αριθ. 4742 κτηματολογικού διαγράμματος 'Ιωαννίνων, καταβληθέντης υπό των ιδιωτών ὠφειλουμένων προτίων της ἀξίας της ἀναλογούσης ρυμοτομίας. 8

- 1) Κατσίκη 'Αθανασίου του Σπυρίδωνος
- 2) 'Αδάμη 'Ελένη του 'Αδάμ
- 3) Κατσίκη (Κόττη) 'Αγγελική του 'Δημητρίου
- 4) Ντούση 'Ευαγγέλου του 'Ιωάννου
- 5) Κόλλια Πέτρου του Γεωργίου
- 6) 'Απόστολου Νικολάου του Σπυρίδωνος κ.λ.π.

κατετέθη εις τὸ Ταμείον Παράκαταθηνών και Δανείων εν 'Αθήναις (Κεντρική 'Υπηρεσία) έκδοθέντος του υπ' αριθ. 458309/9.6.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμῶν πεντακοσίων πέντε χιλιάδων εξακοσίων ἑβδομήκοντα τεσσάρων (505.674) ἀποδοτέον εις τούς κατά νόμον δικαιούχους.

'Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τῆ 30 'Ιουλίου 1977.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ

Άρ.Φ. Φ. 913.3/10/ε/10005

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἰδιοκτητῶν, ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιορῆν Ρεθύμνης Κρήτης διὰ Στρατιωτικῆς ἀνάγκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συμπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρομεν εἰς γνώσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι :

α) Τῶν ἐχόντων ἢ διεκδικούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐκτάσεως 493,50 μ² τῆς περιορῆς Ρεθύμνης Κρήτης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ. 72721/25.4.75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 104/13.5.75 τ. Δ') ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 73538/5.6.75 ὁμοίας (ΦΕΚ 137/18.6.75 τ. Δ').

β) Τῶν τυγόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ. 86/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης καθορισθεῖσα δικαστικὴ δαπάνη εἰς βάρος ΤΕΘΑ διὰ τὸ ὑπ' ἀρ. 1 ἀκίνητον τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν εἰς τὸ οἶκιον ὑπὸ κλίμακα Ι : 500/18.12.74 Κτηματολογικὸν Πίνακα τῆς ΓΥΣ.

1) Βιργινίας Γεωργίου Καλογεράκη

2) Ἀνδρέου Νικολάου Κουτρομπῆ κλπ.

κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐν Ἀθήναις (Κεντρικὴ Ἵπηρεσία) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀρ. 458978/15.6.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δρχμῶν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήκοντα (4.350) ἀποδοτέων εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Αὐγούστου 1977.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ

Άρ.Φ. Α 4555/Φ 22Α

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως, ποὺ ἔγινε γιὰ τὴν ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῆς κεντρικῆς ἀρτηρίας Κρήτης, τμήμα Χάνι Κουτουρατζῆ, ὄρια Νομῶν Ἡρακλείου Λασιθίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μετὰ τὴν Δ. 4372/4996/21.8.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ἵπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσιῶν Ἔργων (ΦΕΚ 258/72 τ.Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς κεντρ. ἀρτηρίας Κρήτης τμήμα Χάνι Κουτουρατζῆ ὄρια Νομῶν Ἡρακλείου Λασιθίου (κατασκευὴ πλατυσμά-

των κ.λ.π.) καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθηκούς δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους, γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν ἀρ. 0. ΚΠ 2426 (Δημήτριος Ν. Χουρδάκης) ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφανείας καὶ τῶν ἐπικυμένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ποὺ καθορίσθηκε μετὰ τὴν 4323/74 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακῶν Νεαπόλεως Κρήτης καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀρ. 0. 3573/26.7.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (16720) δέκα ἑξὶ χιλιάδες ἑπτακόσιες εἴκοσι).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα, ποὺ θὰ ἀνσφραμισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴν νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι 12 Αὐγούστου 1977

Μὲ Ἐντολὴ Ἵπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ φυλοτομικοῦ σχεδίου Καρδίττης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀρ. 219/1976 καὶ 302/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίττης, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀρ. 569/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσιῶν Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσιῶν Ἔργων Ἵπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ φυλοτομικοῦ σχεδίου Καρδίττης κατὰ τὰ ὑπ' ἀρ. 146 καὶ 150 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἵπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον, διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Ε.24234/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, ὅστινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσιῶν Ἔργων Ἵπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοφύευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Αὐγούστου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Καφ 51760
04500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ο.Τ.
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΕΥΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
 ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 1977
 ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Ε. ΣΤΑΘΙΔΙΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 9902

(5)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παραλίας Πλατάνου, στο Νομό Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξουθέτωσ από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικῶν ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
2. Τις διατάξεις τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις τοῦ 863/1960 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις τοῦ 712/1970 Β.Δ.
5. Τὴν 67/16/11/7.10.1970 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
6. Τὴν Α. 111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».
7. Τις διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίου τῶν πόλεων κλπ.».
8. Τις σχετικὰς διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ.
9. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 108/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α' 1.11.71) «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.».
10. Τὴν 12/1977 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παραλίας Πλατάνου.
11. Ἀπεδεικτικὰ τοιχοκόλλησεως.
12. Τὴν ἀπὸ 5.5.1977 ἐξέλιωσις τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Παραλίας Πλατάνου, ὅτι σύδεμία ἐνστασις υπεβλήθη κατὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως.

13. Τὴν ἀπὸ 5.5.1977 ἐξέλιωσις τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Παραλίας Πλατάνου ὅτι ἀπὸ τὴν τροποποίηση οἰκόπεδα ἄρτια δὲν γίνονται μὴ ἄρτια.

14. Τὸ Ν. 4715/15.6.77 ἐγγράφου τῆς Δ/νσεως Τ.Υ. Νομοῦ Αχαΐας Τμήματος Πολιτοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Αχαΐας».

15. Τὰ ἀπὸ Μαΐου 1977 σχεδιαγράμματα μὲ κλίμακες 1/200 καὶ 1/500 θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον Τμήματος Πολιτοδομικῶν Ἐφαρμογῶν.

16. Τὴν σύμφωνο γνώμοδοτησις τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Ν. Αχαΐας, ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 11/12/20.7.1977 πρακτικὸ τοῦ.

Ἐπειδὴ γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ πρὸς Ἄνω Πλάτανο τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου Πατρῶν, ἐκτασις μετὰ στὸ 10 οἰκοδομικὸ τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίας Πλατάνου ἀπαλλοτριώθηκε καὶ ἰδιοκτητῆς αὐτῆς ἀποζημιώθηκεν, ἀποφασίζουμε:

Τροποποιῦμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Παραλίας Πλατάνου στὸ οἰκοδ. 10 διὰ τῆς μεταφορᾶς τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς νοτίως τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου — Πατρῶν ἀπὸ τὸ οἰκόπεδο τῆς Ἀλεξάνδρας γήρας Παπαϊωάννου καὶ μετὰ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο καὶ εἰδικώτερα ἔπως φαίνεται στὰ μὲ κλίμακα 1/1200 καὶ 1/500 σχεδιαγράμματα μὲ κόκκινη γραμμὴ καὶ εἶναι θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον Τμήματος Πολιτοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Διευθύνσεως Τ.Υ. Νομοῦ Αχαΐας.

Ἡ παροῦσα μὲ σχεδιάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

Άρ. Π. 8215

(6)

Περί κυρώσεως τῆς ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθέσεως, καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας Ν. Ἀχαΐας, ὁ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τis δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν.Δ. ἀπερὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τis δ/ξεις τῆς Ε. 35400/6 Δεκ./1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Ὑπηρεσιῶν Οἰκισμοῦ, ἀπερὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Ν. 6968/15 Ἰουλίου 1976, μετὰ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 8 τῆς Ε. 35400/6-12-75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὸ Π. 4326/1 Ἰουνίου 1977 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας Τμήματος Ποδεδ. Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», μετὰ τὸ ὁποῖο διαβιβάσθηκε ἡ ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας, ὁ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπῆ.

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 3/15/27-6-77 πρακτικὸ του, μετὰ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας Ν. Ἀχαΐας διότι πρόκειται περὶ συγκροτημένου οἰκισμοῦ κλπ., ἀποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν, πού ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ δὲν ἔχουν σχέδιο ρυμοτομίας, μετὰ τὴν ὁποία καθορίζουν τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας καὶ περιλαμβάνει μετὰ κόκκινη γραμμὴ τὴν περιγῆ, πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεία Σ1, Σ2, Σ30, Σ1 καὶ Σ31, Σ32, Σ36, Σ31.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ἰουλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ἀναθεωρήσεως ὁρίων οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας πού ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ 1) Κων/νος Ἀλεξανδρῆς Πολιτικὸς Μηχανικὸς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 2) Γεώργιος Καμάρας, Ἐργοδηγὸς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 3) Γεώργιος Μαυροειδῆς Πρόεδρος Κοινότητος Χαλανδρίτσας πού αποτελοῦμε τὴν ἐπιτροπὴ πού ὁρίσθηκε ἀπὸ τὸν Νομάρχην Ἀχαΐας μετὰ τὴν ἀπόφασή ἀριθμ. 599/25-1-77 γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν Ν. Ἀχαΐας πού ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ἐχοντας ὑπὸ ὄψη :

1. Τis δ/ξεις τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑφ/γού Δ.Ε. ἀριθμ. Ε. 35400/6-12-75 γιὰ τὸν τρόπο πού πρέπει νὰ καθορίζονται τὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν πού ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

2. Τὴν ἀρ. 8/76 ἀπόφασή τοῦ Κοινοτικῆ Συμβουλίου Χαλανδρίτσας.

3. Τὴν πρόσκλησή μας ἀριθμ. Μ. 2940/75/9-2-77 μετὰ ἀπὸ τὴν ὁποία ἔγινε αὐτοψία στὶς 9-2-77 στὴν παραπάνω περιγῆ προκειμένου νὰ διαπιστώσουμε ἂν ὑπάρχουν καὶ ἄλλες οἰκοδομῆς οἱ ὁποῖες, μαζί με ἐκεῖνες πού βρίσκονται μέσα στὰ ὅρια τοῦ ἐγκεκριμένου οἰκισμοῦ, μποροῦν νὰ ἀποτελέσουν συγκροτημένο οἰκισμὸ πού εἶχε ἀρχίσει νὰ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Σύμφωνα μετὰ τὴν ἀπόφασή ἀριθμ. Ε. 35400/1975 τοῦ Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων συντάσσουμε αὐτὴ τὴν ἐκθεση καὶ ἀναθεωροῦμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας, καθορίζοντας αὐτὰ ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν ἐκθεση, ἀναφερόμενοι στὶς οἰκοδομῆς πού περιλαμβάνονται ἀπὸ τὴν κόκκινη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται ἀπὸ τὰ στοιχεία Σ1, Σ2, Σ30, Σ1 καὶ Σ31, Σ32, Σ36 Σ31.

Πάτρα, 14 Ἀπριλίου 1977.

Ἡ Ἐπιτροπὴ
(ὕπογραφαί)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περί ειδοποίησεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσηλωσεως τμημάτων καταργηθείσης πλαιῆς ὁδοῦ καὶ καταργηθέντος γεμάρρου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3108/1971 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης καὶ τοῦ συνοδευόντος ταύτην κτηματικού διαγράμματος, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 71550/1971 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, ὡς τελικῶς ἡ ἄνω πρᾶξις διευρυνθῆναι τροποποιηθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 37785/1977 ἀποφάσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθησαν ἐν μὲν τῆς καταργουμένης πλαιῆς ὁδοῦ Τζαβέλλα τμήμα αὐτῆς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 2-3-3'-2'-2 ἐπιφανείας 22,75 μ.τ., φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πράξει ὡς ἰδιοκτησίᾳ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τῆς Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων, ὡς καὶ ἕτερον τμήμα αὐτῆς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 3-3'-9-10-3 ἐπιφανείας μ.τ. 0,25, φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πράξει ὡς ἰδιοκτησίᾳ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἐκ δὲ τοῦ ἐκείσε καταργουμένου γεμάρρου τμήμα αὐτοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1-2'-3'-4-1 ἐπιφανείας μ.τ. 57,25, φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πράξει ὡς ἰδιοκτησίᾳ τῆς Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων καὶ ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, εἰς τὴν παρακειμένην αὐτῶν καὶ ἐπὶ τῆς δικασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Τζαβέλλα καὶ Στρομνίτσῆς ἐν τῇ πόλει τῆς Θεσσαλονίκης συνιδιοκτησίαν τῶν Γεωργίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου. Τῇ αἰτήσῃ τῶν ἄνω ἐνδιαφερομένων Γεωργίου Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χατζηαποστόλου, τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1037/2.7.73 ἀποφάσεώς του καθώρισεν προσωρινῶς ἀποζημιώσιν διὰ τὴν προσκύρωσιν ταύτην τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 2.500 κατὰ μ.τ. Οἱ ἀνωτέρω Γεώργιος Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου, ἀμφότεροι ἀτάκτοι Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Παπάφῃ ἀριθμ. 15), ὑπὲρ ὧν καὶ δαπάναις τῶν ὁμοίων ἐγένετο ἡ ἀναγκαστικὴ ταύτη προσκύρωσις, εἰδοποιούν ὅτι κατέθεσαν παρὰ τῷ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ἰποκταστήματι τοῦ ἐν Ἀθῆναις ἐδρεύοντος Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 225739 τῆς 21ῆς Ἰουνίου 1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δραχμῶν 200.625 ὑπὲρ 1) τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ 2) τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, φερόμενον ὡς δικαιοῦχον ἢ παντὸς ἑτέρου νομίμως ἀγνωρισθῆσαν ὡς δικαιοῦχου, ἀποζημιώσιν διὰ τὰ ὑπὸ τῶν ἄνω στοιχεῖα προσκυρωθέντα τμήματα, ἥτοι ἐνὸς ἐπιφανείας μ.τ. 22,75 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ ὡς διεκδικουμένου ὑπὸ τῆς Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων (Ἑλληνικοῦ Δημοσίου), ἑτέρου ἐπιφανείας μ.τ. 0,25 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ τρίτου ἐπιφανείας μ.τ. 57,25 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων καὶ ὡς διεκδικουμένου ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἥτοι μ.τ. 22,75 ἐπὶ 2.500 δραχμ. κατὰ μ.τ. 56,875 δραχμ. μ.τ. 0,25 ἐπὶ 2.500 δραχμ. κατὰ μ.τ. = 625 δραχμ. καὶ μ.τ. 57,25 ἐπὶ 2.500 δραχμ. κατὰ μ.τ. = 143.125 καὶ ἐν συνόλῳ δραχμῶν 200.625. Πρὸς γνῶσιν τῶν ἄνω δικαιοῦχων 1) Ἑλληνικοῦ Δημοσίου (διὰ τὴν Ἐφορίαν Δημοσίων Κτημάτων) καὶ 2) Δήμου Θεσσαλονίκης ἢ τῶν νομίμως ἀγνωρισθῆσαν ὁμοίων τοιούτων καὶ διὰ τὰς κατὰ τοὺς ἑκείσε Νόμους συνεπειὰς γίνεται ὑπὸ τῶν ἄνω

εἰδοποιούντων ἢ παροῦσα εἰδοποίησις διὰ τὴν ἀκόλουτον κατάληψιν τῶν ὡς ἄνω προσκυρωμένων τμημάτων ὑπὲρ τοῦ Γεωργίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου, συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39 ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29/30 Ἀπριλίου 1953 Β.Δ. καὶ ὡς ἰσχύει οὗτος σήμερον.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 Ἰουλίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Ν. ΚΑΝΑΚΙΔΗΣ.

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Γ Ταμείου Εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 74514/17.8.77).

(8)

Περί εἰδοποίησεως γενομένης παρακαταθήκης Ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἐκ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς κοινοχρήστου χώρου, τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Δ, Δ' Ν. Υ.Δ. Τμήματος τοῦ 14ου οἰκοπέδου, τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σαμουήλ τῆς πόλεως Ἰωαννίνων Προσφυγικοῦ Συνοικισμού, διὰ τῆς τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4742 κτηματολογικοῦ διαγράμματος Ἰωαννίνων, καταβληθεῖσας ὑπὸ τῶν ἰδιοτῶν ὠφελουμένων παραδίων τῆς ἀξίας τῆς ἀναλογούσης ρυμοτομίας.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 17/1965 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεως, λόγω ρυμοτομίας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ἰπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 54.957/65 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἰωαννίνων, καταστάσεως Διοικητικῶς ὀριστικῆς καὶ τελεσιδικου, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε 13791/30.4.1966 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, κατόπιν τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4742 κτηματολογικοῦ διαγράμματος Ἰωαννίνων, τοῦ παρὰ τὴν ὁδὸν Σαμουήλ τῆς πόλεως Ἰωαννίνων προσφυγικοῦ Συνοικισμού, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς κοινοχρήστου χώρου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14 οἰκοπέδου τοῦ ὡς ἄνω Συνοικισμού, ὡς κοινοχρήστου χώρου, ἀφορώσης τὴν ἰδιοκτησίαν Ν. Πουτέτση προσβλέψουσιν ἐπὶ τοῦ κοινοχρήστου χώρου, πρὸς ὃν ἀποκτᾷ πρόσψυον καὶ τοῦ ὑπολοίτου καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ρυμοτομουμένου, χώρου, εἰς δραχμῶν 1.800 ἀνὰ Μ2, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 289/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικεῖου Ἰωαννίνων, συνολικῆς ἐκτάσεως 60 μ2, ὡς αὕτη ἀπεικονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 15.5.65 τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ διὰ τὴν ἀξίαν τῶν ὑποίων ὑπόχρεσι πρὸς καταβολὴν τυγχάνουσι οἱ ὠφελούμενοι παρόδιοι, ἥτοι: Ὁφελούμενος παρόδιος Νικόλαος Π. Πουτέτσης καὶ ὑπόχρεως πρὸς καταβολὴν διὰ 20, 56 Μ2×1.800= 37.008, ὅπερ ποσὸν πρὸς ἐξόφλησιν τῆς ὑποχρεώσεώς του παρακάτεθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (ἈΓραφεῖον Δωδώνης), διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 48.207/20.7.1977 γραμματίου, ὅπερ γραμματίον κατατέθη παρὰ τῇ Συμβολαιογράφῳ Ἰωαννίνων Βασιλικῇ Παπᾷ, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 352/23.7.1977 πράξεως καταθέσεως γραμματίου. Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα δημοσίευσις ὑπὸ τοῦ Νικολάου Π. Πουτέτση, διὰ τὰ ἔνομα ἀποτελέσματα καὶ τὴν ἀκόλουτον παράδοσιν τοῦ χώρου εἰς τὴν κοινοχρησίαν.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 3 Αὐγούστου 1977

Ἡ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΣΤΡΑΠΑ-ΣΟΜΠΟΛΑ

(Ἀριθ. τριπλ. 46874/77, τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἰωαννίνους τῆς 17.8.1977)