

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΙΙ, 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
479

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου. ... 1
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εις 'Αθήνας ως νομίμως υφισταμένης πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς. ... 2
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής ὁδοῦ, παρόδου τῆς ὁδοῦ 'Αργοναυτῶν Δήμου 'Αμαρουσίου Ο.Τ. 231, ὡς ὁδοῦ ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 Ν. Ἀστικῆς Διαμ. 'Ανατ. Ἀστικῆς. ... 3
- Περί κυρώσεως τῆς ἀπὸ 20 'Ιουνίου 1977 καὶ τῆς ἀπὸ 22.9.1977 συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμού Τσαλέικα Πλατανίου Πατρῶν Ν. 'Αρχαίας, ὃ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποῦ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεινόμενο πολεοδομικὸ σχέδιο στὸ Νέο Κόσμο γιὰ ἐπέκτασιν τῆς Λεωφόρου 'Υμηττοῦ (τμήμα τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος). ... 5
- Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως οἰκοπέδου τμήματος ἐν Κομοτηνῇ. ... 6
- Περί ἀνακοινώσεως εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδου κειμένου ἐν Χαλκίδι τῆς ἐπαρχίας Χαλκίδος Νομοῦ Εὐβοίας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μπαλακλίων. ... 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ε. 33210/6016

(1)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α') καὶ ἰδόντες τὰ ὑπ' ἀριθ. 53071/2815/1.3.1977 καὶ 53071/6484/29.1.1977 ἔγγραφα τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 411/1977 καὶ 1121/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν, εἰς περιοχὴν «Θηραίου» κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετραγώνον τὸ περιλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πουλοπούλου, Ἐφραστίων, Ἐπταχάλου καὶ Ἀκταίου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ, τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ καὶ Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου ὡς ἐμφάνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 33210/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχύς τῆς παρούσης ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 18 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Αριθ. 582293/2177/77

(2)

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν Αθήναις ως νομίμως ύφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κλπ.».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκαταστάσεως» ὡς αὐτὸς συμπληρωθῆ καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

3) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονοῦς Πρωτεύουσας».

4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιότητων κλπ.».

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Συνεδρία 37 Πρᾶξις 25, γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῶν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

1) Τὴν ἀπὸ 11.10.77 αἴτησιν τοῦ αἰτούντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Μηδείας (πρώην Παπαμιχαλάκη) καιμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νάξου, Λυζάρδου, Δροσοπούλου καὶ Κέας ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

2) Τὰ ὑπ' ἀριθ. Συμβόλαια:

α) 49342/8.3.1921 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἡρακλέους Καρκούλια.

β) 7247/29.10.1931 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Παν. Σταυροπούλου.

γ) 5169/14.9.1953 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κων/νου Σιαμπάνη.

δ) 3696/29.1.1951 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάν. Α. Σκληρῆ, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Μηδείας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νάξου, Λυζάρδου, Δροσοπούλου καὶ Κέας ἐπληρωθῆ πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀπορασιζόμεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν ιδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Μηδείας (πρώην Παπαμιχαλάκη) εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νάξου, Λυζάρδου, Δροσοπούλου καὶ Κέας ὡς νομίμως ὑφισταμένην.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτῆς Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Αριθ. 39892/2577/77

(3)

Περί χαρακτηρισμοῦ ιδιωτικῆς ὁδοῦ, παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν Δήμου Ἀμαρουσίου, Ο.Τ. 231 ὡς ὁδοῦ ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, Ν. Ἀττικῆς, Διαμ. Ἀνατ. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1) Τὴς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2) Τὴς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς Μεζονοῦς Πρωτεύουσας».

3) Τὴς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 σὲ συνδυασμὸ πρὸς τὴς διατάξεις τῶν 712/70 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

4) Τὴς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ 205/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιότητων».

5) Τὴν ἀπὸ 8.12.76 αἴτησιν τοῦ Ἰωάννου Μοδάττου μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶ τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς ιδιωτικῆς ὁδοῦ, παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν, Ο.Τ. 231 Δήμου Ἀμαρουσίου ὡς ὁδοῦ ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

6) Τὸ 28701/8.11.1878 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Βασ. Λαμπρούλη, ἀπὸ τοῦ ὁποῦ προκύπτει ὅτι τὸ οἰκοπέδον ποῦ κατέχει σήμερον ὁ Ἰωάννης Μοδάττος, συνόρευε, μεσημεριῶς μετὰ ὁδὸν καὶ ἡ ὁδὸς αὐτὴ εἶναι ἡ ἴδια ποῦ ἀναφέρεται καὶ στὰ 158/25.2.1926 καὶ 163/4.3.1926 συμβόλαια ἀγροπωλητικῆς τοῦ οἰκηπέδου, τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Χαριδῆμου Γ. Βαρουξῆ, καθὼς καὶ σὲ μεταγενέστερα συμβόλαια.

7) Τὴν 11/77 (θῆμα 13ο) γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Διαμ. Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

8) Τὸ ἀπὸ Δεκέμβριον 1976 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Χρήστου Κοκκίση, στὸ ὁποῖο σημειώνεται ἡ ἀνωτέρω ὁδὸς με ἐρυθρὰ γραμμὴ, ἀπορασιζόμεν:

Χαρακτηρίζομε τὴν ιδιωτικὴν ὁδὸν, πάροδον τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν ποῦ βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 231 Δήμου Ἀμαρουσίου καὶ φαίνεται στὸ ἀνωτέρω ἀναγερόμενον σχεδιάγραμμα, ὡς ὁδὸ ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ἀγία Παρασκευῆ, 18 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτῆς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥ 200
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 76
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΟΚΚΟΣΗΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΛΛΗΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΘΗΝΑΙ
ΑΔ. ΤΕΥΧ. 77 ΣΟΦΙΑΣ 17
ΑΡΧ. ΓΡΑΦ. 418

01 720

01 721

01 712

01 721

0105 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΤΥ 1000



ΜΟΝΤΕΛΟ-ΕΠΙΜΟΝΤΕΡΟ

01 721

01 721

0105 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΤΥ 1000

01 722

01 722



0405 04142 ΠΑ 1000

07 222

07 710

0404 07 1400000 ΠΑ 800

Σ ΟΡΟΙ		ΠΡΑΞΕΩΣ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤΡ.	1400000

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΚΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ

100

07 264

Αριθ. Η. 12548

(4)

ΕΚΘΕΣΙΣ

Περί κυρώσεως τῆς ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 καὶ τῆς ἀπὸ 22 Σεπτεμβρίου 1977 συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν Ν. Ἀχαΐας ὅποιοι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐγόντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τῆς διατάξεως τῆς Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημῶσιων Ἔργων, Ὑπηρεσιῶν Οἰκισμοῦ, περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν ἔχουν σχέδια ρυμοτομίας.

3. Τὴν ἀπόφασή μας Η. 6968/15 Ἰουλίου 1976, μετὰ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημῶσιων Ἔργων.

4. Τὸ Η. 11127/21.9.77 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» μετὰ τὸ ὅποιο διατίθαστηκε ἡ ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 ἐκδότη καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπῇ καὶ ἡ συμπληρωματικὴ ἐκδότη τῶν μελῶν τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς καθορισμῶ ὁρίων.

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 19/9/4.10.77 πρακτικὸν αὐτῶν, μετὰ τὸ ὅποιο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 ἐκδότη καθορισμῶ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν διότι πρόκειται γιὰ συγκροτημένον οἰκισμό κτλ., ἀποφασίζομε:

Κυρώνομε τὴς ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 καὶ τὴ συμπληρωματικὴ ἀπὸ 22.9.77 ἐκθέσεις τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ δὲν ἔχουν σχέδια ρυμοτομίας, μετὰ τὰ ὁποῖα καθορίζονται: τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περικλείει μετὰ κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ ποὺ ὀρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α1—Α2 . . . Α7—Α καὶ τὴν περιοχὴ ποὺ περικλείεται μετὰ πράσινη γραμμὴ μετὰ τὰ στοιχεῖα Β1—Β2—Β3—Β4—Β5—Β1.

Ἡ ἀπόφασίς αὕτη μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

Καθορισμὸς ὁρίων οἰκισμοῦ Τσελέικα Κοινότητος Πλατανίου Πατρῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923.

Οἱ ὑπογεγραμμένοι: 1) Κ. Ἀλεξάνδρης (Πολιτικὸς Μηχανικός) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 2) Α. Ζησιμάτος (Γεωμέτρης Τοπογράφος) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας καὶ 3) Φ. Κατσαρός (Πρόεδρος Κοινότητος Πλατανίου), ἀποτελοῦντες τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 6968/15.7.76 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἀχαΐας, συγκροτηθεῖσαν ἐπιτροπῇ, ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 35400/6.12.75 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημῶσιων Ἔργων, περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 10.6.77 πρόσκλησιν ἡμῶν καὶ κατόπιν γενομένης αὐτοψίας εἰς τὴν ἐν λόγω περιοχὴν διὰ τὴν ἐξέτασιν ὑπάρξεως τυγῶν ἐτέρων οἰκοδομῶν αἵτινες μετὰ τῶν ὑπολοίπων τοιούτων ἀποτελοῦν συγκροτημένον οἰκισμόν ὑφιστάμενον πρὸ τοῦ ἔτους 1923, προβαίνομεν εἰς τὴν σύνταξιν τῆς παρουσίας ἐκθέσεως τῶν ὁρίων τοῦ ἐν λόγω οἰκισμοῦ, ἀναφερόμενοι εἰς ὑφισταμένους οἰκοδομὰς, αἵτινες σημειοῦνται εἰς τὸ συνοδῶσον τὴν παρούσαν διάγραμμα, τῆς περικλειομένης δι' ἐρυθρὰς γραμμῆς περιοχῆς ὀριζομένης ὑπὸ τῶν στοιχείων (Α1—Α2 . . . Α—7—Α1).

Ἐν Πάτραις τῆ 18 Ἰουνίου 1977

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ, Α. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ, Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Ἐδωρῆθη

Ἐν Πάτραις τῆ 20 Ἰουνίου 1977

Ὁ Διευθυντὴς Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας
Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα τῆς Κοινότητος Πλατανίου ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ ὑπογεγραμμένοι: 1) Κων. Ἀλεξάνδρης Πολιτικὸς Μηχανικός) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 2) Ἀλέξ. Ζησιμάτος (Τοπογράφος Ἐργοδηγός) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας καὶ 3) Φ. Κατσαρός (Πρόεδρος Κοινότητος), ποὺ ἀποτελοῦμε τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπῇ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων οἰκισμῶν μετὰ τὴ Η. 6968/15.7.77 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου μετὰ ἀπὸ ἐξέτασιν τῶν ἐνστάσεων, προβαίνομε στὴ σύνταξιν τῆς ἐκθέσεως αὐτῆς ἀναφερόμενοι ἐπὶ παλαιὰς οἰκοδομὰς, οἱ ὁποῖες σημειῶνονται στὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα ποὺ συνοδῶσει τὴν ἀπόφασιν καὶ περικλείουσι τὴν περιοχὴν ποὺ εἶναι διαγραμμισμένη μετὰ πράσινο χρῶμα καὶ μετὰ στοιχεῖα Β1—Β2—Β3—Β4—Β5—Β1.

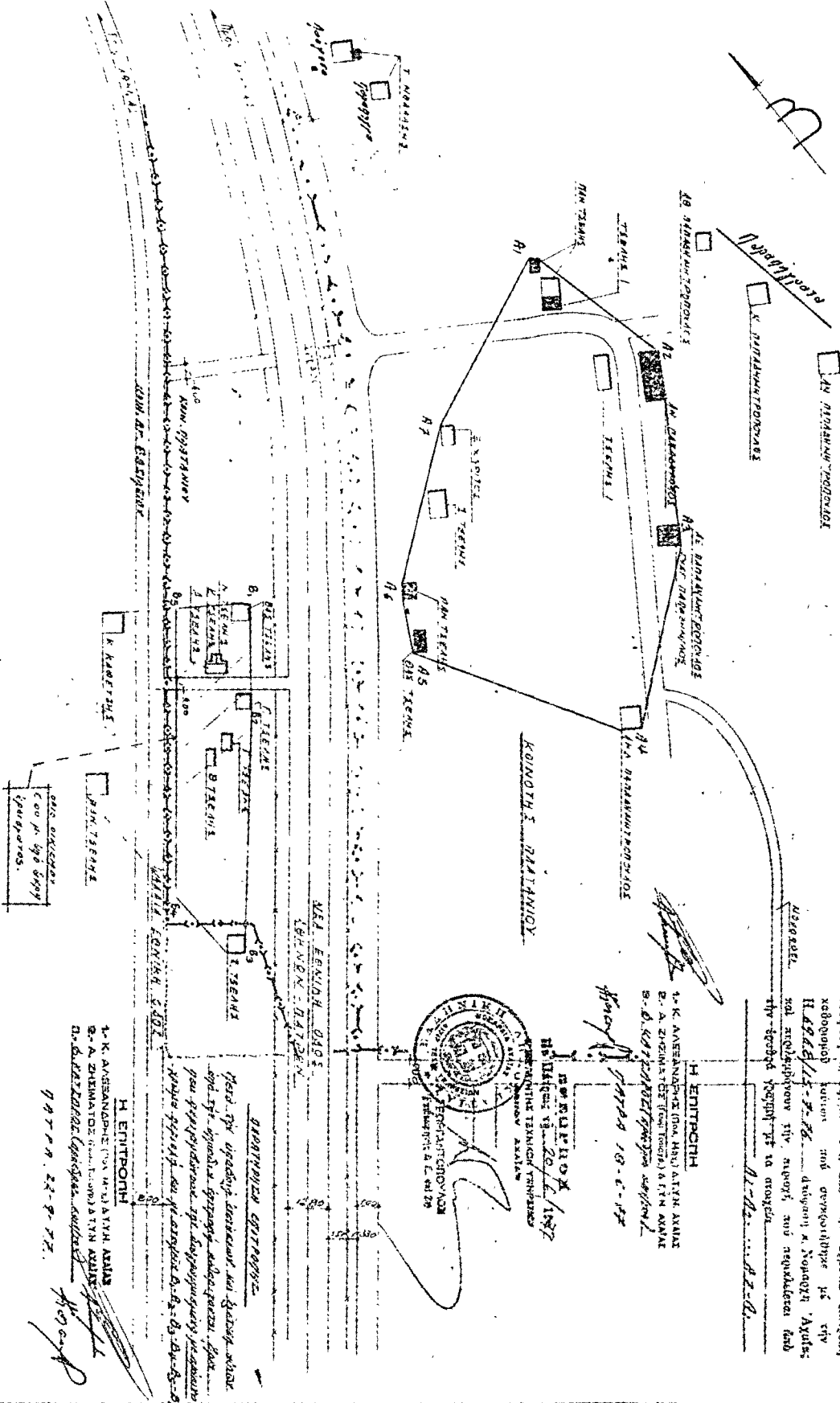
Ἡ Ἐπιτροπὴ

Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ, Α. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ, Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΕΛΕΙΚΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΑΤΑΝΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΞ 1:2000

Παύλ κατασκευάσει επί της κοινότητας
επίσης της δημοτικής υπηρεσίας.



Τα όρια του οικισμού ΤΣΕΛΕΙΚΑΣ φαίνονται
Ανατολικά και προσδιορίζονται από τον 1923
Καταστατικό σύμφωνα με την Ε.8910/9-12-75
 διάταξη κ. Υφ. 191 και την δημοτική έκθεση
 κοινότοπος έκθεσης και σχεδίου κτημάτων με την
 Η.8981/15-7-76 έκθεση κ. Νοταρά 'Αυτός
 και προσδιορίζουν την περιοχή που αναφέρεται και
 την έκταση της επί της το σχέδιου.
 Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 1- Κ. ΑΒΕΡΑΝΑΝΤΗΣ (ΠΡΟΨ. ΜΗΔ.) Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.
 2- Α. ΖΩΝΙΔΗΣ (ΥΠΟΨ. ΜΗΔ.) Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.
 3- Δ. ΚΑΡΑΧΑΛΙΩΤΗΣ (ΥΠΟΨ. ΜΗΔ.) Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΗΜΕΡΗΣΙΑ 20/6/1977
 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ο Κ. Ν. ΚΑΡΑΧΑΛΙΩΤΗΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 1- Κ. ΑΒΕΡΑΝΑΝΤΗΣ (ΥΠΟΨ. ΜΗΔ.) Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.
 2- Α. ΖΩΝΙΔΗΣ (ΥΠΟΨ. ΜΗΔ.) Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.
 3- Δ. ΚΑΡΑΧΑΛΙΩΤΗΣ (ΥΠΟΨ. ΜΗΔ.) Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.
 9/7/77 22-9-77
 Α.Τ.Α. Α.Ζ.Α.

ΔΙΑΡΡΑΗ ΤΗ 23-6-76

Ο Ν. ΚΑΡΑΧΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 6460 α/κ.

(5)

Περί ανακρινώσεως προκαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκεικρμένο πολεοδομικό σχέδιο στο Νέο Κόσμο για την επέκταση της Λεωφόρου Ύμνητου (τμήμα της οδού Χερσίφρονος).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεύχος Α').

β) Του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεύχος Α').

Πληροφορούμε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας και τους ενυπόθηκους δανειστές ή τρίτους γενικά διεκδικητές, επί ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκεικρμένο πολεοδομικό σχέδιο στην περιοχή Νέου Κόσμου για τη διάνομιξη της Λεωφ. Ύμνητου (τμήμα της οδού Χερσίφρονος) κατά τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 140/1972 δ.τι. ή αποζημίωση των ακινήτων τούτων και των επικειμένων, όπως καθορίστηκε δυνάμει της 1018/1976 απόφασης του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών. Για την παρακατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το 471098/14.10.1977 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών 3.743.900 και υπέρ των εξής προσώπων τα οποία έμφαζονται ως ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων:

- 1) Έλευθερία και Ιωάννης Σταματέλος δρχ. 1.604.600.
- 2) Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ) δρχ. 2.139.300.

Η αποζημίωση αυτή να καταβληθεί μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων μόνον σε όσους αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο, ως δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 31 Οκτωβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΑΔΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

(6)

Περί είσοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσκυρώσεως οικοπεδικού τμήματος εν Κομοτηνή.

Η Εριφύλλη σύζυγος Ευαγγέλου Τροϊζή, κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Μωρέας αριθ. 13, κατέθεσεν εις το εν Κομοτηνή υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αριθ. τριπλ. 12897/10.10.1977 υπέρ παντός αρμοδίως αναγνωρισθέντος δικαιούχου, δραχμάς έννεακοσίας πενήντα (950), δια καταβλητέαν προσωρινήν αποζημίωσιν, κα-

θορισθείσων δυνάμει της υπ' αριθ. 30/1970 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμης, προς διακοσίας πενήντα (250) δραχμάς ανά τετραγωνικόν. δια της κατοπινής της από 8.6.1970 πράξεως αναλογισμού, τακτοποιήσεως και προσκυρώσεως της Διευθύνσεως Τεχνικών Ύπηρεσιών Νομαρχίας Ρεθύμης, προσκύρωσιν οικοπεδικής επιφανείας έμβαδού. 3.80 μ2 εις την ιδιοκτησίαν της, εμφανισμένην εν τω συνοδεύοντι την πράξιν προσκυρώσεως τοπογραφικώ διαγράμματι υπ' αριθ. 6 και υπό στοιχεία, μ, ι, κ, μ, φερομένου ιδιοκτήτου Σπαύρου Λουκίδου.

Εν Αθήναις τη 2 Νοεμβρίου 1977

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΡΗΓΑΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημ.σ. Ταμ. Γεν. Έστ. Αθηνών 90558/77)

(7)

Περί είσοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσκυρώσεως και τακτοποιήσεως οικοπέδου κειμένου εν Χαλκίδι της επαρχίας Χαλκίδος, Νομού Εύβοίας και επί της οδού Μπαλαλαίων.

Υπό της Βαρέαρς Δυγατρός Ιωάννου Κοντογιάννη, κατοίκου Χαλκίδος του Νομού Εύβοίας και επί της οδού Μπαλαλαίων παρακατατέθη εις το υποκατάστημα Χαλκίδος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ της φερομένης ως δικαιούχου Βασιλικής Δυγατρός Παναγ. Παναγιώτου, κατοίκου Χαλκίδος της επαρχίας Χαλκίδος του Νομού Εύβοίας και επί της οδού Μπαλαλαίων ποσόν δραχμών είκοσι μιάς χιλιάδων έννεακοσίων τριάκοντα οκτώ (21.938), ως αποζημίωσις (τμήμα) τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της υπέρ της ή κατάθεσις, κειμένου εν Χαλκίδι της επαρχίας Χαλκίδος του Νομού Εύβοίας και επί της οδού Μπαλαλαίων και εν τω οικοδομικώ τετραγώνω έβδομήκοντα έννέα (79), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έννέα κόμμα έβδομήκοντα πέντε (9,75 M2) ως έγγιστα, προσκυρωθέντων εις την ιδιοκτησίαν της καταθέτιδος δυνάμει της υπ' αριθ. δέκα έπτά του έτους 1969 (17/1969) πράξεως αναλογισμού και τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Χαλκίδος, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. έξι χιλ. τετρακόσια τρία του έτους 1970 (6403/70) απόφασεως της Νομαρχίας Εύβοίας, της δε αποζημιώσεως καθορισθείσης δια της υπ' αριθ. έξακόσια έβδομήκοντα πέντε του έτους 1976 (675/76) απόφασεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος, εκδοθέντος του υπ' αριθ. έννέα χιλ. πενήκοντα της δεκάτης ενάτης Οκτωβρίου του έτους 1977 (9050/19.10.1977) γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης όπερ κατετέθη παρά τη Συμβολαιογράφω Χαλκίδος Αικατερίνη Χαλαλάμπους Κορβόου, συνταγείσης της υπ' αριθ. 15203/19.10.1977 πράξεώς της, κοινοποιηθείσης εις την δικαιούχον Βασιλικήν Δυγ. Παναγ. Παναγιώτου.

Εν Χαλκίδι τη 25 Οκτωβρίου 1977

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(Αριθ. τριπλ. ΠΒ' Ταμ. Έστ. Αθηνών 95680/10.11.1977)