

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
56

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στο Νομό Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιώς. 1

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων διά την διευθέτησιν του χειμάρρου Χαράδρου από 1ου ΦΣΦΥ' έως 2ου ΦΣΦΥ' χ.θ. 2+540 έως 2+903 (δεξιᾶς ὄχθης) Νομοῦ Ἀχαΐας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἄρδα εἰς περιοχὴ ἀγροκτήματος Καττανεῶν Νομοῦ Ἑβρου. 3

Περί ειδοποιήσεως καταθέσεως ποῦ ἔχει γίνει γιὰ ἀποζημιώσιν ἀκινήτων ἐκτάσεως 3727 μ² γιὰ τὴν ἀνακαίνισιν τῆς ὁδοῦ Βώρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου. 4

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐν τῷ Νομῷ Ἠλείας. 5

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως κτημάτων ἐξ ἀπαλλοτριώσεως διὰ τὴν ἐκτίωσιν χαράξεως μεταξὺ γλ.μ. 142+454 — 144+013 σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνῆς — Τιθορέας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί ἐπιβολῆς προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης). 7

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρώσιν τμήματος οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ. 9

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρώσιν καὶ ἀπαλλοτριώσιν οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ. 10

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας ἐν Ἰωαννίνοις. 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3491

(1)

Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις γιὰ ἀκίνητα στὸ Ν. Ἀττικῆς Διαμέρισμα Πειραιῶς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μὲ τὴν ἀριθ. 3491/10.2.77 ἀπόφασιν τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Πειραιῶς ἐγκρίθηκα ἡ ἀριθ. 180/76 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λουτροπόλεως Μεθάνων, μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκα ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις γιὰ τὰ κατωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὴν κατασκευὴ γηπέδου τοῦ Δήμου.

	Μ2
α) Ἀκίνητο ἰδιοκτησίας Χαριλάου Μαλιτζῶ	272,20
β) " " " Ἀργόντως Α. Λαζάρου	319,40
γ) " " " Δημητρίου Σταματίου	788,90
δ) " " " Νικολάου καὶ Ἀθανασίου Δημητρίου	1.174,00

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ἀριθ. 2802/Η—10

(2)

Περί κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ 1ου ΦΣΦΥ' εἰς 2ου ΦΣΦΥ' χ.θ. 2+540 εἰς 2+903 (δεξιᾶς ὄχθης) Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμεδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Π. 16477/29.3.1976 ἐγγράφον τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν.Α.Χ. δι' εὐ' ὑπεβλήθη ἡμῖν κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ πίνακος τῶν ἀπαλλοτριωσίων ἀκινήτων ἐξ εὐ' προκύπτει ἡ ἀναγκαιότης τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ 1ου ΦΣΦΥ' εἰς 2ου ΦΣΦΥ' χ.θ. 2+540 εἰς 2+903 (δεξιᾶς ὄχθης) Νομοῦ Ἀχαΐας, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσεται αναγκαστικώς απαλλοτριώσιν ακινήτων εκτάσεως συνολικῆς ἐπιπέδου 2440 μ² διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ γεωμάρκου Χαράδρου ἀπὸ 1ου ΦΣΦΥ (Φράγματος Συγκρατήσεως Φερτῶν Ὑδάτων) ἕως 2ου ΦΣΦΥ γ.φ. 2+540 ἕως 2+903 (δεξιᾶς ὄψεως) Νομοῦ Ἀχαΐας ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 23.3.1976 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Θ. Σημαγνηράκη ὑπὸ κλίμακα 1: 1000 δεδωγὸς τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Πρεσβυτέρου τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Α.

Ἡ απαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου. Θέλει δὲ ἀντιμετωπιεῖν αὕτη ἐκ τῶν πιστώσεων τοῦ ἔργου Σ.Α.Ε. 7672 ἀριθ. ἔργου 872003, τὸ δὲ ὕψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται απαλλοτριώσεως θέλει ἀνέλθῃ εἰς τὸ πρὸς τῶν 215.500 δραχμ.

Ἐπὶ τῆς απαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιοῦν δικαιώματα κυριότητος οἱ Ἀδελφοὶ Χαλκιά τοῦ Γεωργίου καὶ Τζούδης ἢ Γεωργακόπουλος Γεωργίος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 16 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 821 οἰκ. Φ. 29

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως εἰς ἀναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ακινήτων πρὸς κατασκευὴν τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἀρδα εἰς περιοχὴν ἀγροκτήματος Καστανῶν Νομοῦ Ἑβρου.

Ὁ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

1. Ἐχόντας ὑπὲρ ὕφει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ ὑπὲρ ἀριθ. 797/1971 Ν.Δ. (περὶ ἀναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων) φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ακινήτων απαλλοτριωθέντων ἀναγκαστικῶς δυνάμει τῆς ὑπὲρ ἀριθ. Δ. 16065/6146/1.10.75 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ. 234/10.10.75 τ.Δ') διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἀρδα εἰς περιοχὴν ἀγροκτήματος Καστανῶν Νομοῦ Ἑβρου ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ακινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἑνυποθῆκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ ἀποζημίωσις αὐτῶν ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸν κτηματολογικὸν πίνακα ἐπικειμένων αὐτοῖς, καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπὲρ ἀριθ. 65/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἑβρου παρακατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρ/κῶν Ὁρεστιάδος ἐκδοθέντος τοῦ ὑπὲρ ἀριθ. 5052/26.1.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων ἑνεακοσίων εἰκοσι εἰς χιλιάδων τριακοσίων πενήκοντα εἰς (14.926.356).

II. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους αὐτῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1977

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντῆς
ΕΛ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Ἀριθ. 2398

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως πού εἶναι γίνεαι γιὰ ἀποζημίωσιν ακινήτων ἐκτάσεως 3727 Μ2 γιὰ τὴν ἀνακίνηση τῆς ὁδοῦ Βάρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ὁ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ

1. Ἐχόντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971

γιὰ τὴν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως γνωρίζουμε στοὺς ἐξῆς παρακάτω ἀναφερομένους :

α) Αὐτοὺς πού ἔχουν ἀποκτήσει ἢ πού ἀξιῶνουν δικαιώματα γιὰ ακίνητα ἐκτάσεως 3727 Μ2 πού ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μετὰ τὴν Ο.Ε. 8075/Φ1725/12.5.1975 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου πού δημοσιεύθηκε στὸ 113/24.5.1975 Φ.Ε.Κ. ΤΔ' γιὰ τὴν ἀνακίνηση τῆς ὁδοῦ Βάρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου.

β) Τῶν κατὰ τύχη ἑνυποθῆκων πού ἔχουν γραφεῖ γιὰ τὰ ακίνητα αὐτὰ ἢ τῶν δανειστῶν πού τὰ ἔχουν κατάσχει ἢ τρίτων γενικᾶ πού τὰ διεκδικοῦν, ὅτι σύμφωνα μετὰ τὴν 63/1976 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου ἡ τιμὴ πού καθορίσθηκε γιὰ ὅλα τὰ ακίνητα ὅπως εἰκονίζεται στοὺς σχετικὸς κτηματολογικοὺς πίνακες καὶ διαγράμματα κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ 2983/3.2.1977 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης ἀπὸ τὸ Γραφεῖο Παρακαταθήκης Μοιρῶν Ἡρακλείου, γιὰ συνολικὸ ποσὸ διακοσίων πενήκοντα χιλιάδων (250.000) δραχμῶν.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη πρέπει νὰ δοθεῖ στοὺς δικαιούχους σύμφωνα μετὰ τὸ νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθῇ μετὰ τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειον, 14 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

Ἀριθ. 471

(5)

Δημοσίευση γενομένης παρακαταθέσεως ἀπαλλοτριωθέντων ακινήτων Ν. Τ. Ἡλείας.

Ὁ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟῦ ΤΑΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

Σύμφωνα μετὰ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομε εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων τὰ κατωτέρω :

1. Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν διὰ τῆς μετὰ ἀριθμὸ Η 850/2989/25.9.1974 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων Φ.Ε.Κ. 239/1974 τεύχος Δ' ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ακινήτων πρὸς ἀνεγερσὴ τοῦ βου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀμαλιάδος, τῶν ἐν γένει ὑπερκειμένων, εἰκονιζομένων δὲ εἰς τὸν ἀπὸ 15.10.1970 κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, συνταχθέντα ὑπὸ τῆς μηχανικοῦ Ἑλίας Βασιλάκου.

2. Τῶν τυχόν, ἐπὶ τῶν ακινήτων τούτων ἐγγραφῶντων ὑποθήκην ἢ κατασχόντων ἀναγκαστικῶς ἢ συντηρητικῶς ἢ παντὸς τρίτου διεκδικούντος ταῦτα, ὅτι ἡ διὰ τῶν ὑπὲρ ἀριθμ. 211/1975 καὶ 340/1976 ἀποφάσεων Πρωτοδικείου Ἀμαλιάδος καὶ Ἐφετείου Πατρῶν ἀντιστοίχως, καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις γιὰ ἀπαλλοτριωθέντα ακίνητα, ὡς ταῦτα διαλαμβάνονται, στὶς ἀνωτέρω δικαστικῆς ἀποφάσεις ἐκ δραχμῶν 1793950, παρακατετέθη ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διαχειριστοῦ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀμαλιάδος καὶ γιὰ λογαριασμὸ τῶν ἐνδιαφερομένων δικαιούχων τῶν ἀναφερομένων στὶς δικαστικῆς ἀποφάσεις, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ 14655/28.1.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἀμαλιάδος.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθῇ μετὰ τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειον, 15 Φεβρουαρίου 1977.

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ.Φ. 430399/Φ.810-30-14/28

(6)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως κτημάτων ἐξ ἀπαλλοτριώσεως διὰ τὴν ἐλετίωση χαράξεως μεταξὺ γλμ. 142+454 — 144+013 σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνῆς—Τιθορέας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΑΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

α) Τὰ ἄρθρα 7, 8 καὶ 19 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

β) Τὸ ἄρθρον 7 παράγρ. 1 τοῦ Β.Δ. 532/72 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαίον κείμενον τῶν περὶ ἰδρύσεως τοῦ ΟΣΕ, ἰσχυρῶν διατάξεων», ἀποφασίζομεν:

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἐδαφικῶν ἐκτάσεων τῶν ἀπαλλοτριωθεῖσων θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Μ. 616/934/14.4.1976 κοινῆς ἀποφάσεως Ἰπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν (ΦΕΚ 132/76, τ. Δ') διὰ τὴν ἐλετίωση χαράξεως καὶ διπλασιασμὸν Οἰνῆς — Τιθορέας (γλμ: 142+454 ἕως 144+023) ἐπὶ τῶν τυχόν, ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων, ἐγγεγραμμένων ἐνοποδίων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Λεβαδείας, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν πεντακοσίων ἐπτὰ χιλιάδων διακοσίων τριακόντα μιᾶς (507.231) δραχ., ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12264/4.2.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν ἀντιπροσωπεύει τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 141/76 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λεβαδείας, δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα τὰ εἰκονιζόμενα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 444/75 κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πινάκος, ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθέντας δικαιούχους.

Συνημμένα: Τὸ ὑπ' ἀριθ. 012855/17.2.77 τριπλότυπον καταθέσεις παραβόλου 410 δραχ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύθη διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Διοικητὴς
Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ

(Αρ.Φ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Ἐλ. Ἐπ. ΑΦ. 12855/18.2.77)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περί ἐπιβολῆς προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως

ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 καὶ 73 (παρ. 2) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 870/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1084/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27 καὶ 29 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης), τῶν ἐγκριθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 69017/24.10.1929 ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἰπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 436/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακᾶ 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων περὶ τῶν τῶν ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶν:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).
5. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἕνα καὶ εἴκοσι (1.20) ἑκατοστὰ.
6. Διὰ τὰ παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους οἰκοπέδα δι' ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 73 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).
7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

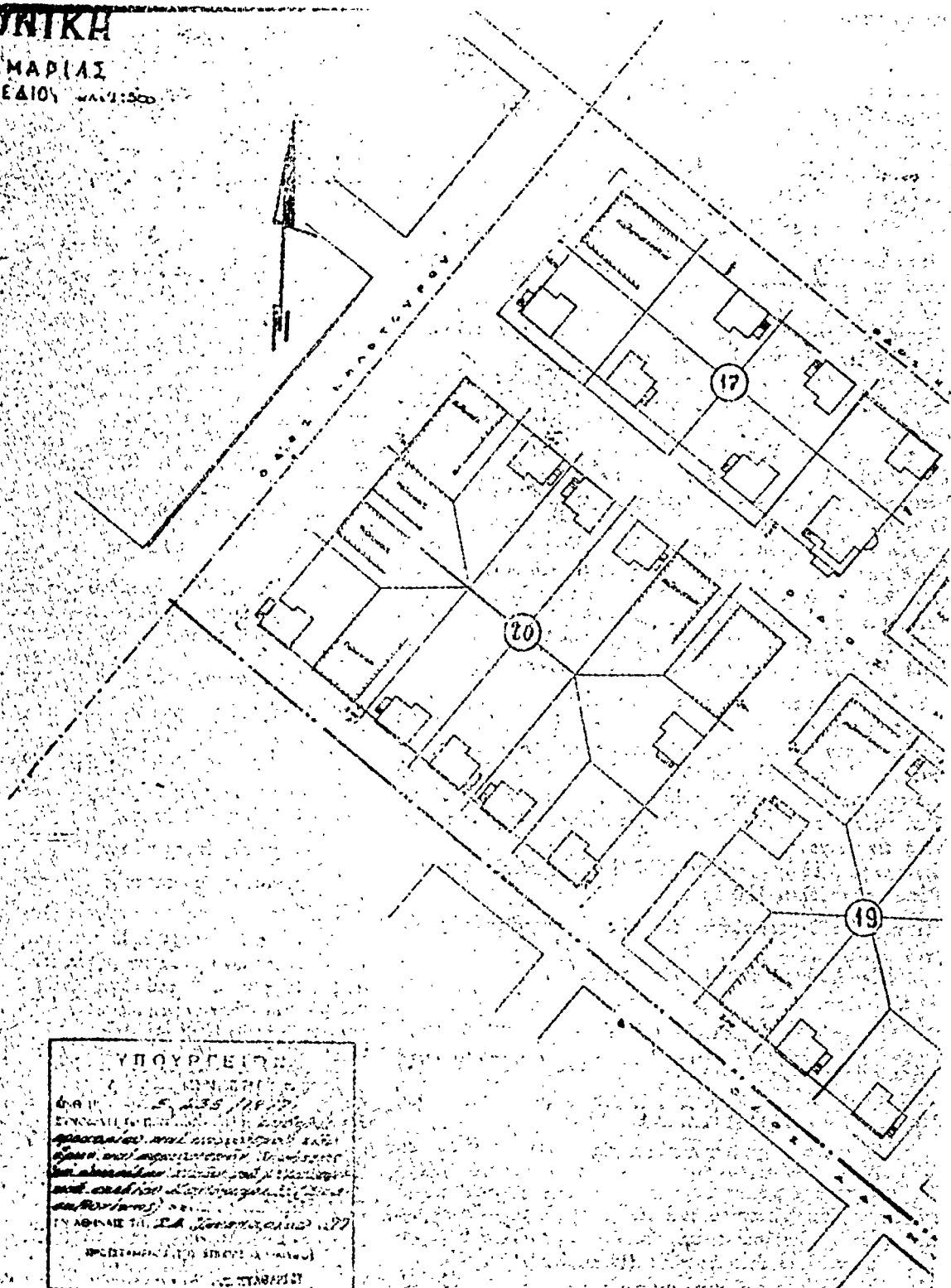
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1977.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

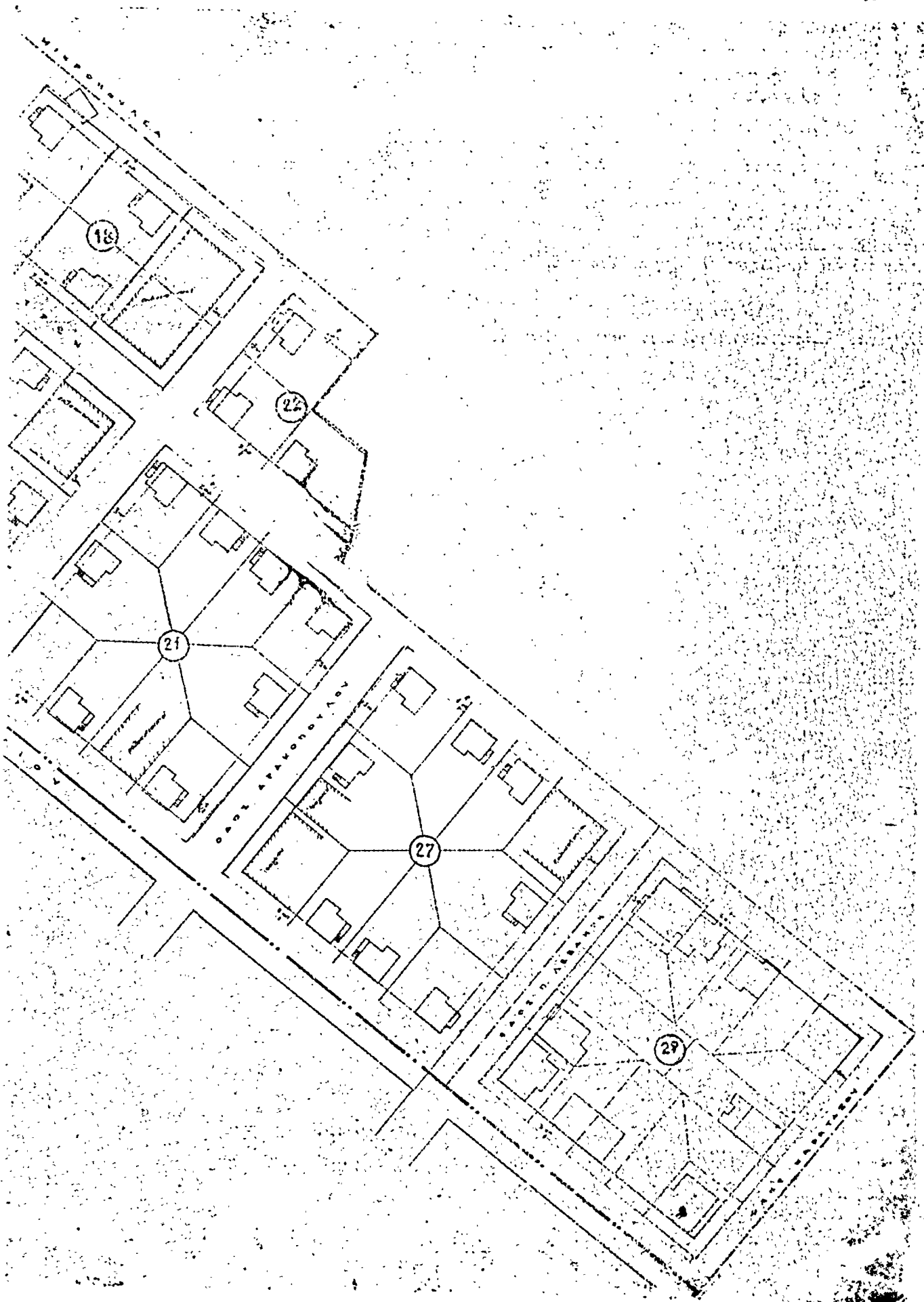
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΚ: 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΡΓΟΝ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΚ: 1:500
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.500.000
 ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ: Δ. Α. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. Α. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Ποσό	Είδος	Κατηγορία	Ποσοστό	Σημείωση	Αριθμός	Ποσό
1.500.000	25.000	1.25%	40%	Π.Ε.	5	1.500



(8)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 και 70 αυτού, και ιδόντας την υπό αριθ. 77/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνών, της υπό αριθ. 185/1976 και 1291/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Μελετών), προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσαμεν:

*Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Κο-

μοτηνής κατά τὰ υπό αριθ. 142, 143 και 144 οικόδομικά τετράγωνα, ως και ο καθορισμός χώρου δια Σχολείου. Ως εμφαίνεται εις τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου δια τῆς ὑπ' αριθ. Ε. 310/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 21 Ἰανουαρίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος οικόπεδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2808/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οικόπεδου τοῦ Π.Γ. Θεσ/νίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 69666/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη τμήμα οικόπεδου ὑπὸ στοιχεῖα 62-63-70-71-72-73-62 ἐκτάσεως 128 μ² φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὄνοματι τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης εἰς οικόπεδον τῶν ὑποχρέων Ἰωακείμ Τσατάλα, Σαρλόττας Τσατάλα καὶ Γεωργίου Τσατάλα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 212/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη ὡς ὀριστικὴ τιμὴ μονάδος τοῦ ὡς ἄνω τμήματος τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 7.000.

ὑπὸ τῶν 1. Ἰωακείμ Τσατάλα, 2. Σαρλόττας Τσατάλα καὶ 3. Γεωργίου Τσατάλα, ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις καὶ ὑποχρέων εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως, κατετέθη πρὸς τοῦτο εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 212167/29.7.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δρχ. ὀκτακοσίων ἐνεήκοντα ἑξ χιλιάδων (896.000) εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωμένου τμήματος οικόπεδου Δήμου Θεσ/νίκης.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσ/νίκης Δημητρίῳ Ἐμμ. Σαραγιώτῃ, συναγείτης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 19.365/26.1.1977 πράξεως τοῦ καταθέσεως γραμματίου.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΤΩΝ. ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου 4ου Θεσσαλονίκης 12078 τῆς 3.2.77).

(10)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν καὶ ἀπαλλοτριώσιν οικόπεδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2808/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οικόπεδων τοῦ Π.Γ. Θεσσαλονίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 69666/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη τμήμα οικόπεδου ὑπὸ στοιχεῖα 61-62-63-64-61 ἐκτάσεως 37μ² προσέτι δὲ ἀπαιλοτριώθη ἕτερον τμήμα οικόπεδου ὑπὸ στοιχεῖα 61-64-117-116-61 ἐκτάσεως 90 μ² φερομένων ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὄνοματι τῆς Ἰ.Δ.Α.Μ.Κ. εἰς οικόπεδον τῶν ὑποχρέων Ἰωακείμ Τσατάλα, Σαρλόττας Τσατάλα καὶ Γεωργίου Τσατάλα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 212/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη ὡς ὀριστικὴ τιμὴ μονάδος τῶν ὡς ἄνω τμημάτων τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 7.000.

ὑπὸ τῶν 1. Ἰωακείμ Τσατάλα, 2. Σαρλόττας Τσατάλα καὶ 3. Γεωργίου Τσατάλα, ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις καὶ ἀπαλλοτριώσις καὶ ὑποχρέων εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως

κατετέθη πρὸς τοῦτο εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 212168/29.7.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα ἑννέα χιλιάδων (889.000) εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωθέντος καὶ ἀπαλλοτριωθέντος τμήματος τῆς Ἰ.Δ.Α.Μ.Κ.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσ/νίκης Δημητρίῳ Ἐμμ. Σαραγιώτῃ, συναγείτης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 19366 πράξεως καταθέσεως γραμματίου.

Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου 4ου Θεσσαλονίκης 12077 τῆς 3.2.77).

(11)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκύρωσεως τμήματος ἰδιοκτηρίας ἐν Ἰωαννίνοις.

Ἀνακοινεῖται ἡ παρακατάθεσις ἀποζημιώσεως λόγω προσκύρωσεως τμήματος ἰδιοκτηρίας ἐν Ἰωαννίνοις διὰ τοῦ κατωτέρω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ καὶ παρακατετέθη παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Ἰωαννίνων Κίμωνι Εὐθυμίου Τζάλλῃ, συναγείτης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 67392/10.2.77 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Ταμείου Ἰωαννίνων
Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης
ποσῶν δραχμῶν 35.600.

Ἀριθμ. 47007/10.2.1977.

Ὁ Δημήτριος Ἰωάννου Κοτρῶτιος, κάτοικος Ἰωαννίνων (Ζαγορίου 5) κατέθετεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς τριάκοντα πέντε χιλιάδας καὶ ἑξακοσίας, ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ.

Καταβολὴ προσωρινῆς ἀποζημιώσεως λόγω προσκύρωσεως εἰς τὴν ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ζαγορίου ἰδιοκτηρία τοῦ τοῦ τμήματος ἰδιοκτηρίας θύναμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 18/10031/3258/1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων λόγω προσκύρωσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 11274/25.10.1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων καὶ καταστάσεως ὀριστικῆς καὶ τελεσιδικίας, ἐμφαινομένης εἰς τὸ συνοδευθὲν τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 1 ἐμβαδοῦ 35,60 μ² καθορισθείσης προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 671/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων εἰς δραχμὰς 1.000 ἀνά μ² καὶ ὑπὲρ τῆς ἰδιοκτηρίας προσκυρωθέντος τμήματος Ἀφροδίτης Ἀντύπα, τὸ γένος Βραζιλέη, κατοικοῦ Ἀθηνῶν (Ἰπποδάμου 22, Παγκράτι).

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 15 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΟΣ Γ. ΦΑΝΤΗΣ

(Ἀριθμ. τριπλ. Ταμ. Ἰωαννίνων 12544 καὶ 12269/22.2.77)