



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών στο αγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ήμαθίας. .... 1
- Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της εθνικής οδού Πύργου— Πατρών. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί απορρίψεως ενστάσεων Ευαγγ. Κολωνιά, Παναγιώτη Σπακού και λοιπών κατά της ενθέσεως καθορισμού των ορίων του οικισμού Βερναδέτων και κωρύσεως της από 26 Οκτωβρίου 1977 ενθέσεως καθορισμού των ορίων οικισμού Βερναδέτων Πατρών που υπάρχει πριν από το έτος 1923. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω κωρύσεως και ρυμοτομίας οικόπεδου εν Βεργία. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. Β.3234/1811 (1)

Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών στο αγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ήμαθίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όπως:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν κατά τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών στο αγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ήμαθίας.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι το 1/2 της αποζημιώσεως που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βεροίας με την απόφασή του αριθ. 56/1973 για τα αριθ. 1, 74, 104, 118, 123, και 136 ακίνητα όπως αυτά εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Έπαιρητικό Γραφείο Βεροίας) και έχει εκδοθεί το 10269/29.11.73 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 2.431.402 δραχμάς του υπολοίπου. Το υπόλοιπο μισό θα καταβληθεί απ' ευθείας στους δικαιούχους.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι σύμφωνα με την αριθ. 511/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 14 Δεκεμβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Άριθ. 6963 Φ 39 (2)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της εθνικής οδού Πύργου— Πατρών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ 2183/2621/10.5.73 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 146/73 τ. Δ' για την κατασκευή της εθνικής οδού Πύργου— Πατρών (Παράκαμψη της κωμοπόλεως Κ. Αχλαίας) καθώς και τους ενυπόδητους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 305/76 απόφαση του Έφετιού Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Α' Πατρών και έχει εκδοθεί το 50543/14.11.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εκατόν τριάντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (131.500).

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθῆι στὰ πρόσωπα ποῦ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακρίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆι στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 13 Δεκεμβρίου 1977

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Διευθυντῆς  
Α. ΒΑΦΕΙΔΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 31936

(3)

Περὶ ἀπορρίψεως ἐνοστάσεων Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παναγιώτη καὶ λοιπῶν κατὰ τῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν καὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν ποῦ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κομῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ Οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὶς διατάξεις τῆς με ἀρ. Ε. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ προϋρισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀριθ. Η. 599/25.1.1977 με τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ Ἐπιτροπὴ ποῦ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὸ με ἀριθ. Η. 13078/8.12.77 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας Τμήματος Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν με τὸ ὁποῖο μᾶς ὑποβλήθηκαν ἢ, ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977, ἐκθεσὴ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν προϋρισταμένου τοῦ ἔτους 1923 με τοπογραφικὸ σκαρίφημα εἰς ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἐπιτροπὴ μαζί με ἐνοστάσεις τοῦ Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παναγιώτη, Γιαννούλη Γεωργίου, Καραμούζη Ἀντ., Ἀργυριάδη Ἀργ., Τσιγάρη Παν., Καραγιάννη Ἀποστόλου, Ψαλλίδα Φωτ., Καριώρη Ἀνδρ. κατοίκων Βερναδεϊκῶν Πατρῶν τῶν ὁποίων ἡ ἱκανοποίησις εἶναι ἀδύνατη γιατί δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ.

5. Τὴν κατὰ πλειοψηφία γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 25/12/12.12.1977 πρακτικὸ του με τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ ἀπορριφθοῦν οἱ ἀνωτέρω ἐνοστάσεις γιατί δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ καὶ νὰ κυρώθῃ ἢ, ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977, ἐκθεσὴ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν ποῦ ἀναθεωρήθηκαν με αὐτὴ, ἀποφασίζομε:

1. Ἀπορρίπτουμε τὶς ἀπὸ 10.11.77 καὶ 23.11.77 ἐνοστάσεις τῶν Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παν. καὶ λοιπῶν γιατί δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ καὶ

2. Κυρώνομε τὴν ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 ἐκθεσὴ τῆς

ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ ποῦ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας με τὴν ὁποία καθορίζομε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περιλαμβάνει με κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ ποῦ ὁρίζεται με τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2...Σ33, Σ1 καὶ Σ34, Σ35...Σ38, Σ34 καὶ Σ39, Σ40...Σ46...Σ39.

Ἡ ἀπόφασή αὐτὴ μαζί με τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθῆι στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 28 Δεκεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

### ΕΚΘΕΣΗ

Ἀναθεωρήσεως ὁρίων οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν ποῦ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ 1) Κων/νος Ἀλεξάνδρης Πολιτικὸς Μηχανικὸς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας. 2) Γεώργιος Καμάρας, Ἐργοδηγός, 3) Γεώργιος Γιαννούλης, Πρόεδρος Κοινότητος Βερναδεϊκῶν, ποῦ ἀποτελοῦμε τὴν ἐπιτροπὴ ποῦ ὁρίσθηκε ἀπὸ τὸν Νομάρχην Ἀχαΐας με τὴν ἀπόφασή ἀριθ. Η. 599/25.1.77 γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν Ν. Ἀχαΐας ποῦ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑφ/γοῦ Δ.Ε. ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 γιὰ τὸν τρόπο ποῦ πρέπει νὰ καθορίζονται τὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποῦ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

2. Τὸ ἀριθ. 86/13.12.1976 ἔγγραφο τῆς Κοινότητος.

3. Τὴν πρόσκλησή μας ἀριθ. 412540/76/77 μετὰ ἀπὸ τὴν ὁποία ἐγένε αὐτοψία στις 5.5.1977 στὴν παραπάνω περιοχὴ προκειμένου νὰ διαπιστώσουμε ἂν ὑπάρχουν καὶ ἄλλες οἰκοδομὲς οἱ ὁποῖες, μαζί με ἐκεῖνες ποῦ βρίσκονται μετὰ στὰ ὅρια τοῦ ἐγκεκριμένου οἰκισμοῦ, μποροῦν νὰ ἀποτελέσουν συγκροτημένο οἰκισμὸ ποῦ εἶχε ἀρχίσει νὰ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Σύμφωνα με τὴν ἀπόφασή ἀριθ. Ε. 35400/1975 τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων συντάσσουμε αὐτὴ τὴν ἐκθεσὴ καὶ ἀναθεωροῦμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ τῆς Κοινότητος Βερναδεϊκῶν Πατρῶν, καθορίζοντας αὐτὰ ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα ποῦ συνοδεύει τὴν ἐκθεσὴ, ἀναφερόμενοι στις οἰκοδομὲς ποῦ περιλαμβάνονται ἀπὸ τὴν κόκκινη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2...Σ33, Σ1 καὶ Σ34, Σ35...Σ38, Σ34 καὶ Σ39, Σ40...Σ46, Σ39.

Πάτραι, 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ἡ Ἐπιτροπὴ  
Κων/νος Ἀλεξάνδρης, Γεώργιος Καμάρας,  
Γεώργιος Γιαννούλης

Ἐθεωρήθη

Πάτραι, 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Δ/ντὴς Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Ἐπιθ/τῆς Δ.Ε. 2ου 6.



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικόπεδου ἐν Βεροία.

Ὁ Γεώργιος Ἀτματζίδης τοῦ Δημητρίου κάτοικος Βεροίας ἐνεργῶν δι' ἑαυτὸν και ὡς πληρεξούσιος τοῦ Παύλου Ναυρατζίδη τοῦ Εὐκλείδη, κατοίκου Βεροίας κατέθεσεν τὴν 21 Σεπτεμβρίου 1977 εἰς τὸ ἐν Βεροία Ταμεῖον Παρακαταθητῶν και Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10039 γραμματίου τὸ ποσὸν τῶν δραχ. 421.200 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 27/1976 πράξεως τακτοποιήσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἡμαθίας και τῆς ὑπ' ἀριθ. 454/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδι-

κείου Βεροίας καθορισάτης τιμὴν μονάδος 1200 δραχ. τὸ τετραγ. μέτρον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πιερίων Βεροίας, ἧτοι: 1) ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Μιχαήλ Βασιλειάδη διὰ 263,20 τ.μ. X 1200 = 315.840 δραχ. ἧτοι: 177,80 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως και 85,40 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και ἀποζημιώσεως κάμθου 2) ὑπὲρ τοῦ Ἀντωνίου Ταραμνλῆ διὰ 72,80 τ.μ. X 1200 = 87.360 δραχ. ἧτοι 42 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως και 30,80 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και 3) ὑπὲρ τοῦ Φωτίου Σιμπούλου διὰ 15 τ.μ. X 1200 = 18.000 δραχ. λόγω ρυμοτομίας.

Ἐν Βεροία τῆ 30 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Βεροίας 72804/15.12.1977)