



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
154

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αστική αποκατάσταση προσφύγων στο Βόλο. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών. 2

Περί τροποποίησης του από 4.6.1977 Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λισιών (Αττικής)». 3

Περί καθορισμού αποστάσεων εκ των ρυμοτομικών γραμμών ανεγερθησέμενων σχολικών κτιρίων εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπλεως (Αττικής). 4

Περί τροποποίησης των, περί όρων δομήσεως εν Αθήναις, διατάξεων. 5

Περί τροποποίησης του ύψους και του αριθμού δρόμων των οικοπέδων των ανεγερθησέμενων επί ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών εις την περιοχήν Τουρκοβουνίων. 6

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της 11202/8.2.1932 κοινής Υπουργικής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας Προνοίας και Αντιλήψεως (ΦΕΚ 15/1932/τ.β') διά την αστικήν αποκατάσταση προσφύγων στο Βόλο.

β) Έχουν έγγραψει υπόθηκη ή έχουν επιβάλλει κατάτασση ή με όποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βόλου με τις αποφάσεις του αριθ. 858 και 859/77. για το ύπ' αριθμ. 8 ακίνητων όπως αυτό εικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατασθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το ύπ' αριθ. /18808/20.2.78 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης για τρία εκατομμύρια (3.000.000) δραχμάς.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 22 Μαρτίου 1978

Με Έντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΧΡ. ΑΡΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β.376/351/Π.820 (1)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αστική αποκατάσταση προσφύγων στο Βόλο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφούμε δσους :

(2)

Περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ

363/Α) και ειδικότερον τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 2) 21 (παρ. 1 και 3) 22 (παρ. 3) και 87 αὐτοῦ και ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ.ΛΙΟΤ/Α/Φ26/5199/657/19.4.1977 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ και Ἐπιστημῶν (Γενικὴν Δ/σιν Ἀρχ/των και Ἀναστ.), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1103/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς και τὴν ὑπ' ἀριθμ. 100/78 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιῶνται τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων και τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, τῶν κειμένων ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παντοκράτορος, Νεοφύτου και Β. Ρούφου και δὴ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν τούτων, τῶν ἐμπιπτόντων εἰς τὸν τομέα Δ' περιοχῆς ἀνω πόλεως Πατρῶν τὸν καθορισθέντα δυνάμει τοῦ ἀπὸ 28.12.1974 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 16.6.1969 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν κ.λ.π.», (ΦΕΚ 8Δ/1975) και καθορίζονται οἱ ὡς ἀνω ὅροι δομῆσεως ὡς και ὁ συντελεστὴς δομῆσεως αὐτῶν, ὡς ἀκολουθοῦσιν :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3) μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα. Ὑπεράνω τοῦ ὡς ἀνω καθοριζομένου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται ἐπὶ τοῦ δώματος αὐτῶν ἢ κατασκευῆ μόνον ἀπολήξεως κλιμακοστασίου.

3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἕνα και ὀκτῶ δέκατον (1,8).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 4.6.1977 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ και ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1456/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς και τὴν ὑπ' ἀριθμ. 138/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 4.6.1977 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσίων (Ἀττικῆς) (ΦΕΚ 224/Α), ἀντικαθίσταται, ὡς ἀκολουθοῦσιν :

«3. Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τῆς ὁδοῦ Ἀλαμάνης τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησόμενων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετροπόλεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 86/1976 και 124/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πετροπόλεως (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 187/1976, 629/1977 και 493/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς και τὴν ὑπ' ἀριθ. 127/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 26171/4878/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως και ἐπικατάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετροπόλεως (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 334/Δ) καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν, περὶ ὄρων δομῆσεως ἐν Ἀθήναις, διατάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τὸν Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς καταδράσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 297Α') και ειδικότερον τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, και ἰδόντες τὶς ὑπ' ἀριθ. 104/78, 131/78, 132/78 και 158/78 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὡς και τὴν ὑπ' ἀριθ. 248/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

1. Τροποποιείται τὸ μέγιστον ὕψος καὶ ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν.

Τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἕτινα περιβάλλονται ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κέας, Τραυλιαντώνη, Κύθνου, Σκόκου, Ἀνωπόλου, Δρίσκου, Ἀλπέως, Πάρνηθος-Κέας, καθοριζόμενα διὰ τοῦ Διατάγματος τῆς 30.8.1955 «περὶ ὄρων δομῆσεως ἐν Ἀθήναις» (Φ.Ε.Κ. 249Α') ὡς ἐμφαίνονται περιχλειόμενα διὰ κυανῆς συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 10921/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω καὶ δὴ ὡς ἀκολούθως :

2. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἕδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν ἀναφερομένων ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὀρίζεται εἰς τέσσερες (4) μὲ συντελεστὴν ὀμῆσεως 2,5.

Διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων ἐν προσόψει τῶν οἰκοδομῶν, τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς, ἐφαρμόζονται τὰ, ἐν τῷ πίνακι 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 30.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ ὄρων δομῆσεως ἐν Ἀθήναις» (Φ.Ε.Κ. 249Α'), ὡς οὗτος διωρθώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 10.3.65 Β. Δ/τος «περὶ διορθώσεως τοῦ ἀπὸ 30.8.55 Δ/τος κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 44Δ'), ὀριζόμενα διὰ τὸν τομέα I.

"Αρθρον 2.

1. Τροποποιείται τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιβαλλομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βασ. Γεωργίου Α' (πλατεία Συντάγματος), Σταδίου, Βουκουρεστίου, Πανεπιστημίου καὶ Ἀμαλίας τὸ καθοριζόμενον διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 30.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ ὄρων δομῆσεως ἐν Ἀθήναις» (Φ.Ε.Κ. 249Α') ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Β. Δ/τος ἀπὸ 22.3.1971 «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὄρων δομῆσεως ἐν Ἀθήναις διατάξεων παρὰ τὴν πλατείαν Συντάγματος» (Φ.Ε.Κ. 69Δ') ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9839/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω καὶ δὴ ὡς ἀκολούθως :

2. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων τῶν κειμένων ἐπὶ τοῦ ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου κατὰ τὰς ἐπὶ τὴν οἰκοδομικὴν γραμμὴν τῶν περιβαλλόντων αὐτῶν ὁδῶν ὕψεις αὐτῶν, δὲν δύνανται νὰ ὑπερ-

βαίνουν τὴν ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ Βασ. Γεωργίου Α' ὑφισταμένην ἀνωτάτην στάθμην τῶν κτιρίων, ἧς σημειοῦται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β εἰς τὸ ἐν τῇ αὐτῇ παραγράφῳ 1 διάγραμμα.

3. Ἀντικαθίσταται ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 22.3.1971 Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὄρων δομῆσεως ἐν Ἀθήναις διατάξεων παρὰ τὴν πλατείαν Συντάγματος» (Φ.Ε.Κ. 69Δ') ὡς ἀκολούθως :

«Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω στάθμης τῶν ἐν λόγῳ κτιρίων καὶ δὴ τῶν ἐχόντων προσώπων ἐπὶ τῶν ὁδῶν Βουκουρεστίου, Σταδίου καὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Βασιλ. Γεωργίου Α' (σημειωμένου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΓΔ), ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μονορόφου ἐσοχῆς ὕψους τριῶν μέτρων καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (3,20) κατασκευαζομένης ἀπὸ τοῦ κατακόρυφου ἐπιπέδου τῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σταδίου καὶ Βουκουρεστίου οἰκοδομικῆς γραμμῆς εἰς βάθος πέντε μέτρων (5,0μ) τῆς ὁδοῦ Βασ. Γεωργίου Α' τεσσάρων μέτρων (4,0μ)».

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐπέκταση τῆς διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. Ε. 8970/628/Ε2/1958 καὶ Ε. 1263/1959 Ἰπουργικῶν Ἀποφάσεων ἐγκριθείσης καὶ κατασκευασθείσης διωρθοῦ ἐσοχῆς πλέον τοῦ τμήματος τοῦ ἐμφαινομένου διὰ διαγραμμίσσεως εἰς τὸ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

5. Ἐπὶ τῆς ἀνωτάτης στάθμης τῆς προκυπτούσης κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ οἰουδήποτε κτίσματος τῶν ἀπολήξεων τῶν κλιμακοστασίων, τῶν ἀνελευστήρων καὶ λοιπῶν βοηθητικῶν κατασκευῶν ἐντασσομένων ἐντὸς τοῦ τελευταίου ὀρόφου τῶν κτιρίων.

"Αρθρον 3.

Ἀντικαθίσταται ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 4.7.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυτομομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν» (Φ.Ε.Κ. 138Δ') ὡς ἀκολούθως :

«Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἕδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ ὡς ἄνω κτιρίου, ὀρίζεται εἰς τέσσερες (4) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ εἰς δέκα πέντε (15,00) μέτρα».

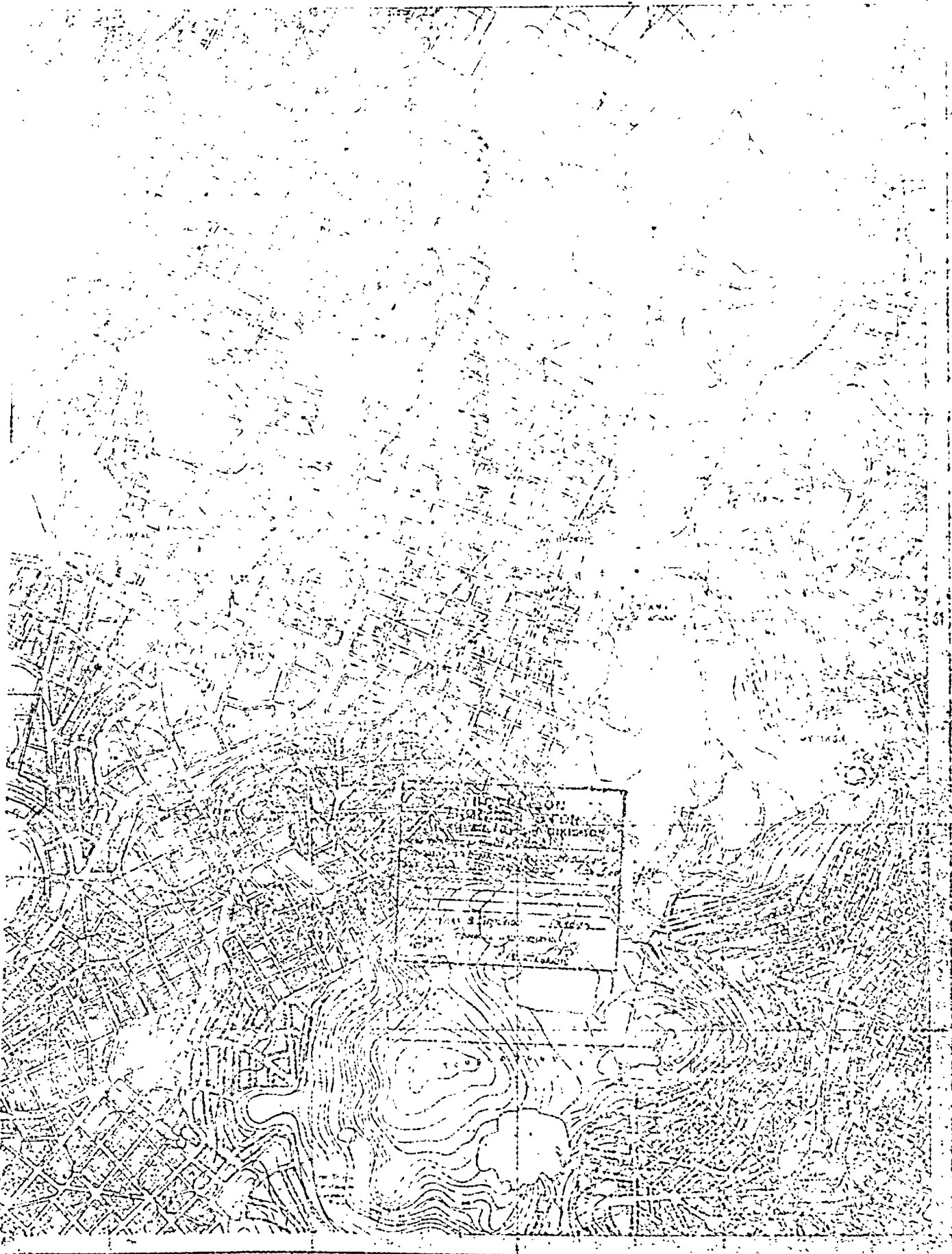
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἀπριλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ





Το παρόν έγγραφο αποτελεί έκδοση της Ελληνικής Κυβερνήσεως. Το κείμενο είναι το πρωτότυπο και οι μεταφράσεις είναι ενδεικτικές. Το κείμενο είναι το πρωτότυπο και οι μεταφράσεις είναι ενδεικτικές. Το κείμενο είναι το πρωτότυπο και οι μεταφράσεις είναι ενδεικτικές.

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Τουρκοβουνίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 2α) καὶ 22 (παρ. 3) αὐτοῦ, τοῦ Ν.720/1977 «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς καταδράσεως ἀθαιρέτων κτισμάτων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 297/Α) καὶ δὴ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 149/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 265/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Τροποποιεῖται τὸ ἀπὸ 11.10.71 Β. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Τουρκοβουνίων (ΦΕΚ 242Δ) κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενον διάγραμμα ὑπὸ στοιχείου Π, (τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 30667/1971 πράξεως τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ) καὶ δὴ διὰ τὰ τρία (3) οἰκοδομικὰ τετράγωνα, τὰ περικλειόμενα ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βριλησσοῦ, Δεβιάζη, Λάτρη Λιόπεση, Διστομίτου καὶ Δούμπα, καταργουμένης ἅμα καὶ τῆς ἐν τῷ ὡς ἄνω διαγράμματι ἐμφαινομένης κυκλῆς γραμμῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γεν. Δ/ντοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 11041/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 :2000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιοῦνται ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τμημάτων τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένων τριῶν (3) οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. α) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βριλησσοῦ, κεχρωσμένων διὰ πορτοκαλλοχρῶου χρώματος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ἔριζεται εἰς ὀκτώ (8) μέτρα καὶ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς δύο (2).

β) Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τοῦ δόματος τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομῶν αἱ κατασκευαὶ αἱ προβλεπόμεναι ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 87 τοῦ ΓΟΚ/73 πλὴν κλιμακῶν ὕψους 0,90-1,10 μὴ συμπαγῶν, ἐλαφροῦ τύπου.

2. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Δεβιάζη, Μεν. Μπλέσσα, Λιόπεση καὶ Δούμπα κεχρωσμένων εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα διὰ φαιοῦ χρώματος, ἔριζεται εἰς ἑνδεκά (11) μέτρα καὶ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς τρεῖς (3).

3. Ὅπου δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται ἢ ἀνέγερσις τριωρόφων οἰκοδομῶν ὁμόρων πρὸς τὰς δυνάμει τῆς παραγράφου 1 ἀνεγειρομένης τοιαύτης διωρόφους, τὸ ὕψος τῶν ὡς ἄνω τριωρόφων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ἀντίστοιχον ἔριζόντιον ἐπίπεδον τὸ καθορίζον τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν ὡς ἄνω διωρόφων.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένης περιοχῆς, ἐφαρμόζονται πλὴν τῶν ἀνωτέρω, καὶ αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ προαναφερθέντος ἀπὸ 11.10.71 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 242/Δ).

2. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν ὡς ἄνω οἰκοπέδων ἡ διαταξὶς τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Β. Δ/τος.

Ἄρθρον 4.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 11.10.71 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 242/Δ) καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Ἀπριλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

