

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
276

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής). . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΙΣ

Περί χαρακτηρισμού δρόμων ως Δημοτικών στον οικισμό Μπεγυλακίου Πατρών, Ν. Αχαΐας. . . . . 2

Περί χαρακτηρισμού δρόμων ως Κοινοτικών στον οικισμό Ζαχουλιτέικα Κάτω Αχαΐας. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως — ρυμοτομίας) τμημάτων ακινήτου παρά τας οδούς Πεντέλης και Αναξαγόρα της περιφέρειας Αγ. Παρασκευής και εν τῷ Ο.Τ. 207 αὐτοῦ. . . . . 4

##### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στὴν 23240/2996/916/22.4.1978 ἀπόφαση τοῦ Ὑφυπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας. 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως

ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 418/77 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Λιοσίων (Αττικής), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 75/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 1126 καὶ 1127 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ δὴ ἐπὶ τμήματος τῆς οδοῦ Εὐλαμπίας μεταξύ τῶν οδῶν Ἀργυροκάστρου καὶ Ἀγίου Νικολάου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9950/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἀπριλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Η. 6486

(2)

Περί χαρακτηρισμού δρόμων ως Δημοτικών στον οικισμό Μπεγουλακίου Πατρών, Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Ε. 4360/77 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων με την οποία παρέχεται εις τους Νομάρχας αρμοδιότητα εγκρίσεως τής διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια τών οικισμών που υπάρχουν πριν το 1923.

2. Το άρ. Α. 16688/19.5.1978 έγγραφο τής Δ/νσεως Έσωτερικών με το όποιο διαβιβάσθηκε ή άρ. 309/1978 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία εγκρίνει την διάνοιξη - αναγνώριση άνωτύμων δρόμων στην περιοχή Μπεγουλακίου.

3. Το άρ. Η. 6117/26.5.1978 έγγραφο τής Δ.Τ.Υ.Ν. Ν. Αχαΐας, Τμήματος Πολεοδ. Έφαρμογών προς το Ν. Σ.Δ.Ε.

4. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο 10/26/27.5.1978 πρακτικό του, άποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την άρ. 309/1978 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία εγκρίνεται ή διάνοιξη - αναγνώριση άνωτύμων δρόμων, συνολικά έξι (6) που ζήτησε ή Σταυρούλα Ρήγα ή Ρηγοπούλου και νύν Τούλα μέσα στην

ιδιοκτησία της στον οικισμό Μπεγουλακίου Πατρών προς οικοπεδοποίηση αυτής με πλάτος 8 μέτρα για τούς πέντε από αυτούς και 15,00 μέτρα για τον έκτο και όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Έύστ. Αθανασοπούλου με κλίμακα 1:500 το όποιο είναι θεωρημένο από τον Προϊστ. Τμήματος Πολεοδ. Έφαρμογών με τίς παρατηρήσεις:

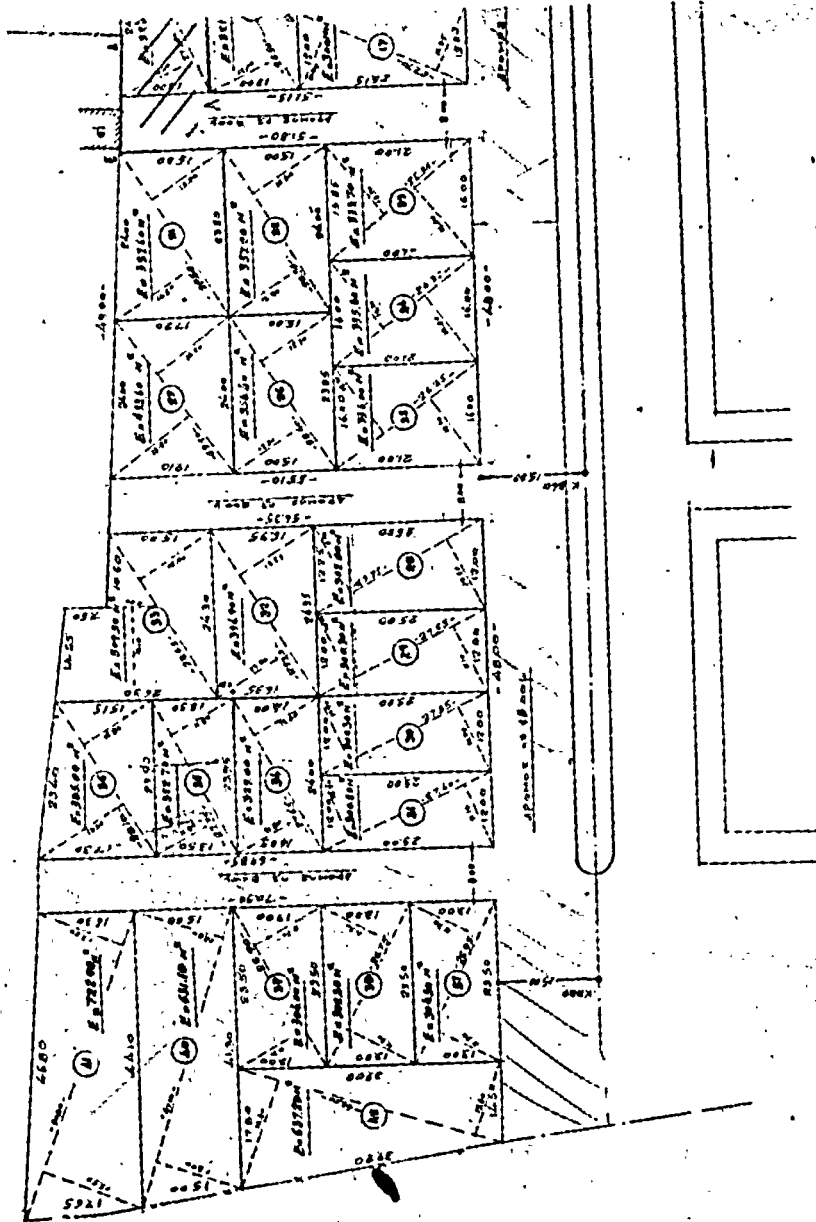
α) Ότι ή από 326,40 μ2 έκταση του άρ. (19) οικοπέδου παραχωρείται στον Δήμο σαν κοινόχρηστος χώρος και προς το σκοπό συνδέσεως του ανατολικώς αυτού προτεινομένου δρόμου πλάτους 8,00 μ. με τον μεσημβρινώς ύφιστάμενο δρόμο πλάτους 6,00 μ. και

β) Ότι έκαστέρωθεν τής όδοϋ Πατρών - Καλαβρύτων όπως και στο διάγραμμα καθορισμού τών όριων του οικισμού αυτού έχει αναγραφεί από την αρμοδία έπιτροπή καθορισμού όριων οικισμών, τμήμα πλάτους 4,00 μέτρων μένει έκτός οικισμού για τή δυνατότητα μελλοντικής διαπλατύσεως τής όδοϋ αυτής και ως έκ τούτου τά άρ. 1, 2, 3 και 4 οικόπεδα θα πρέπει να μικρύνουν ανάλογα 4,00 μέτρα κατά την έννοια του βάρους των.

Ό ή απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαΐου 1978

Ό Νομάρχης  
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ



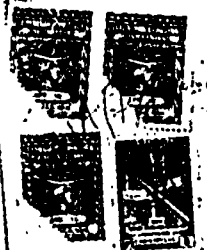
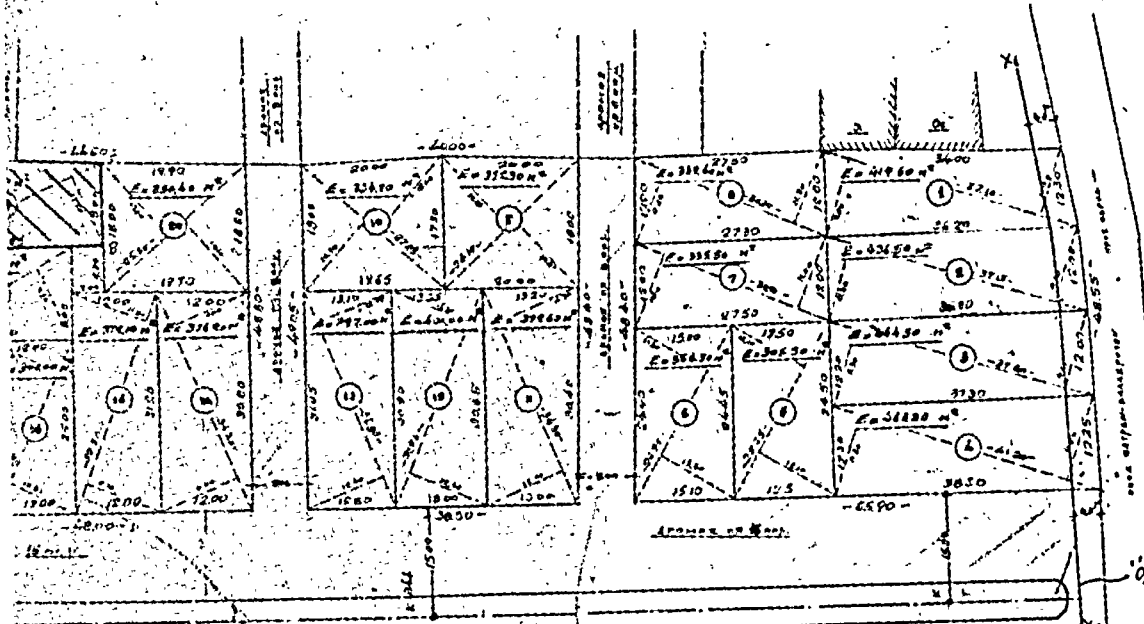
Παραρτήματα του Δήμου Παλαιού (είληψη στην υπ αριθμ. 2019/9-5-198  
 απόφαση της Δ.Α.Π.Α.Κ.Α.)  
 1) Το υπό μετρίση (18782) τμήμα γης  
 είναι ανεξάρτητο  
 2) Η φορτίμη 21%, οι ανέσεις (40%) και το  
 έσοδο γης 10%, είναι και έσοδο του δήμου.  
 Τόπος, 10/10/86  
 Ο Δήμος του Παλαιού Δήμου Παλαιού  
 Η Γεωργίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	41960	2	41960
2	41960	3	41960
3	41960	4	41960
4	41960	5	41960
5	41960	6	41960
6	41960	7	41960
7	41960	8	41960
8	41960	9	41960
9	41960	10	41960
10	41960	11	41960
11	41960	12	41960
12	41960	13	41960
13	41960	14	41960
14	41960	15	41960
15	41960	16	41960
16	41960	17	41960
17	41960	18	41960
18	41960	19	41960
19	41960	20	41960
20	41960	21	41960
21	41960	22	41960
22	41960	23	41960
23	41960	24	41960
24	41960	25	41960
25	41960	26	41960
26	41960	27	41960
27	41960	28	41960
28	41960	29	41960
29	41960	30	41960
30	41960	31	41960
31	41960	32	41960
32	41960	33	41960
33	41960	34	41960
34	41960	35	41960
35	41960	36	41960
36	41960	37	41960
37	41960	38	41960
38	41960	39	41960
39	41960	40	41960
40	41960	41	41960
41	41960	42	41960
42	41960	43	41960
43	41960	44	41960
44	41960	45	41960
45	41960	46	41960
46	41960	47	41960
47	41960	48	41960
48	41960	49	41960
49	41960	50	41960
50	41960	51	41960
51	41960	52	41960
52	41960	53	41960
53	41960	54	41960
54	41960	55	41960
55	41960	56	41960
56	41960	57	41960
57	41960	58	41960
58	41960	59	41960
59	41960	60	41960
60	41960	61	41960
61	41960	62	41960
62	41960	63	41960
63	41960	64	41960
64	41960	65	41960
65	41960	66	41960
66	41960	67	41960
67	41960	68	41960
68	41960	69	41960
69	41960	70	41960
70	41960	71	41960
71	41960	72	41960
72	41960	73	41960
73	41960	74	41960
74	41960	75	41960
75	41960	76	41960
76	41960	77	41960
77	41960	78	41960
78	41960	79	41960
79	41960	80	41960
80	41960	81	41960
81	41960	82	41960
82	41960	83	41960
83	41960	84	41960
84	41960	85	41960
85	41960	86	41960
86	41960	87	41960
87	41960	88	41960
88	41960	89	41960
89	41960	90	41960
90	41960	91	41960
91	41960	92	41960
92	41960	93	41960
93	41960	94	41960
94	41960	95	41960
95	41960	96	41960
96	41960	97	41960
97	41960	98	41960
98	41960	99	41960
99	41960	100	41960

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ  
ΡΗΓΑ Η ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΥΝ ΤΟΥΛΑ  
ΕΙΣ ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ ΠΑΤΡΩΝ

ΚΑΙ: 1:500



ΕΞΕΘΡΩΝΗ  
Πάτρις 22.5.1978  
Ο Πρωτεύων των  
Τεχνικών Πανεπιστημίων  
Ελλάδος

ΠΑΤΡΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1978  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΣΑΝΙΔΗΣ ΓΟΥΛΑΣ  
ΠΡΩΤΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗΣ  
Ε.Σ.Τ.Π.Α.  
ΠΑΤΡΑΙ  
ΑΝΘ. ΜΟΥΣΟΥ Ε. ΠΑΤΡΩΝ 28  
ΤΗΛ. 20-724

ΚΟΜΜΑΤΙΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ  
ΑΝΩΤΑΤΟΝ ΣΤΕΦΑΝ  
22-5-78  
22-5-78  
22-5-78  
22-5-78  
22-5-78

Αριθ. Η 6485

(3)

Περί χαρακτηρισμού δρόμων ως Κοινοτικών στον οικισμό  
Ζαχουλιτέικα Κάτω Άχατας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Ε. 4360/77 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων, με την οποία παρέχεται εις τους Νομάρχας αρμοδιότητα εγκρίσεως τής διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια τών οικισμών που υπάρχουν πριν από το 1923.
2. Την άρ. 24/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Άχατας για αναγνώριση νέων Κοινοτικών δρόμων πλάτους 8,00 μέτρων μέσα στα όρια του οικισμού Ζαχουλιτέικα Κ. Άχατας μαζί με τὰ σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.
3. Το άρ. Η.5979/22.5.78 έγγραφο τής Δ.Τ.Υ.Ν. Άχατας, Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών προς το Ν.Σ.Δ.Ε.
4. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο 10/19/27.5.78 πρακτικό του, αποφαίζουμε:

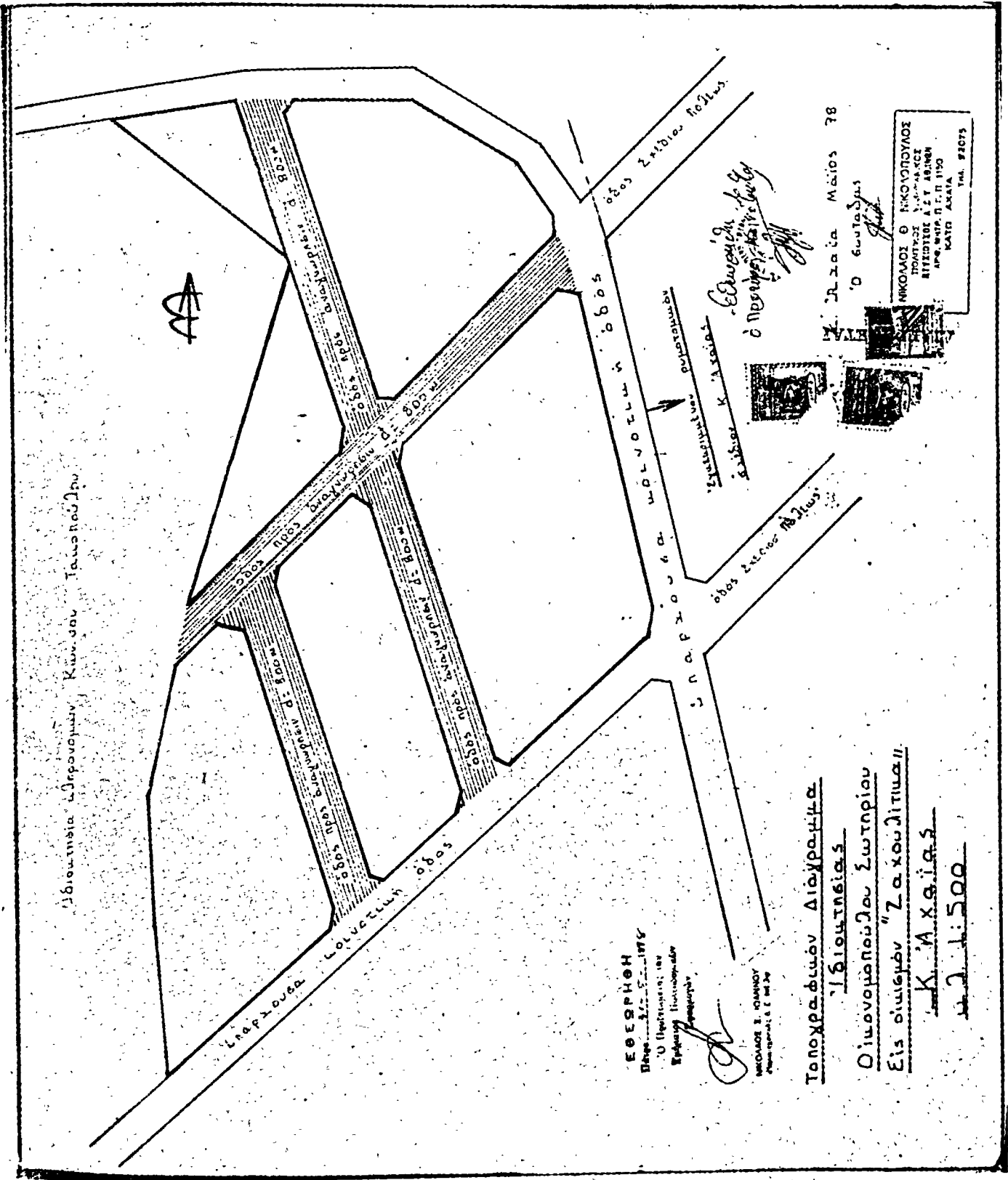
1. Έγκρίνουμε την άρ. 24/78 απόφαση του Κοιν/κού Συμβουλίου Κ. Άχατας, με την οποία χαρακτηρίζονται Κοινοτικοί οι δρόμοι που παραχωρήθηκαν από τους Μαρία Σπανού, Σωτ. Οικονομόπουλο και Νικ. Οικονομόπουλο πλάτους 8,00 μέτρων και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Νικ. Νικολοπούλου με κλίμ. 1:500 το οποίο είναι αρμοδίως θεωρημένο από τον Προϊστ. Τμημ. Πολεοδ. Έφαρμογών.

2. Όσον αφορά τις προτάσεις τών δύο μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου που μειοψήφισαν αυτές δεν εϋσταθοϋν γιατί οι δρόμοι που διανοίγονται έχουν συνέχεια με τούς δρόμους του σχεδίου πόλεως και ή Υπουργική απόφαση που προβλέπει τή διάνοιξη νέων οδών δεν αναφέρει πουθενά για κοινόχρηστους χώρους κ.λπ.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεϊ στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαΐου 1978

Ο Νομάρχης  
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ



Διοικησία Περιφερειακής Κυβέρνησης Τραπεζούπολης

ΕΞΕΣΦΗΘΗ  
 Πόλη: ...  
 Ο Περιστασιολογιστής  
 Εργαστήριο ...  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΟΜΗΛΟΥ  
 Πρωτοδικάρης & Γ. Μ. Δ.

Ελευθερίου ...  
 Ο Περιστασιολογιστής  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. Α. ΚΑΙ  
 Εργαστήριο ...

Ν. Ζ. Ζ. Ζ. Μ. Μ. Μ. 78  
 Ο Γ. Γ. Γ. Γ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ο ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ  
 ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΩΝ Π. Π. Π. 1950  
 ΚΑΤΟ ΑΚΑΙΑ ΤΗΛ. 22075

Τοπογραφικών Διαγράμματα  
 Διοικητικής  
 Οικονομικού Σωτηρίου  
 Είς ομίλουν "Ζαχουλίτσα II"  
 Κ. Α. Κ. Α. Α.  
 2.1.500

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως ρυμοτομίας) τμημάτων ακινήτου παρά τας οδούς Πεντέλης και Αναξαγόρα της περιφέρειας Αγ. Παρασκευής και εν τῷ Ο.Τ. 207 αὐτοῦ.

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7, 8 καὶ 18 ἐπ. τοῦ Ν.Δ. 797/71 φέρομεν εἰς γινῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου καὶ ἀξιοῦντος δικαιώματα, ὅτι τὴν ἀποζημίωσιν α) προσκυρωθείσης ὑπὲρ ἡμῶν, ἴτοι 1) Εὐτυχίας συζ. Νικ. Κουντουρογιάννη καὶ 2) Νικολάου Ἀναργ. Κουντουρογιάννη, κατοίκων Ἀγ. Παρασκευῆς, καὶ τῶν Κλεοπάτρας Κικρανικόλα καὶ Παρασκευῆς θυγ. Στυλ. Βουγιούκα, ἐκτάσεως ὑπὸ στοιχεῖα 8—7—5—4—8 τοῦ ἀπὸ 17.5.77 τοπογραφικοῦ διαγράμματος τῆς Πολ. Μηχανικοῦ Α. Γεωργιάδου τοῦ συνοδευόντος τὴν ὑπ' ἀριθ. 85/77 πράξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, ἐκ μ<sup>2</sup> 37, β) τὸ ἥμισυ ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ὑπὸ στοιχεῖα 6—7—8—9—6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω διαγράμματος ἐκ μ<sup>2</sup> 8,80, γ) κτισμάτων, δ) φρέατος καὶ ε) ἀμυγδαλεῶν, κειμένων εἰς Δῆμον Ἀγίας Παρασκευῆς—Ἀττικῆς καὶ παρά τὰς οδούς Πεντέλης καὶ Ἀναξαγόρα (Ο.Τ. 207) δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 85/77 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας, τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, Νομαρχίας Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Υ.Π. 23608/1828/77 ἀποφάσεως τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Ἀναπ. Διαμερίσματος Ἀττικῆς, καθορισθείσῃ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 163/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικεῖου Ἀθηνῶν, καταθέσαμεν εἰς τὸ

Ταμεῖον Παρακαταθέτην καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 494021/24.5.1978 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης διὰ πᾶσιν ὄψεων (203.400) διακοσίων τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων, ὅπερ Γραμματίον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν (Φειδίου ἀριθ. 6) Ἀριστομένην Δέδε, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 45980/1978 περὶ τούτου πράξεώς του, εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν παντὸς θυγόμενου δικαιούχου.

Ὅθεν κλοῦνται, πᾶς θυγόμενος ἢ εἰκαζόμενος δικαιούχος (καὶ αἱ Τασία Μαρίορα καὶ Παναγιώτα Μπουγιούκα), πρεβάλλον δικαιώματα διὰ τὰ περαιτέρω, εἰς νόμιμον συντέλεσιν τῆς προκειμένης ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
τῶν Εὐτυχίας Κουντουρογιάννη καὶ Νικολάου Κουντουρογιάννη  
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 26796/78 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στὴν 23240/2996/916/22.4.78 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, πῶς δημοσιεύθηκε στὸ 218/10.5.78 ΦΕΚ (τεύχος Δ'), γίνεται ἡ κατωτέρω διόρθωσις:

Στὴ σελίδα 2205, στὴν ἑνότητα Β, σειρὰ 13η, ἀντὶ τοῦ ἐφαπόμενου «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας», εἰς τὸ ὄρθον: «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας».

(Ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας)