



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
29

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων (άγρου ποτιστικού) ιδιοκτησίας Λεωνίδα Οικονόμου. Ν. 'Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνώρισεως της οδού Βασιλοπούλου στην Πάτρα Νομού 'Αχαΐας ότι υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923 χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής. 2
Περί διορθώσεως άσυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Μετσόβου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης. . . 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως της από 20.10.1977 ενδέσεως καθορισμού ορίων οίκου Ν. Μιχάλας Μετσόβου Ν. 'Ιωαννίνων. . 4
Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως δι' αποζημιώσεων των αναγνωρισθησών δικαιογών αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων του Δήμου Ψαυχών Ν. Εύβοίας. 5
Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκωρώσεως οικοπεδικού τμήματος εν Κορυθηνή Ν. Ροδόπης. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Α. 818

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων (άγρου ποτιστικού) ιδιοκτησίας Λεωνίδα Οικονόμου Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Με την Α. 818/11.1.1978 απόφαση του Νομάρχη 'Αχαΐας, έγκρίθηκε η απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Ανω Βλασίας αριθ. 27/1977, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (άγρου ποτιστικού), ιδιοκτησίας Λεωνίδα Οικονόμου, έκσεως 70 μ² για τη διαπλάτυνση Κοινοτικής οδού.

Πάτρα, 11 'Ιανουαρίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Π. 31543

(2)

Περί αναγνώρισεως της οδού Βασιλοπούλου στην Πάτρα, Νομού 'Αχαΐας, ότι υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923, χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κλπ.», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924, που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί 'Εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του 'Υπουργείου Δημ. 'Εργών».

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον 'Υπουργόν Βερ. 'Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας».

4. Την από 1.12.1977 αίτηση της 'Ασπασίας 'Αργυριάδου —Καρβελιά, κατοίκου Πατρών, με την οποία ζητά την αναγνώριση της οδού Βλασοπούλου, παρά την οδό 'Αγίου 'Ανδρέου, που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5. Το Η. 30513/5.12.77 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. 'Αχαΐας, Τμήμ. Πολεοδ. 'Εφαρμογών, με το οποίο μας υποβλήθηκαν τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. 'Εκθεση έλέγχου τίτλων του Δικηγόρου Σπ. 'Αργυριάδη, από την οποία προκύπτει ότι η οδός Βλασοπούλου, η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, σχηματίστηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου διατάγματος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο 25/20/12.12.77 πρακτικό του, αποφασίζομε:

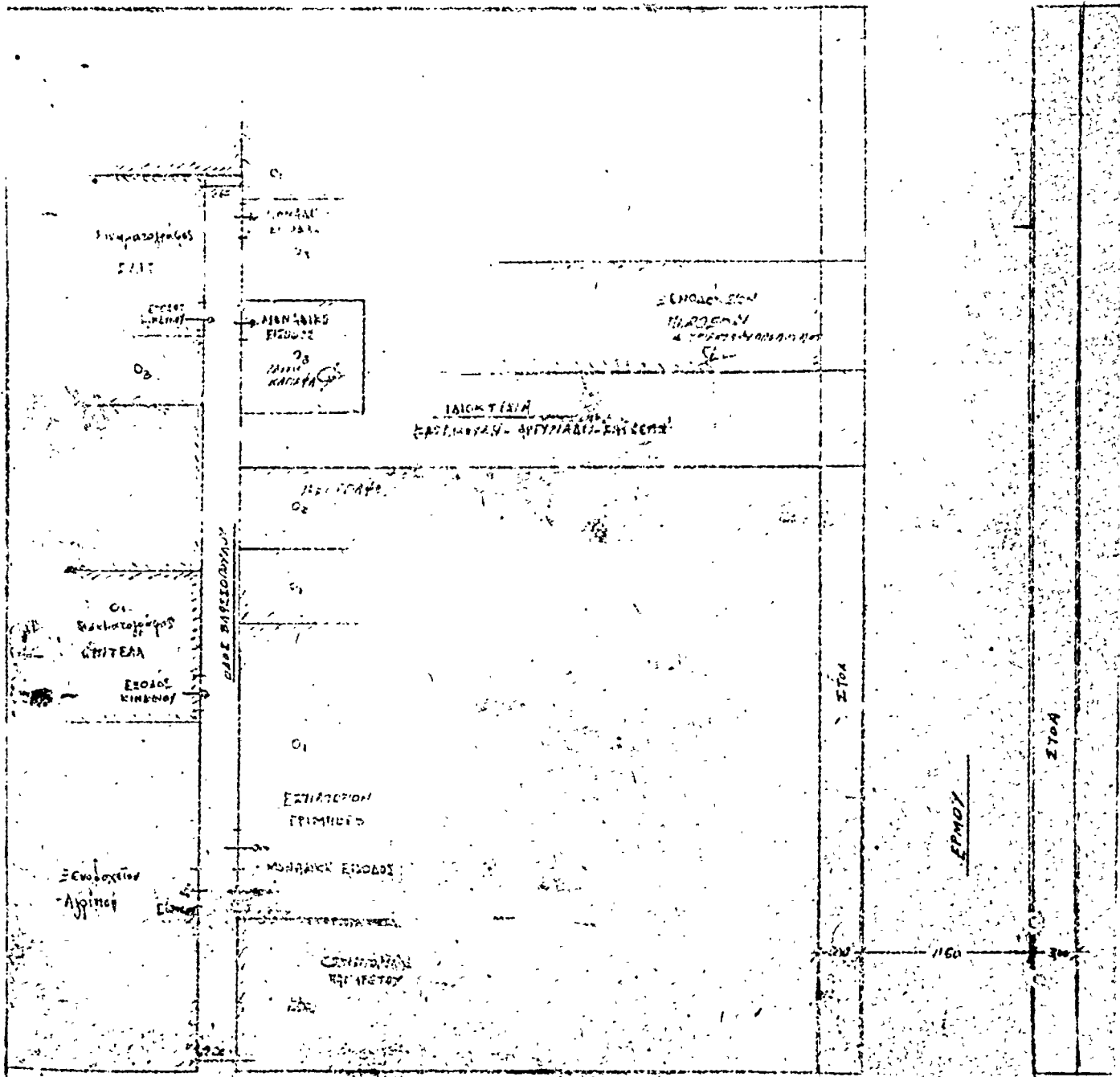
'Αναγνωρίζομε ότι η οδός Βασιλοπούλου στην Πάτρα, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως αυτής παρά την οδό 'Αγ. 'Ανδρέου, σχηματίστηκε πριν από το έτος 1923 και εραρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τους έγκυκλιμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών!

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 1977

'Ο Νομαρχών Γεν. Διευθυντής
ΝΙΚ. ΣΕΡΠΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ
ΟΔΟΥ ΒΑΡΣΕΛΩΝΟΥ (ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΤΟΥ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ)



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ

Άρ. 9. Δ. Π. 52204

(3)

Περί διορθώσεως άσυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου στην όδδ Μετσόβου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας ύπόψη :

1. Τις διατάξεις του άπό 18.10.1925 Π. Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών ύφισταμένων μεταξύ του έγκριμένου σχεδίου και του έπί του έδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του άπό 10.5.1958 Δ/τος (ΦΕΚ 98/21.6.1958) «περί καταργήσεως κ.λ.π. Συμβουλίων και Έπιτροπών παρά ταίς Νομαρχιαίς άρμοδιότητάς των Έπουργείων Συγκοινωνιων και Δημοσίων Έργων και Έσωτερικών».

2. Την κοινή άπόφαση με άριθ. Α.81177/20.1.1967 του Άντιπροέδρου τής Κυβερνήσεως και των Έπουργών Οικονομικών, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί διατηρήσεως Συμβουλίων και Έπιτροπών, άρμοδιότητος Έπουργείου Δημ. Έργων και λοιπών Συμβουλίων και Έπιτροπών, Ν.Π.Δ.Δ. άρμοδιότητος του αυτού Έπουργείου».

3. Το άπό 8.7.32 (ΦΕΚ 225 Δ/16.7.32) όπως τροποποιήθηκε με το άπό 9.9.1970 (ΦΕΚ 245Δ/22.10.70) διάταγμα ρυμοτομίας τής ύπόψη περιοχής.

4. Την 132/1977 άπόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

5. Το άπό 23.9.1977 Έπιρησιακό Σημείωμα του πρώην Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών με το όποιο συνηγορεί ως προς τή διόρθωση τής άσυμφωνίας μεταξύ του έγκριμένου σχεδίου και αυτού που έχει εφαρμοσθεί έπί τόπου στην όδδ Μετσόβου.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του συνοδεύει το άνωτέρω Έπιρησιακό Σημείωμα, θεωρημένο άρμοδίως, στο όποιο φαίνεται ή ύφισταμένη κατάσταση και ή προτεινομένη διόρθωση άσυμφωνίας.

7. Την άπό 3.11.1977 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών με την ύποία και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν, εισηγείται τή διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου τής ύπόψη περιοχής στο τμήμα που διαπιστώθηκε άσυμφωνία μεταξύ του έγκριμένου σχεδίου και αυτού που έχει εφαρμοσθεί έπί τόπου.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμήμα Νομού Θεσσ/νίκης με άριθμό 48/475/3.11.1977.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινομένη διόρθωση άσυμφωνίας δεν μεταβάλλεται ουσιωδώς ή γενική διάταξη του έγκριμένου σχεδίου αλλά περιορίζεται σε άπλή διευθέτηση τής οικοδομικής γραμμής χωρίς να μεταβάλλονται οικοδομήσιμα οικόπεδα σε μη οικοδομήσιμα.

10. Με την διόρθωση, όπως αυτή προτείνεται, δεν αλλάζει το πλάτος τής όδοϋ, άποφασίζουμε :

Έγκρίνουμε τή διόρθωση άσυμφωνίας στην όδδ Μετσόβου του Δήμου Συκεών, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, παραμένοντος του πλάτους τής όδοϋ σε 7,00 μέτρα.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

Αρ. 9. ΤΥ 19798

(4)

Περί έγκρίσεως τής από 20.10.1977 εκθέσεως καθορισμού όριων οικισμού Μηλέας Μετσόβου Ν. Ίωαννίνων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις τής 35400/6.12.1975 απόφασεως του Υφ/γού Δημ. Έργων απερί τοῦ τρόπου καθορισμού όριων οικισμῶν πρὸ τοῦ έτους 1923 στερομμένον σχεδίων ομοτομίας) καθὼς καὶ τής Ε 22842/13.7.1977 (έργ. 37) διαταγῆς διευκρινιστικῆς τής ανωτέρω απόφασεως.

2. Τῆ 10083/21.7.77 απόφασή μας με θέμα εξέταση επιτροπῆς γιά τόν καθορισμό όριων τοῦ οικισμού Μηλέας Μετσόβου.

3. Τὸ από 20.10.77 έκθεση καὶ τοπογραφικό σκαρίφημα καθορισμοῦ όριων οικισμοῦ Μηλέας Μετσόβου πού συντάχθηκε από τήν ανωτέρω επιτροπή καὶ στά ἑποῖα περιγράφονται καὶ αποτυπώνονται οἱ χαρακτηριστικῆς οἰκοδομῆς γιά τόν καθορισμό τῶν όριων αὐτῶν.

4. Τῆ 1164/3.12.77 αναφορά τής Κοινότητας Μηλέας Μετσόβου πού αναφέρει ἔτι κατά τής υπόψη εκθέσεως δὲν ὑποβλήθηκαν ενστάσεις καὶ βλέποντας τῆ γνώμη τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Έργων Ν. Ίωαννίνων πού διατυπώθηκε στήν 50/17.12.77 πράξη του.

1. Ἐπειδὴ τὰ ὅρια τοῦ οικισμοῦ Μηλέας Μετσόβου ὅπως τοποθετήθηκαν από τήν επιτροπή καὶ τὰ ὅποια περιγράφονται στήν έκθεση, ανταποκρίνονται στίς διατάξεις τής ανωτέρω απόφασεως (παρ. 1)

2. Κατά τής υπόψη εκθέσεως δὲν ὑποβλήθηκαν ενστάσεις, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τήν από 20.10.77 έκθεση καθορισμοῦ όριων Κοινότητας Μηλέας Μετσόβου ὅπως συντάχθηκε από τήν ανωτέρω επιτροπή.

Ἡ απόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τής Κυβερνήσεως

Ἰωάννινα, 22 Δεκεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
καὶ ἄ.α.

Θ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ἐκθεση καθορισμοῦ όριων οικισμοῦ Μηλέας Μετσόβου

Οἱ 1. Ἡλίας Κόλλιας τοπογράφος Μηχανικός ἐπὶ συμβάσει τής ΔΤΥΝΙ

2. Βασίλειος Κιτσάκης ἐργοδηγὸς με 7ο β τής ΔΤΥΝΙ

3. Κυριάκος Διδασκάλου πρόεδρος Κοιν. Μηλέας, οἱ ὅποιοι ἀποτελοῦμε ἐπιτροπή γιά τόν καθορισμό τοῦ πρὶν από τὸ 1923 οικισμοῦ Μηλέας Μετσόβου βάσει τής 10083/21-Ἰουλίου 1977 απόφασεως τοῦ Νομάρχῃ Ίωαννίνων καὶ σύμφωνα με τήν Ε. 35400/6.12.75 απόφαση τοῦ Υπουργοῦ Δημ. Έργων, συγκεντρωθήκαμε μετὰ πρόσκληση τοῦ Ἡλίου Κόλλια στίς 20.10.77 στήν Κοινότητα Μηλέας Μετσόβου καὶ ἀποφασίσαμε ὁμόφωνα τήν ὁρισθέτηση τής Κοινότητας από τίς παρακάτω χαρακτηριστικῆς οἰκοδομῆς καὶ ιδιοκτησίας.

1. Ἐπὶ τής ὄχθης τοῦ ρέματος ΜΗΛΑΡΣΙΑ καὶ 120 μέτρα από τῆ νέα οἰκοδομῆ ἀποστόλου Μαγειρία

2. Ἐξήντα (60) μέτρα νότια τής νέας οἰκοδομῆς Ἀπ. Μαγειρία

3. Πενήντα (50) μ. δυτικά τής νέας οἰκοδομῆς Ἀπ. Μαγειρία

4. Πενήντα (50) μ. δυτικά τοῦ νεκροταφείου

5. Πενήντα (50) μ. Δυτικά τής ἀποθήκης Γρηγ. Κυργόταση

6. Πενήντα (50) μ. Βορειοδυτικά τής γεφύρας Μπέλες

7. Χάνι Πρασούλη

8. Μύλος Φούφα

9. Εἰκονοστάσι Ἁγίου Γεωργίου

10. Ἀποθήκη Ἀναστασίου Τσάπου

11. Ἀποθήκη Ἀθανασίου Πατηνιώτη

12. Ἀποθήκη Ἀδελφῶν Μαγειρία

13. Ἀποθήκη Ἀδελφῶν Τοψή

Οἱ ανωτέρω χαρακτηριστικῆς οἰκοδομῆς φαίνονται καὶ στό τοπογραφικό σκαρίφημα με ἴδια ἡμερομηνία πού συντάχθηκε από τήν παραπάνω επιτροπή.

Ἰωάννινα, 20.10.77

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ἰωάννινα 25 Ὀκτωβρίου 1977

Ἡ Ἐπιτροπή

Ὁ Δ/ντῆς ΤΥΝΙ

1. Ἡλίας Κόλλιας
τοπογράφος Μηχ/κός

Κ. Τσουμάνης
Νομ/κός ΔΕ ἐπὶ 4ωβ

2. Βασίλειος Κιτσάκης
ἐργοδηγὸς με 7οβ

3. Κυριάκος Διδασκάλου
Πρόεδρος Κοιν. Μηλέας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 14

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν τῶν ἀναγνωρισθῆσομένων δικαιούχων ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων Δήμου Ψαχνῶν Ν. Εὐβοίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΨΑΧΝΩΝ

Εἰδοποιούμεν ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 9247 τῆς 30.12.1977 γερματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ἐπαρχιακὸν ταμεῖον Χαλκίδος), κατετέθη παρὰ τοῦ Δήμου Ψαχνῶν, ποσὸν ἐκ δραχμῶν τριακοσίων τεσσαράκοντα ἑκτῶ χιλιάδων ὀκτακοσίων (348.800) δι' ἀποζημιώσιν τῶν ἀναγνωρισθῆσομένων δικαιούχων τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1974 πράξεως ἀναλογισμῶν τοῦ Πολεοδομικοῦ γραφείου Νομοῦ Εὐβοίας, ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ «Ἐθνικοῦ Σταδίου» κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκριμένου Σχεδίου Πόλεως Ψαχνῶν, ὡς ἡ ἀποζημιώσις αὕτη καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 340/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος. (Άριθ. ἀποφ. Δ.Σ. Ψαχνῶν 82/1977, ἀριθ. ἀποφ. Νομαρχίας Εὐβοίας 28044/77).

Ψαχνά, 7 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Δημάρχου Ψαχνῶν
ΞΕΝΟΦΩΝ ΛΙΓΕΛΑΤΟΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐν Κομοτηνῇ Ν. Ροδόπης.

Οἱ Καραμπέτ Δαγκαζιάν τοῦ Λουτφῆ καὶ Σταῦρος Γαζῆς τοῦ Ἰωάννου, ἀμφότεροι ἔμποροι καὶ κάτοικοι Κομο-

τηνῆς (Ἐρμού 45) κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθῆσομένου δικαιούχου δραχμὰς ἑκατὸν ἑκτῶ χιλιάδων (108.000) ἤτοι τὸ συνολικὸν ποσὸν τῆς προσωρινῶς καθορισθείσης ἀποζημιώσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης (προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 12.000 δραχμ. ἀντ' μ²) διὰ τὸ προσκυρωθὲν εἰς τὴν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐρμού ἀριθ. 43 τῆς πόλεως Κομοτηνῆς κειμένην ἰδιοκτησίαν τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1971 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης οἰκοπεδικὸν τμήμα, προσδιοριζόμενον ἐν τῷ συνοδεύοντι ταύτην τοπογραφικῷ διαγράμματι ἀπὸ τοῦς ἀριθμοῦς 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 20 συνολικῆς ἐκτάσεως 9μ² (3,70μ² σὺν 5,30μ² = 9,00μ² × 12,00 δραχμ. = 108.000 δραχμ.) Τὸ ἐκδεθὲν ὑπ' ἀριθμ. 12338/28.12.1976 γερματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Κομοτηνῆς, ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς, ἢ παντὸς τρίτου ἀναγνωρισθῆσομένου δικαιούχου, κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον καὶ κάτοικον Κομοτηνῆς Ἰωάννην Γεωργ. Βλαμίδην (Ἀεωφόρος Ἡρώων ἀριθ. 23) συνταγείσης πρὸς τούτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 22500/16.1.1978 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου τῆς κατατεθείσης ἀποζημιώσεως καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθῆτω νομίμως ἡ παρούσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 17 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΤΣΚΙΑΗΣ

(Άριθμὸς Τριπλοτύπου Ταμείου ΙΖ' Ἀθηνῶν 4841/23.1.78);