

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί περιοριστικών μέτρων για την προστασία του υπόγειου υδατικού δυναμικού σε μερικές περιοχές του Ν. 'Αρχαίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωτή ακινήτων για την κατασκευή τών αρδευτικών δικτύων 'Αρδα στην περιοχή αγροκτήματος Καστανιών Ν. 'Εβρου. 2

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωτή ακινήτων για την κατασκευή λατομείου και δρόμυ προπελάσεως σ' αυτό για τις ανάγκες του φράγματος Μπραχίμανου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί άποφαρηκτικισμού και έγκρίσεως χώρου εις την έκτος του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας 'Ιωνίας ('Αττικής) περιοχήν δια την ανέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερότων. 4

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών. . . 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως τών όρων και περιορισμών δομήσεως τών οικοπέδων (και ύψους οικοδομών και μέγιστου αριθμού όρόφων αυτών) του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κομοπόλεως Σερβίων Κοζάνης. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 5509

(1)

Περί περιοριστικών μέτρων για την προστασία του υπόγειου υδατικού δυναμικού σε μερικές περιοχές του Ν. 'Αρχαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 (άρθρα 38, 39 και 40) «περί έργων έγγειων Βελτιώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1277 (άρθρα 10, 11, 12).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 608/48 «περί Διοικήσεως και διαχειρίσεως τών δι' αρδύσεις χρησιμοποιουμένων υδάτων».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 192/72 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τούς Νομάρχας κλπ.».

4. Την με αριθ. 116220/5851/6.11.71 διαταγή του τέως ΥΠΕΘΟ-Τομέυς Γεωργίας «περί πλήρους απαγορεύσεως άνορύξεως φρεάτων και γεωτρήσεων κλπ. εις περιοχές ένθα έκτελούνται ή εύρίσκονται υπό έκτέλεσιν άρδευτικά έγγειοβελτιωτικά έργα».

5. Την με αριθ. ΥΕΒ 39479/4865/143/17.9.63 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί διανοίξεως φρεάτων και έγκαταστάσεων άντλιοστασίων πλησίον 'Εθνικών υδάτων».

6. Το από 23.3.1978 πρακτικό τής έπιτροπής για τα περιοριστικά μέτρα και την προστασία του υπόγειου υδατικού δυναμικού Ν. 'Αρχαίας.

7. Την από 26.4.1978 (πρακτικό 7, γνωμοδότηση 10) γνωμοδότηση του Διανομαρχιακού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου 'Εγγειοβελτιωτικών έργων, άποφασίζουμε :

1. Θέτουμε σε έλεγχο μέχρι τις 31.12.78, τις κτηματικές περιοχές ή τμήματα τών περιοχών τών κατωτέρω Κοινοτήτων :

1. Νιφορέτων, 2. Λιμνοχωρίου, 3. Λακκοπέτρας, 4. 'Αράξου, 5. Καραιτών, 6. Σαγείτων, 7. Μετοχίου, 8. Πετροχωρίου, 9. Μύρτου, 10. Κρίνου, 11. Φράγκας, 12. Ριόλου, 13. Καγκαδίου και 14. 'Απιδεώνος, που τις διαχωρίζουμε στις παρακάτω τέσσερις ζώνες.

Α'. ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνει την κτηματική περιοχή τής Κοινότητας Καγκαδίου και τα τμήματα τών κτηματικών περιοχών τών Κοινοτήτων Πετροχωρίου, Κρίνου, Μύρτου Φράγκας, Ριόλου, Καρειτών και Σαγείτων που εύρίσκονται μεταξύ του 'Εθνικού δρόμου Πατρών - Πύργου και του 'Επαρχιακού δρόμου, που αρχίζει από το 'Εθνικό Γυμναστήριο τής Κοινότητας Κ. 'Αρχαίας και διέρχεται από τούς συν/σμούς Καρούς, Βεσκουκέικων, Λαμπρέικων, Γκαρμυσι-νέικων, Ρχιουλέικων και τις Κοινότητες Φράγκας και Ριόλου.

Β'. Ζώνη : Περιλαμβάνει τις κτηματικές περιοχές τών Κοινοτήτων Νιφορέτων, 'Απιδεώνος και τμήματα τών κτηματικών περιοχών τών Κοινοτήτων Καρειτών και Σαγείτων που βρίσκονται Δυτικά του 'Εθνικού δρόμου Πατρών-Πύργου, καθώς και τις κτηματικές περιοχές τών Κοινοτήτων Μετοχίου, 'Αράξου, Λιμνοχωρίου και Λακκοπέτρας που δέν συμπεριλαμβάνονται στις κατωτέρω ζώνες Γ' και Δ'.

Γ'. Ζώνη : Περιλαμβάνει τα τμήματα τών κτηματικών περιοχών τών κοινοτήτων Μετοχίου, Σαγείτων και 'Αράξου, που πρόκειται να αρχίσει ή έκτέλεση 'Εγγειοβελτιωτικών έργων από το πρόγραμμα Δημοσίων 'Επενδύσεων και επί τών ύπολων άρχισαν ήδη οι εργασίες άναδαχμού.

Δ. Ζώνη: Η ζώνη αυτή προϋποθέτει τα κάτωθι τμήματα που υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις υφαλμυρώσεως των υδάτων.

α) Τα παραλιακά τμήματα των Κοινοτήτων Λιμνοχωρίου και Λακκώπετρας πλάτους 500 μέτρων.

β) Το τμήμα της Κοινότητας 'Αράξου που βρίσκεται δυτικά του 'Επαρχιακού δρόμου Παράλιμνης - Μετοχίου και ειδικότερα από τη θέση των Λατομείων ως τα όρια των Κοινοτήτων 'Αράξου - Μετοχίου. Στο τμήμα που βρίσκεται δυτικά του ανωτέρω δρόμου και από τη θέση των Λατομείων ως το πηγάδι του 'Ιωάννη Γκιώνη, επιτρέπεται κατόπιν αδείας μας το άνοιγμα αβαθών πηγαδιών και γεωτρήσεων.

γ) Το τμήμα της περιοχής Κοινότητας Λιμνοχωρίου που βρίσκεται μεταξύ του Δημοσίου δρόμου Κ. 'Αχαΐας - 'Αράξου, του Κοινοτικού δρόμου Νιφορεϊκών - Λιμνοχωρίου της Κοινότητας Λιμνοχωρίου, του Κοινοτικού δρόμου που διέρχεται έξω από την Κοινότητα και το Νεκροταφείο και φθάνει μέχρι του ανωτέρω δημοσίου δρόμου.

2. Σε όλες γενικά τις ανωτέρω σαφώς καθοριζόμενες ζώνες, επιτρέπουμε ελεύθερα την αντικατάσταση με την έννοια της παραγράφου 3 των καθαρισμό και την εκβάθυνση των πηγαδιών και γεωτρήσεων που βρίσκονται σε λειτουργία εφ' όσον επήλθε μείωση της παροχής τους ή στειρέυσή τους, λόγω κατακρημνίσεων ή αχρηστεύσεώς τους από ανώτερη βία.

3. Σάν αντικατάσταση έννοείται το άνοιγμα νέας γεωτρήσεως ή πηγαδιού σε ακτίνα 15 μέτρων γύρω από αυτά, με τον όρο ότι, από την νέα γεώτρηση ή πηγάδι, δεν θα άρδευεται έκταση μεγαλύτερη από αυτήν που άρδευόταν από την γεώτρηση ή το πηγάδι που αχρηστεύθηκε, σε λειτουργία πλήρους αποδόσεως.

Η απόσταση των 15 μέτρων της νέας γεωτρήσεως ή πηγαδιού από την παλαιά μπορεί να είναι μεγαλύτερη εφ' όσον με αυτό επιτυγχάνεται απομάκρυνση τούτων από την πλησιέστερη σε λειτουργία γεώτρηση ή πηγάδι.

Το άνοιγμα της νέας γεωτρήσεως θα πραγματοποιείται με την προϋπόθεση καταστροφής της παλαιάς.

Εφ' όσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου (4) ή γεώτρηση που ανοιχθήκε δύναται να θεωρηθῆ ως νέα.

4. Στην Α' και Β' ζώνη μόνο επιτρέπουμε ελεύθερα και ανεξάρτητα από τη διάμετρο της τελικής σωληνώσεως, το άνοιγμα νέων γεωτρήσεων ή πηγαδιών από τους ενδιαφερομένους εφ' όσον:

α) Υπάρχει συνεχής ιδιοκτήτη έκταση πέντε (5) στρέμματα που να ανήκει σε ένα ή περισσότερους καλλιεργητές.

Υπάρχει απόσταση εκατό (100) μέτρα στην Α' ζώνη και εκατόν πενήντα (150) στην Β' ζώνη από τις γειτονικές γεωτρήσεις ύδρευτικές και άρδευτικές σε λειτουργία.

5. Στην Β' ζώνη σε περίπτωση που η υπάρχουσα απόσταση από τα γειονικά σε λειτουργία πηγάδια και γεωτρήσεις είναι μικρότερη της προβλεπόμενης σε ποσοστό που να μην υπερβαίνει το 10% θα επιτρέπεται το άνοιγμα πηγαδιού ή γεωτρήσεως με την προϋπόθεση ότι με αυτή δε θα επέλθει σοβαρή διατάραξη του υπόγειου υδατικού δυναμικού της περιοχής και έτσι σαν σκοπό την αξιοποίηση σοβαρής γεωργικής εκμεταλλεύσεως που θα διαπιστώνεται από την αρμόδια για τα περιοριστικά μέτρα επιτροπή.

6. Κατά παρέκκλιση των περιορισμών που θέσαμε παραπάνω, επιτρέπουμε, κατόπιν αδείας που θα χορηγείται από μᾶς, ύστερα από πρόταση της 'Εποπτείας 'Εγγείων Βελτιώσεων, με εισήγηση της αρμόδιας για τα περιοριστικά μέτρα επιτροπής και κατόπιν γνωμοδοτήσεως του Διανομαρχιακού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου 'Εγγειοβελτιωτικών έργων, το άνοιγμα πηγαδιών, και γεωτρήσεων για την εξυπηρέτηση μη γεωργικών σκοπών, εφ' όσον οι ανάγκες των ενδιαφερομένων δεν καλύπτονται από τα ύδρευτικά δίκτυα των Κοινοτήτων ή άλλο τρόπο.

Σε ότι αφορά την αντικατάσταση κελών των στήσεων, έχουν εφαρμογή οι παράγραφοι 2 και 3.

7. Σε περίπτωση που θα μειωθεί ή παροχή πηγαδιού ή γεωτρήσεως ή αλληλοεπιρεασμού αυτών ή υφιστάμενου κινδύνου υφαλμυρώσεως των υδάτων, με δική μας απόφαση, που θα εκδοθεί με την διαδικασία της παραγρ. 6, θα καθορίζεται ή κατηγορία των καλλιεργειών που μπορούν να εξυπηρετηθούν από κάθε ένα πηγάδι ή γεώτρηση ή και ή εκ περιτροπής και κατά τακτό χρονικό διάστημα λειτουργία αυτών και σε περίπτωση ανάγκης ή διακοπή της λειτουργίας αυτών.

8. Γεωτρήσεις και πηγάδια θεωρούνται ότι βρίσκονται σε λειτουργία (υφιστάμενα) εφ' όσον κατά την τελευταία τριετία (3/τία) (χωρίς να υπολογίζεται το διακυβόμενο κάθε φορά έτος) χρησιμοποιήθηκαν μία (1) τουλάχιστον άρδευτική περίοδο.

α) Από τον ιδιοκτήτη του πηγαδιού ή της γεωτρήσεως, για την άρδευση ιδιοκτήτου ή μισθωμένης εκτάσεως.

β) Από το μισθωτή για την άρδευση εκτάσεως που ανήκει κατά κυριότητα στον ιδιοκτήτη του πηγαδιού ή γεωτρήσεως.

Η παραπάνω παράγρ. 8 δεν έχει εφαρμογή στη ζώνη Γ'.

9. Γεωτρήσεις ή πηγάδια που θα ανοιχθούν πλησίον 'Εθνικών δρόμων πρέπει να απέχουν από τον άξονα του δρόμου περισσότερο από 40 μέτρα.

10. Κάθε αίτημα που εξετάστηκε στο παρελθόν και απορρίφθηκε δεν θα επανεξετάζεται εφ' όσον δεν μεταβλήθηκαν τα στοιχεία βάσει των οποίων απορρίφθηκε.

11. Ορίζουμε όπως, κάθε φορά που υπάρχει διαφωνία της 'Εποπτείας 'Εγγείων Βελτιώσεων προς τη γνώμη της αρμόδιας για τα περιοριστικά μέτρα 'Επιτροπής ή διαφωνία του Γεωλόγου που μετέχει, προς τα άλλα μέλη της 'Επιτροπής ή διαφωνία του ενδιαφερομένου παραγωγού, θα αποφασίζει σε δεύτερο βαθμό 'Επιτροπή που συγκροτείται κατά περίπτωση με δική μας απόφαση ύστερα από εισήγηση της 'Εποπτείας 'Εγγείων Βελτιώσεων.

12. Η παράβαση των διατάξεων της αποράσεως αυτής τιμωρείται με ποινές που προβλέπονται από το άρθρο 39 του Ν.Δ. 3881/58 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1277/72.

Συμπυθύνου με τον ιδιοκτήτη του κτήματος θεωρούνται οι εργολάβοι του έργου που εκτελείται, καθώς και οι ιδιοκτήτες των γεωτρύπανων και οι εργάτες που ανοίγουν το πηγάδι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 'Ιουνίου 1978.

'Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Β2/3202

(2)

Περί παρακαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτριωτη ακινήτων για την κατασκευή των άρδευτικών δικτύων 'Αρδα στην περιοχή αγροκτήματος Καστανιών Νομού 'Εβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 16065/61 46/1975 κοινή απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 234/75/τ. Δ') για την κατασκευή των άρδευτικών δικτύων 'Αρδα στην περιοχή αγροκτήματος Καστανιών Ν. 'Εβρου, καθώς και τους ενυπόδικους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπιχει-
μένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ
πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μετὰ τὴν 78/77 ἀπόφαση τοῦ Ἐ-
φετείου Θεσσαλίας, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακα-
ταθῆκῶν Ὁρεστιάδος καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 6955/8.6.78
γραμμᾶτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (120.042) ἑκα-
τὸν εἴκοσι χιλιάδες σαράντα δύο.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνω-
ρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 27 Ἰουνίου 1978

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντῆς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. 3211

(3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ
ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ λατομείου καὶ
ὁδοῦ προσπελάσεως σ' αὐτὸ γιὰ τὶς ἀνάγκες τοῦ φράγματος
Μπραϊμιανοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71
«περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ
ὄσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα
πού ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μετὰ τὴ Δ. 4536/4667/
6.9.77 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δη-
μοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 345/28.9.77 τ. Δ') γιὰ τὴν κατα-
σκευὴ λατομείου καὶ ὁδοῦ προσπελάσεως σ' αὐτὸ γιὰ τὶς ἀνάγ-
κες τοῦ φράγματος Μπραϊμιανοῦ, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόδη-
τους δανειστὰς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὰς τῶν ἀκί-
νητων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ
τῶν ἐπιχειρήσεων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτη-
ματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μετὰ τὴν 78/78 ἀπό-
φαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου, ἔχει παρα-
κατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθῆκῶν Ἱεράπετρας καὶ
ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 3334/8.6.78 γραμμᾶτιο συστάσεως παρακα-
ταθήκης δρχ. (3.122.500) τρεῖς ἑκατομμύρια ἑκατὸν εἴκοσι
δύο χιλιάδες πεντακόσιες.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνω-
ρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 27 Ἰουνίου 1978

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντῆς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

4

Περὶ ἀποχρακτικισμοῦ καὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς)
περιοχὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοί-
των Γερόντων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923
Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως
ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον
τῶν ἄρθρων 1,3,9 καὶ 29 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ
Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ
363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 84/1977 πράξιν τοῦ Δη-
μοσικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) τὰς ὑπ' ἀριθ.
250/1977 καὶ 1480/1977 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου
Δημοσίων Ἔργων (Γμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ.
298/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας
προτάει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασί-
σασιν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται χώρος ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ καὶ Α εἰς
τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν
Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς), δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας
Κατακοίτων Γερόντων καθοριζομένης ἄμα τῆς θέσεως καὶ
τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ἀποχρακτικισμοῦ τοῦ διὰ τὸν
αὐτὸν σκοπὸν ἐγκριθέντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ 25.6.1971 Β.
Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ
σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) περιοχὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν
κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων» (ΦΕΚ 154/Δ)
παρακειμένου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ
Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.
Γ.13670/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διά-
γραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντί-
τυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1
τοῦ παρόντος ἐγκριμένου χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου
Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων καθορίζονται ὡς κάτωθι :

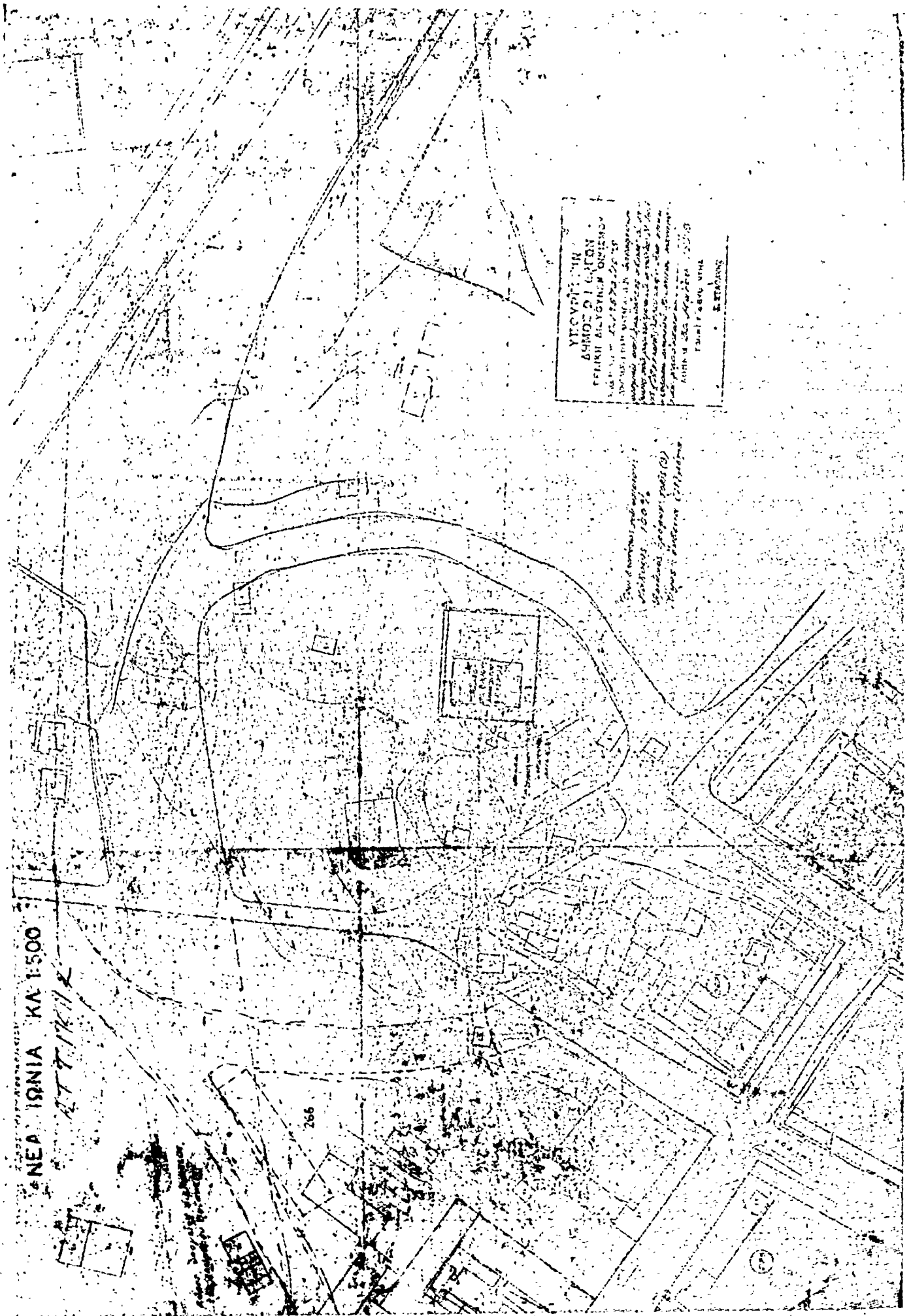
1. Ποσοστὸν καλύψεως 100 % τῆς δι' ἐρυθροῦ περιγράμ-
ματος καθοριζομένης θέσεως ἀνεγέρσεως τοῦ κτιρίου.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μετὰ μέγιστον ὕψος
ἑνδεκα (11) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν,
ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ



15)

"Άρθρον μόνον.

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3 και 70 αυτού, και ιδόντες την υπό αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Ο.2.1.1. 29.3.1978 απόφαση περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β') τας υπό αριθμ. 34/1972, 544/1972, 558/1972, 753/1972, 808/1972, 4/1973, 43/1973, 452/1974, 510/1974, 38/1975, 135/1975, 643/1975, 669/1975, 772/1975, 17/1976, 218/1976 και 226/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, ως και τας υπό αριθμ. 857/1973, 372/1974, 825/1974 και 728/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Μελετών), προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσχμεν :

Έγκρίνεται ή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, παρά τον Συννοικισμόν «Αγίας Τριάδος» εις την περιοχήν την περιλειουμένην υπό των οδών Λασκάρως, Έλλησπόντου, Αγίας Τριάδος και Νικαίας, ως εμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμού τεθεωρημένον διά της υπό αριθμ. Γ 13235 1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

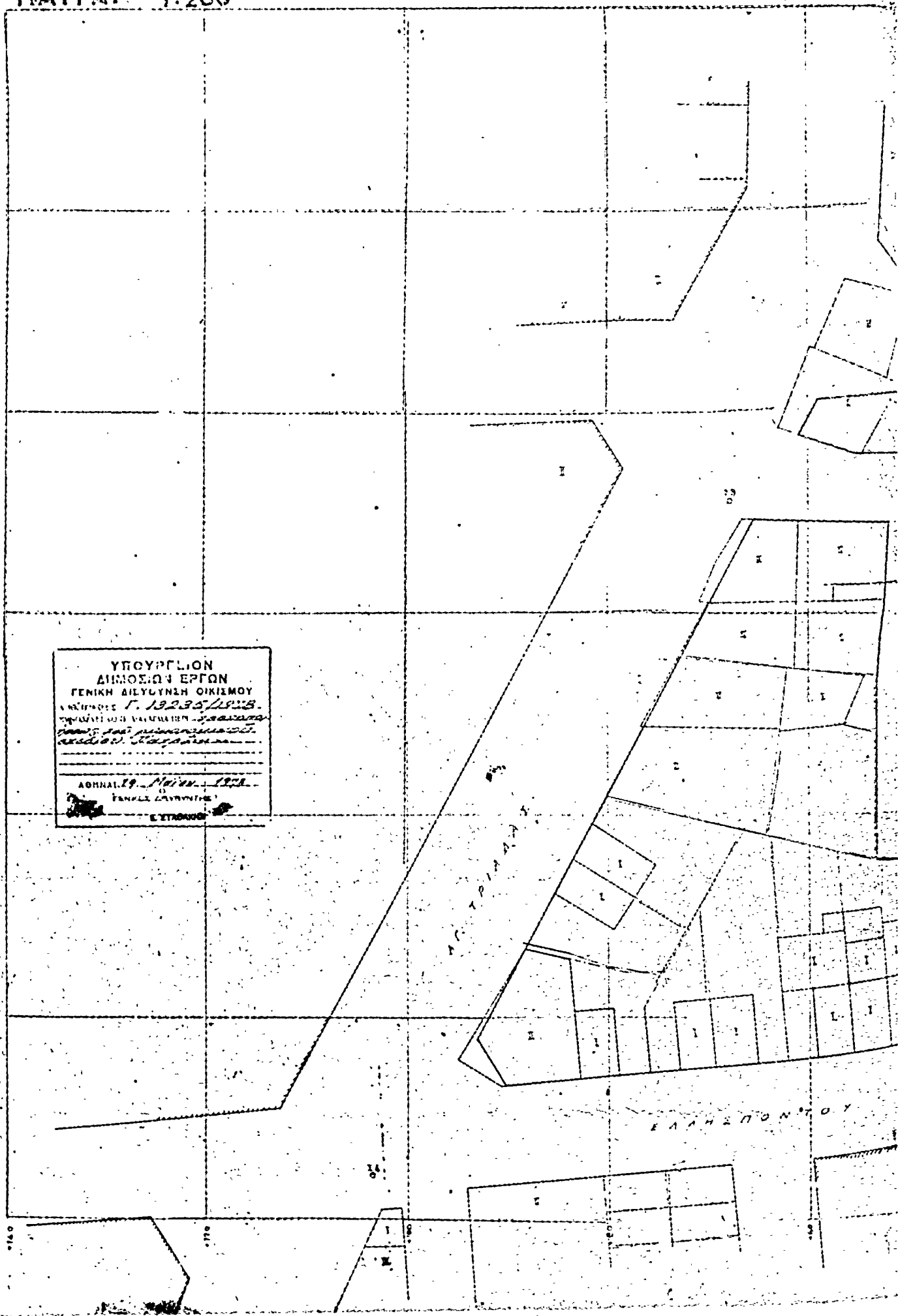
Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῆ 24 Μάϊου 1978

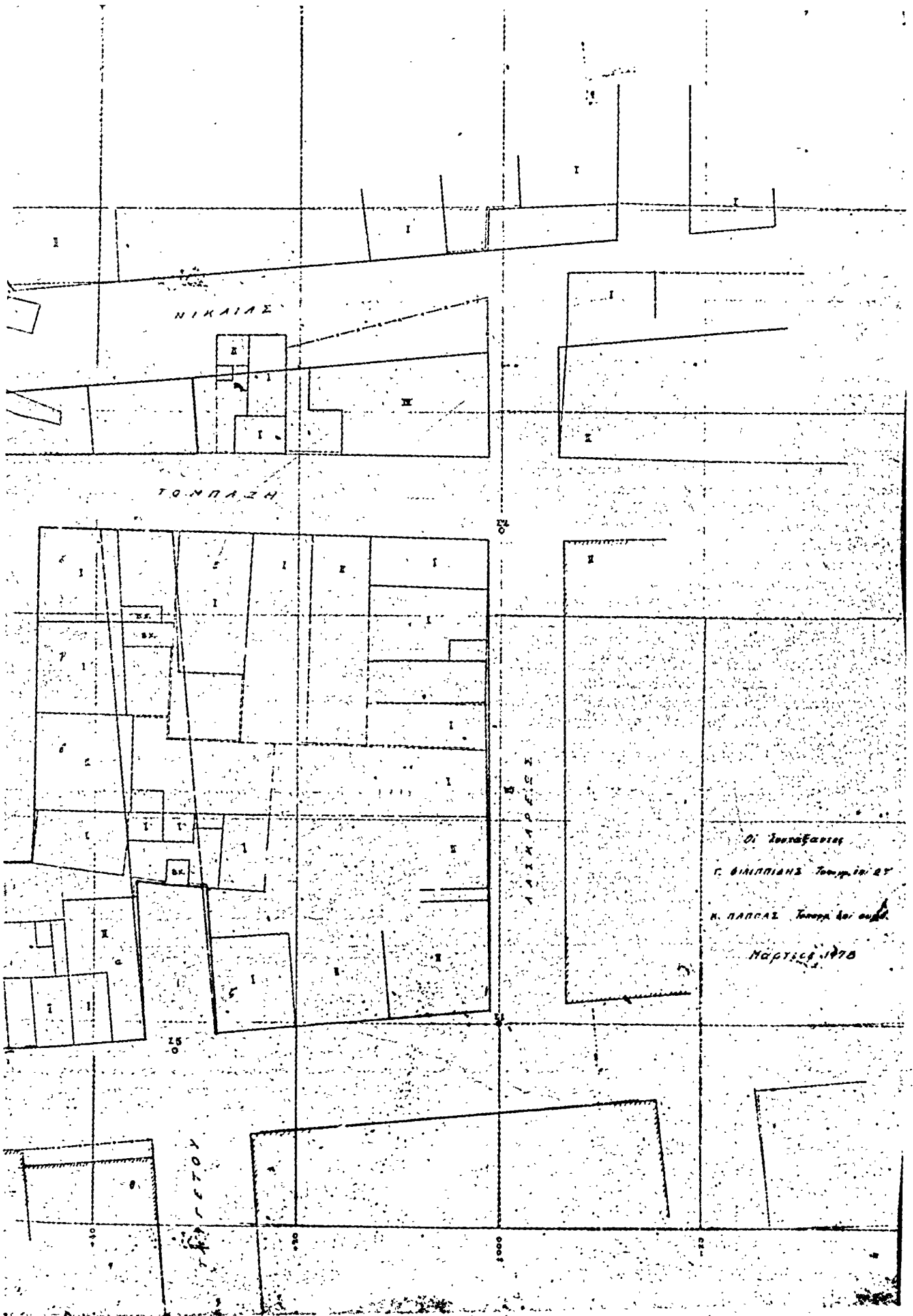
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΠΑΤΡΑΙ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ Γ. 19235/1925
 ΤΡΑΠΕΖΙΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΑΘΗΝΑΙ 19 - Μαΐου 1925
 ΓΑΒΡΙΗΛ ΛΟΥΡΔΗΣ
 ΕΥΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1696

6

Περί αναθεώρησης και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων (και ύψους οικοδομών και μέγιστου αριθμού όροφων αυτών), του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κομοπόλεως Σερβίων Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968», περί παροχής εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονός ὅτι τὰ Σέρβια ἔχουν λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

2. Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιότητων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τῆς Α9/1-8/3/9.9.1971 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως Νομαρχιῶν».

4. Τὸ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 3, 5, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

5. Τῆς ἀριθμ. 27505/11.6.1968 (Φ.Ε.Κ. 125Δ' τῆς 20.7.68) ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κοζάνης «περὶ τροποποιήσεως, ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἀναθεώρησεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικοπέδων καὶ περὶ ὕψους οικοδομῶν καὶ μέγιστου ἀριθμοῦ ὀροφῶν αὐτῶν, τοῦ Δήμου Σερβίων, καὶ περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ἐφαρμογῆς, τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου αὐτοῦ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500».

Έχοντας ἰδεῖ καὶ α) τὴν 134/1977 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερβίων, ποὺ ἀνακοινώθηκε καὶ δημοσιεύθηκε νόμιμα, καθὼς καὶ τὴν ἀπὸ 9.1.1978 βεβαίωση τοῦ Δημάρχου Σερβίων ὅτι δὲν ὑποβλήθηκαν ἐνστάσεις κατὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως.

β) Τὴν ἀπὸ 17.1.78 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Κοζάνης.

γ) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Κοζάνης, ποὺ διατυπώθηκε μετὰ τὸ 8/78 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ συστήματος δομήσεως κάθε τομέα τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερβίων (Κοζάνης), τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικοπέδων αὐτοῦ, τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οικοπέδων αὐτοῦ, ὅπως καθορίζονται παρακάτω κατὰ τομεῖς. Οἱ τομεῖς φαίνονται στὰ διαγράμματα μετὰ κλίμακα 1 : 2000, ποὺ συνοδεύουν τὴν μετὰ ἀριθμὸ 27505/11.6.68 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κοζάνης (ΦΕΚ 125Δ' τῆς 20.7.1968).

2. ΤΟΜΕΑΣ Α'

α) Ἀριτύτητα οικοπέδων :

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τῆς 9.6.73 ἐλάχιστο πρόσωπο : 10 μ

» βᾶθος : 15μ

» ἐμβαδὸν : 200 μ².

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν ἀπὸ 20.7.1968 ὡς τῆς 9.6.73

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8 μ

» βᾶθος : 12 μ

» ἐμβαδὸν : 150 μ²

(3) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὸ τῆς 20.7.1968.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 5 μ

» βᾶθος : 6 μ

» ἐμβαδὸν : 60 μ²

β) σύστημα δομήσεως : συνεχές

γ) ἀριθμὸς ὀροφῶν (μέγιστος) : τέσσερις (4)

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οικοπέδων : 2,70

ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ Γ.Ο.Κ.

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ Γ.Ο.Κ.

(5) ἀριθμὸς ὀροφῶν πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μετὰ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ.

3) ΤΟΜΕΑΣ Β'

α) Ἀριτύτητα οικοπέδων

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τῆς 20.7.1968.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 10 μ

» βᾶθος : 15 μ

» ἐμβαδὸν : 250 μ²

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὸ τῆς 20.7.1968.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 7 μ

» βᾶθος : 10 μ

» ἐμβαδὸν : 100 μ²

β) σύστημα δομήσεως : συνεχές.

γ) ἀριθμὸς ὀροφῶν (μέγιστος) : τρεῖς (3)

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οικοπέδων : 1,80

ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ.

ζ) ἀριθμὸς ὀροφῶν πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μετὰ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ :

4. ΤΟΜΕΑΣ Γ'

α) ἀριτύτητα οικοπέδων

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τῆς 20.7.1968.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 12 μ

» βᾶθος : 16 μ

» ἐμβαδὸν : 400 μ²

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὸ τῆς 20.7.1968.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8 μ

» βᾶθος : 12 μ

» ἐμβαδὸν : 200 μ²

β) σύστημα δομήσεως : συνεχές

γ) ἀριθμὸς ὀροφῶν (μέγιστος) : τρεῖς (3)

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οικοπέδων : 1,50

ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ Γ.Ο.Κ.

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ.

ζ) Ἀριθμὸς ὀροφῶν πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μετὰ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ κατὰ ΓΟΚ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡ. ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ