

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
584

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής εκτάσεως που βρίσκεται στις τοποθεσίες «Μιτατάκι - Δοκίδα» κ.λπ.» περιφέρειας Κοινοτήτων Κρούστα, Πρίνας και Καλαμαύκας Ν. Λασιθίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποίησης των όρων δομήσεως της εντός του έγκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου περιοχής Ξάνθης. 2

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου, προς ανέγερση Φυλακών εις το ρυμοταμικόν σχέδιον Κομοτηνής. 3

Περί τροποποίησης του από 8.5.1974 Π. Δ/τος «περί έγκρισεως θέσεως εις την εκτός του έγκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου περιοχήν του Δήμου Λαρίσης διά την ανέγερση Δημοσίων Τεχνικών Σχολών και των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Κοινοτικού στην Κοινότητα Σαραβαλίου Πατρών Ν. Αχαΐας. 5

Περί κηρύξεως αναθεωρήσεως όρων Οικισμού Κεραμειών Ν. Λέσβου. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15411 (1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής εκτάσεως που βρίσκεται στις τοποθεσίες «Μιτατάκι-Δοκίδα κ.λπ.» περιφέρειας Κοινοτήτων Κρούστα, Πρίνας και Καλαμαύκας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) των άρθρων 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
β) των άρθρων 188 και 191 του Ν.Δ.86/1969 «Περί Δασικού Κώδικος».

2. Τις διατάξεις Ν.Δ.532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως και του Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ.532/70.

3. Τις α) 5684/499/έγκ.48/11.2.71 Υπ. Γεωργίας «περί προϋποθέσεων και διαδικασίας κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων» β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.75 και 114812/2046/έγκ. 154/24.12.75 Υπ. Γεωργίας «Περί εφαρμογής διατάξεων άφωρωσών αναδασωτέας εκτάσεις», γ) 10582/539/13.2.1976 διευκρινιστική δ/γή Υπ. Γεωργίας, δ) 215696/1451/7.5.1977 και 217606/1610/13.6.1977 Δ/γές Υπ. Γεωργίας «Περί κηρύξεως καιομένων δασ. εκτάσεων ως αναδασωτέων», ε) 227986/2913/2.9.77 Υπ. Γεωργίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέων καισών δασ. εκτάσεων».

4. Την 2396/28.9.1978 αναφορά της Δ/σεως Δασών Λασιθίου με την όποια προτείνει την κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής εκτάσεως έμβαδού 2.000 που βρίσκεται στις θέσεις «Μιτατάκι-Δοκίδα» της περιφέρειας Κοινοτ. Κρούστα, Πρίνας και Καλαμαύκας όπως φαίνεται και όρίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 50.000 και περιχλείεται με τα στοιχεία ως εις απόσπασμα χάρτου ή όποια καταστράφηκε κατά την πυρκαγιά που έγινε στις 29.8.1978.

5. Την από 28.9.1978 γνωμοδότηση της φιλοδασικής έπιτροπής Ν. Λασιθίου.

6. Την ανάγκη της άποκαταστάσεως της δασικής βλαστήσεως, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω διακατεχόμενη δασική έκταση έμβαδού 2000 στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις «Μιτατάκι-Δοκίδα κ.λπ.» της περιφέρειας Κοιν. Κρούστα, Πρίνας, και Καλαμαύκας που φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 50.000 με στοιχεία ως εις απόσπασμα χάρτου όρίζεται δε ως εξής :

Αρχίζει από το μονοπάτι που βρίσκεται στην θέση Κορακοδέλι και συνεχίζει στην θέση Κοντογιάννη. Ακολουθως άνέρχεται στην θέση Στρογγυλό και συνεχίζει στην κορυφή Μεγάλο Σελί. Έν συνεχεία κατέρχεται την πετρώδη κορυφογραμμή και φθάνει στην θέση κορυφή πλάκα, και από εκεί δίπλα, με κατεύθυνση δυτική και άνωθεν του βραχώδους γκρεμού φθάνει στην θέση Δοκίδα από την όποια με βόρεια κατεύθυνση φθάνει στην θέση Καμινάκι και καταλήγει στην θέση Κορακοδέλι από όπου αρχίζει.

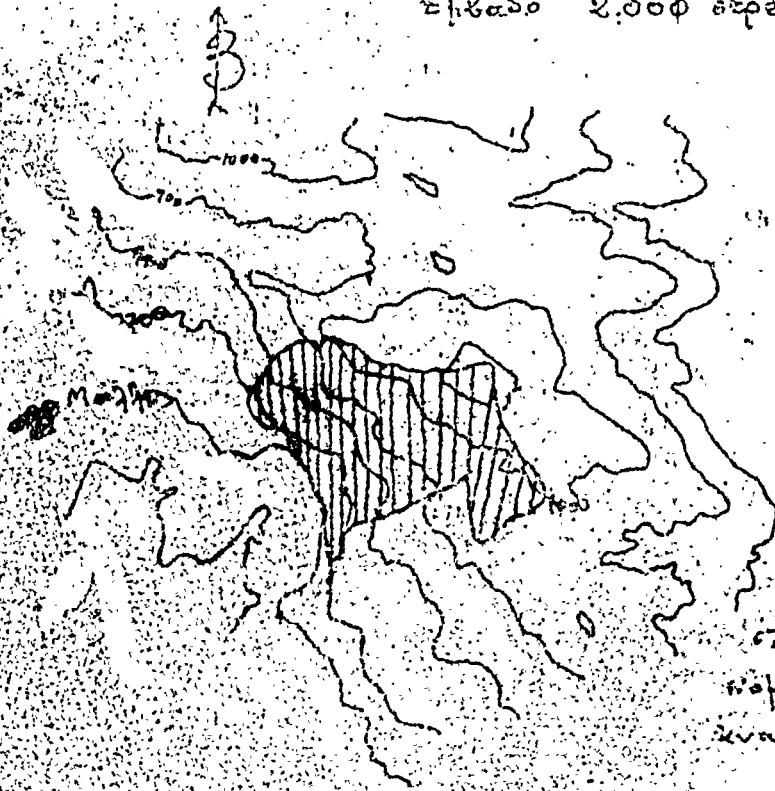
Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Σεπτεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

Διαγραφή Λασιών διαυατεμένων τειράσεων πύ
 βραχίονα 1 στη θέση «Μπαλαμ και Βουίδα» περιφέρει
 Κωσταίων Κρίνας - Καζαφάνικος και παραστράφημε παρά
 την 29/2/78 από πρυμαία

ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000
 Έμβαδό 2.000 στρέμ.



ΥΠΟΜΝΗΝΑ

⊙ κωριον

▨ θέση κείνου τειράσεως

Καζαφάνικος

Αυτή οι διαγραφές κείνου
 στην 15411/23/9/78 από τους
 κωσταίους Λασιών και Κωσταίους
 Κνωποκαστών της ίδιας

25/9/1978
 Κωσταίους
 Κνωποκαστών
 στην Βαδμύ

25/9/1978
 Ο Σύνταγμα

Κωσταίους
 Κνωποκαστών
 στην Βαδμύ

29/9/1978
 Κνωποκαστών
 στην Βαδμύ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποιήσεως των όρων δομήσεως τής εντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ξάνθης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως έτροποποιήθησαν διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 21, 22 (παρ. 3) και 35 αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των «περί αύθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).
4. Τήν ύπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Ο.2.1.1./29.3.1978 απόφαση «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).
5. Τήν ύπ' αριθμ. 293/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Τήν ύπ' αριθμ. 850/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

1. Καθορίζονται συντελεσται δομήσεως και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εις τήν εντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχόν Ξάνθης κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, ΙVα, και V ως εμφαίνονται εις τó υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά τής ύπ' αριθμ. Γ. 27933/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως κάτωθι :

Τομείς	Συντελεστής Δομήσεως	Άριθμός Όρόφων	Άριθμός όρόφων έν προσόψει κατά ΓΟΚ	Μέγιστον Ύψος κατά ΓΟΚ
I	3,00	5	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
II	2,40	5	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
III	1,60	4	κατά ΓΟΚ	Τό καθορισθέν διά του από 7.1.1978 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως του μεγίστου αριθμού όρόφων του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης» (ΦΕΚ 12Δ). κατά ΓΟΚ
IV	1,40	3	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
IVα	1,00	3	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
V	1,20	3	κατά ΓΟΚ	11,00

2. Διά τά ειδικά κτίρια ή περιοχάς εργατικών κατοικιών έμπιπτουσών εις τούς ως άνω καθοριζόμενους τομείς, διά τās όποιās έχουν καθορισθῆ διά διαταγμάτων ειδικοί όροι δομήσεως, παραμένουν οι συντελεσται δομήσεως τó ύψος και μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων αυτών, ως προκύπτουν εκ των διατάξεων τούτων.

3. Τά καθοριζόμενα μέγιστα ύψη προσαυξάνονται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρον 2.

1. Έξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι τής δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος ισχύοντες όροι δομήσεως, έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις τήν παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α) εφαρμοζομένης και τής παραγράφου 2 του αυτού ως άνω άρθρου, εάν συντρέχη περίπτωσις.

2. Εις τās περιπτώσεις του έδαφίου β τής παραγράφου 1 και τής παραγράφου 2 του άρθρου 12 του αυτού ως άνω Ν. 651/1977, ή μελέτη πρός έκδοσιν οικοδομικής άδειας δέον όπως υποβληθῆ εντός τετραμήνου από τής δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης άπράκτου τής προθεσμίας ταύτης ή άδεια εκδίδεται βάσει των δια του παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων όρων και περιορισμών δομήσεως.

3. Άδειαι οικοδομής εκδιδόμεναι με τούς πρό τής δημοσιεύσεως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν διά τρία (3) έτη από τής εκδόσεως του παρόντος Διατάγματος.

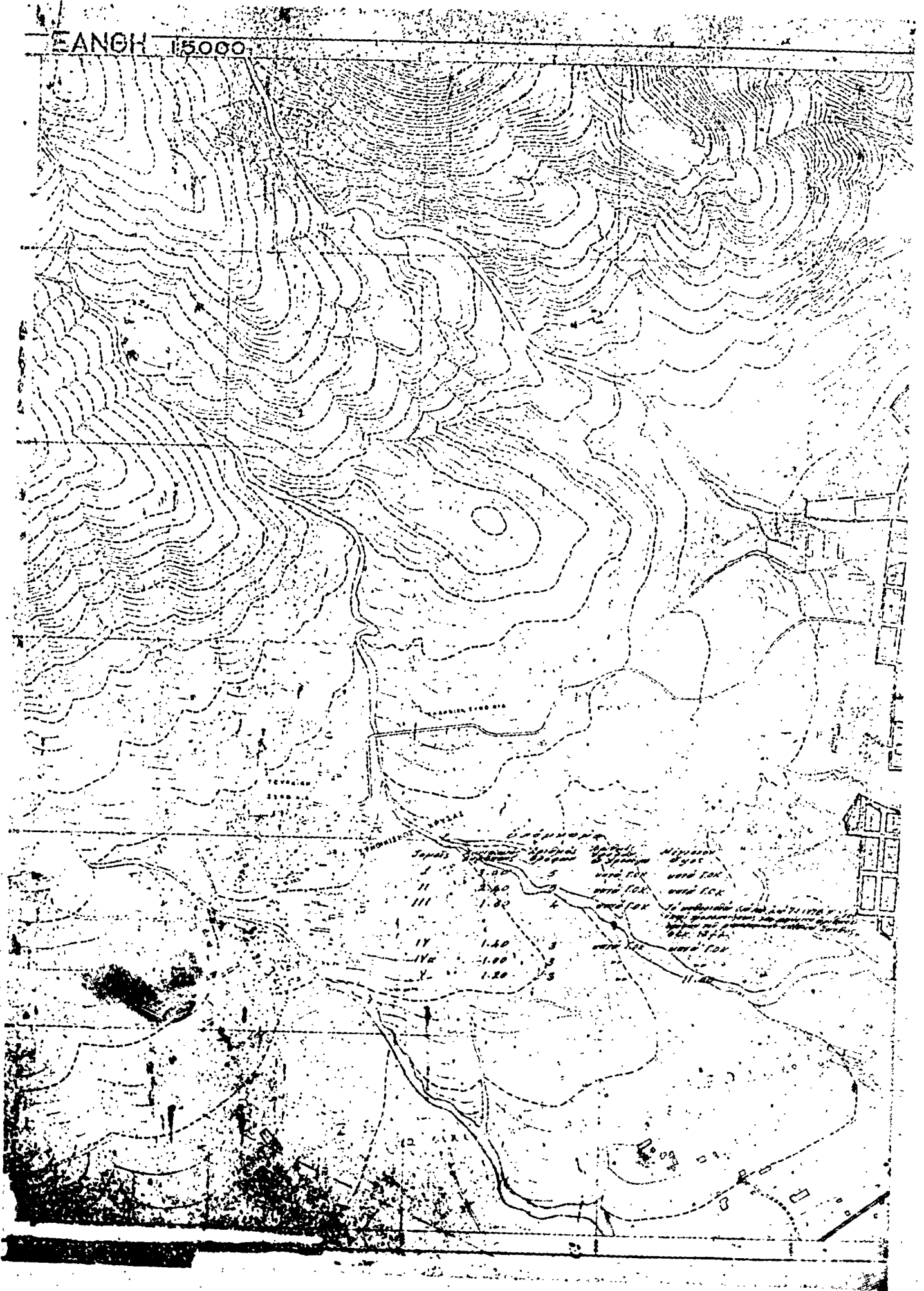
Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεμεν τήν δημοσιέυσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

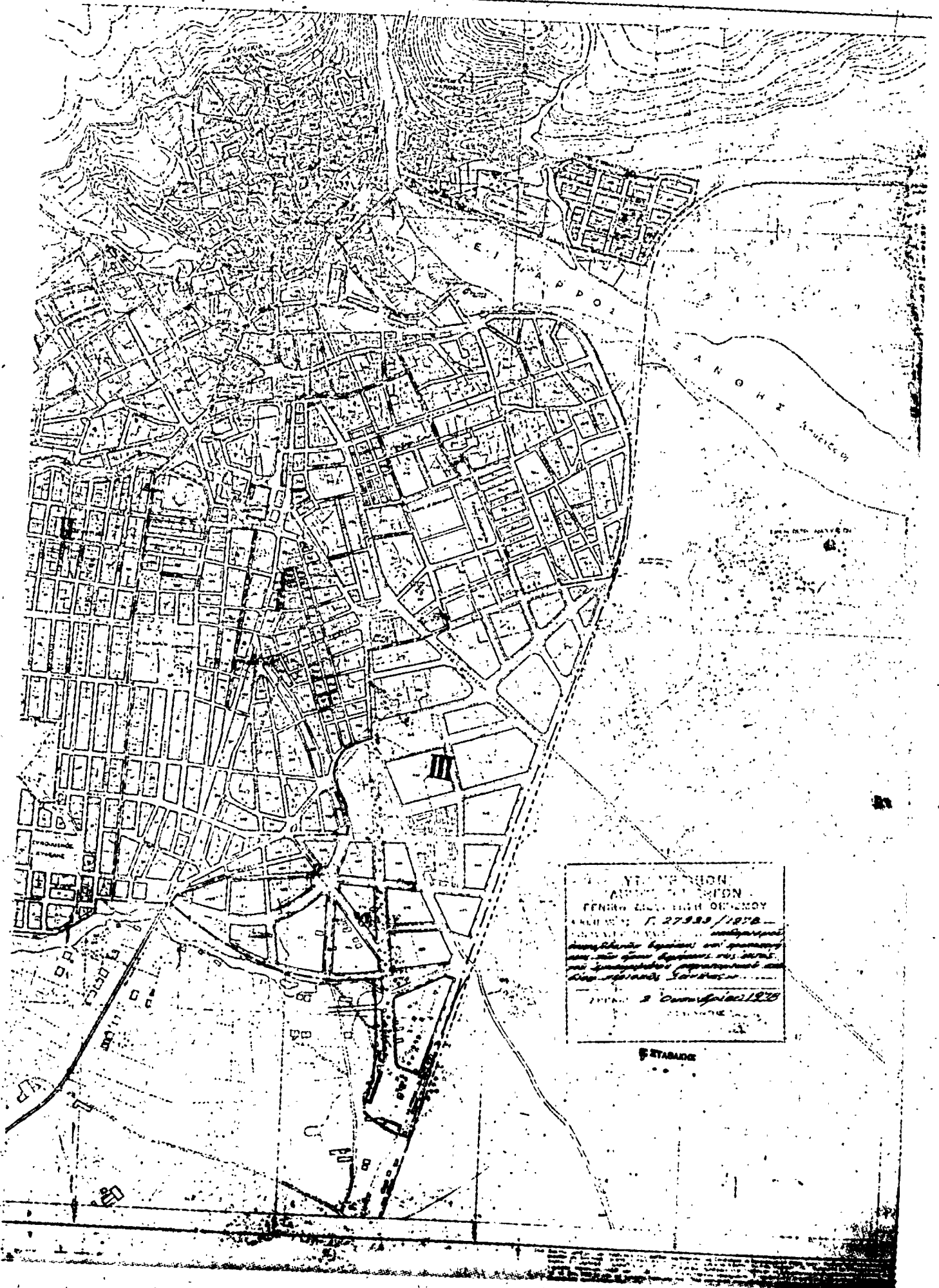
Έν Αθήναις τῆ 6 Οκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ 1:5000





ΥΠΟΜΟΝΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΝ
ΑΝΚΗ Ν. 17.253/1978
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

(3)

Περί καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου, πρὸς ανέγερσιν Φυλακῶν εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Κομοτηνῆς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 (ἐδάφ. β παρ. 5) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 462/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 615/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ανέγερσιν Φυλακῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 4480/1089/1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Κομοτηνῆς διὰ τὴν ανέγερσιν Φυλακῶν» (ΦΕΚ 75/Δ) καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τῆς στάθμης τῆς εἰσόδου τοῦ ὡς ἄνω κτιρίου.
4. Συντελεστῆς δομήσεως ἕνα (1,00).
5. Ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 7 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 8.5.1974 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Λαρίσης διὰ τὴν ανέγερσιν Δημοσίων Τεχνικῶν Σχολῶν καὶ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 (παρ. 1 καὶ 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/ΦΘ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282Β'), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 27/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 792/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου

τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 8.5.1974 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Λαρίσης διὰ τὴν ανέγερσιν Δημοσίων Τεχνικῶν Σχολῶν καὶ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτῶν» (ΦΕΚ 147 Δ') ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως :

Ἄρθρον 2.

Διὰ τὴν ανέγερσιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος κτιρίων καθορίζονται οἱ ἀκόλουθοι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ καθοριζομένου ὡς ἄνω χώρου.

3. Μέγιστος συντελεστῆς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τέσσαρες (4) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα πέντε καὶ ἡμισυ (15,50) μέτρα.

5. Αἱ ἀνεγερθησόμεναι οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑπτὰ (7,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

6. Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τῆς ὄψεως τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Λαρίσης-Καρδίτσας ὀρίζεται εἰς εἴκοσι (20,00) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η.11618

(5)

Περί χαρακτηρισμοῦ δρόμου ὡς Κοινοτικοῦ στῆν Κοινότητα Σαραβαλίου Πατρῶν Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν Ε. 4360/77 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων, μὲ τὴν ὁποία παρέχεται στοὺς Νομάρχες ἀρμοδιότητα ἐγκρίσεως τῆς διανοίξεως νέων δρόμων, μέσα στὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

2. Τὴν ἀρ. 27/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σαραβαλίου Πατρῶν, μὲ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸ δρόμος αὐτὸν ποὺ ἄφησε σὲ κοινοχρηστία ἡ Μαρία Σπυράκη ἢ Ἀλεξάνδρου.

3. Τὸ ἀρ. Η.9057/7.8.78 ἔγγραφο τῆς Δ Τ Υ Ν Ἀχαΐας Τμῆμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν μὲ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκαν ὅλα τὰ προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4. Τὴ συμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν Σ Δ Ε, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 16/32/13.9.1978 Πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνομε τὴν 27/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σαραβαλίου Πατρῶν, μὲ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος πλάτους 8 μέτρων, αὐτὸς ποὺ ἀφίνει σὲ κοινοχρηστία ἡ Μαρία Σπυράκη ἢ Ἀλεξάνδρου μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι ὁ δρόμος ποὺ θὰ διανοιχθεῖ θὰ εἶναι Κοινοτικὸς καὶ θὰ τεθεῖ σὲ κοινή χρῆσιν καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Ἀρχ/να Μηχανικοῦ Νεοκλῆ Ἀθ. Τσουκαλά, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμῆμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν τῆς Δ Τ Υ Ν Ἀχαΐας.

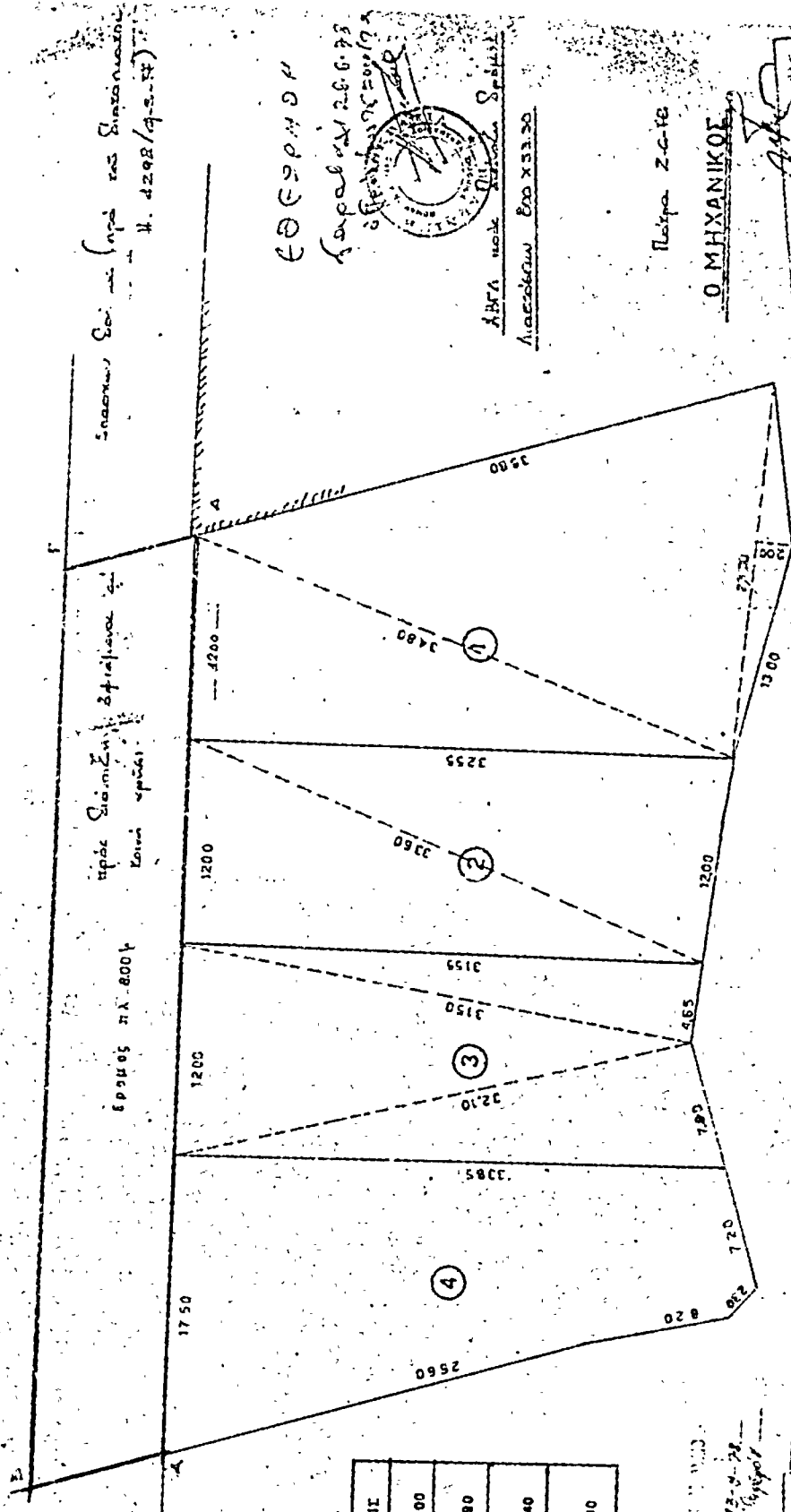
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στῆν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 27 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΜΑΡΙΝΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΠΥΡΑΚΗ
ΕΙΣ ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ

ΚΑ 1200



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

№/Α	ΕΝΔΟΣΗΙΣ Μ²	ΠΗΧΕΙΣ
1	394.00	1056.00
2	383.90	680.90
3	384.40	683.40
4	448.26	796.90

ΕΘΕΡΜΟΝ
 χαρὰ καὶ 26.6.73
 ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΕΡΓΟΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΕΡΓΟΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΕΡΓΟΝ

Πλάτος 2-c-1c

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΝ
 ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΕΡΓΟΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΕΡΓΟΝ

12-8-73
 Α. Α. Α. Α.
 12/5-3-73

'Αριθ. Τ.Δ. 7700

(6)

Περί κυρώσεως αναθεωρήσεως όριων Οικισμού Κεραμειών
Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις άρ. Ε. 35400/75 και άρ. 40862/77 αποφάσεις Υφυπουργού Δ.Ε. σχετικά με τον καθορισμό όριων Οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και τή παράταση του χρόνου αναθεωρήσεως τών όριων τών Οικισμών αυτών αντίστοιχως.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Τήν έξουσιοδοτικήν απόφαση τής Νομαρχίας Λέσβου άρ. 19776/75.
4. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού τών διατηρουμένων υπέρ του Υπουργών και τών Περιφερικών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δ.Ε. άρμοδιοτήτων κατά τήν παραγρ. 1 του άρθρ. 1 του Ν.Δ. 532/70 και του όρισμού τών άρμοδίων πρòς γνωμοδότησιν Περιφερικών Συμβουλίων Δ.Ε. πρòς άσκησιν τών μεταβιβαζομένων

εις τά διανομαρχιακά όργανα άρμοδιοτήτων όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τò Β.Δ. 677/71 και τò Β.Δ. 198/72 και για τò μέρος πòυ ισχύουν μετά τήν έκθεση τού Ν.Δ. 244/73.

6. Τήν απόφασή μας αριθ. ΤΔ 9727/1977 με τήν όποία συγκροτήθηκε ή Έπιτροπή για τήν αναθεώρηση τών όριων του Οικισμού Κεραμειών Λέσβου.

7. Τήν από 6.4.78 έκθεση πòυ συντάχθηκε από τήν άνωτέρω Έπιτροπή και τò σχεδιάγραμμα πòυ τή συνοδεύει.

8. Τò πρακτικό άρ. 17/27.7.78 του Νομ. Συμβ. Δ.Ε.Ν. Λέσβου με τò όποιο τούτο γνωμοδότησε να επεκταθòυν τά όρια του Οικισμού Κεραμειών Λέσβου, αποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τήν από 6.4.78 έκθεση αναθεωρήσεως τών όριων του Οικισμού Κεραμειών Λέσβου και τò σχεδιάγραμμα πòυ τή συνοδεύει σχετικά με τή επέκταση τών όριων του Οικισμού κατά τò Τμήμα ΑΒΓΔΕΖΑ τò όποιο σημειώνεται στο άνωτέρω σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Αυγούστου 1978

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ