



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
667

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Αστρακέρη» Κερκυράδων Ν. Κερκύρας, πρό ιδιοκτησίας Δημ. και Γερασίμου Μαρτζούκου. 1
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομού Κερκύρας. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τοπικής μερικής ανακλήσεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει της 15195/28.2.1931 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινής υπουργικής αποφάσεως, για ανέγερση προσφυγικού συνοικισμού στο Λαυράκι. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού συντελεστών διαμόρφωσης και όρων διαμόρφωσης εις την εντός του έγκυκλιμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μεσολογγίου (Αιτωλικολοκρινικής). 4
- Περί καθορισμού συντελεστών διαμόρφωσης και όρων διαμόρφωσης εις την περιοχή του έγκυκλιμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου (Αργίας). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγίου. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκήρυξεις) εις παράλιον Καλλιθέας Χαλκιδικής. 7

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πράξις υπ' αριθ. 1557, της 8ης Δεκεμβρίου 1978

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Αστρακέρη» Κερκυράδων Ν. Κερκύρας, πρό ιδιοκτησίας Δημ. και Γερασίμου Μαρτζούκου.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβούσα υπ' όψιν:

1. Την υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

2. Την υπ' αριθ. 900/17.5.1975 εγκύκλιον «περί λειτουργίας και αρμοδιοτήτων της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

4. Την υπ' αριθ. Κ. 11293/608/11.11.1978 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών, περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Αστρακέρη» Κερκυράδων Ν. Κερκύρας, πρό ιδιοκτησίας Δημ. και Γερασίμου Μαρτζούκου.

5. Την από 22.12.1977 έκθεσιν της προβλεπομένης υπό του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 Επιτροπής, περί καθορισμού των όρων αιγιαλού και παραλίας εις την ανωτέρω περιοχή, ως ταύτα εικονίζονται επί του συνοδευόντος την έκθεσιν ταύτην, από 3 Ιουνίου 1977, τοπογραφικού διαγράμματος, υπό κλίμακα 1:500, του μηχανικού Δημητρίου Ζερβού, θεωρηθέντος την 9.1.1978 υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Κερκύρας.

6. Την διατυπωθείσαν, διά του υπ' αριθ. Φ. 1872/96/78/15.2.1978 έγγραφου, σύμφωνον γνώμην του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, και

7. Την υπ' αριθ. 2330/24.2.1978 απόφασιν του Νομάρχου Κερκύρας, διά της οποίας επικυρώθη η προαναφερθείσα έκθεσις της Επιτροπής του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 και το συνοδευον ταύτην διάγραμμα, αποφασίζει:

Την δημιουργίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν «Αστρακέρη» Κερκυράδων Ν. Κερκύρας, πρό ιδιοκτησίας Δημ. και Γερασίμου Μαρτζούκου, ως καθωρίσθη αυτή υπό της κατά το άρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 αρμοδίας Επιτροπής και απεικονίζεται

εις τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 22.12.1977 ἐκθέσειν ταύτης.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον.
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 1558, τῆς 6ης Δεκεμβρίου 1978
Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ»
Νομοῦ Κερκύρας.

Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιότητων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Κ. 108/5/11.11.1978 πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομοῦ Κερκύρας.
5. Τὰς ἀπὸ 15.10.1970 καὶ 15.3.1977 ἐκθέσεις τῆς προελεπομένης ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν ἐκθέσειν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ μηχανικοῦ Ἰωάννου Τρύφωνος, θεωρηθέντος τὴν 14.3.1977 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κερκύρας.
6. Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 1872/546/77/1.11.1977 ἐγγράφου, συμφωνοῦν γνώμη τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, καὶ
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΟΕ 3967/24.3.1977 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κερκύρας, διὰ τῆς ὁποίας ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθέσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζε:

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομοῦ Κερκύρας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονί-

ζεται, εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὰς ἀπὸ 15.10.1970 καὶ 15.3.1977 ἐκθέσεις ταύτης.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον.
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. γ. 1624/4172/Π. 1087

(3)

Περὶ τοπικῆς μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε δυνάμει τῆς 15195/28.2.31 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, γιὰ ἀνέγερση, προσφυγικοῦ συνοικισμοῦ στὸ Λουτράκι.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τῆς παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τῆ γνωμοδότηση ἀριθ. συνεδριάσεως 19/28.9.78 τοῦ Συντονιστικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε καὶ τοπικῶς τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώση πού κηρύχθηκε δυνάμει τῆς 15195/28.2.1931 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Προνοίας καὶ Ἀντιλήψεως, γιὰ ἀνέγερση προσφυγικοῦ συνοικισμοῦ στὸ Λουτράκι, ὡς πρὸς ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 544.90 τ.μ., ἡ ὁποία ἀπεικονίζεται με κίρκινη διαγράμμιση καὶ με τὰ στοιχεῖα Α — Ε — Ζ — Δ — Α στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 ἀριθ. 3238 κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἀπόφασή αὕτη νὰ δημοσιευθῆ ἐπὶ τῆς Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 11 Δεκεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ANNA ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὄρων δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκυκλιμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεσολογγίου (Αἰτωλοακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 21 (παρ. 3), 31 καὶ 35 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαγῶν οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημο-

σίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).

5. Την υπ' αριθ. 513/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Οικισμού).

6. Την υπ' αριθ. 984/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπερξάσαμεν :

Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσται δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εις την έντος του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Μεσολογίου (Αίτωλοακαρνανίας) κατά τομεΐς I, II, IIα και III, ώς εμφαίνονται εις τό υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 32154/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ώς κάτωθι :

τομεΐς	Συντελεσται δομήσεως
I	2,00
II	1,40
IIα	1,20
III	0,80

Άρθρον 2

1. Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομών των άνεγειρομένων έντος τής περιοχής τής όποιας οι συντελεσται δομήσεως καθορίζονται διά του προηγούμενου άρθρου 1, καθορίζεται ώς εις τόν κάτωθι πίνακα :

Τομεΐς	καθορισθέντες διά του άρθρου 1 του παρόντος συντελεσται δομήσεως	μέγιστος αριθμός όρόφων	αριθμός όρόφων έν προσόψει	Παρατηρήσεις
I	2,00	4	κατά ΓΟΚ	(Πέραν του έπιτρεπομέ- αριθμού όρόφων επί προ- σόψεως έπιτρέπεται ή κατασκευή μιξς μόνον έσοχής)
II	1,40	3	κατά ΓΟΚ	
IIα	1,20	3	κατά ΓΟΚ	(πέραν του έπιτρεπομέ- νου αριθμού όρόφων επί προσόψεως δέν έπιτρέ- πεται ή κατάσκευή έσο- χής).
III	0,80	2	κατά ΓΟΚ	

2. Τό μέγιστον έπιτρεπόμενον ύψος καθορίζεται βάσει του ΓΟΚ διά τά οικόπεδα του συνεχούς συστήματος και διά τά οικόπεδα του άσυνεχούς συστήματος όρίζεται εις 11μ διά τούς τομεΐς II και IIα και εις 8μ διά τόν τομέα III.

3. Έξακολουθεΐ νά ισχύη ή παράγραφος 2 του άρθρου μόνον του από 12-10-1977 Π. Δ/τος «περί τροποποιή-
σεως του αριθμού των όρόφων και του μεγίστου ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσολογίου» (Φ.
Ε.Κ. 394/Δ' /19-10-1977) εις τούς τομεΐς I και II.

4. Διά τά ειδικά κτίρια ή περιοχάς εργατικών κατοικιών έμπιπούσας εις τούς ώς άνω καθοριζόμενους τομεΐς, διά τας όποιας έχουν καθορισθῆ διά διαταγμάτων ειδικοί όροι δομήσεως, παραμένουν οι όροι δομήσεως αυτών ώς προ-
κύπτουν εκ των διατάξεων τούτων.

Άρθρον 3.

1. Έξακολουθούν νά εφαρμόζονται οι μέχρι τής δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος ισχύοντες όροι δομήσεως, έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι άναφερόμεναι εις την παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί κα-
ταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (Φ.Ε.Κ. 207/Α) εφαρμοζομένης και τής παραγράφου 2 του αυτού ώς άνω
άρθρου, εάν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εις τας περιπτώσεις του έδαφίου β τής παραγράφου 1 και τής παραγράφου 2 του άρθρου 12 του αυτού ώς άνω
Ν. 651/1977, ή μελέτη προς έκδοσιν οικοδομικής άδειας δέον όπως υποβληθῆ έντος τετραμήνου από τής δημοσιεύσεως
του παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης άπράκτου τής προθεσμίας τούτης ή άδεια έκδίδεται βάσει των διά του πα-
ρόντος Διατάγματος, καθοριζόμενων όρων και περιορισμών δομήσεως.

3. Άδειαι οικοδομής έκδιδόμεναι με τούς πρό τής δημοσιεύσεως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν διά τρία
(3) έτη από τής έκδόσεώς των και πάντως ουχι πέραν των τεσσάρων (4) έτών από τής δημοσιεύσεως του παρόντος
Διατάγματος.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, άνατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος
Διατάγματος.

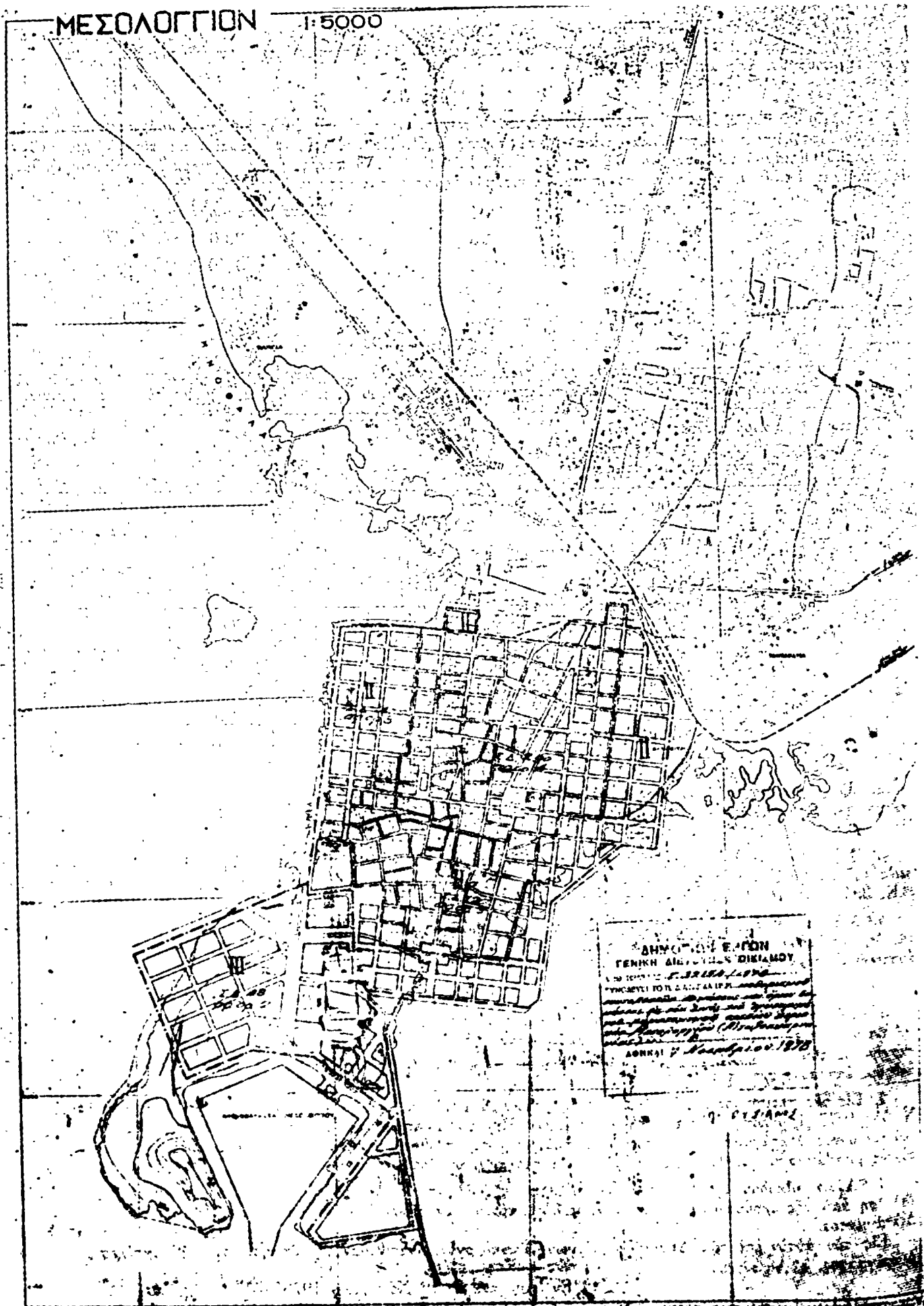
Έν Αθήναις τῆ 16 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(5)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την περιοχὴν τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιγίου (Λαχιάς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 καὶ 22 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταρτίσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείων» (ΦΕΚ. 282/Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 458/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 990/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, μέγιστον ὕψος αὐτῶν καὶ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἐν προσόψει, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιγίου (Λαχιάς) κατὰ τομεῖς I, II, III ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.32153/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακx 1 : 5.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει
I	2,40	4	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
II	1,80	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
III	1,40	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ

2. Ὑφισταμένων εἰδικῶν ὀρων δομήσεως διὰ τὰ ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων κοινωφελῆ κτίρια ἢ τὰς ἐντὸς τούτων περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν εἶναι ἐφαρμοστέοι οἱ ἐκ τῶν συναφῶν διατάξεων προκύπτοντες συντελεσταὶ δομήσεως ὡς καὶ ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων. Σὲ περίπτωσιν στέγης τὸ ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1,5 μ.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.651/1977 «περὶ καταρτίσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ» (ΦΕΚ. 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δεόν ὅπως ὑποβληθῆ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὀρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

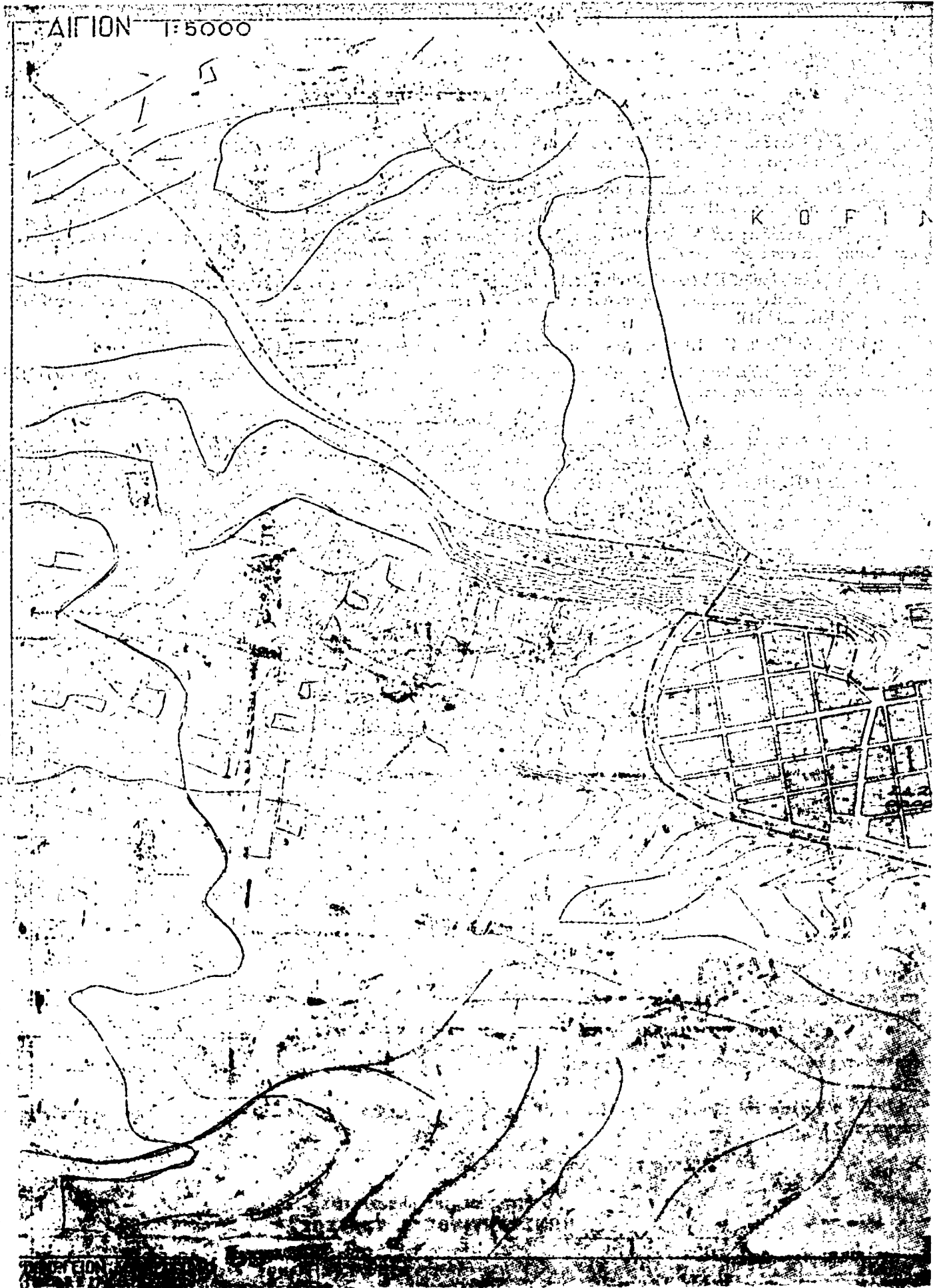
3. Ἀδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μετὰ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

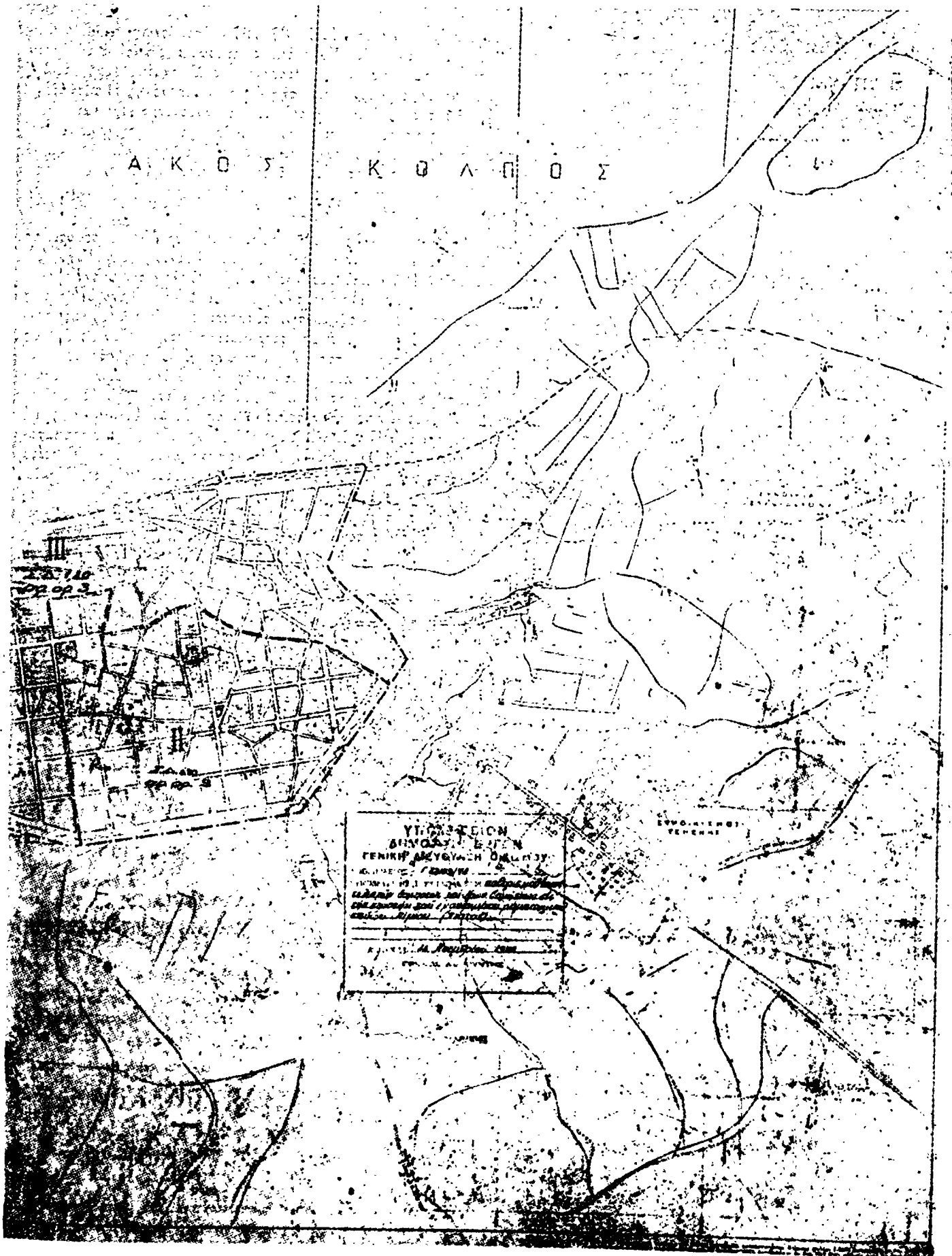
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. Γ. 35328

(6)

Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».
2. Το Ν. 632/70, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1143/72.
3. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
4. Το Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών», αποφασίζουμε:

Την επισπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Αιγίου επί της παραλίας που προβλέπεται με την απόφαση του Νομάρχη άρ. 9. Η. 10537/5.12.76 (ΦΕΚ 290/Δ/76), σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού άρ. 9. 12/76 της Νομαρχίας Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περί ειδοποίησεως γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκύρωσις) εις παραλίαν Καλλιθέας — Χαλκιδικής.

Διά της υπ' άρ. 9. 3/1978 πράξεως τακτοποιήσεως του τμήματος Πολιτισμικών Έφαρμογών της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, κυρωθείσης δυνάμει της υπ' άρ. 9. πρωτ. Τ98051/25.7.1978 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής, προσκυρώθη, προς εφαρμογήν του σχεδίου παραλίας Καλλιθέας Χαλκιδικής εις τας υπ' άρ. 9. 136 και 137 ιδιοκτησίας κειμένας εν τῇ θέσει παραλίας Καλλιθέας των Σωτηρίας συζ. Γεωργίου Καζαντζίδου, κατοίκου Θεσσαλονίκης και Νικολάου Δημητρίου Γρένδα, τὰ ἐν τῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι τῷ συνοδευόντι τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ἐμφαινόμενα τμήματα α) τὸ πρῶτον ἐκτάσεως 33,32 τ.μ., μεταξύ τῶν στοιχείων Ε Γ Θ Η Ε καὶ τοῦ δευτέρου ἐκτάσεως 32,90 τ.μ., μεταξύ τῶν στοιχείων Δ Ι Θ Γ Δ, και-

μένων ἐν τῇ θέσει παραλίας Καλλιθέας καὶ φερομένων ἐν τῇ ἰδίᾳ πράξει ὡς ιδιοκτησία τῆς Κοινότητος Καλλιθέας, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῆς νομίμου καθορισθεμένης ἀποζημιώσεως.

Δυνάμει τῆς υπ' άρ. 9. 87/1978 αποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς, ἐκδοθείσης κατ' ἀντιμωλίαν μεταξύ τῶν ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρίας Καζαντζίδου καὶ Νικολάου Γρένδα καὶ τῆς ὡς ἄνω φερομένης ιδιοκτησίας Κοινότητος Καλλιθέας διὰ τὰ προσκυρούμενα τμήματα, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὰ αὐτὰ προσκυρούμενα δύο τμήματα ιδιοκτησίας συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 66,22 τ.μ., τὸ ποστὸν τῶν δραχμῶν ἑπτακοσίων (700) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, ἐκάστου δὲ ἐλαιοδένδρου τὸ ποστὸν τῶν δραχμῶν τεσσάρων χιλιάδων (4.000).

Συνεπεί τῆς ἀποφάσεως ταύτης οἱ ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρία Καζαντζίδου καὶ Νικόλαος Γρένδας, τὴν 14ην Δεκεμβρίου 1978 κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Πολυγύρῳ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων, τὴν δι' αὐτῆς καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν, συμπεσομένην εἰς δραχμὰς πενήτηκοντα ὀκτὼ χιλιάδας τετρακοσίας πενήτηκοντα τέσσαρες (58.454) ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθεμένου ἀληθοῦς δικαιούχου ἢ δικαιούχων καὶ δὴ δραχμὰς 46.454 διὰ προσκυρωθείσαν ἑκτασιν καὶ δραχμὰς 12.000 διὰ τὴν ἀξίαν τριῶν ἐλαιοδένδρων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ υπ' άρ. 9. 11.903 τῆς 14 Δεκεμβρίου 1978 ἰσοπότου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Πολυγύρῳ Ὑποκαταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Πολυγύρου Χρῆστον Γεωργίου Κοσμέτην, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς υπ' άρ. 9. 11863 τῆς 14 Δεκεμβρίου 1978 πράξεώς του, ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐκοινοποιήθη εἰς τὴν φερομένην ὡς ιδιοκτήτριαν τοῦ προσκυρωθέντος τμήματος εἰκοπέδου καὶ δικαιούχου ἀποζημιώσεως, κατὰ τὴν εἰς χεῖρας τῶν ἐκθετῶν ἐπιδόσεως τοῦ ἀρμοδίου δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ.

Περί τῆς οὕτω προσωρινῶς καθορισθείσης καὶ νομίμως κατατεθείσης ἀποζημιώσεως οἱ ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρία συζ. Γ. Καζαντζίδου καὶ Νικόλαος Δημ. Γρένδας, εἰδοποιῶν τὴν ὡς ἄνω Κοινότητα, ὡς καὶ πάντα ἄλλον δικαιούχον μέρους ἢ ὅλου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης, καὶ ὑπὸ τὴν φητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς νομίμου δικαιώματός των, ἵνα λάβουν γνῶσιν, καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ὅπως προδοῦν εἰς τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τοῦ προσκυρωθέντος εἰς αὐτοῦς ὡς ἄνω τμήματος ιδιοκτησίας συνολικῆς ἐπιφανείας 66,22 τ.μ., συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τὰς ἰσχυούσας περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 15 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος τῶν εἰδοποιούντων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

(Άρ. 9. τριπλ. Ταμ. Γεν. Έστ. Αθηνῶν 93207/15.12.1978)