



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
164

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής οδού Νισύρου στον Πειραιά ως νομίμως προϋφισταμένης των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 και διατηρητέας. 2

Περί αναγνώρισης της παρόδου Δ6 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας και που έχει πρόσωπο στην οδό 3ου Όρειοκατικού. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης έκτασης εις περιοχή του Δήμου Περιστερίου, Ν. Αττικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 16(παρ. 2), 17, και 22(παρ. 3) αυτού.

3. Τας υπό αριθμ. 54/1975, 246/1975, 26/1976, 27/1976 153/1976, 214/1976 και 617/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

4. Τας υπό αριθμ. 390/1977 και 26/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Οικισμού αντίστοιχως) ως και

5. Την υπό αριθμ. 948/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού απεφασίσασιν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησης και ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών κατά το οικοδομικόν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν οδῶν Ἀλεξάνδρου Ὑψηλάντου, Σατωβριάνδου, Καραϊσκάκη καὶ Ἀγανύμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 32112/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποῦο συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οικοπέδων, οἰκισμοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Ν.Δ. 8/1973, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτετινομένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Συνεχές
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα τέσσαρα (14) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
3. Ποσοστὸν καλύψεως πενήντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οικοπέδων.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) με ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἐπτὰ καὶ ἕμισυ (7,50) μέτρα.
5. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως δύο καὶ τέσσαρα δέκατα (2,4).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀνατίθενται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Π.267437/Τ.261/78

(2)

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής οδού Νισύρου στον Πειραιά ως νομίμως προϋφισταμένης των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17-7-23 και διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως έτροποποιήθησαν και ισχύουν σήμεραν.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 690/8-5-48 «περί συμπλήρωσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων», ως έτροποποιήθησαν και ισχύουν σήμεραν.
3. Τās διατάξεις του Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 και 532/70 και Β.Δ. 805/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και παροχής αρμοδιοτήτων εις Νομάρχας».
4. Τās διατάξεις των Ν.Δ. 1147/72 «περί Δ/σεως Μείζονος Πρωτεύουσας» και τās περι οργάνωσεως των Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων αυτών.
5. Τήν υπ' αριθ. (2) πράξιν της 20/12-10-77 συνεδρίας του Συμβουλίου Δ.Ε. του Δ/τος περι γνωμοδοτήσεως υπέρ της αναγνωρίσεως της ιδιωτικής σχηματισθείσης οδού Νισύρου, Παρόδου οδού Καρδίτσης εις την Π. Κοκκινιά

Πειραιώς, ως νομίμως προϋφισταμένης της ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», άνευ μεταβολής των όριων αυτής.

6. Τήν υπ' αριθ. 100/2-12-78 πράξιν προτάσεως διατηρήσεως της ιδιωτικής σχηματισθείσης ως άνω οδού εις την Π. Κοκκινιάν Πειραιώς του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, άποφασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν ως οδόν νομίμως ύφισταμένην πρό της ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και διατηρητέαν διότι υπάρχουν επ' αυτής ιδιοκτησίαι προϋφιστάμεναι του 1923 και ιδιοκτησίαι με οικοδομάς που έπικοινωνοῦν με τόν έγκεκριμένον κοινόχρηστον χώρον δια μέσου της οδού αυτής, τεχνικώς δέ αποκλείεται ή τακτοποιήσεις αυτών με πρόσωπο εις έγκεκριμένον ως κοινόχρηστον χώρον, τήν ιδιωτικώς διανοιγείσαν πρό 1923 οδόν Νισύρου εις την Π. Κοκκινιάν Πειραιώς κατά τó τμήμα έντός του Ο.Τ. του περιλαμβανομένου από τās οδούς Καρδίτσης, Κορυτσάς, Βελισσαρίου και Κω, ως εις τó διάγραμμα που συνοδεύει τήν κυρουμένην υπ' αριθ. 100/78 πράξιν του τμήματος απαλλοτριώσεων φαίνεται.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 19 Φεβρουαρίου 1979

Έντολή Νομάρχου

Ο Γενικός Διευθυντής
Ν. ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΑΔΗΣ

Αρ.Φ. Η. 1976

(3)

Περί αναγνώρισης της παρόδου Δ6 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας και που έχει πρόσωπο στην οδό 3ου Ορειβατικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κλπ.», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924 που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2) Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 (περί διοικητικής αποκεντρώσεως) και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος Υπουργ. Δημ. Έργων».

3) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71, περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παραχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων».

4) Την από 12.12.1978 αίτηση της Αναστασίας Παπαδοπούλου, με την οποία ζητά την αναγνώριση της Παρόδου Δ6 η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών ως οδού που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5) Το έγγραφο αρ.Φ. Η.32937/23.12.78 της Δ/σεως

Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας Τμ. Πολεοδ. Έφαρμογών, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6) Τα συμβόλαια αρ.Φ. 15762/1916, 38574/1918, 17311/1926, 2647/1936, από τα οποία προκύπτει ότι η Παρόδος Δ6 η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών και που έχει πρόσωπο στην οδό 3ου Ορειβατικού, σχηματίστηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/τος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

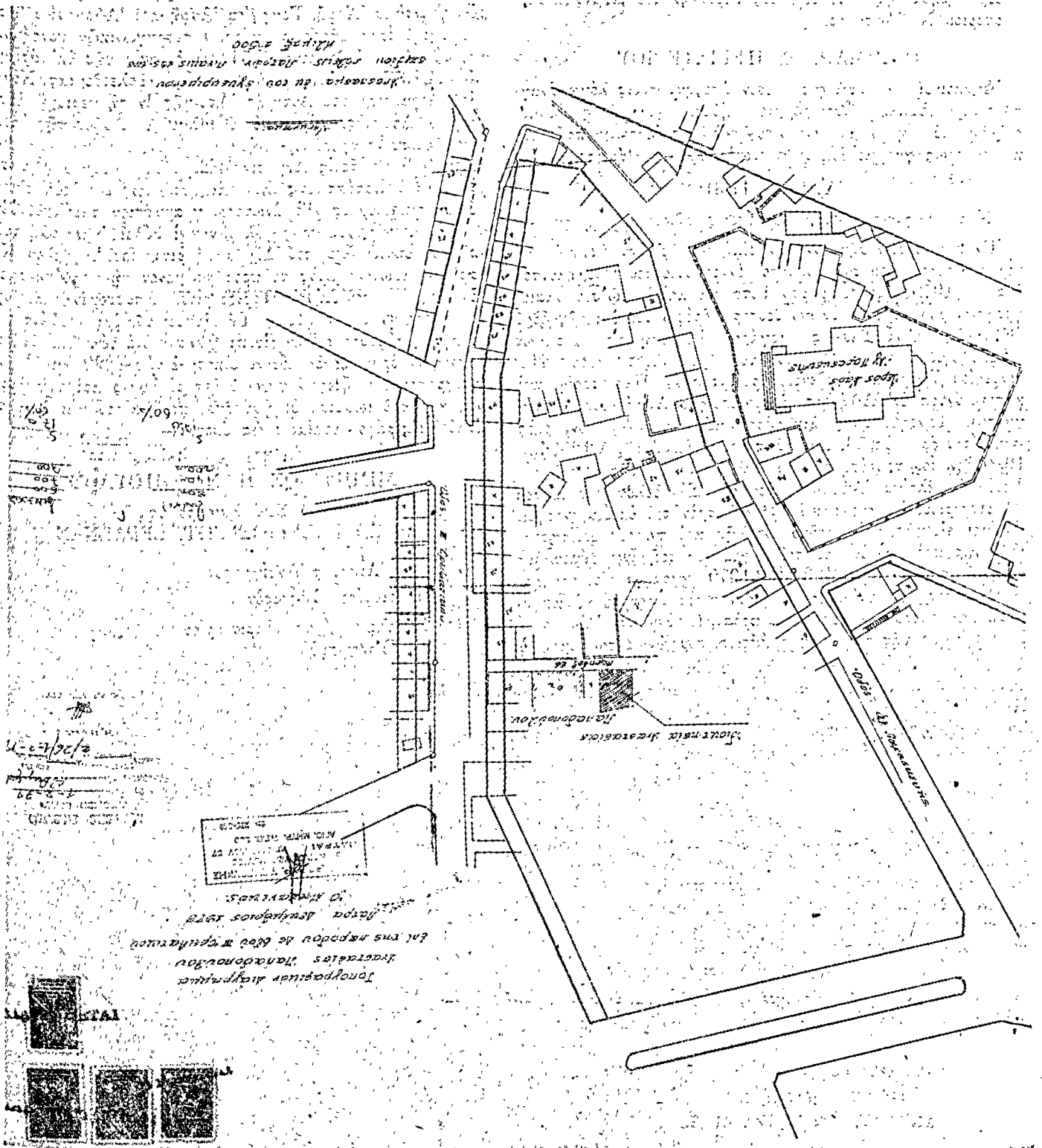
7) Τη σύμφωνη γνώμη του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο αρ.Φ. 2/26/1.2.1979 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η παρόδος Δ6 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών και που έχει πρόσωπο στην οδό 3ου Ορειβατικού σχηματίσθηκε πριν από το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι δ/ξεις που ισχύουν και για τους έγκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή αυτή. Κρίνουμε δε διατηρητέα την οδό και ειδικότερα όπως φαίνεται στην περιοχή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Δημ. Τσιμπούκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φεβρουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΙΝΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης έκτασεως εις περιοχήν του Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ἀνακοινῶ ὅτι κατέθηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσης έκτασεως εις περιοχήν τοῦ Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου τυττάσεως παρακαταθήκης:

Ἀριθμὸς: 11.316

Κατάθεσις γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐν περιστέρῳ σήμερον τὴν εἰκοστὴν πρώτην (21ην) τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεαεκοσιοστοῦ ἑβδομηκοντοῦ ἑνάτου (1979) ἔτους, ἡμέραν Τετάρτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφίῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ δευτέρῳ ὀρόφῳ τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑθνικῆς Ἀντιστάσεως μεγάρῳ, ἰδιοκτησίας ἀδελφῶν Παπάζογλου ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Γεωργίου Δερθενέ, ἐδρεύοντος ἐν Περιστερίῳ καὶ κατοικοῦντος ἐν Ἀθήναις, ἐνεφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος Δικηγόρος κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Κανιάτου ἀριθμὸς 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀριθ. Α.125649/1960 βελτίου ταυτότητός του, ἐκδοθὲν παρὰ τῆς Ὑποδιοικ. Γεν. Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λ/σμὸν τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖ, δυνάμει ἐιδιχῆς πρὸς αὐτὸν ἐντολῆς καὶ πληρεξουσιότητος, δοθείσης πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἀνω δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. 4834/8.2.1979 ἐγγράφου του, προσσηρημένον εἰς τὸ παρόν, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἠτήτατο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοῦ πρὸς φύλαξιν καὶ ἐπὶ σκοπῷ δημοσιεύσεως τῆς παρούσης πράξεως, συμφώνως τῷ νόμῳ τὸ

ὑπ' ἀριθμὸν 526680/30.1.1979 γραμματίον ποσοῦ δραχμῶν «ἐκαστὸν πενήτηνκα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων τεσσαράκοντα» (153.440) κατατεθείσας ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀττικῆς ὡς ἀποζημιῶσιν τῶν εἰκαζομένων ὡς δικαιούχων Κωνσταντίνου Ἀσφῆ, Γεωργίου Ἀσφῆ καὶ Ἀθανασίου Ἀσφῆ ρυμοτομηθείσης έκτασεως μέτρων τετραγωνικῶν πενήτηνκα τεσσάρων καὶ ὀγδοήκοντα (54,80) δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 53/3.4.1975 πράξεως τοῦ Γραφείου Πολιτοδομίας Νομαρχίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς ἐν τῇ περιοχῇ Περιστερίου Ἀττικῆς, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φιλικῶν, τὸ ὕψος τῆς ὁποίας ἀποζημιώσεως προσδιωρίσθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμῶν: α) 398/9.10.1978 πράξεως Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Περιστερίου καὶ ἀποδοτέας τῆς ἀνω ἀποζημιώσεως εἰς τοὺς εἰκαζομένους δικαιούχους. Τὸ ἀνωτέρω γραμματίον παρέλαβον ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλει ἀναληφθῆ τοῦτο ὑπὸ τοῦ ὑπαλλήλου τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀγγέλου Κουβαρδᾶ συμφώνως πρὸς τὸ προσαρτώμενον τῇ παρούσῃ σχετικῶν ἐγγράφων τοῦ Δήμου Περιστερίου, συντασσόμενης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτήσει τοῦ ἐμφανισθέντος συνετήγη ἡ παρούσα δι' ἣν εἰσπραχθήσαν διὰ τέλη καὶ δικαιώματα μου δραχμαὶ διακόσται εἴκοσι ἑννέα (229) μεθ' ἐνὸς ἀντιγράφου καὶ ἤτις ἀναγνωσθεῖσα εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως καὶ βεβαιωθείσα ὑπογράφεται παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου νομίμως ὡς ἔπεται:

Ὁ Ἐμφανισθεὶς

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤ. ΔΕΡΔΕΝΕΣ

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφον

Περιστέρι αὐθήμερον

Ὁ Συμβολαιογράφος Περιστερίου

(Ὑπογραφή)