



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
187

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτα-  
σεως στο Ν. Λακωνίας. .... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από  
αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Χανιά. .... 2

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από την ΔΕΗ απόζη-  
μιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και  
σύσταση δουλείας στο Νομό Ήρακλείου. (Γ.Μ. 150  
KV Συστήματος—Υ/Σ Μαλίων). .... 3

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ απόζη-  
μιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και  
σύσταση δουλείας στο Νομό Αχαΐας. (Γ.Μ. 150 KV  
Πατρών—Τριγωνίδας και Τριγωνίδας—Πατρών II). 4

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγ-  
κριθέντος χώρου προς ανέγερση Τεχνικής Σχολής εις  
περιοχήν του ρυμοταμικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας). 5

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έπισπεύσεως από το δημόσιο εφαρμογής του σχεδίου  
πόλεως Χαλανδρίου. .... 6

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής οδού "Ηρώνας" μεταξύ των  
οδών Γερμανού και Γρηγορίου στον Πειραιά ότι προϋπάρ-  
χει νόμιμα των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.  
7.23 και διατηρητέας. .... 7

Περί διαρθώσεως άσυμφωνίας και καθορισμού οικοδομικών  
γραμμών στα Ο.Τ. 160—161—160Δ του ρυμοταμικού  
σχεδίου Κομοτηνής. .... 8

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως από-  
ζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εκτάσεων εν Σοχώ Θεσ-  
σαλονίκης. .... 9

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 997 π.έ. (1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασεως  
στο Ν. Λακωνίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 του Συντάγματος  
της Ελλάδος και β) του άρθρου 191 του Ν.Δ. 86/69 «περί  
Δασικού Κώδικος».

2. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 114812/  
2946/24.12.75, 10582/539/13.2.76, 215696/1451/9.5.77,  
47606/1610/13.10.77, 221479/2202/4.7.77 και 208809/  
761/24.2.78.

3. Την άναφορά του Λαοαρχείου Μολάων αριθ. 2083/21.  
11.1978, σύμφωνα με την οποία προτείνεται να κηρυχθεί ως  
αναδασωτέα ή δασική έκταση:

α. Η οποία:

1) Είναι τμήμα του Δημοσίου Δάσους Πακίων Περιφε-  
ρειας Κοινότητας Πακίων Έπαρχίας Έπιδαύρου Λιμηρής  
Νομού Λακωνίας.

2) Είναι έμβαδού 12,500 στρεμμάτων.

3) Έχει την όνομασία «Στενό».

4) Παρίσταται σε διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπό-  
σπαστο τμήμα της παρούσης και το οποίο κλείνεται με την  
δριογραμμή Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Λ—Μ  
—Ν—Ξ—Α.

5) Ορίζεται:

Άνατολικά: Με άγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με άγρο Γ. Τσιλιθί και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο άμαξιτό Έλαιας—Γλυκόμευση και άγρο

Γ. Καλαμπόκη.

Νότια: Με άγρους Σ. Τζεφέρη και Γ. Τσιλιθί.

β. Της οποίας έχει καταστραφεί ή δασική ελάσση με  
πυρκαγιά που έγινε στις 8 Νοεμβρίου 1978.

4. Τις αποφάσεις, βάσει των οποίων συμφωνείται να κηρυ-  
χθεί ή έκταση αυτή ως αναδασωτέα:

α. Αριθ. 1/26.1.1979 του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δα-  
σών.

β. Αριθ. 11/21.11.1978 της Φιλοδασικής Έπιτροπής  
Μολάων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την άνωτέρω έκταση ως αναδασωτέα.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυ-  
βερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Φεβρουαρίου 1979

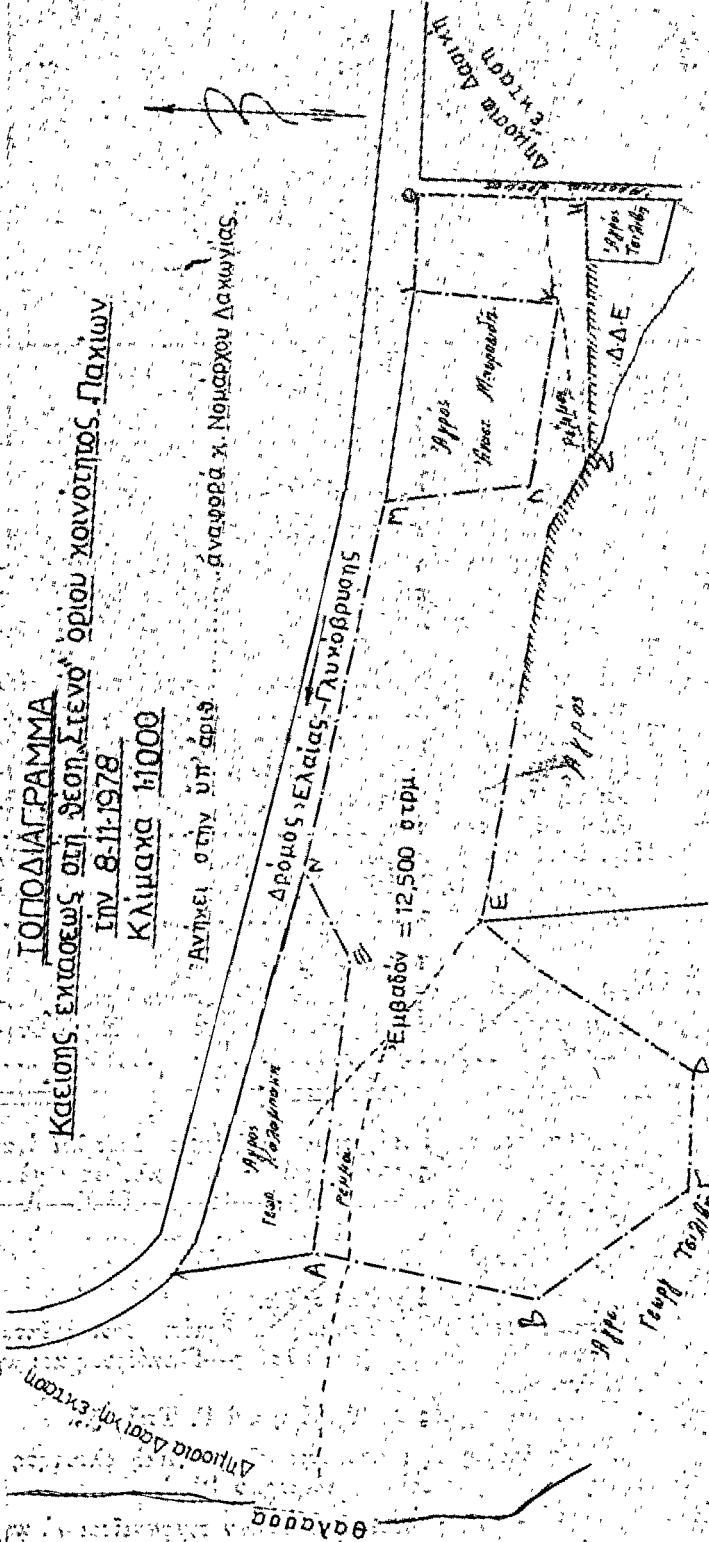
Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ. Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

**ΙΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΑΠΗ ΘΕΩΡ. ΣΤΕΝΟ ΟΡΙΟΥ ΧΩΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΛΑΧΙΩΝ**  
Την 8-11-1978

**Κλίμακας 1:1000**

Ανήκει στην υπ αριθμ. 1 αναφορά κ. Νομαρχου Λακωνίας.



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ 1:20000**



- ΥΠΗΡΑΝΕΜΩΣ
- Κατίον
- Αρδία

**ΕΞΕΛΙΞΗ**

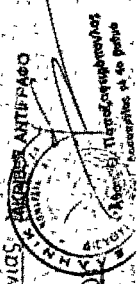
Στις 8-11-1978  
Ο Νομαρχης Λακωνίας

Μολαοι Νοεμβριος 1978  
Ο Δασαρχης Μολαων

ΚΑΡΤΑ ΑΝΤΙΦΑΘΟ

Κ.Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΧΡ. ΣΙΑΧΑΝΔΑΙ



Υποπλομαρχης

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.1215/13037

(2)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Χανιά.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), πληροφορούμε όσους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της Π.4328/2531/6.9.77 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Έπιστημών (ΦΕΚ 339/24.9.77 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καστέλλι Χανίων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων με την απόφασή του αριθμός 295/78, για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά κρίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 530464/28.2.79 για επτακόσιες εξήντα χιλιάδες (760.000).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 12 Μαρτίου 1979

Με έντολη Υπουργού

Ο Γενικός Επιθεωρητής

κ.ά.α.

ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΔ/Φ—218.44/21122

(3)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από την ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και σύσταση δουλείας στο Νομό Ήρακλειού. (Γ.Μ. 150 KV Συστήματος Υ/Σ Μαλίων).

## ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) πληροφορούμε όσους, όσους : α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Μοχού του Νομού Ήρακλειού που έχουν απαλλοτριωθεί με την 8898/Νομού Ήρακλειού που έχουν απαλλοτριωθεί με την 8898/Φ. 1810/26.4.78 (ΦΕΚ Δ' 244/78) απόφαση Νομάρχου Ήρακλειού για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 KV Συστήματος Υ/Σ Μαλίων, τα εξής :

Η αποζημίωση που καθόρισε η 896/78 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ήρακλειού για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 530098/26.2.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τριών (84.533).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στο 31116/76 (φύλλο 5Α) κτηματολογικό διάγραμμα της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 13 Μαρτίου 1979

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Αριθ. ΔΔ/Φ—218.44/21121

(4)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και σύσταση δουλείας στο Νομό Αχαΐας. (Γ.Μ. 140 KV Πατρών-Τριχωνίδος και Τριχωνίδος Πατρών II).

## ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) πληροφορούμε όσους, όσους : α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στον Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας και έχουν απαλλοτριωθεί με τις Β 3139/7924/4.2.77 (ΦΕΚ Δ' 38/15.2.77) και Β 1816/444/Ν.3628/1.8.77 (ΦΕΚ Δ' 287/31.8.77) αποφάσεις Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ένεργειας για την εγκατάσταση Γ.Μ. 150 KV Πατρών-Τριχωνίδος και Τριχωνίδος-Πατρών II, τα εξής :

Η αποζημίωση που καθόρισε η 2366/78 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 528973/14.2.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τεσσάρων (97.524).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στα 3137 Β/76 (1η αναθ. φύλλο 2Α) και 3249/76 (1η αναθ. φύλλο 2Α) κτηματολογικά διαγράμματα της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 13 Μαρτίου 1979

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγχρισθέντος χώρου προς ανέγερση Τεχνικής Σχολής εις περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 56) αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΒΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΒΔ2α/04/

59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 αποφάσεως, απερί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αὐτοῦ Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 25/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 78/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Τεχνικῆς Σχολῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21102/1804/8.7.1978 αποφάσεως τοῦ Υφυπουργοῦ Δημοσίων Έργων (ἀπερί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Τεχνικῆς Σχολῆς) (ΦΕΚ 432/Δ' /25.8.1978), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: πανταχοθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάντονα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἕξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Φεβρουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἄριθ. Γ.1972 (6)

Περί ἐπίσπευσεως ἀπὸ τὸ δημόσιο ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Χαλανδρίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 (ἀπερί σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.).
2. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 632/1970 ὅπως τροποποιήθηκα μετὰ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 797/1971 (ἀπερί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων).
4. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀριθμοῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 (ἀπερί ὑποχρεώσεως τῶν παρεθίων ἰδιοκτητῶν κλπ.), ἀπρφασιζομεν:

Τὴν ἐπίσπευσιν ἀπὸ τὸ δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως στὸ Κάτω Χαλάνδρι καὶ ἐπὶ τῶν ἰδιοκτησιῶν ποῦ ἔχουν πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀποστολοπούλου, τῶν ὑπ' ἀριθ. 629, 638, 637, 655, 658 καὶ 645, 646, 647 οἰκογενικῶν τετραγώνων, ποῦ προβλέπεται μετὰ τὸ ἀπὸ 10.4.1959 Δ/γμα ρυμοτομίας: (ΦΕΚ 76/25.4.1959).

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆι στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 2 Μαρτίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Ἄριθ. 274899/Κ.522/78 (7)

Περί χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς ὁδοῦ Ἡρώνας μεταξὺ τῶν ὁδῶν Γερμανοῦ καὶ Γρηγορίου στὸν Πειραιᾶ ὅτι προϋπάγει νόμιμα τῶν διατάξεων τοῦ ἀριθμοῦ 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 καὶ διατηρητέας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

#### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

- 1) Τῆς διατάξεως τοῦ Α.Ν. 17.7.23 (ἀπερί σχεδίων πόλεων κλπ.), ὅπως τροποποιήθηκα καὶ ἰσχύουν σήμερα.
- 2) Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 690/8.5.48 (ἀπερί συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων), ὅπως τροποποιήθηκα καὶ ἰσχύουν σήμερα.
- 3) Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 καὶ 532/70 καὶ Β.Δ. 805/72 (ἀπερί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ παρρηγῆς ἀρμοδιοτήτων εἰς Νομάρχας).
- 4) Τῆς διατάξεως τῶν Ν.Δ. 1147/72 περὶ Δ/σεως Μείζονος Πρωτ/σης καὶ τῆς περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἀρμοδιοτήτων αὐτῶν.
- 5) Τὴν ἀριθ. (3) πράξιν τῆς 23/23.11.78 συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. τοῦ Δ/τος περὶ γνωμοδοτήσεως ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς σχηματισμένης ὁδοῦ Ἡρώνας μεταξὺ τῶν ὁδῶν Γερμανοῦ καὶ Γρηγορίου στὸν Πειραιᾶ ὡς νομίμως προϋφισταμένης τῆς ἰσχύος τοῦ ἀριθμοῦ 20 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. χωρὶς μεταβολὴ τῶν ὁρίων αὐτῆς.
- 6) Τὴν ἀριθ. 103/15.12.78 πράξιν μὴ δυνατότητας τακτοποιήσεως τῆς ἰδιωτικῆς σχηματισθείσης παραπάνω ὁδοῦ στὸν Πειραιᾶ τοῦ Τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων, ἀποφασίζομε:

Χαρακτηρίζομε ὡς ὁδὸν ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺν τοῦ ἀριθμοῦ 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.23 (ἀπερί σχεδίων πόλεων κλπ.) καὶ διατηρητέα γιατί ὑπάρχουν ἐπὶ αὐτῆς ἰδιοκτησίαι πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ ἰδιοκτησίαι μετὰ οἰκοδομῆς ποῦ ἐπικοινωνοῦν μετὰ τὸν ἐγκλεισμένο κοινόχρηστο χῶρον διὰ μέσου τῆς ὁδοῦ αὐτῆς καὶ τεχνικὰ ἀποκλειεταὶ ἡ τακτοποίησίν τούς μετὰ πρόσωπο σὲ ἐγκλεισμένο ὡς κοινόχρηστο χῶρον, τὴν ἰδιωτικὴν ὁδὸν Ἡρώνας στὸν Πειραιᾶ ποῦ ἔχει ἀνοιχθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 κατὰ τὸ τμήμα μεταξὺ τῶν ὁδῶν Γερμανοῦ καὶ Γρηγορίου, ὅπως ἐπὶ τὸ διάγραμμα ποῦ συνοδεύει τὴν κυρούμενην 103/1978 πράξιν τοῦ τμήματος ἀπαλλοτριώσεων φαίνεται.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆι στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 8 Μαρτίου 1979

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
**Π. ΠΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**



Αριθ. 38470

(8)

Περί διορθώσεως άσυμφωνίας και καθορισμού οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 160—161—160Δ του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών ύφισταμένων μεταξύ έγκειμένων σχεδίου και του επί του έδαφους εφαρμοσθέντος τούτου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Β. Δ/τος της 10.5.1978 «περί καταργήσεως συμβουλίων και Έπιτροπών παρά ταις Νομαρχίαις άρμοδιότητας των Υπουργείων Συγκοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Έσωτερικών».

3. Την από 2.11.1978 Τεχνική Έκθεση καθορισμού οικοδομικών γραμμών και διορθώσεως άσυμφωνίας στην περιοχή των Ο.Τ. 160—161 του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής και το τοπογραφικό διάγραμμα που τή συνοδεύει συνταγμένα από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.

4. Το 44459/3.11.1978 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, με το οποίο έχουν σταλθεί στο Δήμο Κομοτηναιών το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με την τεχνική έκθεση προς γνωμοδότηση.

5. Το 17573/78/24.2.1979 έγγραφο του Δήμου Κομοτηναιών, με το οποίο μάς υποβλήθηκαν ή 259/78 και 52/79 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με όλόκληρο τον φάκελλο της υποθέσεως.

5. Την 38111/1.3.1979 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, άποφασίζουμε:

Κηρύττουμε τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 160 και 161 και την διόρθωση άσυμφωνίας στο Ο.Τ. 160Δ (163) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής, όπως φαίνεται στο από 2.11.1978 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης, θεωρημένο από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης με ημερομηνία 3.11.1978, και στην τεχνική έκθεση με ίδιες ημερομηνίες που το συνοδεύει.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Μαρτίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού οικοδομικών γραμμών και διορθώσεως άσυμφωνίας στην περιοχή των Ο.Τ. 160—161 του ρυμ. Σχεδίου Κομοτηνής.

(Συνοδεύει το 44459/3.11.1978 έγγραφο Δ.Τ.Υ. Ν. Ροδόπης).

Α'. Διαπιστώσεις:

1. Η άπουσία εξασφαλίσεων της άποτυώσεως έτών 1927—1928 επί της οποίας έχει χαραχθεί το ρυμοτομικό σχέδιο Κομοτηνής έτους 1933, καθιστά προβληματική την εφαρμογή του σχεδίου αυτού στην άδιέξοδο της όδου Τσανακλή μεταξύ των Ο.Τ. 160 και 161.

2. Οι πινακίδες εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου έχουν ύποστει σημαντικές παραμορφώσεις λόγω της συνεχούς άνα-

προταρμογής τους σε κυλινδρικό φωτοτυπικό μηχάνημα. Παρατηρείται ότι ο κάναβος των 100 χιλιοστών παρουσιάζει άυξομειώσεις της τάξεως των 2—3 χιλιοστών.

3. Η άποτυπωμένη κατάσταση στις Πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου με άριθμούς 39 και 50 δέν συμφωνούν με την ύπάρχουσα κατάσταση. Οικοδομές παλιές φαίνονται σήμερα με διαφορετικές διαστάσεις και διαφορετική θέση.

4. Νέες οικοδομές που άνεγέρθηκαν στην όδω Μακεδονίας και Έερωνόμου παρεξέκλιναν της οικοδομικής γραμμής.

5. Δέν ύπάρχει συνέχεια οικοδομικής γραμμής της όδου Τσανακλή στο Ο.Τ. 160 από την πινακίδα 39 στην πινακίδα 50 από κακή εφαρμογή δε του σχεδίου, νεοανεγερθείσα οικοδομή τοποθετήθηκε έσώτερον της οικοδομικής γραμμής.

6. Δέν ύπάρχει τρύτιση των πινακίδων 39 και 50 του έγκριτικού Δ/τος και του τροποποιητικού του 1940.

Β'. Καθορισμός οικοδομικών γραμμών:

Για να καθορισθούν οι οικοδομικές γραμμές μεταξύ των Ο.Τ. 160 και 161 καθορίζονται πρώτα τα σημεία Ε, Δ και Ζ. Το σημείο Ε είναι ή γωνία του Ο.Τ. 161 στην όδω Ν. Τσανακλή και άδιέξοδο όδου Ν. Τσανακλή και λαμβάνεται στη θέση που προσδιορίζεται στην πινακίδα 39 του έγκριτικού Δ/τος, ώστε να μην γίνεται καμία άλλαγή στα έκατέρωθεν της άδιεξόδου ρυμοτομούμενα τμήματα των όριακών ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 160 και 161. Το σημείο Δ είναι το σημείο άλλαγής κατευθύνσεως της οικοδομικής γραμμής και έξαρτάται από τα σημεία Α, Β και Γ που είναι σταθερές γωνίες παλαιών οικοδομών, άποτυπωμένων στην πινακίδα 39 και διατηρουμένων και σήμερα.

Οι άποστάσεις των άνωτέρω σημείων λαμβάνονται γραφικά από την πινακίδα 39 και διορθώνονται από την άλλοίωση που έχουν ύποστει. Το σημείο Ζ λαμβάνεται στην πρόσοψη της οικοδομής Βερβερίδη και σε άπόσταση 14,60 μέτρων από το όριο της οικοδομής αυτής με την ιδιοκτησία Ίωακειμίδη.

Το μήκος τούτο αναγράφεται στην άδεια 137/1961 άνεγέρσεως της οικοδομής Βερβερίδη, ή σημερινή δε άύξησή του σε 14,85 μ. όρείλεται κατά τεμμήριον σε ύπέρθωση της άνωτέρω οικοδομικής άδειας.

Με καθορισμό των σημείων Ε, Δ και Ζ, καθορίζονται οι οικοδομικές γραμμές (ΕΔ) και (ΔΖ), και σε άπόσταση 10 μ. από αυτές, καθορίζονται οι έναντι παράλληλες οικοδομικές γραμμές.

Γ) Διόρθωση άσυμφωνιών:

Στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα, φαίνονται οι διορθώσεις άσυμφωνιών που παρατηρήθηκαν στην άνωτέρω περιοχή.

Με μάρρη συνεχή γραμμή φαίνονται οι οικοδομικές γραμμές που ισχύουν χωρίς καμία μεταβολή.

Με μάρρη διακεκομμένη γραμμή φαίνονται οι γραμμές που διορθώνονται και με έρυθρά γραμμή άπεικονίζονται οι διορθωμένες οικοδομικές γραμμές.

Κομοτηνή, 2 Νοεμβρίου 1978

Ο Συντάξας  
Α. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ

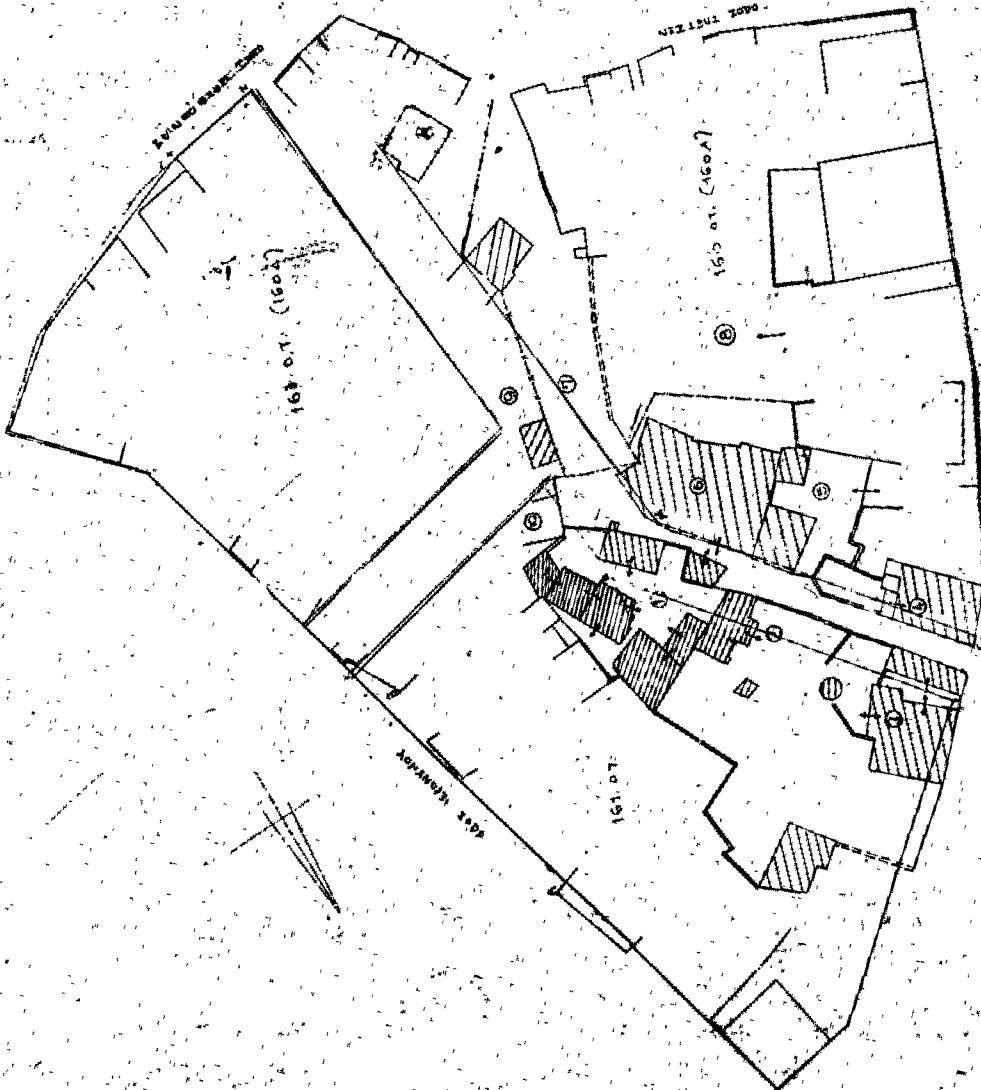
Θεωρήθηκε

Κομοτηνή, 3 Νοεμβρίου 1978

Ο Διευθυντής  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
ΕΜΜ. Δ. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΑΝΑΓΡΑΜΜΑ  
ΕΜΠΛΑΝΟΝ ΟΤ 160-161-163**

ΚΙΘΟΡΑΣΙΝΟ ΣΥΝΔΟΜΙΚΟΝ ΠΡΑΞΙΜΟΝ ΠΑΝ ΔΙΟΡΚΙΣΤΩΣ  
ΑΣΤΥΝΟΜΕΙΑΣ



- ΠΙΝΑΞ  
ΘΕΡΟΜΕΝΩΝ ΤΑΚΤΙΣΤΩΝ**
1. Αίθουσα Συνεδριάσεως
  2. Κενοσώφιστος
  3. Κλιμακώσιος Μεταφορικού
  4. Κουζίνα
  5. Μουσική αίθουσα
  6. Κουβουκλιός
  7. Μετακλιμακώσιος
  8. Κλιμακώσιος Εξόδου Αδελφών
  9. Χρ. Πυλὸν Τελετῶν
  10. Βαλκόνιος

ΜΕΤΡ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ

Κομοστίνη 2-11-78

Ο ΟΥΝΙΤΕΚΑΣ

Κομοστίνη 2-11-78  
Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ

ΕΦΕΛΠΗΘΗ  
Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεων ἐν Σογῶ Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 30723/10.3.79 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πέτρου Γ. Τρύπη, αἰ, Σουλτάνα χήρα Κωνσταντίνου Βασιλικῆς καὶ Οὐρανία σύζυγος Χαραλάμπους Βουρβαχάκη, τὸ γένος Κωνσταντίνου Βασιλικῆς, κάτοικοι Σογῶ Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν εἰς τὸν ἀνωτέρω Συμβολαιογράφον Πέτρον Γ. Τρύπη, τὸ ὑπ. ἀριθ. 251758/10.3.79 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ὑποκαταστήματος Θεσσαλονίκης, ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν πενήτηκοντα χιλιάδων ἑπτακοσίων ἐνενηήκοντα (150.790), ἐπὶ τῇ κάτωτέρῳ αἰτία:

Ἀποζημίωσις καθοριθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 319/79 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν κατοπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/55 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Πραφείου Θεσσαλονίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 6018/17.2.73 καὶ 117558/7.2.57 ἀποφάσεων Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδων ὑπὸ στοιχεῖα 43—44—45—43 ἐκτάσεως 2 μ.τ. καὶ 41—44—45—91—92—46—47—41 ἐκτάσεως 98,50 μ.τ., φερμέων ἐν τῇ ἀνωτέρῳ πράξει ἐπ' ὀνόματι Δήμου Σογῶ καὶ Μενελάου Σωτηρίου Δεμερτζή, εἰς οἰκόπεδον τῶν υποχρέων καταθετῶν.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 10 Μαρτίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΤΡ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοσίου Ταμείου ἈΦ. 14671/19.3.79)