



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
226

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης δι' ανέγερσιν Έργατικών κατοικιών. . . . . 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Ροδόπης) . . . . . 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως κοινοτικού στην Κοινότητα Οβρυάς Πατρών, Ν. Αχαΐας. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως προσκυρουμένων τμημάτων οικοπέδου, κειμένου εν Θεσσαλονίκη και επί της οδού Βαρώνου — Χίρς . . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης δι' ανέγερσιν Έργατικών κατοικιών. (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 1,3,9,29 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού, του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) και το ότι ή κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος, και ιδόντες την υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινήν άπόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 άποφάσεως «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων, εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β)

τας υπ' αριθμ. 633/1977 και 533/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την υπ' αριθμ. 636/1978 γνωμοδοτήσιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθμ. 129/1979 γνωμοδοτήσιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, πρότάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρινεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Κατερίνης, διά της δημιουργίας των υπ' αριθμ. 1,2,3,4,5,6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων, προς ανέγερσιν Έργατικών Κατοικιών, κτιρίων άγοράς και αιθούσης συγκεντρώσεως, ως έμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ. 5894/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως έντός του έν άρθρω 1 του παρόντος έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίζονται ως άκολουθως :

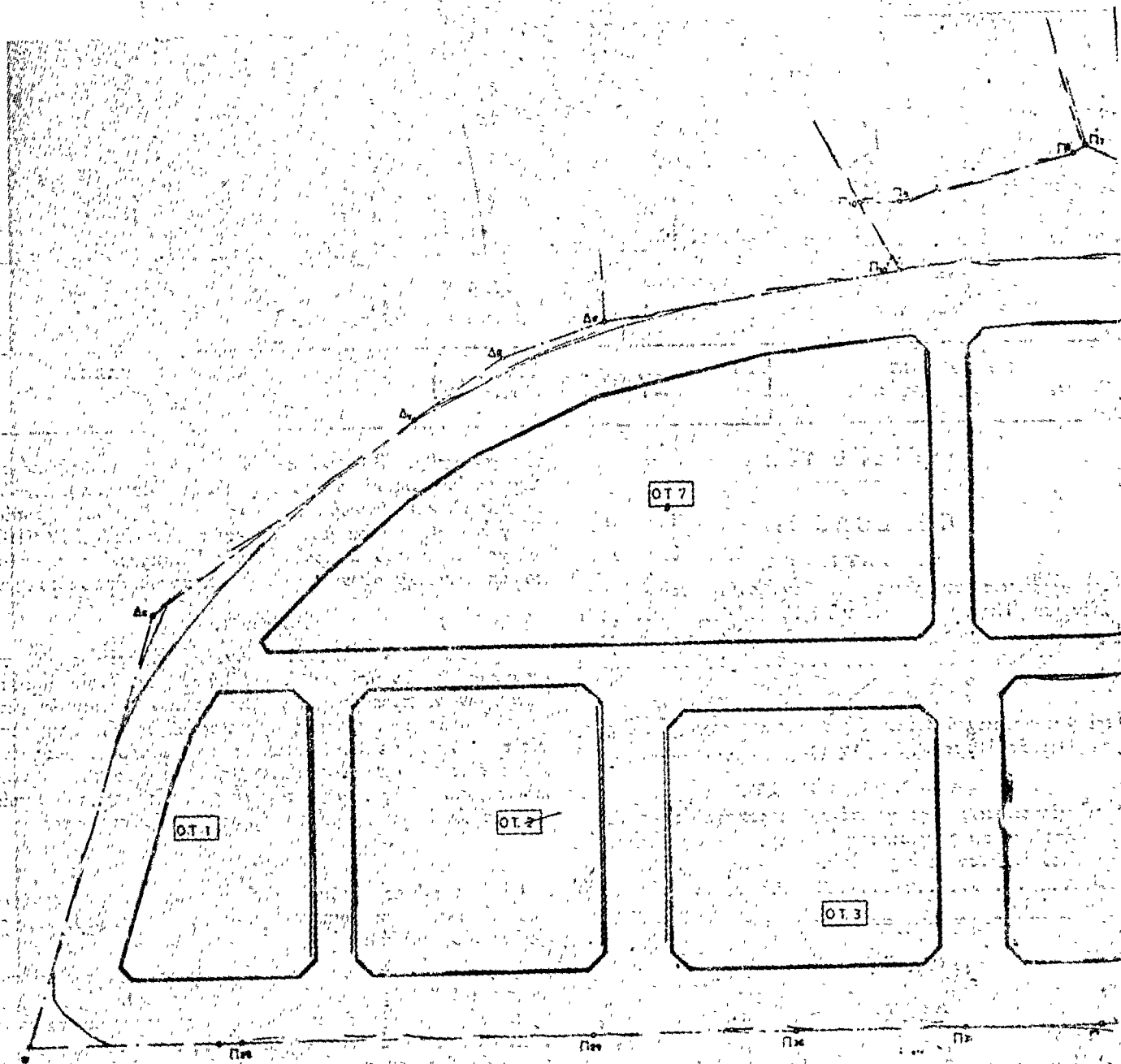
1. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40 %) έφ' ολοκλήρου της έκτάσεως).
2. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως τεσσαράκοντα πέντε εκατοστά (0,45) έφ' ολοκλήρου της έκτάσεως.
3. Τά ανεγερθησόμενα κτίρια δέον να άπέχουν εκ των περίεξ ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.
4. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων έργατικών κατοικιών τρεις (3) με μέγιστον ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα.
5. Μέγιστον ύψος κτιρίων άγοράς και αιθούσης συγκεντρώσεως πέντε μέτρα και πενήτηκοντα έκατοστά (5,50) του μέτρου.
6. Χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων (Μία θέσις ανά τρεις κατοικίες περίπου).

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 16 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΑΡ. ΠΡΟΤ. Π. 5894/79  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
 ΠΡΟΜΟΤΙΚΟΥ ΣΕΚΙΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ &  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΟΤΙΚΩΝ

ΑΘΗΝΑΙ 10 Ιουλίου 1979  
 ΓΕ. ΚΟΖ ΔΟΥΕΩΝ

Δ. ΔΟΥΕΩΝ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (Ροδόπης)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ἵπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ἵπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ἵφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἵπουργείου» (ΦΕΚ.106/τ.Β') τὰς ὑπ' ἀριθμ. 179/1977 καὶ 144/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κομοτηναίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 211/1978 καὶ 728/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 106/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἵφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (Ροδόπης) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 306,347,349 καὶ 352 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.4511/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκῆπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,5) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 347,349 καὶ 352 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βάρδα ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

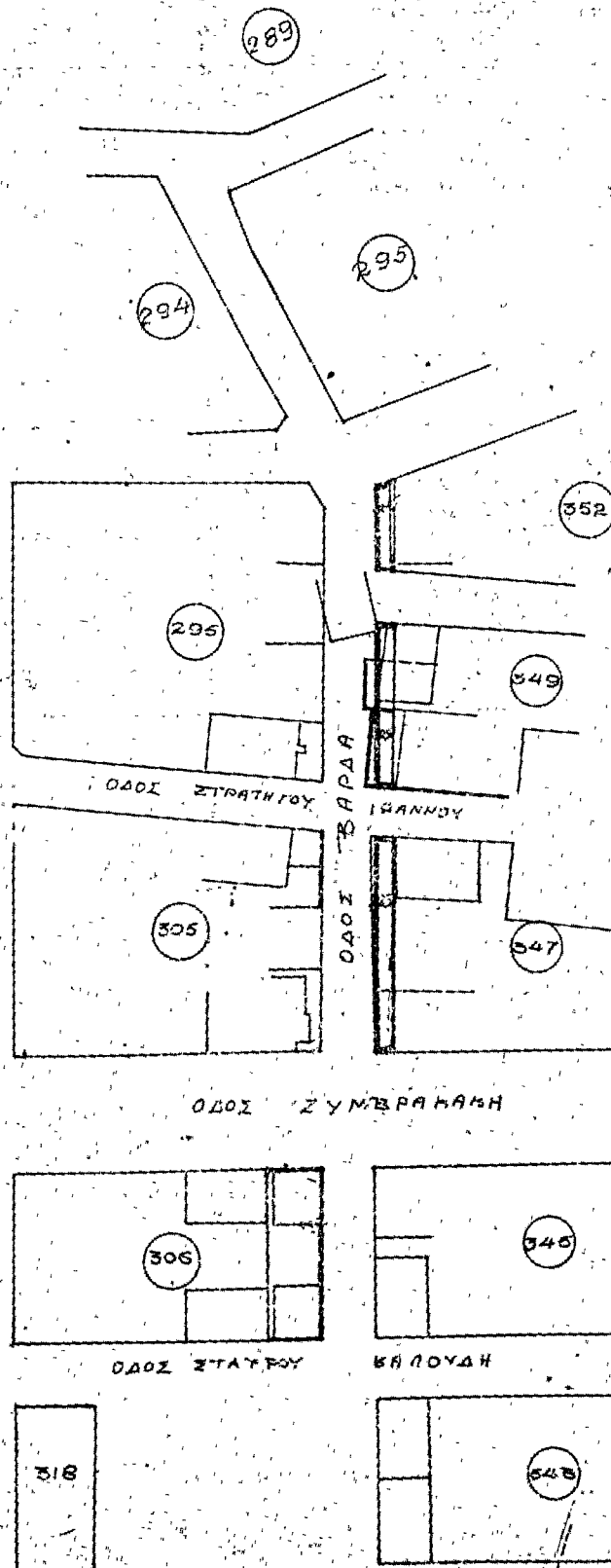
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἵφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Μαρτίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 1/500



ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ  
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΕΥΛΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 19.11.1911  
 ΥΠΕΥΘΥΝΟ ΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΤΩΝ ΔΗΜΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 ΑΘΗΝΑΙ 27 Φεβρουαρίου 1912  
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΣΤΗΡΗΣ  
 Ο ΠΟΥΣΕΛΟΥ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Η. 3491

(3)

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως κοινοτικού στην Κοινότητα  
Ὁβρυᾶς Πατρῶν, Ν. Ἀχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν Ε.4360/77 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων μετὰ τὴν ὁποία παρέχεται στοὺς Νομάρχες ἀρμοδιότητα ἐγκρίσεως τῆς διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν τὸ 1923.
2. Τὴν 9/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ὁβρυᾶς Πατρῶν μετὰ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος αὐτὸν ποὺ ἀφήσε σὲ κοινοχρηστία ὁ Κων/νος Τσαπικούνης.
3. Τὸ Η.2189/24.2.79 ἔγγραφο τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν μετὰ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκαν διὰ τὰ προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ ποὺ διατυπώθηκε στὸ 4/7/9.3.79 Πρακτικὸ τοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν 9/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ὁβρυᾶς Πατρῶν μετὰ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος πλάτους 8.00μ. αὐτὸς ποὺ ἀφήνει σὲ κοινοχρηστία ὁ Κων. Τσαπικούνης μέσα στὸν προϋπάρχοντα τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸ Ὁβρυᾶς Πατρῶν. μετὰ τὴν προϋπόθεση ὅτι ὁ δρόμος ποὺ θὰ διανοιγῆι θὰ εἶναι Κοινοτικὸς καὶ θὰ τεθεῖ σὲ κοινὴ χρῆση καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Ἀρχ/νος Μηχανικοῦ Μαρίας Καρακάση, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μετὰ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 24 Μαρτίου 1979

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως πρὸς ἀποζημιώσεως προσκυρωμένων τμημάτων οικόπεδου, κειμένου ἐν Θεσσαλονίκη καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βαρώνου — Χίρς.

1) Ἡ Ἄννα σύζυγος Στυλιανοῦ Παρριανοῦ, 2) ἡ Ἐλισάβετ σύζυγος Δημητρίου Βικελίδη, 3) ἡ Αἰκατερίνη θυγάτηρ Ἰωάννου Σαμαρᾶ καὶ 4) ἡ Μαρίκα χήρα Ἀθανασίου Καζινέρη, ἅπασαι κάτοικοι Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκη Ὑπηρετήσιον Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων δραχμᾶς ἑκατὸν πενήκοντα ἑννέα χιλιάδας (159.000) ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισμένων δικαιούχων, ὡς ἀποζημιώσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1677/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ προσκυρωθέντα εἰς τὸ οἰκόπεδόν των τμήματα δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ.

3707/1975 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης, ἐμφαινόμενα ὑπὸ στοιχεῖα α) 4 — 5 — 6 — 7 — 3 — 2 — 4, ἐμβαδοῦ 21,40 τ.μ., β) 2 — 3 — 1 — 2, ἐμβαδοῦ 0,10 τ.μ. καὶ γ) 15 — 16 — 17 — 15, ἐμβαδοῦ 5 τ.μ., φερόμενα ὡς ἀνήκοντα εἰς τὸν Ὀργανισμὸν Ἀπογετεύσεως Θεσσαλονίκης καὶ τὸν Δήμον Θεσσαλονίκης.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. 252.238/21.3.1979 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Καίτην Σιγανίδου — Ασπιδάκη, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 75.565/1979 πράξεως αὐτῆς.

Ἐν Θεσσαλονίκη τῇ 29 Μαρτίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τιρπλ. Ταμ. Γεν. Ἐστ. Θεσσαλονίκης 12553/4.4.79)