

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
323

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκταξως, που βρίσκεται στην περιοχή Μυκονιάτικα του Δήμου Αγίων Αναργύρων Ν. Αττικής για την επέκταση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων. . . . . 1
- Περί μερικής ανακλήσεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση αριθ. 92443/6.8.1927 για άστική αποκατάσταση προσφύγων στην θέση Τρέμη Αίγιου. . . . . 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκταξως στο Νομό Καρδίτσας για την κατασκευή οδού μονίμου προσπέλασης του νέου υδροηλεκτρικού έργου Σουκιάς — Αγγελώου. 3

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημοσίας δασικής έκταξως στη θέση «Πόρτες Μουστού» περιφέρειας Κοινότητας Μελιγρός Κυνουρίας, Ν. Αρκαδίας. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί συμπληρώσεως διατάξεων τινών άρθρων ως παραδοσιακού Οικισμού ή διατηρητέα μνημεία. . . . . 5
- Περί συστάσεως Επιτροπής Έναρμόσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου εις την Δ/σιν Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων. . . . . 6

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού νέων δρόμων σάν κοινοτικών στην Κοινότητα Όθρυας Πατρών, Ν. Αχαΐας. . . . . 7
- Περί καθορισμού όρων οικισμού «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΑ» Δήμου Κορινθίου προοριζομένου του έτους 1923. . . . . 8

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 4138/2710

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκταξως, που βρίσκεται στην περιοχή Μυκονιάτικα του Δήμου Αγ. Αναργύρων Ν. Αττικής για την επέκταση του 2ου Δημοτ. Σχολείου Αγ. Αναργύρων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 (περί της αρμοδιότητας των γεμαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων).
- Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 (περί 'Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
- Τό από 12.5.1977 απόφαση πρακτικού από τη συνεδρίαση αριθ. 1109 του Διοικητικού Συμβουλίου του 'Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
- Τό από 14.5.1975 πρακτικό κηρυχθείσας της απαλλοτριωμένης έκταξως που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Τό έγγραφο της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων αριθ. Γ.38341/5625/9.12.77, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα, για την επέκταση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Αναργύρων, την αναγκαστική απαλ/ση έκταξως έμβασού 1988 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην θέση Μυκονιάτικα του Δήμου Αγ. Αναργύρων Αττικής και επί της οδού Υψηλάντου, εμφανίζεται δε με τά στοιχεία Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Α στο από Αποιλίου 1978 κτηματολογικό διάγραμμα του Τόπουρ. Μηχανικού του Ο.Σ.Κ. Δημητρίου Τσούρη θεωρημένο, από τον προϊστάμενο Δ/σεως Γηπέδων Ο.Σ.Κ. Γεώργιο Μορφόπουλο, και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ει : 1. Αντωνίας Γιουρμετάκης, 2. Κοσμάς Βασιλάκης κ.λ.π.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταξείου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Αναργύρων και με δαπάνες του 'Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Ιουνίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ    ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ    ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

Αρ.Φ. Υ.756/2683 Π.958

(2)

Περί μερικής ανακλήσεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση αριθ. 92443/6.8.1927 για άστική αποκατάσταση προσφύγων στη Δέση Τέμενη Αιγίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 2 του κωδικοποιηθέντος Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη γνωμοδότηση του Συντονιστικού Συμβουλίου Στεγασεως του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών αριθ. συνεδριάσεως 24/16.12.78, όπως διορθώθηκε με τη γνωμοδότησή του αριθ. συνεδριάσεως 27/13.3.79, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε και τυπικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε δυνάμει της κοινής απόφασεως των Υπουργών Γεωργίας και Υγείνης, Προνοίας και Αντιλήψεως αριθ. 92443/6.8.1927 (ΦΕΚ 66/1927, τ. Β'), για την άστική αποκατάσταση προσφύγων στη Δέση Συνοικισμού Τέμενης Αιγίου, ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 265Μ<sup>2</sup>, που φαίνεται με κόκκινη γραμμωσική και με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Α στο υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών αριθ. 4699.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Ιουνίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΑΝΝΑ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Αρ.Φ. Δ. 3317/842

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στο Νομό Καρδίτσας, για την κατασκευή οδού μονίμου προσπελάσεως του νέου υδροηλεκτρικού έργου Συμιάς—Άγελώου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1979 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την κατασκευή οδού μονίμου προσπελάσεως του νέου υδροηλεκτρικού έργου Συμιάς—Άγελώου, εκτάσεως εμβαδού 132.000 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Νομό Καρδίτσας και εμφανίζεται στο διάγραμμα οριζοντιογραφίας της Δ.Ε.Η. αριθ. 622—18—34Α/28.12.72, που έχει θεωρηθεί

με ημερομηνία 16.1.1979, από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Άρτας, Επιθεωρητή Δημ. Έργων, Ζαχαρία Φρίγκα.

Η απαλλοτρίωση, λόγω της σπουδαιότητος την οποία έχει για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, και προς εξοικονομηση του απαιτούμενου χρόνου για τη σύνταξη των όριστικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, κηρύσσεται, ως καταπεύγουσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παραγρ. 2 του Ν.Δ/τος 797/1971.

Η προθεσμία για τη σύνταξη των όριστικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων ορίζεται εξάμηνος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Ιουνίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

Αρ.Φ. 680

(4)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημοσίας δασικής εκτάσεως στη Δέση «Πόρτες Μουστου» περιφέρειας Κοινόκτητας Μελιγούς Κυνουρίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 188, 191, 198, 199 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος».

3. Τις 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975, 114812/2946/έγκ. 154/24.10.1975, 10582/539/13.2.1976 και 217606/1610/13.6.1977 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας «περί έφαρμογής διατάξεων άφωρωσών αναδασωτέας εκτάσεις».

4. Την 478/24.3.1979 αναφορά του Δασαρχείου Λεωνιδίου, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 9,865 στρ. στη Δέση Πόρτες Μουστου περιφέρειας Κοινόκτητας Μελιγούς Κυνουρίας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:5.000 απόσπασμα χάρτη ή οποία καλυπτόταν με δασική ελάττηση, από αρχαία άτομα σχίνου και σμυρτιάς.

Η έκταση αυτή καταστράφηκε ύστερα από επιγνώματωση και εκχέρσωση που έγινε το τρίτο 10ήμερο μηνός Νοεμβρίου 1978.

Λεπτομερειακά στοιχεία της παραπάνω εκτάσεως αναφέρονται στη σχετική (4).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Απριλίου 1979

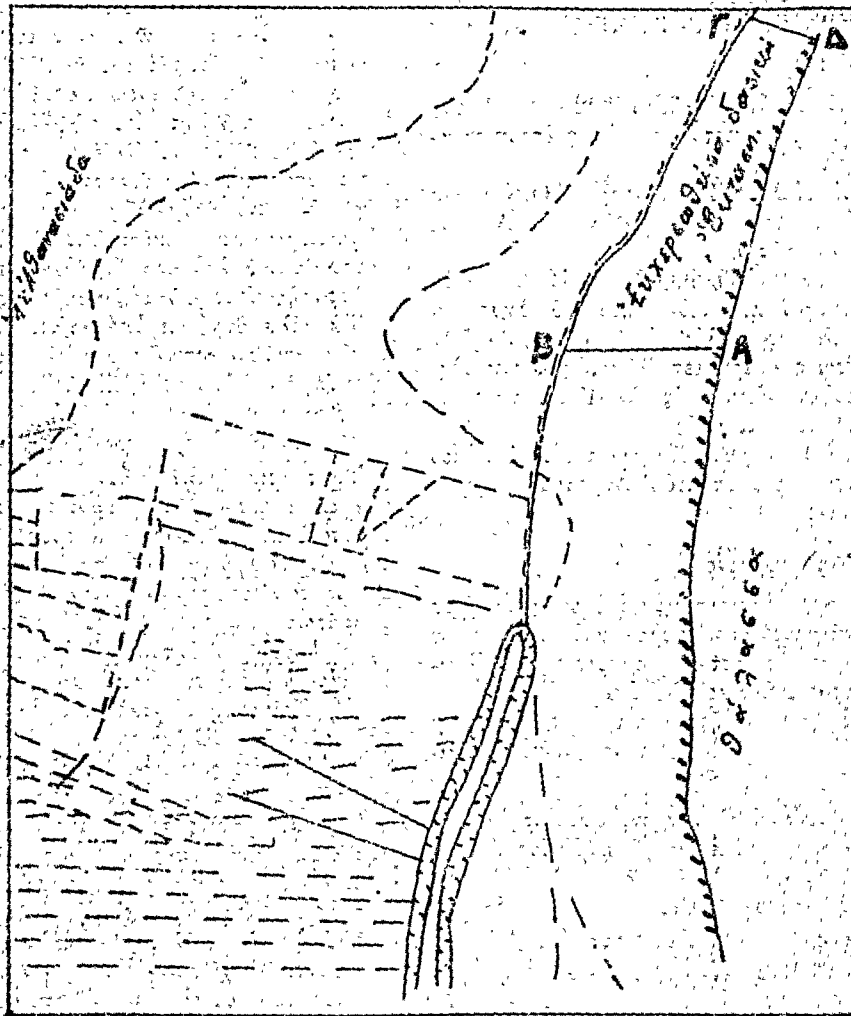
Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΗΣ

ΑΠΟΚΛΙΣΜΑ ΣΠΡΤΣΥ

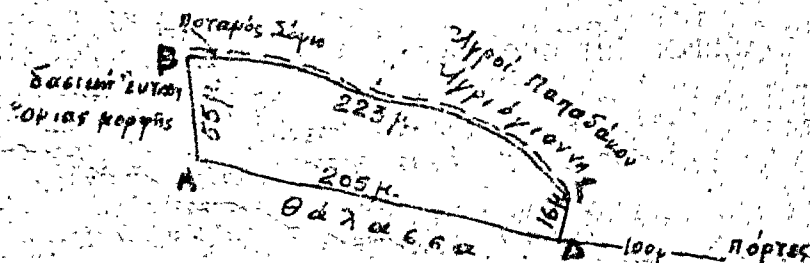
Περίοχος Κιουλοπτες Πελληου

Θέση: Μουετός

κλίμαξ 1:5.000



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΘΕΙΣΣΕ  
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ



ΑΒΓΔ = Εκπερωδία Βασιλιάς  
Έμβοδον = 9.865 περ. στρέμματα.

Συντάξας

Διευθυντής

Διεύθυνση

Α. Τερεντιόπουλος

Αναστάσιος

Στ. Παπαγιάννης

Τεχν. Γραφείο 1957

1957

1957



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί συμπληρώσεως διατάξεων τινών άρθρων ως Παραδοσιακούς Οικισμούς ή διατηρητέα μνημεία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως ετροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 364/Α) και ειδικότερον του άρθρου 80 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασης της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασης «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106 τ. Β').

4. Την υπ' αριθ. 408/1979 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσταμεν:

Άρθρον μόνον.

Εις Οικισμούς ή τμήματα ή κτίρια εις τα οποία ο έλεγχος άσκειται υπό του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών δεν απαιτείται εις ουδεμίαν περίπτωση έγκρισις της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

Διατάξεις όριζούσαι έγκρισιν της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου και δια τους άνωτέρω οικισμούς δεν εφαρμόζονται.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τή 7 Ιουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(6)

Περί συστάσεως Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου εις την Δ/σιν Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν.

2. Τās διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως ετροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 79 και 80 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ΦΕΚ 106Β/6.2.1979 κοινή απόφαση «περί αντικατάστασης της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασης «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου».

4. Την υπ' αριθ. 429/1979 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

Συνιστάται εις την Δ/σιν Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Κυκλάδων Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έ-

λέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) της οποίας ή αρμοδιότης εκτείνεται εις τον Νομόν της έδρας της.

Η Έπιτροπή αυτή συντίθεται εκ των κάτωθι μονίμων και αναπληρωματικών μελών όριζομένων δι' απόφασείς του Γενικού Διευθυντού της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού:

α) Έκ δύο υπαλλήλων του Κλάδου ΑΓ2 Αρχιτεκτόνων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ως τακτικών μελών μετά των αναπληρωτών αυτών.

β) Έκ δύο αρχιτεκτόνων έλευθέρων επαγγελματιών άνεγνωρισμένης πείρας επί θεμάτων σχετικών με το έργο της Έπιτροπής, εκλεγομένων εκ πίνακος προτεινομένου υπό του Τεχνικού Έπιμελητηρίου της Ελλάδος.

Η θητεία των μελών έλευθέρων επαγγελματιών, όρίζεται εις έν έτος και είναι δυνατόν να παραταθή.

γ) Έξ ενός αρχαιλόγου ή αρχιτέκτονος του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών μετά του αναπληρωτού αυτού προτεινομένου υπό του ως άνω Υπουργείου. Τα μέλη της Έπιτροπής παρέχουν τās υπηρεσίας των άμισθί.

Τα μέλη δημόσιοι υπάλληλοι δέον όπως διενεργούν αυτοψίες δειγματοληπτικώς και έλέγχουν την εφαρμογήν των έγκριζομένων υπό της Ε.Ε.Α.Ε. σχεδίων έν τη πράξει.

Άρθρον 2.

Τα τακτικά μέλη άπόντα ή κωλύμενα αναπληρούν οι αναπληρωτάι αυτών. Ως Πρόεδρος της Έπιτροπής όρίζεται ο έκάστοτε κατά βαθμόν άνώτερος Αρχιτέκτων εκ των παρόντων μονίμων δημοσίων υπαλλήλων μελών της Έπιτροπής, επί δε των ίσοβάθμων ο άρχαιότερος. Εις περίπτωση μη ύπαρξεως μονίμου δημοσίου υπαλλήλου εις τās Έπιτροπές, χρέη Προέδρου εκτελεί ο επί διπλώματι άρχαιότερος των έκτάκτων ή επί συμβάσει άρχιτέκτων δημόσιος υπάλληλος.

Η Έπιτροπή εύρίσκεται έν άπαρτία παρισταμένων τριών μελών αυτής τούλάχιστον.

Η Έπιτροπή άποφασίζει κατά πλειοψηφίαν, ύπερισχυούσης έν ίσοψηρία της ψήφου του Προέδρου.

Της συντάξεως των πρακτικών, της διακπεραιώσεως πάσης διοικητικής ύπηρεσίας, ως και των εισηγήσεων των θεμάτων εις την Έπιτροπή, έπιμελείται ως Γραμματεύς μόνιμος υπάλληλος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Τεχνικός ή Διοικητικός τούλάχιστον επί 6 βαθμώ ύπηρετών εις την Διεύθυνσιν Τεχνικών Υπηρεσιών του οικείου Νομού και όριζόμενος υπό του οικείου Προϊσταμένου της ως άνω Διευθύνσεως.

Άρθρον 3.

Η αρμοδία Πολυεδομική Υπηρεσία ύποχρεούται όπως παραπέμπει εις την Ε.Ε.Α.Ε. δια την εξέτασιν και τον έλεγχον σχέδια κτηριολογικών έργων μονίμων ή μη ως και καταβαρίσεις έτοιμορρόπων ή καταβαρίσεις δια την άνέγερσιν νέων δια τις κάτωθι περιπτώσεις:

1. Επί οικισμών ή τμημάτων οικισμών που χαρακτηρίζονται με Διατάγματα ως παραδοσιακή ή μεμονωμένα κτίσματα που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα από τους αρμοδίους φορείς.

2. Επί οικισμών που εξαιρούνται της αρμοδιότητος του Νομαρχου δια λόγους τουριστικούς, αρχαιολογικούς, αρχιτεκτονικούς κλπ.

3. Κτιρίων έχόντων πρόσωπον:

α) Επί των Έθνικών και έπαρχιακών οδών.

β) Επί των παραλιακών οδών των προβλεπομένων ή μη υπό των έγκριζομένων σχεδίων ρυμοτομίας των πόλεων ως και των άκτών, σε άπόσταση 200 μέτρων από της θάλασσης.

γ) Επί πλατειών ή παλαιών αρχαιολογικών χώρων.

δ) Επί άλλους ή χώρου καθοριζομένου υπό του σχεδίου ως πρασίνου έφ' όσον αι υπό άνέγερσιν οικοδομαί είναι όγκώδεις και άπροσάρμοστοι.

4. Επίσης εξέταζει τα κτίρια τα άνεγειρόμενα δια την έξυπηρέτησιν ειδικών σκοπών (π.χ. νοσοκομεία, εκπαιδευτήρια, ναούς, μνημεία, σταθμούς αυτοκινητών και σιδηροδρόμων, κλπ.) και τουριστικάς έν γένει έγκαταστάσεις και λουτρά,

καθώς και όλα τα κτίρια τα ανεγειρόμενα εκτός των όρων των εις τας παρ. 1, 2, 3 του παρόντος άρθρου αναφερομένους οικισμούς και θέσεις των οποίων ή ανέγερσις θά ήταν δυνατόν να προσβάλη το φυσικόν ή δομημένον περιβάλλον, λόγω της μορφής ή του μεγέθους των.

#### Άρθρον 4.

1. Η Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου δύναται να επέβαλλη εις τας περιπτώσεις τας αναφερομένας εις το άρθρον 3 του παρόντος Δ/τος κατά την κρίσιν της περιορισμούς και υποχρεώσεις, ως προς την αρχιτεκτονικήν διαμόρφωσιν και τον όγκον των νέων κτισμάτων, την καθάρισιν ή διατήρησιν εν όλω ή εν μέρει ή και στοιχείων των παλαιών.

Ανακίνηση των υφισταμένων όρατων όψεων των κτιρίων και ανοιγμάτων ως και των μεσοτοιχών, καταλλήλους χρωματισμούς των κτιρίων, την απαγόρευσιν ή την άρσιν αντίαισθητικών επικολλητέσων, έπιγραφών και πάσης φύσεως διασημύσεων.

2. Η Ε.Ε.Α.Ε. δύναται να αιτήση από την Δ/σιν Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού εις τον όποιον ανήκει όπως προτείνει εις την άρμοδια άρχη την άλλαγή των όρων δομήσεως ή και του ρυμοτομικού σχεδίου μιας περιοχής όταν κατά την κρίσιν της απαιτείται τούτο, υποβάλλουσα προς τούτο εις την Δ/σιν Τεχνικών Υπηρεσιών τεκμηριωμένην τεχνικήν έκθεσιν με κοινοποίησιν εις την Δ/σιν Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

3. Ο έλεγχος άσκείται από αισθητικής πλευράς και βάσει των γενικών άρχών της Αρχιτεκτονικής και προϋποθέσεων αι όποιαι δεν περιορίζουν την έλευθέρην καλλιτεχνικήν πρόθεσιν του μελετητού, και δεν οδηγούν εις αντίγραφην ή άβαθή απομίμησιν έξωτερικών μορφολογικών στοιχείων.

4. Αι υποβαλλόμεναι εις την Ε.Ε.Α.Ε. μελέται έργου δέον όπως συνοδεύονται άπαραιτήτως από φωτογραφίας του χώρου όπου εκτελείται το έργον καθώς και τοπογραφικόν και φωτογραφίας της ευρύτερας περιοχής. Εις την περίπτωσιν καθαιρέσεως, φωτογραφίας του προς καθάρισιν έργου.

5. Η Έπιτροπή δύναται να ζητή στοιχεία πέραν των υποχρεωτικών δια των πληρέστερον αυτής καταταπισμών, δια να έκφράση υποδείξεις και να ζητήσει όπως ο μελετητής προσαρμόσγη την μελέτην δι' ίδιων αυτού λύσεων προς τας απόψεις αυτής.

6. Αι δια του ως άνω έλέγχου έπιτρεπόμεναι μεταβολαι ή επέβαλλόμενοι περιορισμοι εις τα σχέδια των κτιρίων είναι υποχρεωτικά, ή δε μη συμμόρφωσις κατά την κατασκευήν προς τα έγκυρα όμμένα υπό της Ε.Ε.Α.Ε. σχέδια συνιστά αυθαιρέσιαν, δια την όποιαν εφαρμόζονται αι σχετικαι «περι αυθαιρέτων διατάξεις».

7. Ένώπιον των ως άνω Έπιτροπών δύναται να τίθενται αρχιτεκτονικά θέματα εν των περιλαμβαλομένων εις τας προδιαγραφείας άρμοδιότητος παρ' οιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

Επίσης ή Έπιτροπή δύναται να έπιλαμβάνεται κατόπιν έντολής του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ή των Νομαρχών και Θεμάτων σημαντικής σημασίας από άπόψεως αισθητικής και περιβάλλοντος.

#### Άρθρον 5.

Από της έκδόσεως της κατά το άρθρον 1 του παρόντος αποφάσεως του Γενικού Δ/νου δια της όποιας όρίζονται τα

μέλη της Έπιτροπής έξαιρείται ο Νομός Κυκλάδων από την άρμοδιότητα της Ε.Ε.Α.Ε. της οικείας Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (Π.Υ.Δ.Ε.).

Δεν επέβαλλεται ο έλεγχος από την Ε.Ε.Α.Ε. εις περιπτώσεις εις άς αι μελέται έλέγχονται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Έπιστημών.

Εις τον αυτόν έπί των Δημοσίων Έργων Υπουργών, άνατίθεσιν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 7 Ιουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η. 4782

(7)

Περί χαρακτηρισμού νέων δρόμων σαν Κοινοτικών στην Κοινότητα Όθρυάς Πατρών.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την Ε. 4360/1977 άπόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων, με την όποια παρέχεται στους Νομάρχες άρμοδιότητα έγκρίσεως της διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια των οικισμών που υπάρχουν πριν το 1923.

2) Την αριθ. 14/79 άπόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Όθρυάς με την όποια χαρακτηρίζει Κοινοτικό δρόμο αυτόν που άφησαν σε κοινοχρηστία οι Νικολίτσα Σταματοπούλου—Καυάρωνη και Γεώργιος Σπανός.

3) Το αριθ. Η.2649/23.3.79 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας Τμήμ. Πολοδομίας εφαρμογών με το όποιον διαβιβάστηκαν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4) Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο 7/16/10.4.1979 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Έγκρίνουμε την αριθ. 14/1979 άπόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Όθρυάς Πατρών, με την όποια χαρακτηρίζονται Κοινοτικοί δρόμοι πλάτους 8.00 μ. αυτοί που αφήνουν σε κοινοχρηστία οι Νικολίτσα Σταματοπούλου και Γεώργιος Σπανός μέσα στα όρια του προϋπάρχοντος του έτους 1923 οικισμού Όθρυάς, με την προϋπόθεση ότι οι δρόμοι που θά ανοιχτούν θά είναι Κοινοτικοί και θά τεθούν σε κοινή χρήση και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηγ/κού Παναγή Λιθιεράτου, το όποιο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών της ΔΤΥΝ Αχαΐας.

Η άπόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1979

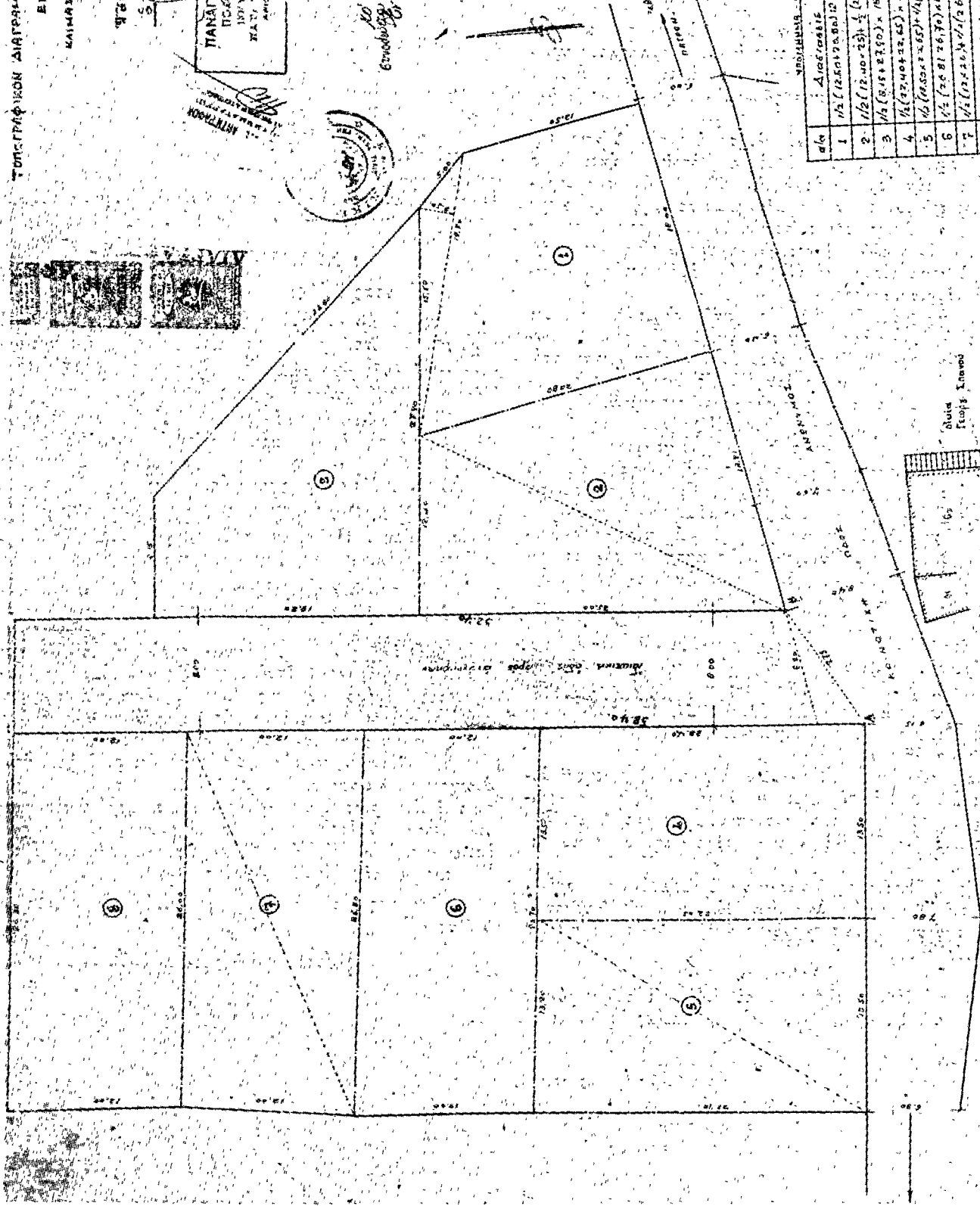
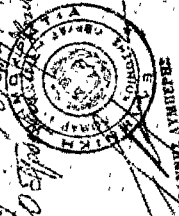
Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ  
ΕΙΣ ΟΡΘΙΑ ΠΑΤΡΕΝΗ  
ΚΑΙΜΑΣ 1720

Πάτριος 10/10/79  
S. Μαντζουράκος

ΠΑΝΑΓΗΣ ΣΑΡ. ΑΙΒΕΡΑΤΟΣ  
ΠΡΑΞΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΡΣΙΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Π.Ε.Π. 2  
ΑΡΧ. Π.Ν. 74233

Εννοείται ότι η έκταση αυτή είναι η ίδια με την έκταση που περιγράφεται στην πράξη της 10/10/79  
S. Μαντζουράκος



α/α	Διαστάσεις	Εμβαδόν
1	1/2 (22,00 x 22,00) + 1/2 (22,00 x 22,00)	324,32 μ²
2	1/2 (22,00 x 22,00) + 1/2 (20,30 x 18,80)	336,57 μ²
3	1/2 (20,15 x 23,90) x 18,20	328,45 μ²
4	1/2 (22,40 x 22,65) x 18,55	304,08 μ²
5	1/2 (22,50 x 22,50) + 1/2 (22,50 x 22,50)	304,02 μ²
6	1/2 (22,00 x 22,00) x 12	271,00 μ²
7	1/2 (22,00 x 22,00) + 1/2 (22,00 x 22,00)	316,80 μ²
8	1/2 (22,00 x 22,00) x 12	313,80 μ²
Σύνολο		2.552,59 μ²

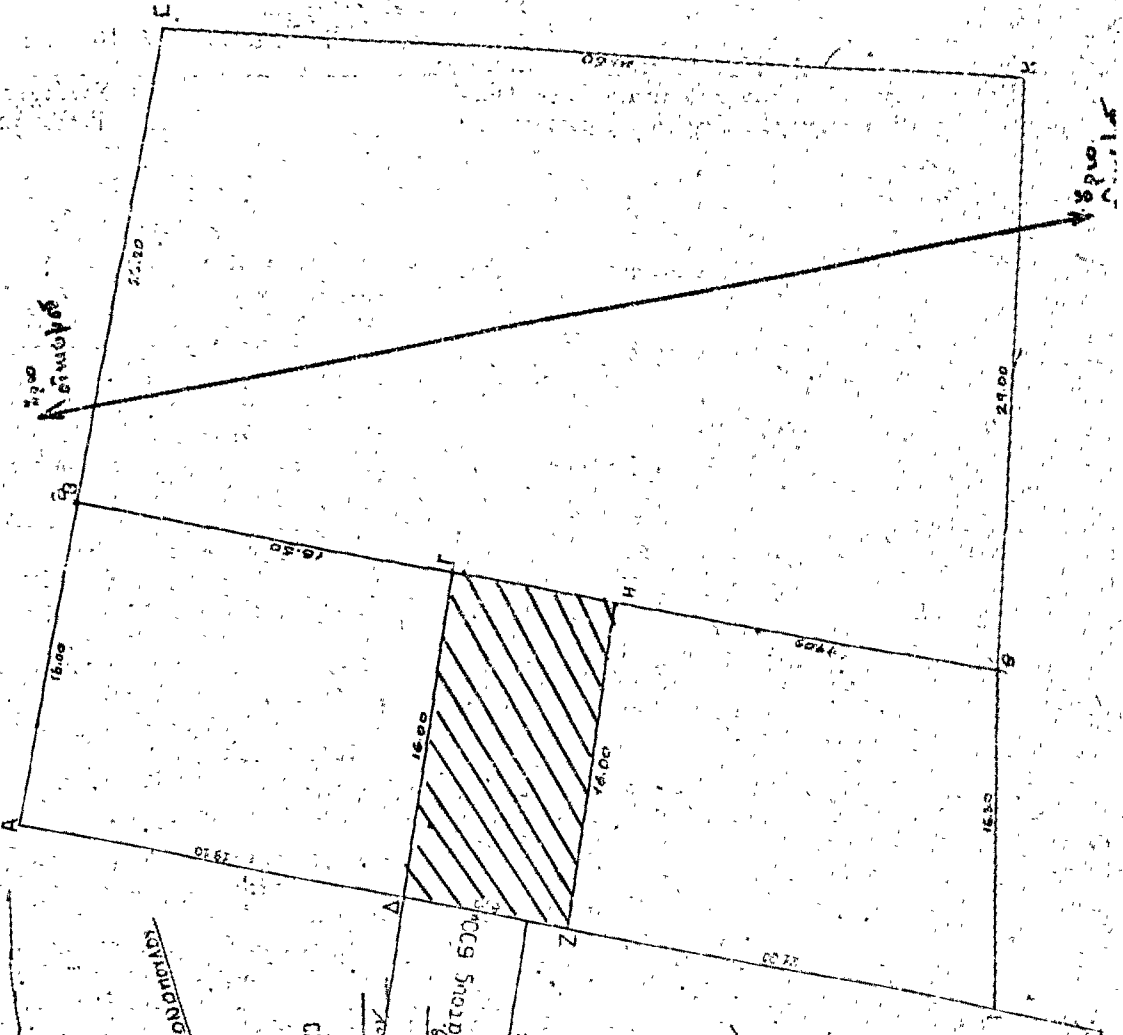
9. Έκταση 2.552,59 μ²  
444,40 μ²  
2.108,19 μ²

ΙΟΥΛΙΟ ΓΑΥΡΙΚΟ ΔΙΑΔΙ ΡΑΜΜΙΑ  
ΜΟΚΙΝΗΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΣΑΣ  
ΣΤΗΝ ΟΒΡΥΙΑ ΓΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΙΜΕΣ 1200



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
Το παρόν είναι γνήσιο και  
αποδέχεται όλες τις υποχρεώσεις  
από 1/1/1999 μέχρι τον 31/12/2000  
Επισημαίνεται ότι η παρούσα  
αποδέχεται όλες τις υποχρεώσεις  
από 1/1/1999 μέχρι τον 31/12/2000



ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

Επιφανείας = 1.882,00 μ<sup>2</sup>  
Εμβατ = 300,00 μ<sup>2</sup>  
Εμβατ = 375,00 μ<sup>2</sup>  
Εμβατ = 12,00 μ<sup>2</sup>

Τα εν επιμέλει εμβατέα είναι άρτια  
και ομοδομήματα.

Ο άρμος ΔΓΖΗ πάτος 600 παραχρ.  
ράται στην μεσογεία γιά υαυή ερμυή



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΚΑΤΟΥΣ 600

Μ. ΑΠΕΛΕΥΧΟΥ

Τα δύο υποδείγματα του  
του ίδιου είδους

Αρ.Φ. 4919

(8)

Περί καθορισμού όρων οικισμού «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΑ» Δήμου Κορίνθου προϋφιστάμενου του έτους 1923.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

#### 1. Τās διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».  
β) Του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων, περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού τών διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και τών Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» ως τούτο έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως διά τών υπ' αριθ. 677/71, και 198/72 Β. Δ/των.

δ) Του Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Την υπ' αριθ. 35400/6.12.75 απόφαση του Υφυπουργού Δημ. Έργων «περί του τρόπου καθορισμού όρων Οικισμών πρό του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Την υπ' αριθ. 1634/29.1.1976 απόφαση του Νομάρχου Κορινθίας «περί συγκροτήσεως επιτροπής διά τόν καθορισμόν όρων Οικισμού».

4. Το υπ' αριθ. 7636/4.10.78 έγγραφο του Δήμου Κορίνθου διά του οποίου διαβιβάσθησαν ενστάσεις.

5. Την από 10.3.79 έκθεσιν καθορισμού όρων Οικισμού «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΑ» Δήμου Κορίνθου συνοδευόμενη υπό σχετικού σκαριφήματος.

6. Την σύμφωνον γνωμοδότησιν του Ν.Σ.Δ.Ε. Νομού Κορινθίας, διατυπωθείσα με το υπ' αριθ. 9/έκτ. 2/21.3.79 πρακτικόν αυτού, αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν τόν Οικισμόν «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΑ» Δήμου Κορίνθου ως προϋφιστάμενον του έτους 1923 ως ούτος συνετάγη υπό τής αρμοδίας Επιτροπής.

Η παρούσα δημοσιευθήτω εις την Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Εν Κορίνθω τῆ 10 Ἀπριλίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ