



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
326

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως της παρόδου, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, μεταξύ των οδών Θωμά Παλαιολόγου και Ίωνίας και έχει πρόσωπο στην οδό Λύκωνος, ότι προϋπάρχει του έτους 1923. . . . . 1
- Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Κοινοτικού στην Κοινότητα Παραλίας Πατρών. . . . . 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως απόζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με την εφαρμογή του έγκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχής Δήμου Αθηνών επί της οδού Βαφειοχωρίου. . . . . 3

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η. 4779 (1)

Περί αναγνώρισεως της παρόδου που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, μεταξύ των οδών Θωμά Παλαιολόγου και Ίωνίας και έχει πρόσωπο στην οδό Λύκωνος, ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. (περί Σχεδίων πόλεων κλπ.), καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924, που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.
- 2) Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 (περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως) και το Β.Δ. από τις 28.6.55 (περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομάρχων αντικειμένων των αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δημοσίων Έργων).

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 (περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως του Α.Ν. 314/68 (περί παραχώρ. εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων).

4) Την από 13.2.1979 αίτηση της Πηνελόπης Μαυρομάτη, με την οποία ζητά την αναγνώριση της παρόδου που έχει πρόσωπο στην οδό Λύκωνος, και η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, ως οδού που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5) Το έγγραφο αριθ. Η.1723/15.2.79 της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6) Τον από Φεβρουαρίου 1979 έλεγχο του Δικηγόρου Τάσου Αναστασοπούλου μερίδων ιδιοκτησιών παρακειμένων προς την πάροδο της οδού Λύκωνος 12 άνω πόλεως α) Γεωργίου Μανωλοπούλου, β) Ζωής Παπικιάκη και γ) Ειρήνης Ρούλια από τα οποία προκύπτει ότι η πάροδος που έχει πρόσωπο στην οδό Λύκωνος και η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του προαναφερόμενου Διατάγματος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7) Τη σύμφωνη γνώμη του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/23/10.4.1979 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος η οποία έχει πρόσωπο στην οδό Λύκωνος και η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, σχηματίσθηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τους έγκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αυτή, κρίνουμε δε διατηρητέα την οδό και ειδικότερα όπως φαίνεται στο σύννημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Παγαλιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Ο ΔΟΣ ΙΕΝΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ  
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ  
ΣΗΤΗΣ ΤΗΝ ΑΝΑΓΡΑΦΙΣΤΕΝ ΣΑΝ ΠΡΩΤΟΥ ΕΤΟΥΣ  
1923

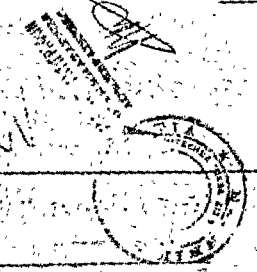
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΑΙΝΤΕ  
ΤΟΥΤΑΙ ΕΧΕΙΝ  
ΑΠΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ

ΠΡΟΟΔΟΣ ΠΡΟΣ  
ΑΔΗΛΕΥΣΙΜΟΝ

ΝΕ ΤΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΟ ΕΙΣΤΙ ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΟΥ  
ΠΡΟΒΛΕΨΑΙΝΤΕΣ ΠΡΟΣΕΝ ΛΕΩΝΕΣ  
ΤΟ ΔΕΛΤΙΟΝ ΚΑΤΑΣΤΕΤΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣ  
ΑΠΟ ΤΗΣ ΤΟΥΤΕ ΔΙΑΚΟΝΟΥΝ  
ΤΗΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ ΡΑΖΙΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ  
ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΕΠΙΣΤΕΛΙΑΣ  
ΚΑΤΡΩΒΕΛΗ

ΤΥΠΟΛΟΓΟΣ  
ΚΑΤΡΩΒΕΛΗ



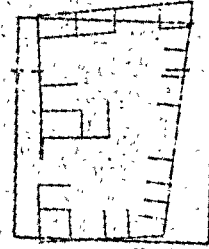
Ο ΔΟΣ ΝΥΚΕΝΟΣ

Ο ΔΟΣ ΘΩΜΑ ΠΑΡΗΛΟΝΟΣ

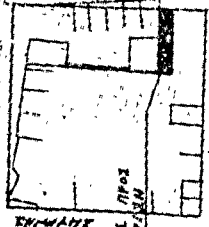
ΕΜΠΡΟΣ 0602



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΒΕΡΙΜΕΝΟ  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
20-8-1923  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΙΕΝΙΑΣ



147 Ο. ΠΑΡΗΛΟΝΟΣ

ΠΑΤΡΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1929

Ο ΣΥΝΤΑΞΗ

ΔΕΛΤΙΟΝ ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΑΓΑΝΙΑΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΤΥΧΙΑΚΟΣ 22 18 W  
ΑΠΟ ΒΟΥΛΑΣ 11 0 547  
ΠΑΤΡΑΙ ΤΗΛ 27503

10-4-29  
12/23/1074-29  
11 192 2225

ΕΠΙΣΤΕΛΙΑΣ

Άριθ. Η. 4787

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ δρόμου ὡς Κοινοτικοῦ τὴν Κοινότητα Παραλίας Πατρῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ἈΧΑΪΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

- 1) Τὴν Ε.4360/77 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων, μετὰ τὴν ὁποία παρέχεται στοὺς Νομάρχες ἀρμοδιότητα ἐγκρίσεως τῆς διανοίξεως νέων δρόμων μετὰ στὰ ὄρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν τὸ 1923.
- 2) Τὴν 23/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παραλίας Πατρῶν, μετὰ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος αὐτὸν ποὺ ἀφῆσε σὲ κοινοχρηστία ὁ Θεόδωρος Παπαγεωργόπουλος πλάτους 8,00 μ.
- 3) Τὸ Η.4400/14.4.1979 ἔγγραφο τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν μετὰ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκαν ὅλα τὰ προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4) Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 8/2/18.4.1979 Πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν 23/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παραλίας Πατρῶν, μετὰ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος πλάτους 8,00 μ. αὐτὸς ποὺ ἀφῆσε σὲ κοινοχρηστία ὁ Θεόδωρος Παπαγεωργόπουλος, μετὰ στὰ ὄρια τοῦ προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Παραλίας Πατρῶν, μετὰ τὴν προϋπόθεση ὅτι ὁ δρόμος ποὺ θὰ ἀνοίχτεῖ θὰ εἶναι Κοινοτικὸς καὶ θὰ τεθεῖ σὲ κοινὴ χρῆση καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ/κοῦ Μηχ/κοῦ Βασιλείου Σουσιάνη, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας.

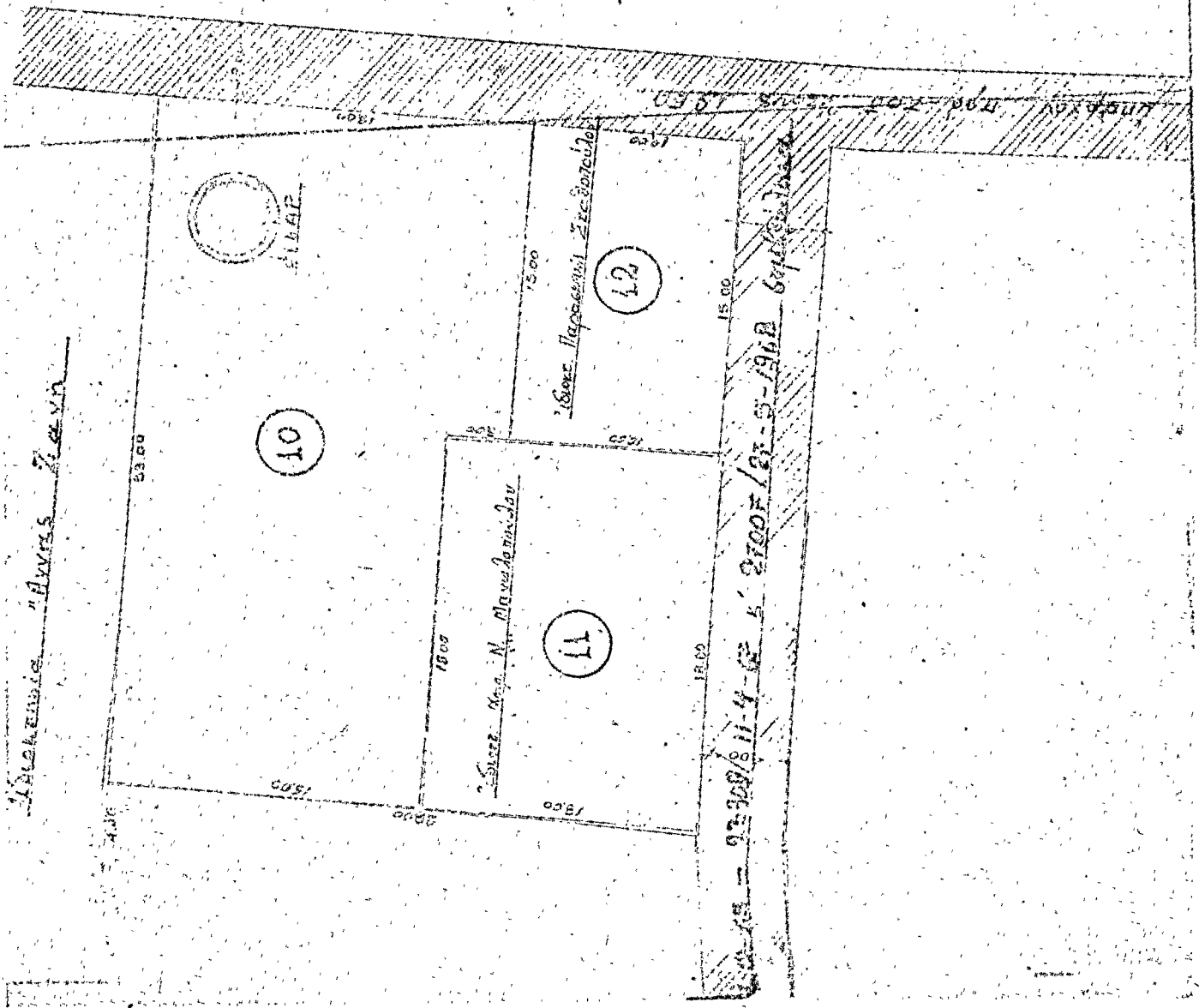
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μετὰ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ





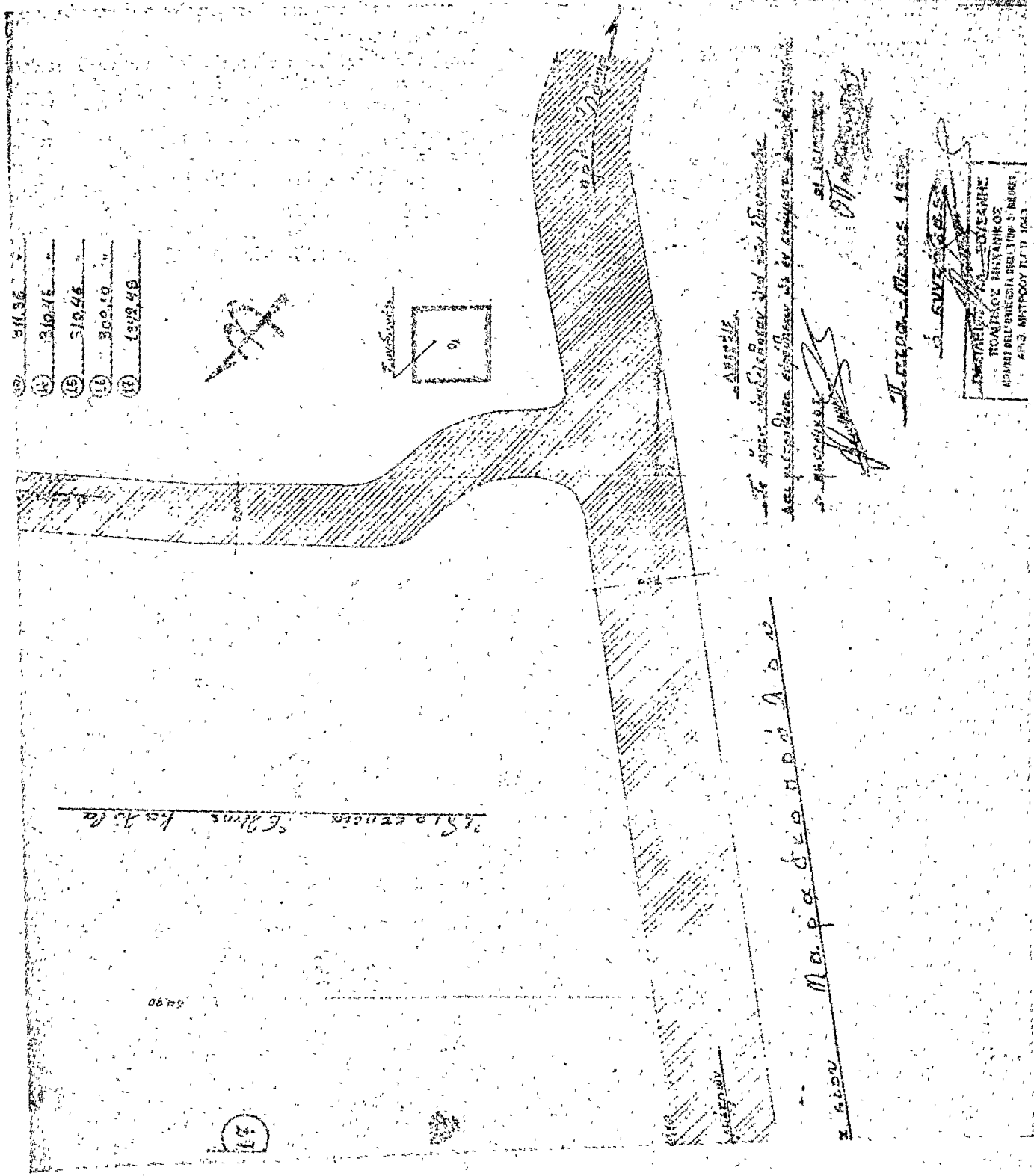


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το κτήριον αυτό εδ' αναφέρεται (189110)  
 επί δικαστικού του ε. σχεδίου οικο-  
 νομικού μετ' αναμετρήσεως επί 7800  
 επί διόρυξιν κοινωτικού Σπίτιου  
 Εμβαδόν (189110) (3022700) ε.δ. = 562,80 μ.²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) 259,00 μ.²
- 2) 210,00 "
- 3) 210,00 "
- 4) 500,00 "
- 5) ~~210,00 "~~
- 6) 310,00 "
- 7) 353,10 "
- 8) 345,50 "
- 9) 594,145 "
- 10) 540,00 "
- 11) 224,00 "
- 12) 150,00 "
- 13) 211,00 "



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 10149 οικ.

(3)

Περί ειδοποίησεως τής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με την εφαρμογή του έγκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχής Δήμου Αθηνών επί τής οδού Βαφειοχωρίου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων».  
 β) Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν δικαιώματα κυριότη-  
 τας ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου μετὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκρι-  
 μένου πολεοδομικοῦ σχεδίου στὸ Δῆμο Αἰθηνῶν, σύμφωνα μετὴν  
 πράξη ἀναλογισμοῦ 81/1975 τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας  
 Δ/τος Αἰθηνῶν, καθὼς καὶ τοὺς τυγόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τοῦ-

του ἐγγεγραμμένους ἐνυπόθηκους δανειστὲς ἢ τρίτους ἐν γένει  
 διεκδικητὲς ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωση μετὴν 5404/77  
 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετερίου Αἰθηνῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο  
 Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωτέρω φερομένων  
 ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων:

Κυριακούλας Νάνου καὶ Ἀντωνίου Νάνου δρχ. 440.000 καὶ  
 394.950.

Περί τῆς καταθέσεως ταύτης ἐκδόθηκαν τὰ 518233/27.  
 11.1978 καὶ 534659/2.4.1979 ἰσόποσα γραμμάτια τοῦ Τα-  
 μείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυ-  
 βερνήσεως.

Ἀθῆναι, 11 Ἀπριλίου 1979

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ  
 Ὁ Διευθυντῆς  
 ΣΠ. ΚΟΚΚΟΛΙΑΔΗΣ