

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
352

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί ανακλήσεως τής Τ.Υ. 2900/28.4.79 απόφασεως και συμπληρώσεως τής Τ.Υ. 1852/20.3.79 απόφασεως που αφορά στην αναγκαστική απαλλοτριώση εκτάσεως για την αποκατάσταση τής υδρεύσεως των Κοινοτήτων Λιδορικού και Πενταπόλεως. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Δημοτικού στον οικισμό Κρύα Ίτεών στο Ν. Αχαΐας. ... 2  
Περί αναγνωρίσεως τής παρόδου που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών στη θέση Ζαρουχλίτσα ότι προ-υπάρχει του έτους 1923» στο Ν. Αχαΐας. ... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως τής γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτου εν Βεροία. ... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3899 (1)

Περί ανακλήσεως τής Τ.Υ. 2900/28.4.79 απόφασεως και συμπληρώσεως τής Τ.Υ. 1852/20.3.79 απόφασεως που αφορά στην αναγκαστική απαλ/ση εκτάσεως για την αποκατάσταση τής υδρεύσεως των Κοινοτήτων Λιδορικού και Πενταπόλεως.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/71 «περί τής αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τήν απόφασή μας αριθ. Τ.Υ. 1852/20.3.79 και

3. Τήν απόφασή μας αριθ. Τ.Υ. 2900/28.4.79, αποφασίζουμε:

α) Ανακαλούμε την Τ.Υ. 2900/28.4.79 απόφασή μας, που ενδόθηκε κατά παράβαση του άρθρου 11 παρ. 6 του Ν.Δ. 797/71 και

β) Συμπληρώνουμε την απόφασή μας αριθ. Τ.Υ. 1852/20.3.79, περί αναγκαστικής απαλ/σεως εκτάσεως για την αποκατάσταση τής υδρεύσεως των Κοινοτήτων Λιδορικού και

Πενταπόλεως, ορίζοντας ότι η απαλλοτριώση αυτή κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/1925 και τις διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 1838/1951 «περί έργων υδρεύσεως Αθηνών - Πειραιώς και Περιχώρων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 12 Ιουνίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝ. ΑΣΙΜΗΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η.4777 (2)

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Δημοτικού στον οικισμό Κρύα Ίτεών στο Νομό Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τήν Ε. 4360/77 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων, με την οποία παρέχεται στους Νομάρχες αρμοδιότητα εγκρίσεως τής διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια των οικισμών που υπάρχουν πριν το 1923.

2. Τήν σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων με την οποία χαρακτηρίζει Δημοτικό δρόμο αυτόν που άφησαν σε κοινοχρηστία οι, Παν. Αγγελόπουλος και Αρχοντούλα Μπίρμπα.

3. Το αρ. Η. 3635/30.3.79 έγγραφο τής ΔΤΥΝ Αχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών με το οποίο διαβιβάστηκαν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4. Τήν σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο 7/24/10.4.79 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την 836/78 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, με την οποία χαρακτηρίζεται Δημοτικός δρόμος πλάτους 10,00 μ. αυτός που αφήνουν σε κοινοχρηστία οι, Παν. Αγγελόπουλος και Αρχοντούλα Μπίρμπα, μέσα στα όρια του προϋπάρχοντος του έτους 1923 οικισμού Κρύα Ίτεών με την προϋπόθεση ότι ο δρόμος που θα ανοιχτεί θα είναι Δημοτικός και θα τεθεί σε κοινή χρήση και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Παναγιώτου Νικολάου, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών τής ΔΤΥΝ Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



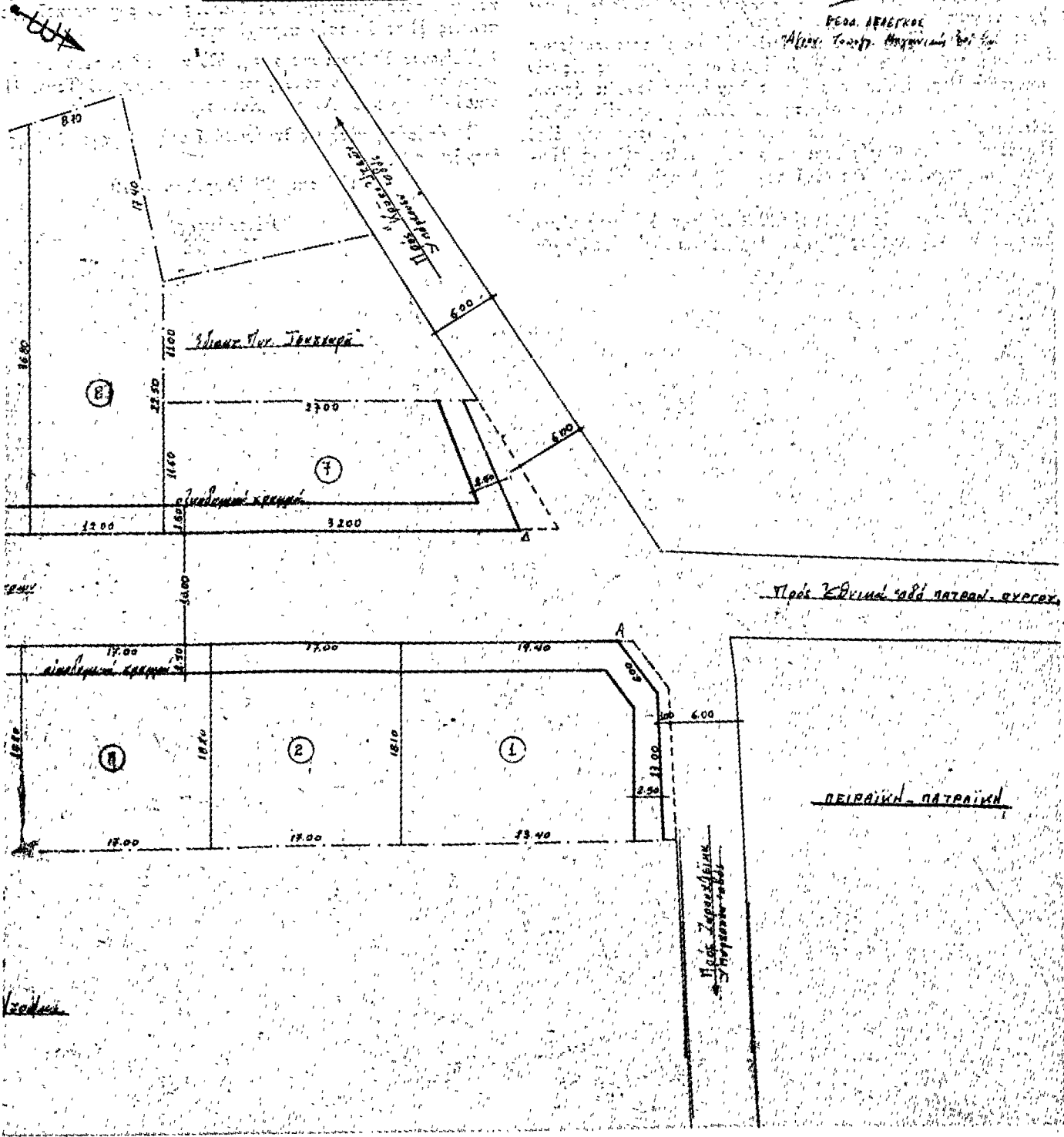
Α/Α	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1	404,17 Ε.μ.
2	308,55 "
3	309,40 "
4	307,70 "
5	306,00 "
6	325,80 "
7	351,76 "
8	420,81 "
9	440,62 "
10	314,40 "
11	304,80 "
12	262,35 "
13	245,46 "

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
 ΔΙΕΥΣ. ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜ. ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΚΑΙ  
 ΣΧΕΔ. ΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Το παρόν διαγράμμα συντάχθηκε από  
 826/11-12-1978 διαίτημα του Διοικητ.  
 Συμβουλίου Πατρών.  
 Ημερ. 27/12/1978  
 Ο Μηχανικός του Δήμου

ΠΡΩΤ. ΠΡΑΞΕΤΟΣ

Α/ΓΓ. Τεχν. Υπηρεσιών Δήμου Πατρών



Αριθ. Η.4780

(3)

Περί αναγνώρισεως τής παρόδου που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, στη θέση Ζαρουχλείκα, ότι προϋπάρχει του έτους 1923, στο Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις τής παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924 που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2) Τις διατάξεις του νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από 28.6.55 «περί εξαιρέσεως εκ τής αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος Υπουργ. Δημ. Έργων».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων».

4) Την από 17.3.79 αίτηση του Νικ. Μακρουπόδη κ.λπ. ενδιαφερομένων με την οποία ζητά την αναγνώριση τής οδού Παρόδου, η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών (Ζαρουχλείκα), ως οδού που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5) Το έγγραφο αρ. Η.3131/22.3.79 τής Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας Τμήμα Πολοδομικών Έφαρμογών

με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κ.λπ. σχετικά.

6) Τα συμβόλαια αριθ. 18312/1912, 41939/1923, 2094/1943, 3290/1947, 3335/1947, 4636/1950, 2531/1950, 11174/1961, 4008/1955, 13753/1955, 4932/1963, από τα οποία προκύπτει ότι η οδός Παρόδος η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών στη θέση Ζαρουχλείκα, σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/τος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7) Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε το αριθ. 7/21/10.4.1979 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η Παρόδος, η οποία έχει πρόσωπο στην οδό Αγ. Ιωάννου Μπράτσικα, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο Πόλεως Πατρών σχηματίσθηκε πριν από το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τους έγκριτους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αυτή.

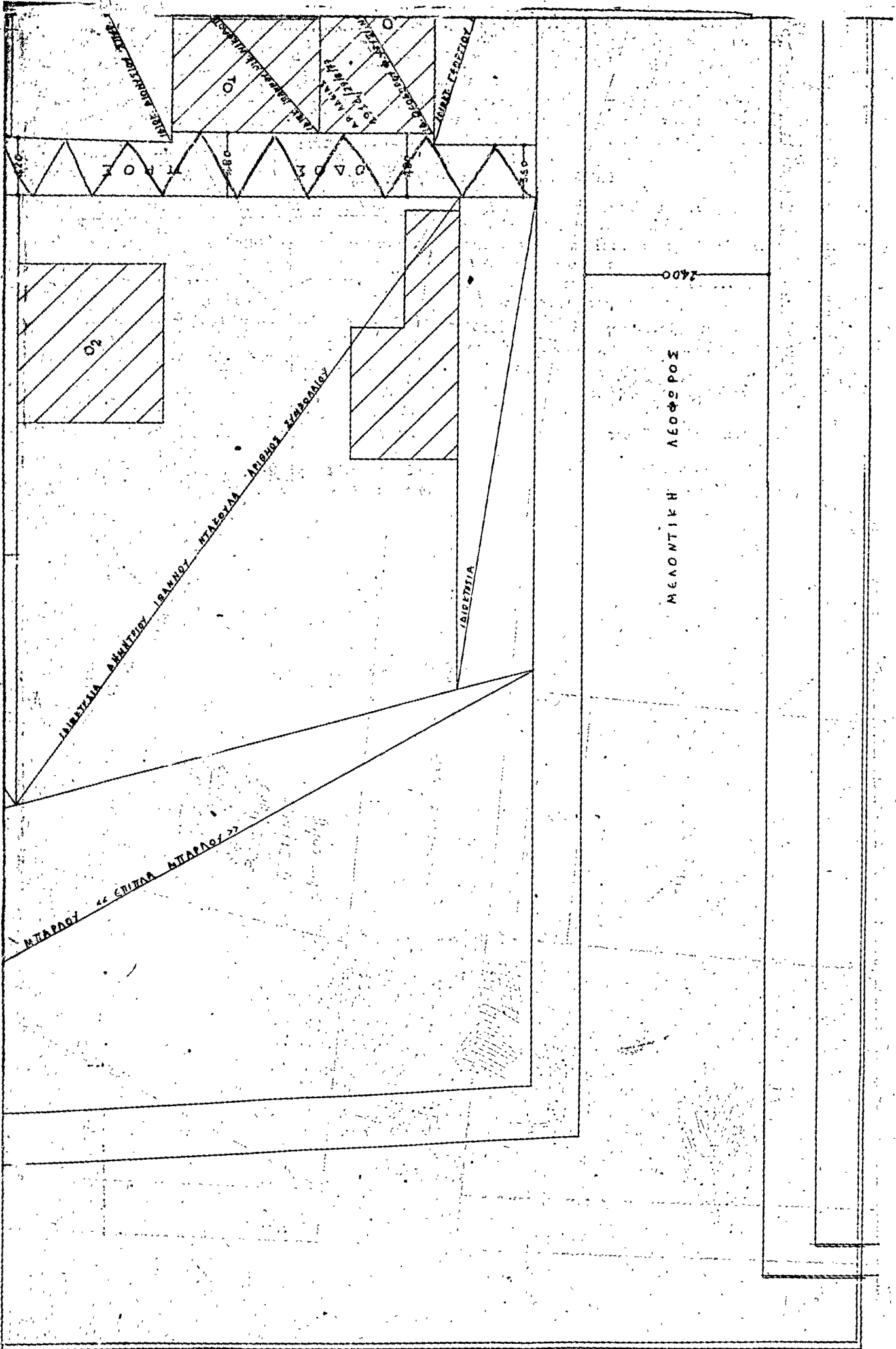
Κρίνουμε δε διατηρητέα την οδό και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Κετσίρη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1979

Ο Νομάρχης  
Ν. ΧΑΝΟΣ







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Βεροίᾳ.

Διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 16422/31.5.79 καὶ β) 16432/5.6.1979 πράξεων τοῦ Συμβολαιογράφου Βεροίας, Ἀναστασίου Σπανίδη, οἱ Ἀδελφοὶ Ντίμου, κάτοικοι Βεροίας, παρακτέθεσαν εἰς τὸν ὡς ἄνω Συμβολαιογράφον τὰ ὑπ' ἀριθ. 11355/31.5.79 ἐκ δραχμῶν 137.225 καὶ 11365/5.6.79 ἐκ δραχμῶν 222.750 ἀντιστοίχως Γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ἐν Βεροίᾳ Γραφείου Παρακαταθηκῶν ἀφαιρῶντα, ἀποζημιώσιν ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων ἰδιοκτητῶν τῆς ὑπ' ἀριθ. 4 ἰδιοκτησίας φερομένης ἐπ' ὀνόματι κληρονόμων Γκαλαίτση ὡς εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 25/1978 πράξιν Τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἡμαθίας ἐμφαίνεται καὶ διὰ τὰ τμήματα ὑπὸ στοιχεῖα α) 22—23—25—24—22 ἐμβαδοῦ 53,00 μ<sup>2</sup>, β) 22—23—20—21—22 ἐμ-

βαδοῦ 63,00 μ<sup>2</sup>, καὶ γ) διὰ τὸ 1/2 τοῦ τμήματος 25—4—3—25 ἐμβαδοῦ 2,45 μ<sup>2</sup> συνολικῆς ἐκτάσεως 118,45 μ<sup>2</sup>. Ἐκ τούτων διὰ τὰ 93,50 μ<sup>2</sup> ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσῃ ἡ ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησία Ἀφῶν Ντίμου ἐξ ὧν ὅμως διὰ τὰ 53,00 μ<sup>2</sup> αὐτοαποζημιώνεται ἤτοι 93,50—53,00=40,50μ<sup>2</sup> X 5.500 δραχμῆς=222.750 δραχμῆς καὶ διὰ τὰ 24,95 μ<sup>2</sup> ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσῃ ὁ Δήμος Βεροίας ἤτοι 24,95 μ<sup>2</sup> X 5.500 δρχ.=137.225 δραχμῆς ἅτινας κατέβαλον οἱ ἀδελφοὶ Ντίμου διὰ λογαριασμὸν τοῦ Δήμου Βεροίας μὲ τὴν ἐπιφύλαξιν νὰ τὰ ἀναζητήσουν ἀπ' αὐτὸν.

Ἡ τιαύτη παρακατάθεσις ἐγένετο σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 149/79 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας ἣτις καθώρισε τὴν προσωρινὴν τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς 5.500 δραχμῆς κατὰ τ.μ..

Βέροια, 6 Ἰουνίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΚΑΠΡΑΡΑΣ

(Ἀριθ. τρ. τοῦ Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθ. 46185/79)