

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
545

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής). . . . . 1  
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης. . . . . 2  
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών. . . . . 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας υπό του Δήμου Καρδίτσας. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 20109/1636 (1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρας έτροπο-

ποιήθησαν και συνεπλερώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τò υπό αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί άπλουστεύσεως τής διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων άρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

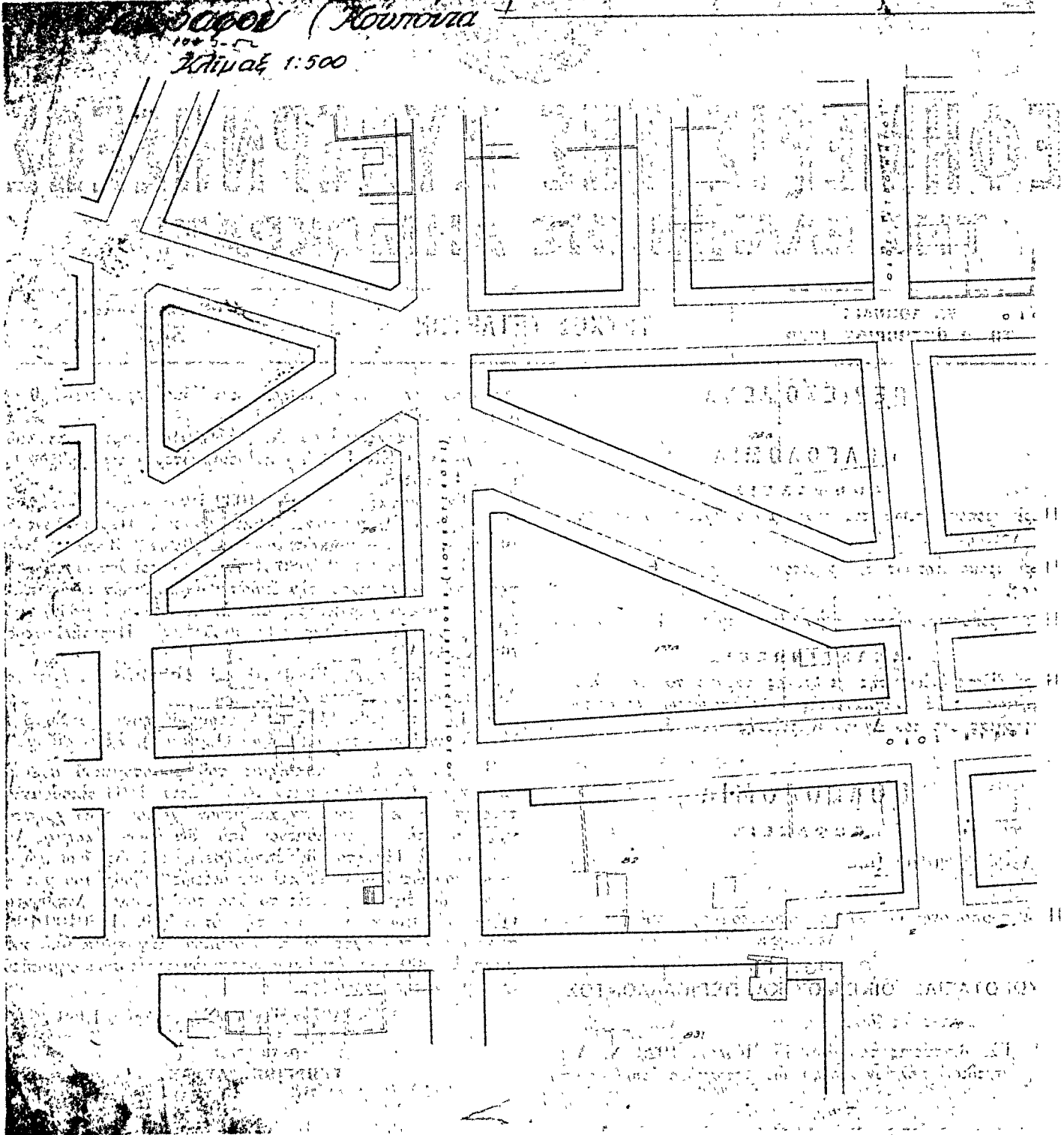
5. Τās υπό αριθ. 438/1976 και 246/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου.

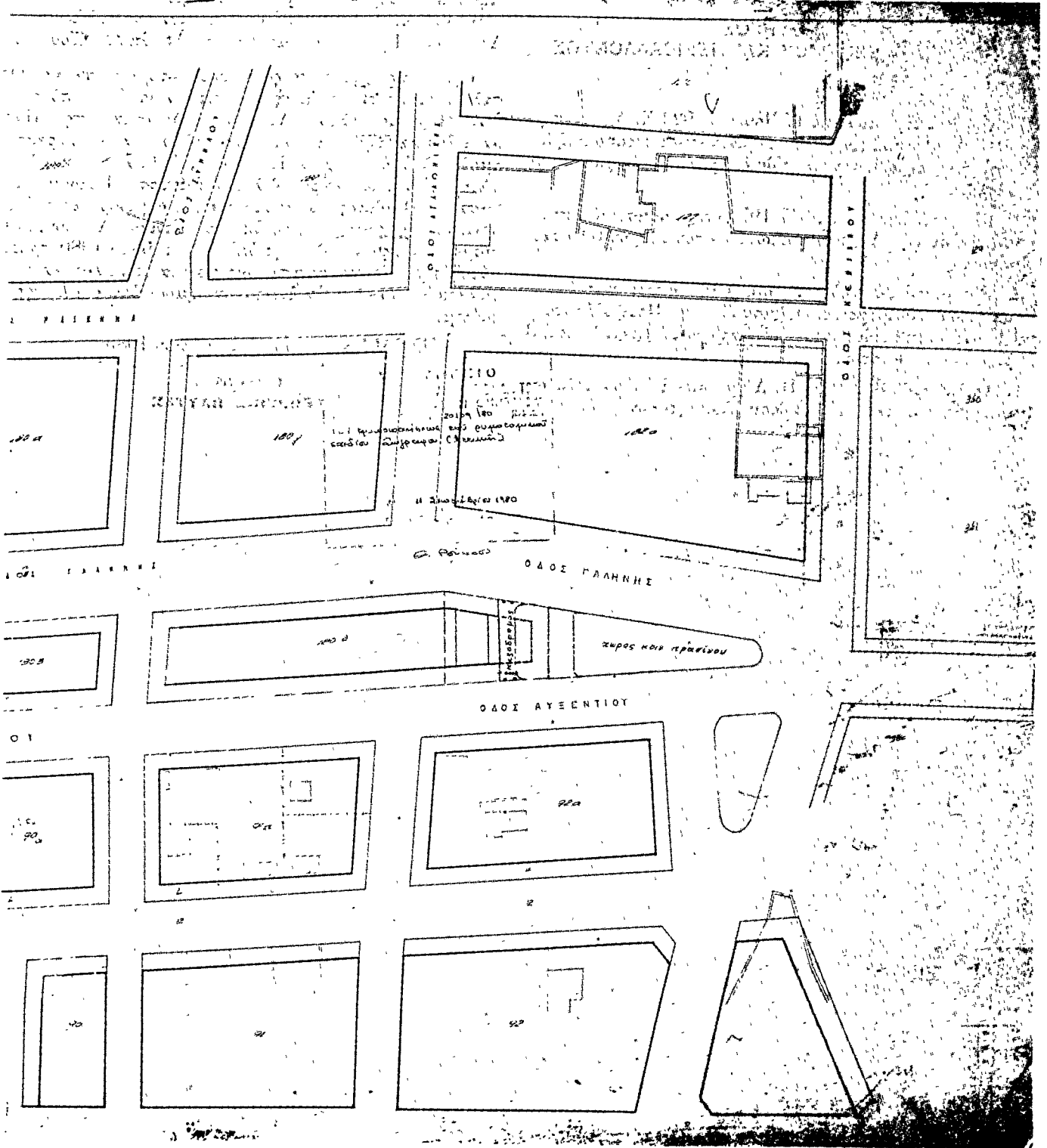
6. Τήν υπό αριθ. 1117/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), απόφαρίζομεν :

Έγκρίνεται ή τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής) κατά τò υπό αριθ. 180δ οικοδομικόν τετράγωνον και τόν παρακείμενον χώρον κοινοχρήστου πρασίνου, τόν περικλειόμενον υπό τών οδών Γαλήνης-Αύξεντίου και Τίγρητος δι' έπαυξήσεως του ως άνω χώρου εντός του ως άνω Ο.Τ. και διανοίξεως πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, ως έμφαίνεται εις τò υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά τής υπό αριθ. Γ.20109/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά τής παρούσης.

Έν Αθήναις τή 11 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





Άρ. Π. 6325/681

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον τών άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α/) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον τών άρθρων 2 (παρ. 2) και 3 (παρ. 1 έδαφ. α) αυτού.

4. Τό υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί άπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατά τήν έκδοσιν Διοικητικῶν τινῶν πρά-

ξεων άτομικοῦ χαρακτήρος επί άντικειμένων άρμοδιότητος Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τάς υπ' αριθ. 663/1978 και 175/1979 πράξεις του Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης;

6. Τήν υπ' αριθ. 10/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν :

Έγκρίνεται ή τροποποιήσιν του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης εις τήν περιοχήν τήν περικλειομένην υπό τών όδων Μαργαροπούλου, Άνωνύμου, Διδασκαλίσης Παπαθανασίου και τῆς πλατείας Γαλοπούλου, διά του χαρακτηρισμοῦ του υπό στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 1 τμήματος αὐτῆς, ως χώρου διά τήν άνέγερσιν Παιδικοῦ Σταθμοῦ και Παιδικῆς Χαρᾶς και διά τῆς δημιουργίας πεζοδρομῶν, ως έμφαίνεται εις τό υπό του Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οικισμού θεωρημένον διά τῆς υπ' αριθ. Γ.6325/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποίου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται διά τῆς παρούσης.

Έν Ἀθήναις τῆ 11 Σεπτεμβρίου 1980

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



Άριθ. Γ. 5413/545

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πρά-

ξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Ἰ. Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1140/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν εἰς περιοχὴν Ἁγίου Ἰωάννου Πράτσια κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μίνωος, Πατρῶν-Καλαβρύτων, Χειμάρρου Διακονιάρη καὶ Ἀνωμόμου, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.5413/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦο συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

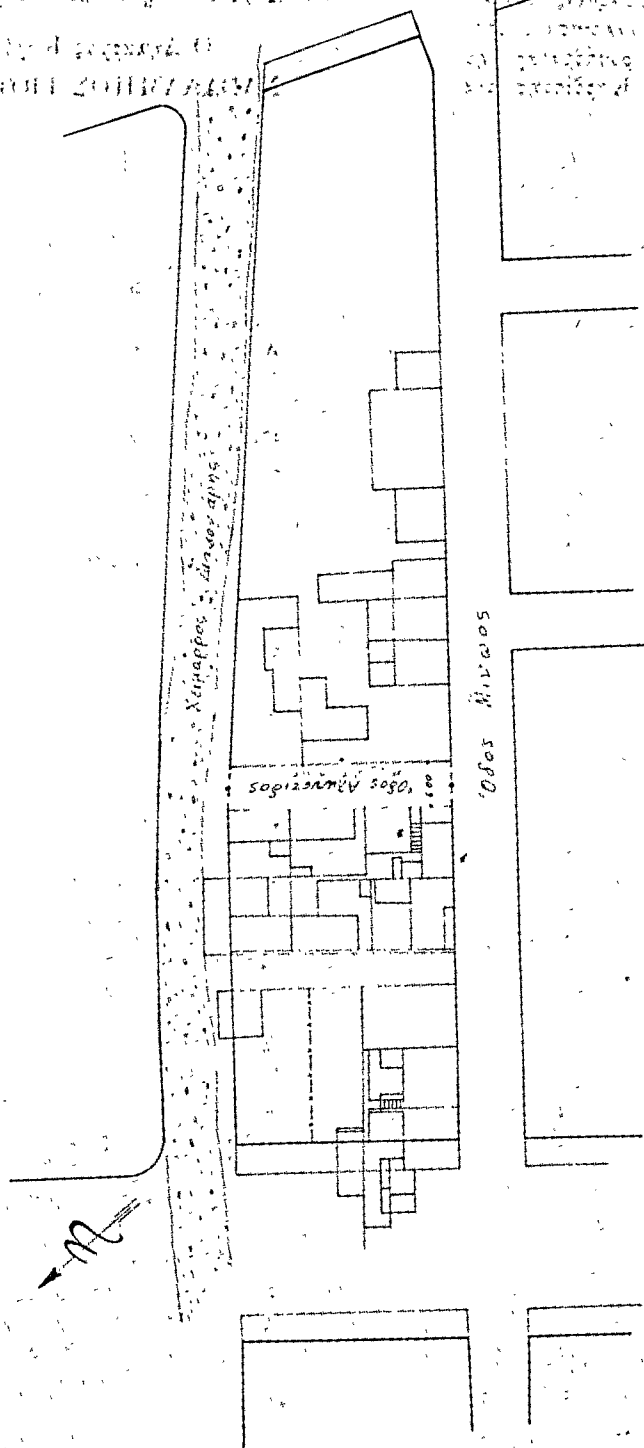
Από τα παραπάνω φαίνεται ότι η περιοχή αυτή είναι κατάλληλη για την ανέγερση κτιρίων και η έκταση αυτή είναι κατάλληλη για την ανέγερση κτιρίων...

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΑΤΡΑΣ  
Παράρτημα Α

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ  
Αριθμός 1000/1980

Καθάρων Πατρών

Πατρά



ΠΑΤΡΑ

Κλ. 1:500



ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ Π. 5413/1980 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

11 Σεπτεμβρίου 1980

Α. ΠΑΠΑΝ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7480

(4)

Περί ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταθήσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας υπό του Δήμου Καρδίτσας.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Έχοντας υπό όψει τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς ταῦτα ἰσχύουν, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ τοῦ Ν. 5269/1931 περὶ ἀδειῶν οἰκοδομῶν κλπ., φέρομαι εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι:

1. Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ρυμοτομουμένων 9 δένδρων, μίας ἐρύσης, μίας τουλούμπας, ἑνὸς ἐδάφους καὶ 27 μέτρων περιφράξεως συμφῶνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 4/1978 πράξιν ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Καρδίτσας διὰ

τὴν διάνοξιν τμήματος τῆς οἰοῦ Λαχανᾶ.

2. Τῶν τυχῶν κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι ἢ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 470/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσας καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις ἀνερχομένη εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 35.800 κατατέθη εἰς τὸ ἐν Καρδίτσην κεντρικὸν τῶν Ἰαμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τοῦ Δήμου Καρδίτσας, ὄντος ὑποχρέου εἰς ἀποζημίωσιν, διὰ τὴν ἀξίαν τῶν ἀνωτέρω ρυμοτομουμένων δένδρων κλπ. ὑπὲρ τοῦ δικαιοπαρόχου, ἰδιοκτῆτου Πέτρου Σωτηρίου Παπακώστα, κατοικοῦ Καρδίτσας, ἀγνωρισθέντος ὡς τοιοῦτου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 165/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 22218/8.9.1980 γραμματικῆς συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Καρδίτση τῆ 9 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ Δήμαρχος Καρδίτσας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΙΟΥΤΣΙΚΟΣ