



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
586

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργοστολίου δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών. .... 1
- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών ('Αχαΐας) εις την περιοχήν Τερψιδέας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργοστολίου δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Έχοντες υπ' όψει :

1. Τὰς διατάξεις του ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν: Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β).
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 2 καὶ 3 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 203/79 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αργοστολίου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 808/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 889/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

"Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ επέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αργοστολίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ οἰκοδομικῶν τετραγῶνων ὑπ' ἀριθ. 1; 2, 3, 4, 5, 6 ὡς καὶ κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) καὶ παιδικῆς χαρᾶς δι' ανέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26130/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς περιοχῆς, ἐφ' ἧς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον 'Αργοστολίου δι' ανέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

- α) Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
- β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως σαράντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸ (40%) τῆς ἐπιφανείας ἐκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
- γ) Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδόντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸ (80%) τοῦ συνόλου τῆς ἐπιφανείας τῶν Οἰκοδομικῶν Τετραγῶνων.
- δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος κτισμάτων ὀκτὼ καὶ ἕμισυ (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἢ ὁποῖα εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ κατασκευάζεται ἐκ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.
- ε) Ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἀπὸ τὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς κατ' ἐλάχιστον τέσσαρα (4) μέτρα.

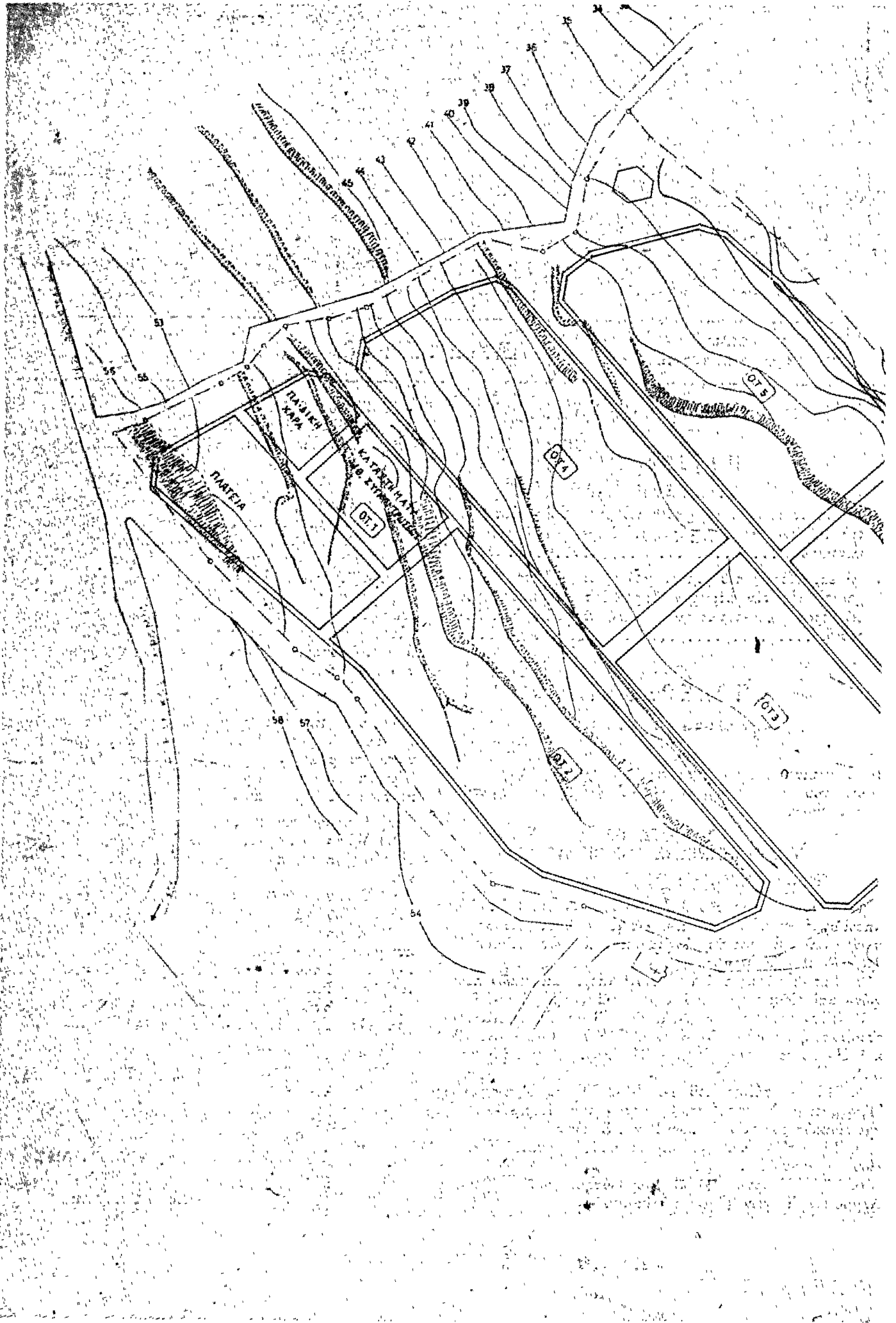
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

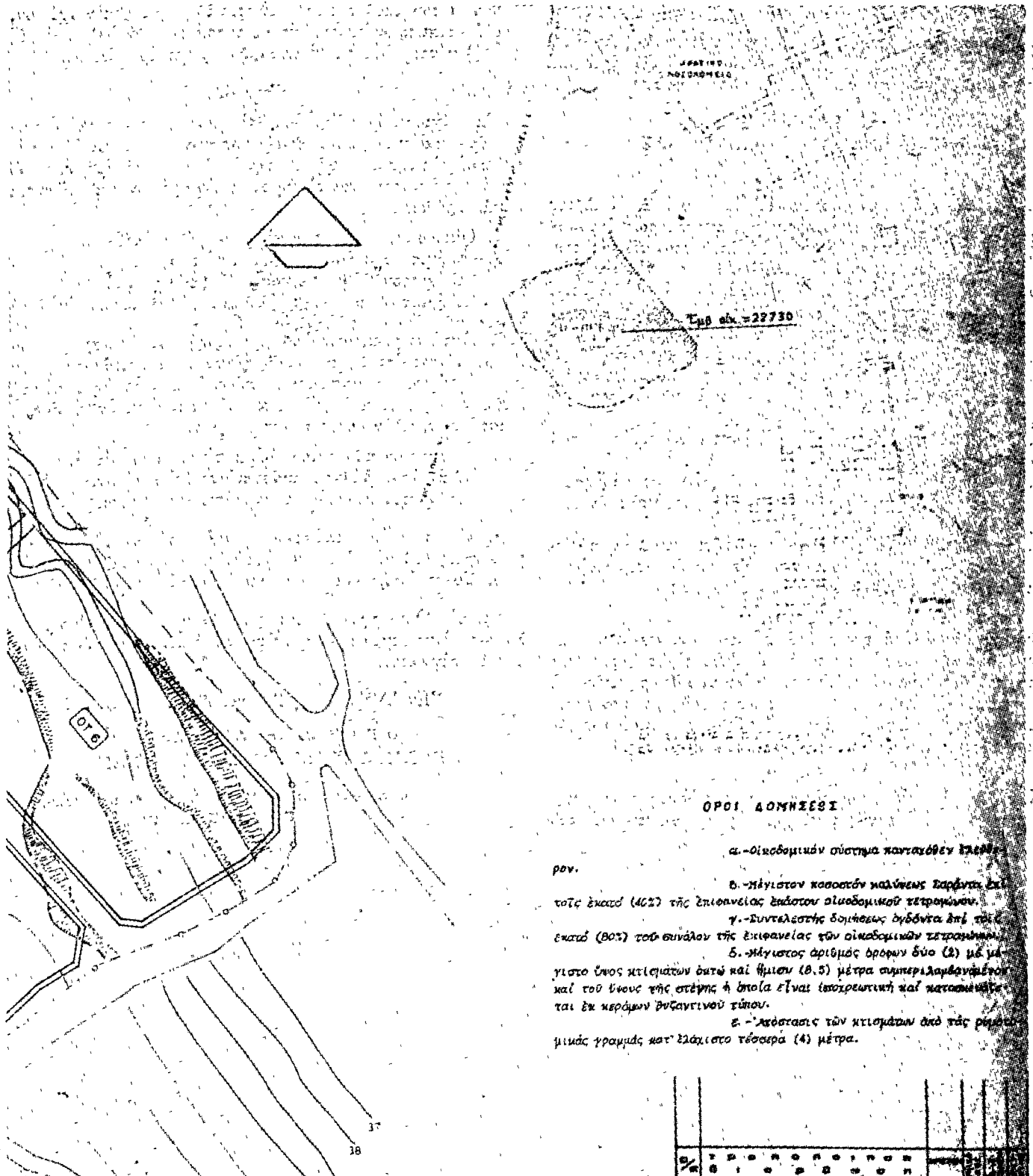
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**





**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

- α. - Οικοδομικών σύστημα κατακόθεν στερέων.
- β. - Μέγιστον κοσυστόν καλύψης Σαράντα (40) τετ. έκαστ (402) τής επιφανείας έκαστου οικοδομικού τετραγώνου.
- γ. - Συντελεστής δομικής δύδοντα επί τής έκαστ (30%) του συνόλου τής επιφανείας των οικοδομικών τετραγώνων.
- δ. - Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) μέγιστο ύψος κτισμάτων οκτώ (8) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους τής στέγης ή όπλοια είναι υποχρεωτική και κατασκευάζονται εκ κεράμων θυσαντινού τύπου.
- ε. - Απόστασις των κτισμάτων από τας οδομιακάς γραμμάς κατ' ελάχιστο τέσσαρα (4) μέτρα.

ΜΕΤΡΩΤΗΡΙΟ  
 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Γ. 25100/80  
 επεξεργασίας  
 του ρυμοτομικού σχεδίου εργαστηρίου  
 δια του καθαρισμού τήρου δι' ανεμερίων  
 εργασιών ιστοριών.  
 22 Σεπτεμβρίου 1980  
 Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
Μ Ε Λ Ε Τ Η	ΑΡΙΘΜ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ I	14284
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό I	A/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΧΠ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23-9-1978
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΣΑΜΩΝ	Θ. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΣ

(2)

Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας) εις την περιοχήν Τερψιθέας και καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως τών οικοπέδων αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις : α) του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3,9, και 70 αυτού, β) του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 33 (παρ. 1) και 35 (παρ.5β) αυτού και γ) του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.
2. Τόν Νόμον 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικώτερον τών άρθρων και 7 αυτού.
3. Τάς υπ' αριθ. 727/1977 και 382/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
4. Τάς υπ' αριθ. 1114/1977 και 449/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντίστοιχως).
5. Τήν υπ' αριθ. 822/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας) εις την περιοχήν Τερψιθέας, ως έμφαίνεται εις τό υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 24947/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά τό πρόσωπον τών οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, τών κειμένων έντός τής περιοχής εις την όποιαν διά του

άρθρου 1 του παρόντος επέκτείνεται τό ρυμοτομικόν σχέδιον, επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) και έξ (6.00) μέτρων, ως εις τό αυτό διάγραμμα έμφαίνεται.

Άρθρον 3.

Τά έλάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως τών οικοπέδων τών κειμένων έντός τής περιοχής εις την όποιαν διά του άρθρου 1 του παρόντος επέκτείνεται τό ρυμοτομικόν σχέδιον, καθορίζονται ως άκολουθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα τό πανταχόθεν έλεύθερον.
2. Έλάχιστον πρόσωπον : δέκα έξ (16) μέτρα.  
Έλάχιστον βάθος : είκοσιν έξ (26) μέτρα.  
Έλάχιστον έμβαδόν : έξακόσια (600) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλισιν από τής προηγούμενης παραγράφου 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τά οικόπεδα τά όποια κατά την ήμέραν δημοσιεύσεως του παρόντος δέν έχουν μέν τά κατά τά ως άνω καθοριζόμενα έλάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων, πλην όμως ταύτα έχουν :  
Έλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Έλάχιστον βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
Έλάχιστον έμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
4. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων τών οικοδομών τρεις (3) με μέγιστον ύψος αυτών ένδεκα (11) μέτρα.
5. Συντελεστής δομήσεως έν και δύο δέκατα (1,2).

Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 2 'Οκτωβρίου 1980

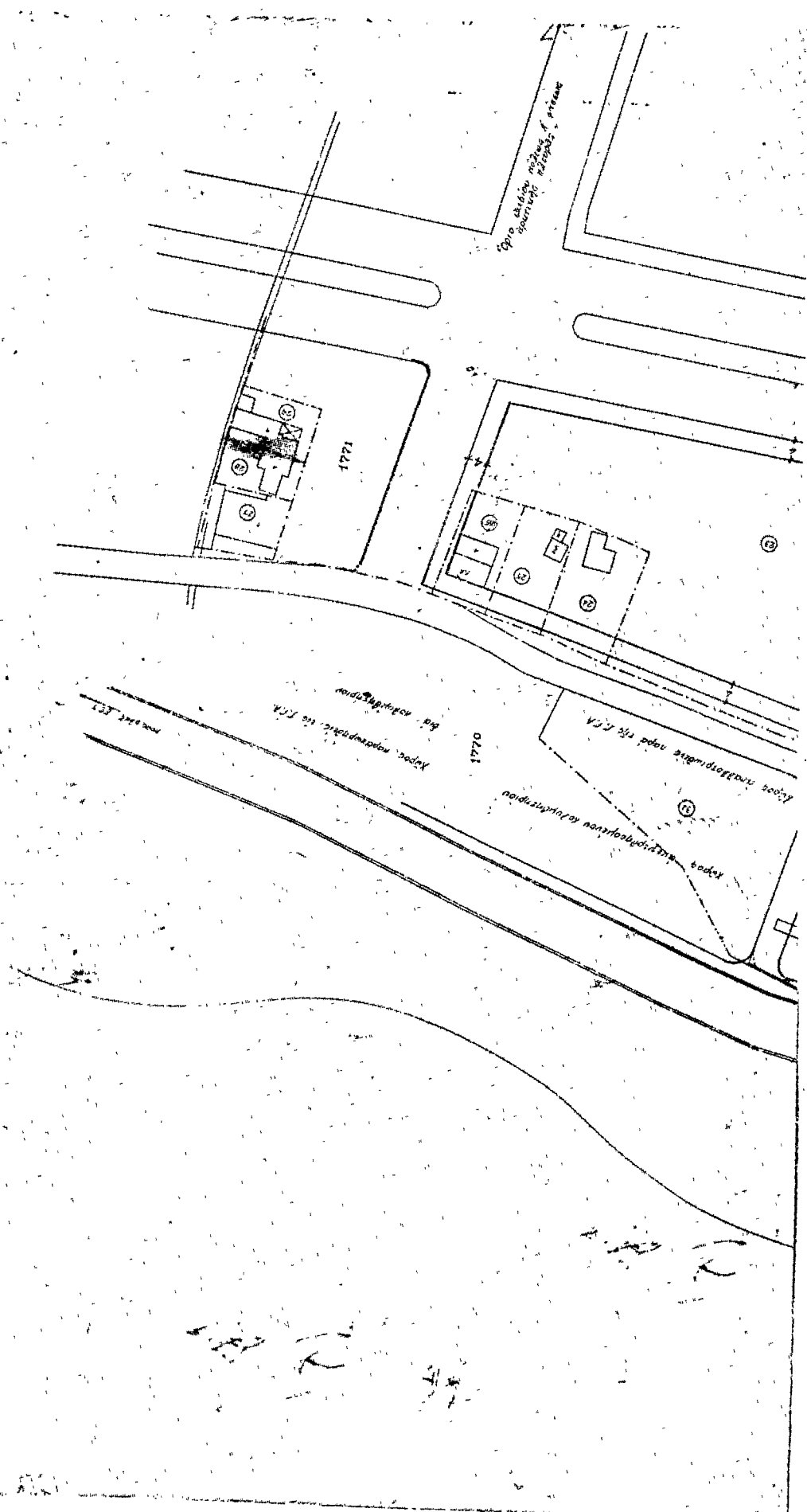
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

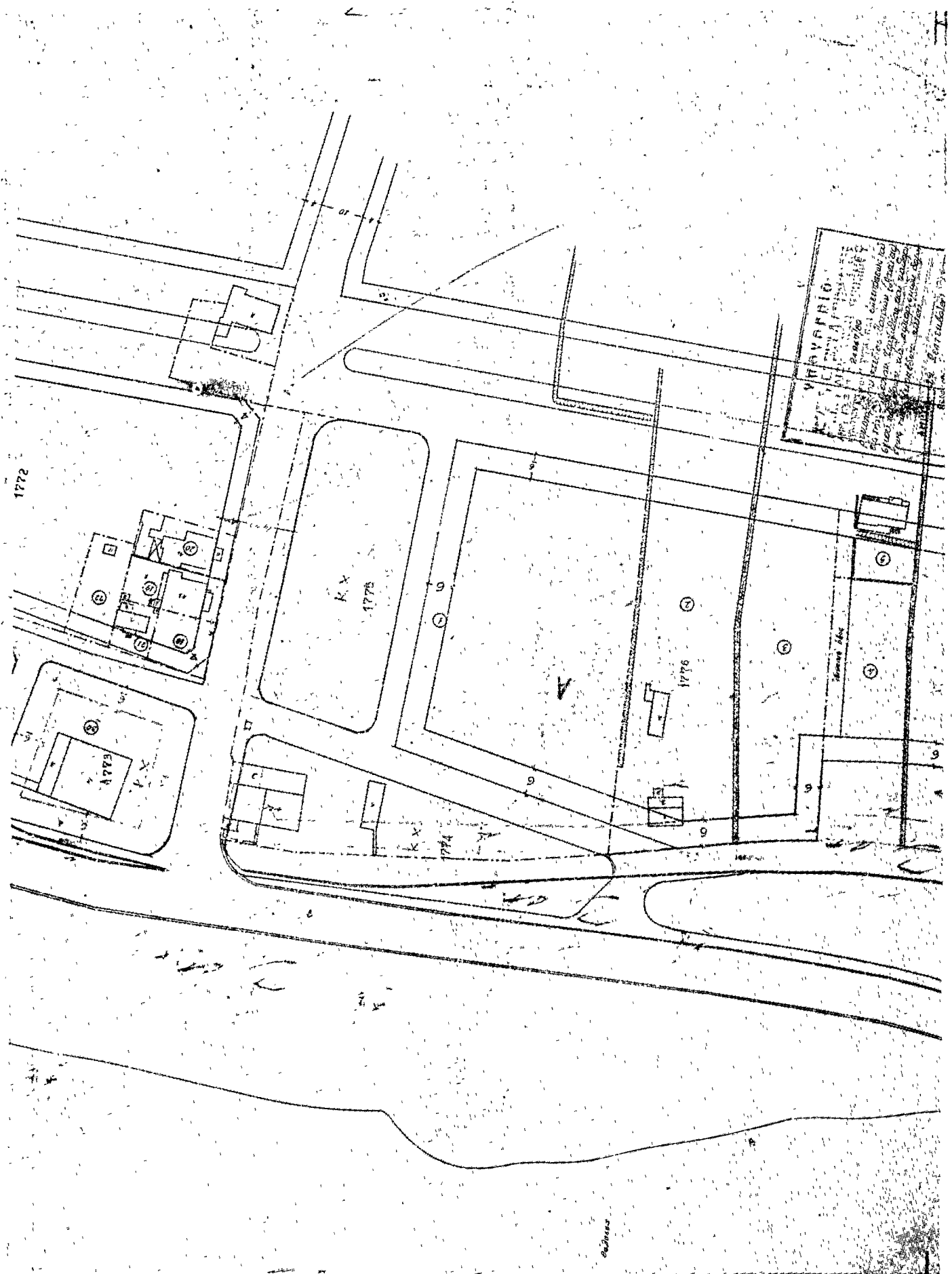
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

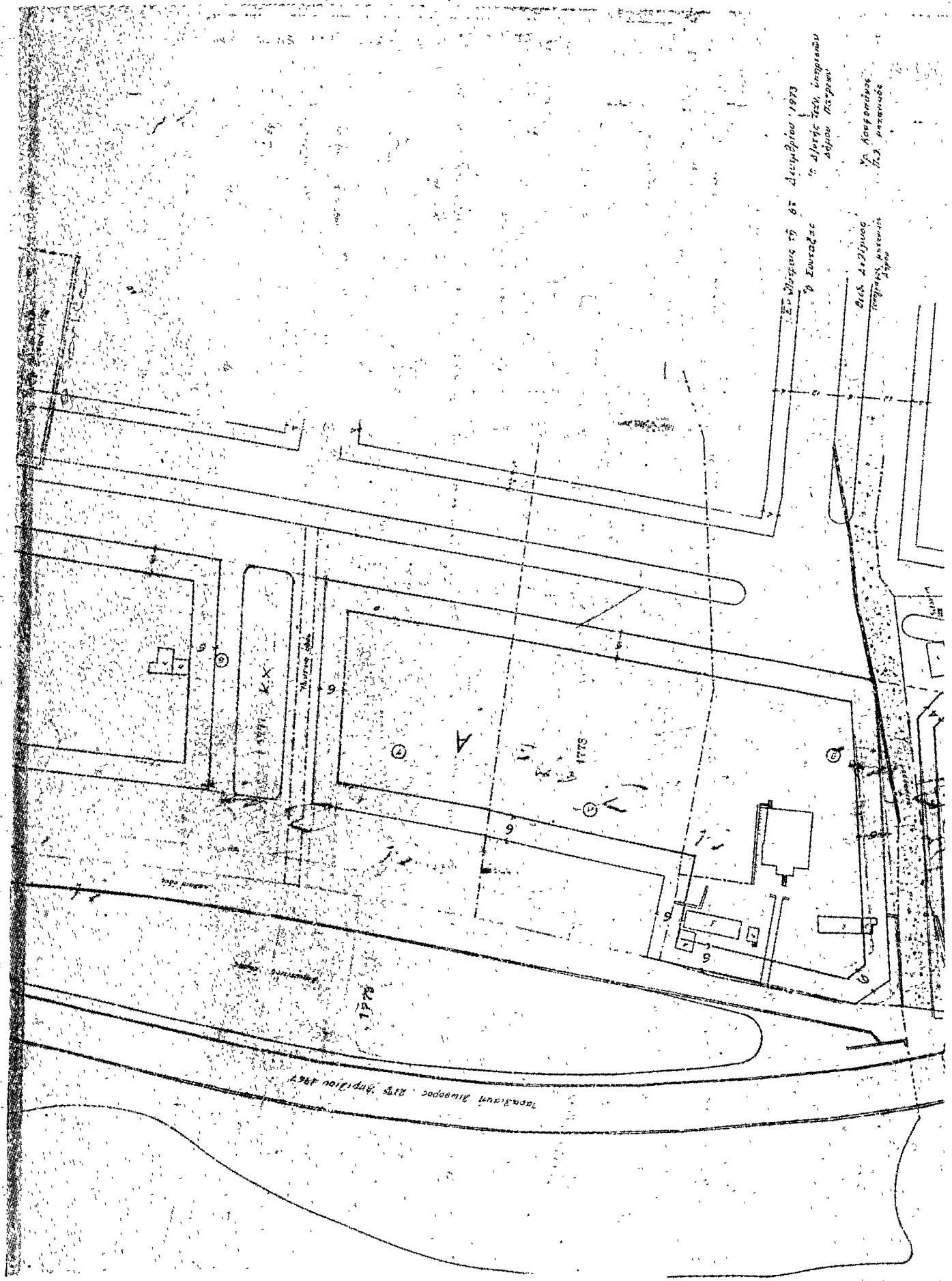
Πάτρα  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΑΡΑΛΙΜΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΕΡΨΙΔΕΑΣ

ΚΑΙΜΙΑΣ 1:500

ΚΥΜΑΚΙΔΕΣ ΝΕ 15-25-35







Σχ. Νότυος τῆς ἐκ. Δευτέρου, 1957  
ἡ ἀρχὴ τοῦ συγκροτήματος  
ἀπὸ τοῦ 1957  
ἡ ἀνακατασκευὴ  
τῆς ἀρχαίας  
ἀπὸ τοῦ 1957

ἡ ἀνακατασκευὴ  
τῆς ἀρχαίας ἀπὸ τοῦ 1957

