



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
84

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς). 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν (Ἀχαΐας). 2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁρισθείσης δικαστικῆς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου εἰς Ἁγίου Ἀναργύρου Ἀττικῆς (περιοχὴ Ἀνάκασσα). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./79 κοινήν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/

Φ.Θ. 2/1.1.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 150/78 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γλυφάδας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 780/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1252/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσασμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 23 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μερόπης, Τύχης, Ναυσικῆς καὶ τῆς Λεωφόρου Βασ. Γεωργίου Β' καὶ τῆς ὁδοῦ Ναυσικῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 663/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 23 Οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Βασ. Γεωργίου Β', δι' αὐξήσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ ἀπὸ τέσσαρα (4) μέτρα εἰς ἕξ (6) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

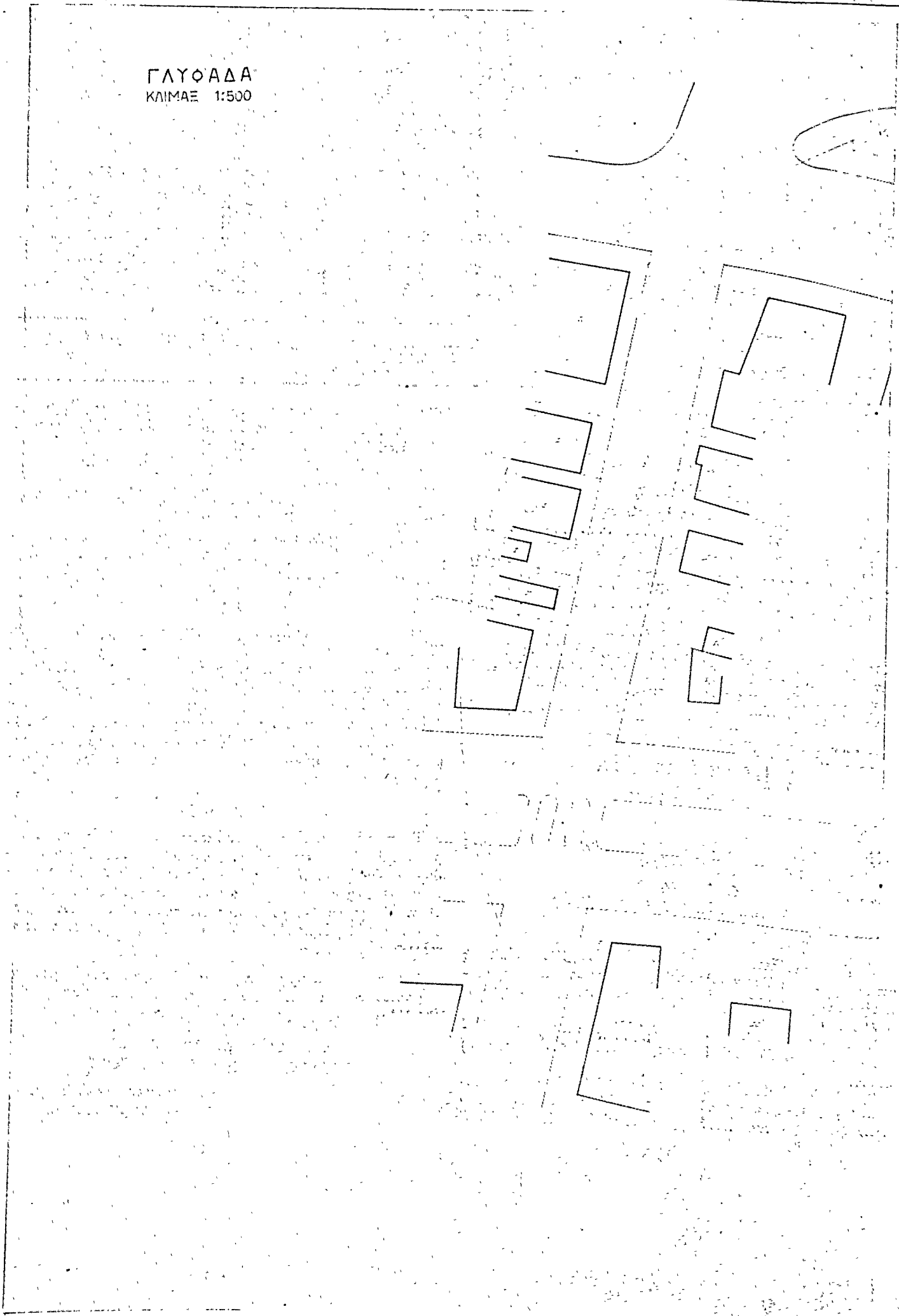
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΓΛΥΦΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασεως τής υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
4. Τās υπ' αριθ. 157/1978 και 689/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
5. Τήν υπ' αριθ. 699/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Τήν υπ' αριθ. 1253/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσασμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας) κατά τὸ οικοδομικόν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γαινάρου, Μυκηνῶν, Ἀωνύμου Α και Ἀωνύμου Β, δι' έγκρίσεως τής ὑφισταμένης ιδιωτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς αὐτοῦ ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ του Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τής υπ' αριθ. Γ. 665/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, του ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

Άρθρον 2.

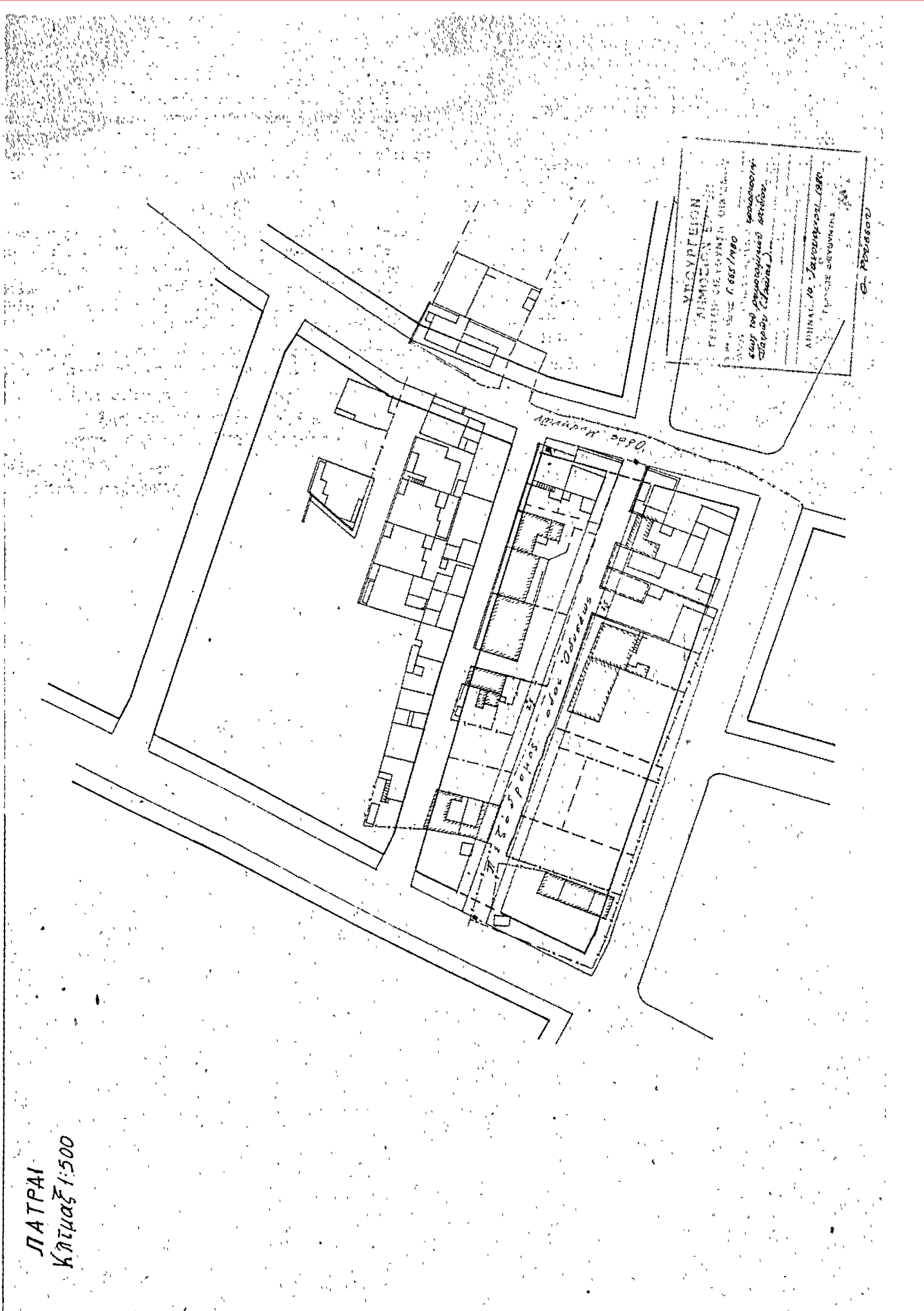
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οικοπέδων, οικοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς του ὡς ἄνω οικοδομικοῦ τετραγώνου και ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ του έγκρινομένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο και ἡμίσεος (2,50) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων ἀναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
1000/1980
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
1000/1980
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

ΛΑΤΡΑΙ
Κλίμαξ 1:500

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 39/1978 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Παύλου.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 838/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1219/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσασαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 25 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἑλ. Βενιζέλου, Κανάρη καὶ Πελοποννήσου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ661/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 25 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἑλ. Βενιζέλου καὶ Κανάρη ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους μεταβλητοῦ, ἀπὸ τρία (3) μέτρα μέχρι πέντε (5) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁρισθείσης δικαστικῶς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου εἰς Ἀγίους Ἀναργύρους Ἀττικῆς (Περιοχὴ Ἀνάκκασα).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 154/1969 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ἐπικυρωθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν Ε26119/19.7.1969 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ) ἐτακτοποιήθησαν διὰ προσκυρώσεως τὰ ἀκίνητα τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου ἀπεβίωσαντος ἤδη καὶ κληρονομηθέντος ὑπὸ τῶν Μαρίας χήρας Γεωργίου Ἀντωνοπούλου, τὸ γένος Σπήλιου Πετροπούλου καὶ τῶν τέκνων αὐτοῦ Βασιλείου καὶ Σπήλιου Γ. Ἀντωνοπούλου, καὶ τῆς Σοφίας συζ. Ἰωάννου Ἐπισκοποπούλου, τὸ γένος Ἀναργύρου Μελετιάδου, ἐμφαινόμενα ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ὡς εἴρηται πράξιν ἀπὸ 21.4.69 τοπογραφικῶ διαγράμματι τοῦ συντάξαντος τοῦτο Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Ι. Πανταζίδου ὡς ἀκολούθως καὶ δὴ εἰς μὲν τὸ ἀκίνητον τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου, προσεκυρώθη κατόπιν ἀποζημιώσεως τὸ ἐν τῷ ἄνω σχεδιαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 26—23—24—25—26 (176,40 τ.μ.) τμήμα τῆς ἰδιοκτησίας τῆς Σοφίας συζ. Ι. Ἐπισκοποπούλου, εἰς δὲ τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς Σοφίας Ἐπισκοποπούλου, εἰς δὲ τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς Σοφίας Ἐπισκοποπούλου προσεκυρώθη κατόπιν ἀποζημιώσεως τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 22—12—11—23—22 τμήμα τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 6905/78 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν προσδιορίσθη ὁριστικῶς καὶ πελεσιδικῶς ἡ ἀξία ἐκάστης τῶν προσκυρωτέων ἐκτάσεων καὶ δὴ τοῦ μὲν Γεωργίου Ἀντωνοπούλου εἰς δραχμὰς 500 ἀνὰ τ.μ. τῆς δὲ Σοφίας Ἐ-

πισκοποπούλου εἰς δραχμὰς 800 ἀνὰ τ.μ. Ἡδη, οἱ κληρονόμοι τοῦ Γεωργίου Ἀντωνοπούλου ἦτοι ἡ Μαρία Γεωργίου Ἀντωνοπούλου τὸ γένος Σπήλιου Πετροπούλου, κάτοικος Πατρῶν, ἐνεργούσα δι' ἑαυτὴν ἀτομικῶς καὶ ὡς νόμιμος ἐπίτροπος τῶν ἀνηλίκων τέκνων τῆς Βασιλείου καὶ Σπήλιου Γ. Ἀντωνοπούλου, ὑπόχρεως οὕσα ἐκ τῆς ἐν ἀρχῇ πράξεως πρὸς καταβολὴν τῆς προσηκούσης ἀποζημιώσεως, κατέθεσεν ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης ὡς ἄνω ἰδιοκτησίας Σοφίας συζ. Ἰωάννου Ἐπισκοποπούλου, τὸ γένος Ἀναργύρου Μελετιάδου, τὴν διαφοράν τῆς καθορισθείσης δικαστικῶς ἀποζημιώσεως ἀνεργημένην εἰς δραχ. 300 κατὰ μ² καὶ ἐν συνόλῳ εἰς δραχ. πενήτηκοντα δύο χιλιάδας ἑνεακοσίας εἰκοσι (52.920) εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 573225/1.2.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου τούτου, ὅπου γραμματίον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἀντώνιον Καρβούνην (ὁδὸς Ἐλευθερίου Βενιζέλου ἀριθ. 46), συνταχθείσης σχετικῶς τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 28439/1.2.1980 πράξεώς του.

Ἡδη, ἐν συνεχείᾳ τῆς ἐπιδόσεως ἀντιγράφου τῆς ὡς ἄνω πράξεως πρὸς τὴν φερομένην ὡς ἰδιοκτήτριαν τῆς μείζονος ἀξίας ἐκτάσεως Σοφίαν Ἐπισκοποπούλου, εἰδοποιεῖται αὕτη ὡς καὶ πᾶς ἕτερος ἔχων τυχὸν δικαιώματα ἐπ' αὐτῆς, διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν ἑβδομήκοντα ἕξ καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστῶν (176,40) πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπειάς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 10' Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 5056/80)