



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
201

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί άρσεως ανάδοσωσης από δημόσια δασική έκταση, στη θέση «Βορεινό Ζωφριάς» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων Ν. Αττικής. . . . . 1
- Περί διορθώσεως άτυπων μεταξυ έγκειμένων σχεδίου και αυτού που έχει εφαρμοσθεί στην οδό Ζαΐμη μεταξυ των οδών Άγ. Ανδρέου και Ρ. Φερραίου στην Πάτρα. . . . . 2
- Περί τροποποίησης ρυμοτακτικού σχεδίου Σηπείας Ν. Αχαΐας προς αναγνώριση άδειξόδου παρόδου της οδού Νικ. Πλαπτήρα ως δημοτικής. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημίωσης επίκειμένων οικοπεδικών εκτάσεων, που έχουν ρυμοτακτισθεί με το έγκειμένο ρυμοτακτικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Μυκητών μέχρι την οδό Ριζαρίου (πράξη-άδειο 123/80). . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 507

(1)

- Περί άρσεως ανάδοσωσης από δημόσια δασική έκταση, στη θέση «Βορεινό Ζωφριάς» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων, Ν. Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

#### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
- 2) Την άριθ. 160417/1180/8.7.80 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγίων για τις ανάδοσώτεες εκτάσεις».
- 3) Την άριθ. 190140/1077/12.3.80 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγίων για την εφαρμογή του Ν. 998/79».
- 4) Την άριθ. 136984/282/5.2.81 ε/γγ του Υπουργείου Γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε δημόσια έκταση 4,4

στρ/των, στη θέση «Βορεινό» Ζωφριάς του Δήμου Άνω Λιοσίων, στο Σχολικό Ταμείο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Άνω Λιοσίων, για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και με την οποία εγκρίνεται η άρση της ανάδοσώσεως από την ανωτέρω έκταση.

5) Την άριθ. 5/31.3.81 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών.

6) Την άριθ. 625/23.3.81 άναφορά—πρόταση του άρμοδιου Δασάρχου Πάρνηθας σχετικά με την άρση της κατωτέρω περιγραφόμενης εκτάσεως και από την οποία προκύπτει ότι η δημόσια δασική έκταση των 4,4 στ/των που παραχωρήθηκε στο Σχολικό Ταμείο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Άνω Λιοσίων με την άριθ. 136984/282/5.2.81 ε/γγ Υπουργείου Γεωργίας, έρίσκεται μετά στην ευρύτερη έκταση του Λεκανοπεδίου Αττικής και έχει κηρυχθεί ανάδοσώτεια με την άριθ. 108/424/13.9.34 άπόφαση του Υπουργείου Γεωργίας ή οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 134/1934 τεύχος Β', άποφασίζουμε:

Άίρουμε την ανάδοσωση από δημόσια δασική έκταση 4,4 στ/των στη θέση «Βορεινό Ζωφριάς» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων που συμπεριλαμβάνεται στην ευρύτερη κηρυγμένη ανάδοσώτεια έκταση του Λεκανοπεδίου Αττικής έάσει της άριθ. 108424/13.9.1934 άποφάσεως του Υπουργείου Γεωργίας δημοσιευθείσης στο 134/1934 ΦΕΚ τεύχος Β'.

Η άρση αυτή της ανάδοσώσεως γίνεται για τον λόγο ότι η έκταση έχει παραχωρηθεί στο Σχολικό Ταμείο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Άνω Λιοσίων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, με την άριθ. 136984/282/5.2.81 ε/γγ Υπουργείου Γεωργίας.

Η έκταση αυτή φαίνεται στο άπόσπασμα χάρτου υπό κλίμακα 1:20000 της πινακίδας (6) προμελέτης του ρυμοτακτικού σχεδίου περιοχής Ζωφριάς Δήμου Άνω Λιοσίων και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Μ Θ Ι Α, που θεωρήθηκε από τον Δασάρχη Πάρνηθας και άποτελεί άπόσπαστο μέρος της άποφάσεως αυτής και συννοείται:

Βόρεια: Άγροτική περιοχή, οικοδομηθείσα, της οποίας μελετάται η ένταξη σε σχέδιο πόλεως.

Άνατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Άγροτική περιοχή, οικοδομηθείσα, της οποίας μελετάται η ένταξη σε σχέδιο πόλεως.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Παρτημιού, 6 Άπριλίου 1981

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ



Άρ.δ. Χ.550

(2)

Περί διορθώσεως άσυμφωνίας μεταξύ έγκριμένου σχεδίου και αυτού που έχει εφαρμοσθεί στην όδω Ζαΐμη μεταξύ των όδων Άγ. Ανδρέου και Ρ. Φερραίου στην Πάτρα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 18.10.25 Π.Δ. «περί του τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών μεταξύ έγκριμένου σχεδίου και επί τόπου εφαρμοσθέντος αυτού».
2. Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής άποκεντρώσεως»
3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».
4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».
5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ.

Τις δ/ξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Όργανισμού του Έργου. Δημ. Έργων».

6. Το άρ. 25128/14.6.80 έγγραφο του Δήμου Πατρών. Το άρ. Χ. 7797/4.11.80 έγγραφο Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών με το όποιο διαβιβάστηκαν όλα τα δικ/κά.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο άρ. 18/38/4.12.80 Πρακτικό του, άπορρασίζουμε:

Διορθώνουμε την άσυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των έγκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωθείσών οικολογικών γραμμών της όδω Ζαΐμη μεταξύ των όδων Άγ. Ανδρέου και Ρ. Φερραίου.

Καθορίζουμε ισχύουσες οικολογικές γραμμές τις διαμορφωθείσες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με γραμμή στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα της Άρχ/νος Μηγ/κού Ηλέκτρας Παπαγεωργίου το όποιο είναι θεωρημένο από τον Προϊστ. Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών.

Η παρούσα άπόφαση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 1981

Ό Νομάρχης  
Ν. ΧΑΝΟΣ

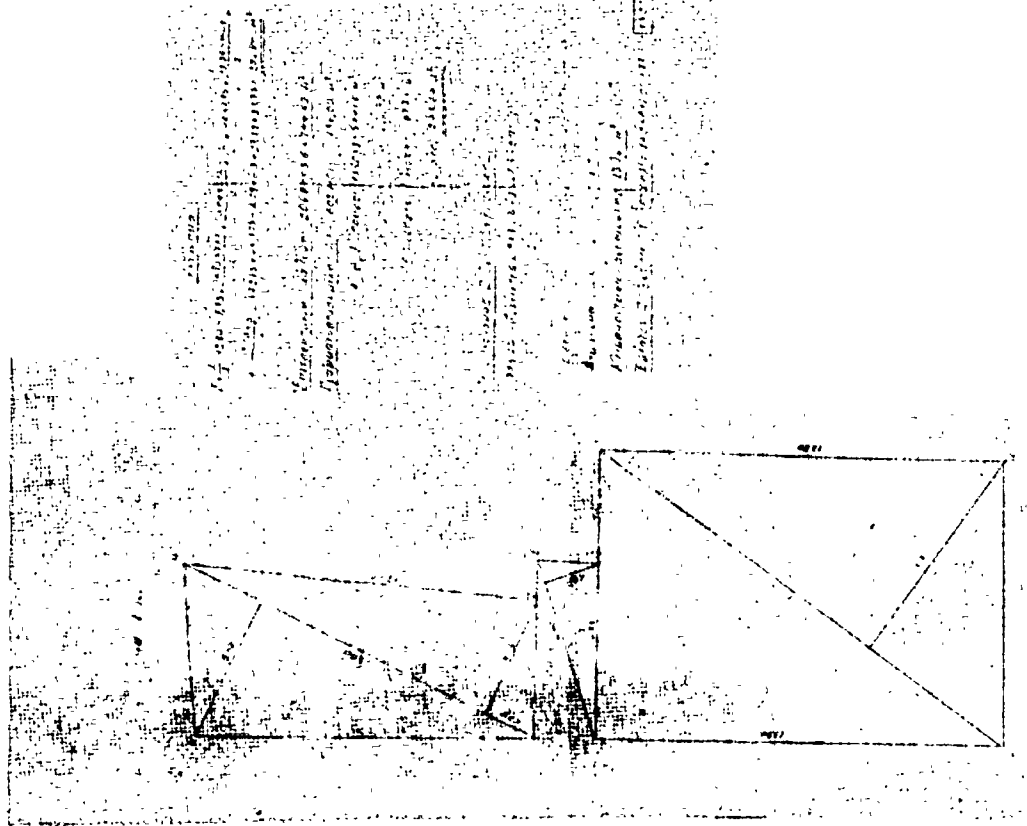
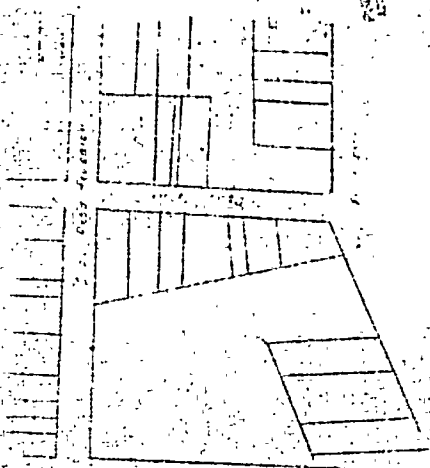


Ανεγέρθη έπτασόφρα  
 διαδομένης  
 διακυρηγίας Δημητρίου και  
 Γιαννούλας Τσομπάνου  
 στην έδα Τσίμη αρ 17

Μήτρα  
 Μήτρα  
 Τί

Τοπογραφικό

Μάρσα Μπαϊλος  
 Μ. Μπαϊλος



Άρ.Φ. 6264/1294

(3)

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας Ν. Λασιθίου προς αναγνώριση άδιεξόδου, παρόδου τής οδού Νικ. Πλαστήρα ως δημοτικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τόν Ν. 3200/55 (περί Διοικητικής άποκεντρώσεως).
2. Τò υπ' άριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων (περί Διοικητικής άποκ/σεως)».
3. Τò 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού άρμοδιοτήτων κλπ. Περι/κών Άρχών Έπουργ. Δημ. Έργων».
4. Τόν Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Έπυουργείου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος».
5. Τò άρθρ. 21 τού άπό 3.4.20 Δ/τος «περί ΓΟΚ».
6. Τά άρθρ. 1,2,3 και 70 τού άπό 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.». όπως μεταγενεστέρτα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
7. Τις διατάξεις τού Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Έπυουργό Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχτα άρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47 Α' 68), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τò Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α' / 1971).
8. Τò άπό 16/4/51 Β.Δ/γμα, με τò όποιο έγκρίθηκε τò ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σητείας.

9. Τήν 132/80 άπόφαση τού Δημοτ. Συμβουλίου Σητείας, με τήν όποία προτείνεται ή τροποποίηση τού ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση ως δημοτικής. ύφισταμένης άδιεξόδου ιδιωτικής οδού παρόδου τής οδού Ν. Πλαστήρα για τήν προσαρμογή τού σχεδίου προς τήν επί τόπου ύφισταμένη κατάσταση και τήν έξυπηρέτηση τών κυκλοφοριακών αναγκών τής περιοχής.

10. Τò γεγονός ότι ή αναγνώριση ύφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου άποδλέπει στην έπαύξηση τών κοινοχρήστων χώρων και τήν έξυπηρέτηση τών κυκλοφοριακών αναγκών τής περιοχής.

11. Τή σύμφωνη γνωμοδότηση τού Περι/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' άριθ. 7/16.1.1982 πράξη του, άποφασίζουμε:

Έγκρίνεται ή τροποποίηση τού ρυμοτομικού σχεδίου στη Σητεία και επί τών οδών Νικ. Πλαστήρα δι' αναγνώρισεως ύφισταμένης άδιεξόδου παρόδου τής οδού Ν. Πλαστήρα θεωρημένο υπό τού Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Έφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή τήν άπόφαση.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως και ή ισχύς της άρχίζει άπό τή δημοσίευσή.

Άγιος Νικόλαος 18 Φεβρουαρίου 1981

Ο Νομάρχτα  
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Δ1/Ο/10569

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως επίκειμένων οικοπεδικών εκτάσεων, που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Μυκηνών μέχρι την οδό Ριζαρείου (πράξη αναλυτικού 123/80).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωριών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση Α2β/03/Φ.Θ.2.2.1/8.5.1975 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 509/19.5.1975 τ. Β').

4) Τον πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την απόφαση 1403/16.10.80 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό

Μυκηνών μέχρι την οδό Ριζαρείου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλυτικού 123/80 ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω επίκειμενα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επίκειμένων τους όπως τημιώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Τμήμο Παρακαταθήκων και Δασείων Αθηνών, ύστερα από το συμπληρωμένο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 621903/20.3.81 συνολικού ποσού δραχμών έξι χιλιάδων δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (614.150).

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε ύπερ:

α) Δεινοκράτης Νηρέυς Α.Ε. (DRIVE IN) (ιδιοκτησία 3).

β) Μέλπωσ Λεμού,

και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήναι, 30 Μαρτίου 1981

Με έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.ά.α.

ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ