



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
214

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας). 1
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλεξάνδρου-πόλεως. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως διά παρακατάθεσιν αποζημιώσεως γινομένης εις τὸ Τμήμα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διά διάνοιξιν καὶ προσχώρῳσιν τῆς ὁδοῦ 'Αθηνᾶς πόλεως Βεροίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 153/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 619/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 30/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἰπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παπαδιαμάντη, Ξενοφῶντος, 2ας Νοεμβρίου καὶ Βόλου - Λαρίσης διὰ τοῦ ἀπογαρακτερισμοῦ τῶν ἐντὸς αὐτοῦ ἐγκριθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 20.4.1972 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας)», (ΦΕΚ 122/Δ) κτιρίων Κέντρου Νεότητος καὶ Ἀφοδευτηρίων (W.C.) καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Νηπ. Σταθμοῦ, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 9807/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν προτύπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποῦ συνοπικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου κτιρίου Νηπιακοῦ Σταθμοῦ καθορίζονται ὡς κάτωθι :

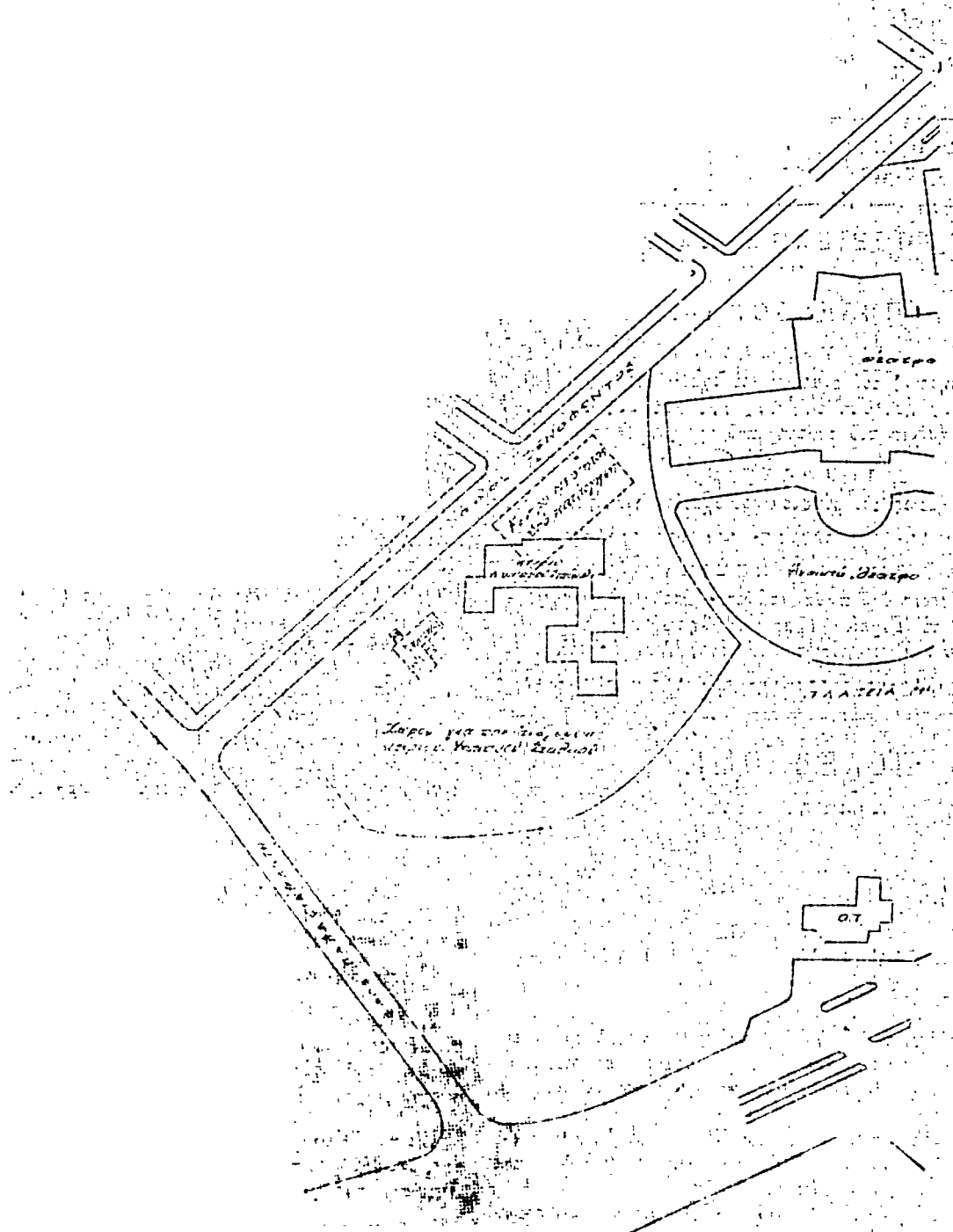
1. Οἰκοδομικὸ σύστημα, πανταχόθεν ἐλεύθερον.
 2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἕμισυ (7.50) μέτρα, προσαυξανόμενου τοῦ ὕψους τούτου εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης μέχρι καὶ δύο (2.00) μέτρα.
- Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

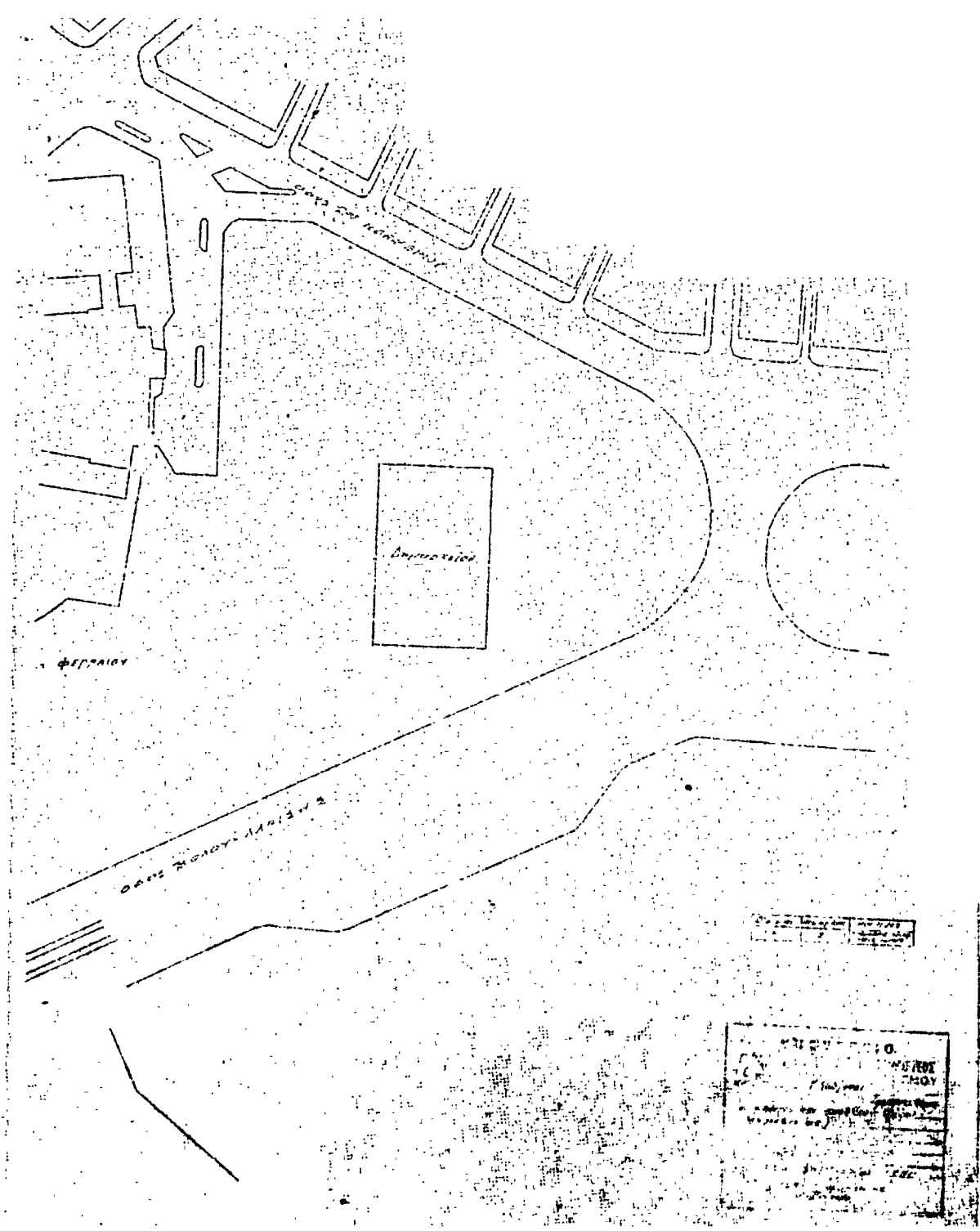
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΒΟΛΟΣ 1:500





(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τὰς διατάξεις του ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 166/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1271/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 102/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-

λίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἰπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν εἰς τὸν κοινόχρηστον γῶρον τὸν κείμενον εἰς τὴν περιοχὴν «Ἀρόης», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Η, Α, τμήματος αὐτοῦ, ὡς κοινοχρήστου χώρου, καθοριζομένης ἐντὸς αὐτοῦ τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίων Κων/νου καὶ Ἐλένης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 12671/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

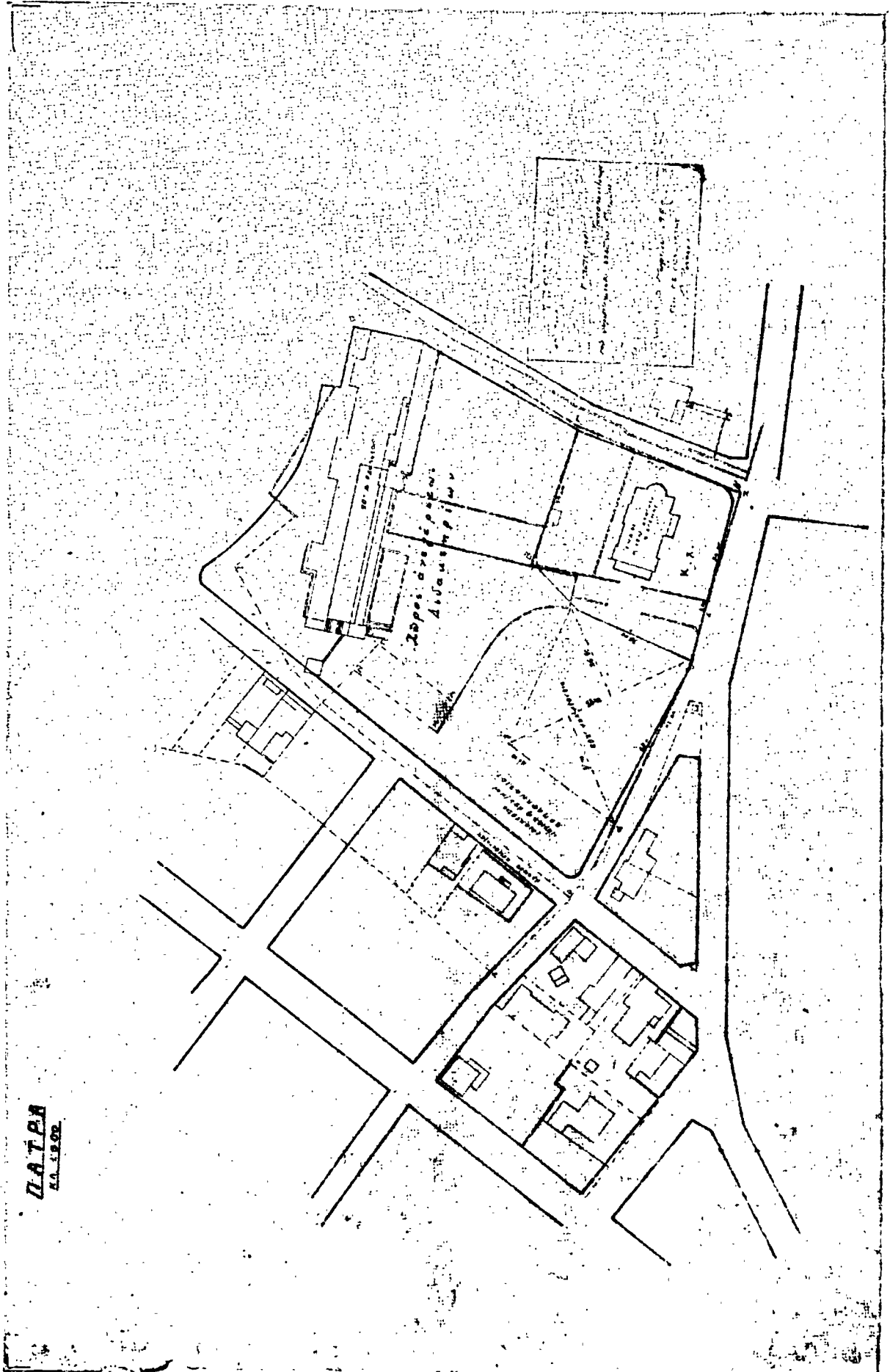
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Γ. 13691/513

(3)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου
'Αλεξανδρουπόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως τής διαδικασίας κατά τήν έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων άτομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων άρμοδιότητος 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τās υπ' αριθ. 119/1977, 73/1980 και 155/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αλεξανδρουπόλεως.

6. Τās υπ' αριθ. 993/1979 και 765/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), άποφασίζομεν:

Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλεξανδρουπόλεως κατά το υπ' αριθ. 267 οικόδομικόν τετράγωνον, ως και ό χαρακτηρισμός τής όδου Εὐμόλπου, ως πεζοδρόμου, ως έμφαίνεται: εἰς τό υπό του 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οικισμού, θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 13691/81 πράξεως αυτού σχετικόν προτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά τής παρούσης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά τής Εφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Ἄθῆναι, 3 Μαρτίου 1981

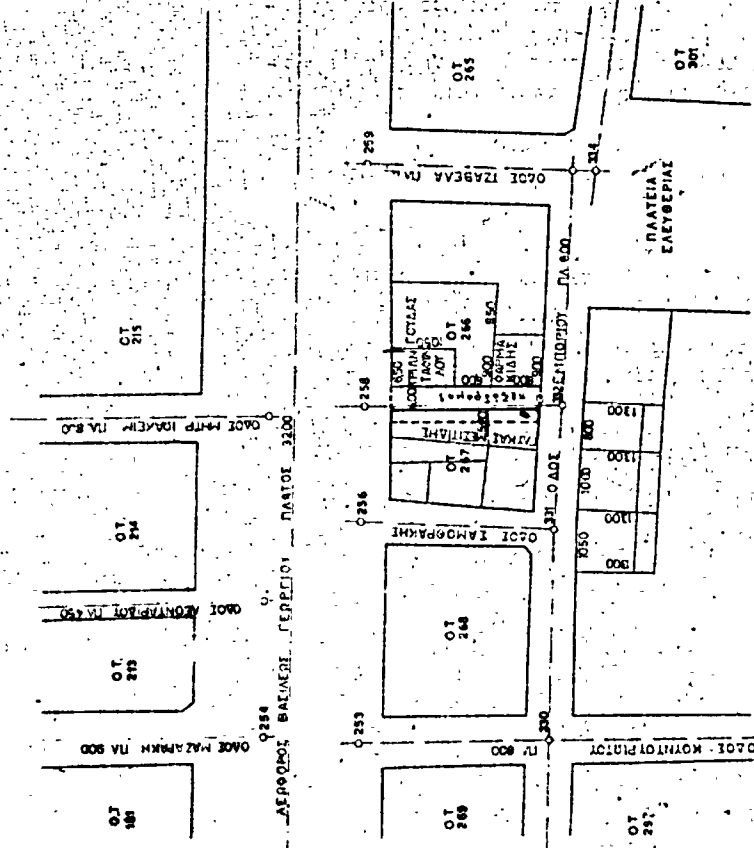
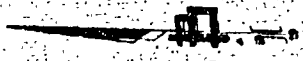
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΥΜΟΛΠΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΛΟΚΑΛΟΝΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΥΛΟΚΑΛΟΝΕΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1980
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Φ. ΓΟΥΤΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως διὰ παρακατάθεσιν ἀποζημιώσεως γενομένης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ διάνοξιν καὶ προσκύρωσιν τῆς ὁδοῦ Ἀθηνᾶς πόλεως Βεροίας.

Ὁ Ἰωάννης Στεργίου Γαλίκας, κάτοικος Βεροίας, ὁδὸς Ἀθηνᾶς 28, ἀνακοινεῖ ὅτι:

Μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1980 πράξιν τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἡμαθίας, καὶ ἀφαιρέσεως τὸ Ο.Τ. 419 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Βεροίας, κυρωθείσης τῆς πράξεως νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 484/1980 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡμαθίας, ἀπηλλοτριώθησαν λόγῳ ρυμοτομίας τμήματα ἰδιοκτησιῶν ποῦ ἀναφέρονται εἰς τὴν ἀνωτέρω πράξιν καὶ στὰ ὀνόματα 1) Κᾶτιας Θεοφυλάκτου Χοτοκουρίδου, 2) Ταμάρας συζύγου Παύλου Καραγάλιου, 3) Κωνσταντίας συζύγου Τιμοθέου Θεοδωρίδου καὶ 4) Ἐλισσάβετ χήρας Σάββα Τσαχουρίδου.

Ἐπειδὴ ὁ Ἰωάννης Στεργίου Γαλίκας θέλει νὰ κτίσῃ καὶ ἐπιθυμεῖ τὴν διάνοξιν τῆς παραπάνω ὁδοῦ εἰς τὸ σημεῖον τοῦτο καὶ τὴν κατάληψιν τοῦ προσκυρωμένου τμήματος, κατέθεσε, μετὰ τὴν τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ποῦ καθώρισε ἢ ὑπ' ἀρ. 204/81 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας, εἰς τὸ ἐδῶ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου

Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὴν ἀνάλογον ἀποζημίωσιν, τῶν τμημάτων τῶν ἰδιοκτησιῶν φερομένων ὑπὸ στοιχεῖα 7—11—15—7, ἐμβαδοῦ 8.80 μ² καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 154—152—153—154, ἐμβαδοῦ 0,50 μ², ἢ ὅποια ἀνέρχεται εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 18.600, ὑπὲρ ὁποιοῦδήποτε πρόκειται νὰ ἀναγνωρισθῇ πραγματικὸς δικαιούχος, ἐξεδόθη δὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 13070/27.3.81 Γραμματίον Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Βεροίας, τὸ ὁποῖον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Βεροίας, Χάρην Παπαχρυσάνθου, καὶ ὁ ὁποῖος ἔχει συντάξῃ τὴν ὑπ' ἀριθ. 63380/27.3.1981 πράξιν καταθέσεως Γραμματίου, ποῦ ἐκοινοποιήθη νομίμως εἰς τοὺς φερομένους ἰδιοκτῆτας.

Ἀνακινῶ λοιπὸν εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας τῶν ἀνωτέρω ρυμοτομουμένων ἰδιοκτησιῶν, καθὼς εἰς ὅλους ὅσους τυχὸν ἔχουν ἐμπράγματα δικαιώματα εἰς αὐτήν, τὴν παρακατάθεσιν τῆς σχετικῆς ἀποζημιώσεως, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 διὰ νὰ λάβουν γινῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ διὰ νὰ προβοῦν εἰς τὰς ἀναλόγους ἐνεργείας διὰ τὴν ἀνάληψιν τοῦ ποσοῦ ποῦ ἔχει παρακατατεθεῖ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 30 Μαρτίου 1981.

Ὁ Πληρεξούσιος δικηγόρος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΑ' Δημ. Ταμ. Ἀθην. 16475/6.4.81)