



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασιωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων, στη θέση Κοκκινόβεραχος της Κοινότητας 'Αγ. Νικολάου Μον/σίας, του Νομού Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί πολεοδομικής διαρθρώσεως της περιοχής του Πνευματικού Κέντρου 'Αθηνών και καθορισμού των όρων δομήσεως αὐτοῦ. 2

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικής). 3

Περί καθορισμοῦ τῶν ὅρων και περιορισμῶν δομήσεως Βιομηχανικῶν Περιοχῶν τῆς Χώρας καί μὲν ἔκτος τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἔκτος τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 248

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασιωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων, στη θέση Κοκκινόβεραχος της Κοινότητας 'Αγ. Νικολάου Μον/σίας του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας τῶν

δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) τοῦ ἀρθροῦ 41 παρ. 1, β) τοῦ ἀρθροῦ 38 παρ. 1.

3. Τις δ/γές τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Τὴν 370/12.2.81 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Μολάων περὶ κηρύξεως ἀναδασιωτέας τῆς ἀναφερομένης ἐν τῷ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζομε:

Κηρύττομε ἀναδασιωτέα, με σκοπὸ τὴν ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς ἐλαστικῆς ἀπὸ ρεῖκι, πρίνο καὶ κουμαριά πού κάηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 1980 τῆς Δημόσιας δασικῆς ἐκτασῆς δεκαπέντε (15) στρεμμάτων πού βρίσκεται ἐν τῷ θέμα Κοκκινόβεραχος τῆς Κοινότητας 'Αγ. Νικολ. Μον/σίας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ ὅπως φαίνονται ἐν τῷ συνημμένῳ διαγράμματι, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἐνομοτομικά: Δημόσια δασικὴ ἐκτασῆ καὶ συνέχεια αὐτῆς ρεῖμα

Δυτικά: Δημόσια δασικὴ ἐκτασῆ καὶ συνέχεια αὐτῆς ρεῖμα ἐν ἀπόστασῃ 150 μέτρων.

Βόρεια: Δημόσια δασικὴ ἐκτασῆ

Νότια: Δημόσια δασικὴ ἐκτασῆ καὶ ἐν ἀπόστασῃ 42 μέτρων καλλιέργειας.

Ὅρίζομε, ἡ ἀναδάσιωτη τῆς ἐκτάσεως πού κάηκε, νὰ γίνῃ με φυσικὴ ἀναγέννηση γιὰ τὴν προστασία τῆς ὁποίας θὰ ἐκδοθεῖ ἀπὸ τὸ Δασαρχεῖο Μολάων Ἄστου. Διάταξη βιοστικῆς κλπ.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ ἐν τῇ Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερνήσεως.

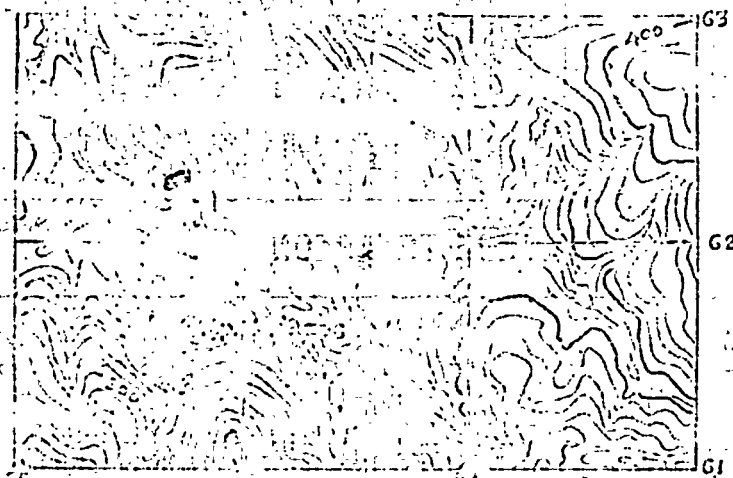
Σπάρτη, 18 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Δ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

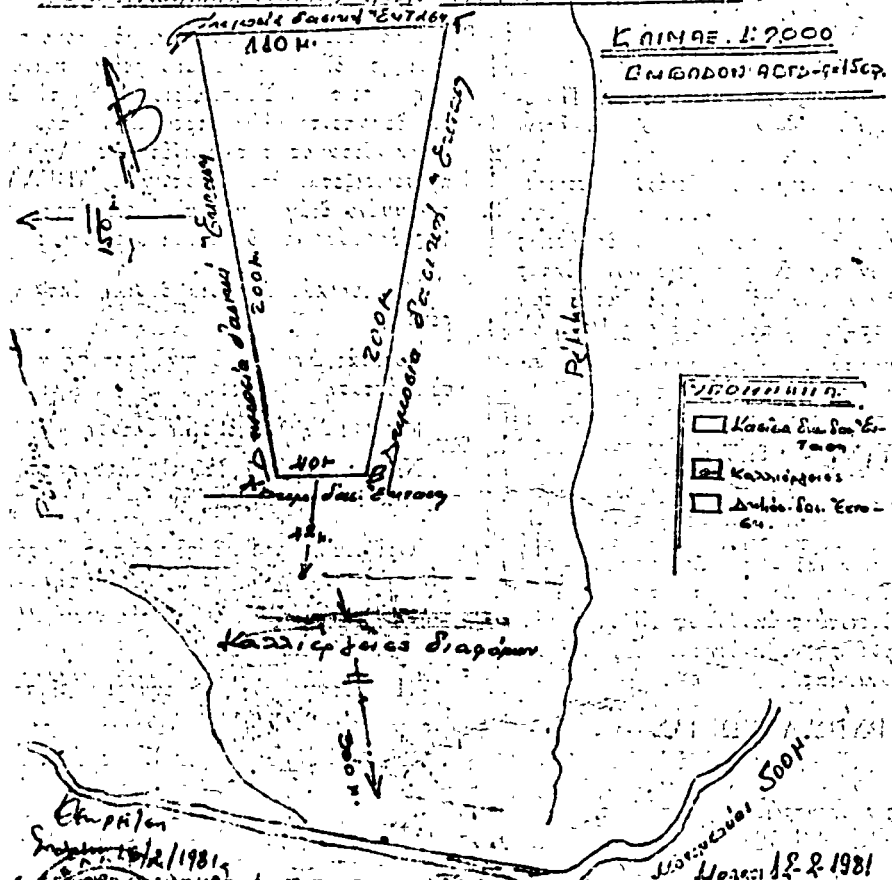
Αριθμός επίτ. 248/18.2.81 Διοίκηση Αποταμίευσης
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΟΙΗΘΕΙΣ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΣ

Κλίμακα 1:20.000

60° 28' - 10° 62' 30"
53° 66' - 09° 75' - 70"



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΤΩ Ο ΕΣΤΗ
ΠΡΟΠΟΙΗΘΕΙΣ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΟΙΗΘΕΙΣ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΣ
ΠΡΟΠΟΙΗΘΕΙΣ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΟΙΗΘΕΙΣ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΣ



Επιπλέον
Σημείο 18/2/1981
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΟΛΑΡΧΗΣ
[Signature]

Μόρα 18.2.1981
[Signature]
Διευθ. Εργοδοσίας
Ταχ/τος - [Address]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί πολεοδομικής διαρθρώσεως τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικῆς Κέντρου Ἀθηνῶν καὶ καθορισμῶ τῶν ὄρων δομῆσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 667/1977 (περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 1122/1972 (περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ Πνευματικῆς Κέντρου Ἀθηνῶν διατάξεων) (ΦΕΚ 233/Α), καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 1 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 (περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν) (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 (περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμῶ καὶ Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ἐραξέυθεισαν μελέτην τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.22741/1050/19.7.1976 διακηρύξεως, πραγματοποιηθέντος ἀρχιτεκτονικοῦ Διαγωνισμοῦ Ἰδεῶν διὰ τὴν περιοχὴν αὐτήν.

5. Τὴν προμελέτην τῆς κυκλοφοριακῆς ρυθμίσεως εἰς τὴν περιοχὴν αὐτήν.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 197/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημῶσιων Ἐργῶν (Τμήμα Οἰκισμῶ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 426/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμῶ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ πολεοδομικὴ διάρθρωσις τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικῆς Κέντρου Ἀθηνῶν τῆς περικλειομένης μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ρηγίλλης, Βασιλέως Γεωργίου Β', Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου, τῆς ὁδοῦ Ναϊάδων, Νηρηίδων, τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀλεξάνδρου καὶ τῆς Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας διὰ:

1. Τῆς καταργήσεως τμήματος τῆς Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου ἀπὸ ὁδοῦ Ριζάρη μέχρι τῆς συμβολῆς τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀλεξάνδρου καὶ Βασιλίσσης Σοφίας, τῆς διαπλατύνσεως τμήματος τῆς Λεωφόρου Διῶτου—Μιχαλακοπούλου καὶ τῆς μεταθέσεως τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς παρὰ τὴν Λεωφόρον Βασ. Σοφίας εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Πνευματικῆς Κέντρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμῶ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20338/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τοῦ καθορισμοῦ προσρισμῶ καὶ θέσεως τῶν ἀνεγερθῆσομένων εἰς τὴν περιοχὴν ταύτην κτιρίων ὡς κάτωθι:

- α) Δυρικὸν Θέατρον καὶ Ἀκαδημία Μουσικῆς καὶ Χοροῦ
- β) Ὑπόγειος χώρος Σταθμεύσεως Αὐτοκινήτων
- γ) Ὡδεῖον
- δ) Βυζαντινὸν Μουσεῖον
- ε) Κέντρον Ἐνημερώσεως καὶ Διοικήσεως

στ) Μουσεῖον Πορείας Ἑλληνικῆς Τέχνης

ζ) Κέντρον Θεαμάτων

η) Πινακοθήκη

θ) Ἱερὸς Ναὸς τοῦ Ἁγίου Γεωργίου καὶ διατηρητέον κτίριον Ριζαρείου, καὶ

ι) Ἱερὸς Ναὸς Ἁγίου Νικολάου καὶ κτίριον Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων (Σαρόγλειον), ὡς ταῦτα καθορίζονται ἐν ἐρυθρᾷ γραμμῆς εἰς τὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἀνεγερθῆσομένων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (α), (στ), (ζ), (η), κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀπόλυτον ὑψόμετρον τὸ ὀριζόμενον εἰδικῶς δι' ἕκαστον ἐξ αὐτῶν ὡς κατωτέρω καὶ ἀναγραφόμενον εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα:

Κτίριον ὑπὸ στοιχείον (α): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 115,00 μέτρα.

Κτίριον ὑπὸ στοιχείον (στ): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 99,00 μ. 102,00 μ. καὶ 105,00 μ.

Κτίριον ὑπὸ στοιχείον (ζ): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 120,00 μ.

Κτίριον ὑπὸ στοιχείον (η): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 105,00 μ. καὶ 110,00 μ.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν ὑπὸ στοιχεῖα (α), (στ), (ζ) καὶ (η) κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ ὑψόμετρον τῆς Λεωφόρου Βασ. Σοφίας εἰς τὴν ἀντίστοιχον πρὸς τὸ ἐκάστοτε ἐξεταζόμενον κτίριον, θέσιν.

2. Τὰ δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος, καθοριζόμενα κτίρια δύναται νὰ καταλάβουν ὀλόκληρον τὴν διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾷ γραμμῆς περικλειομένην ἐπιφάνειαν.

3. Εἰς ἕκαστον τῶν προαναφερομένων κτιρίων ἐπιτρέπεται ἡ ἐν ὑπογείῳ κατασκευῇ χώρων συναφοῦς πρὸς αὐτὸ χρῆσεως.

4. Τὰ δώματα τῶν ὡς ἄνω ὑπὸ στοιχεῖα (στ), (ζ), (η), κτιρίων δέον ὅπως διαμορφωθοῦν εἰς ἐλευθέρους καὶ ἐπισκεψίμους ὑπὸ τοῦ κοινοῦ ἐπιφανείας διαμορφωμένας καταλλήλως διὰ φυτεύσεως καὶ πλυκαστροφῆσεως, ὥτως ὥστε νὰ ἀποτελοῦν πρέκτασιν τοῦ διατηρουμένου φυσικοῦ ἐλευθέρου χώρου.

Ἄρθρον 3.

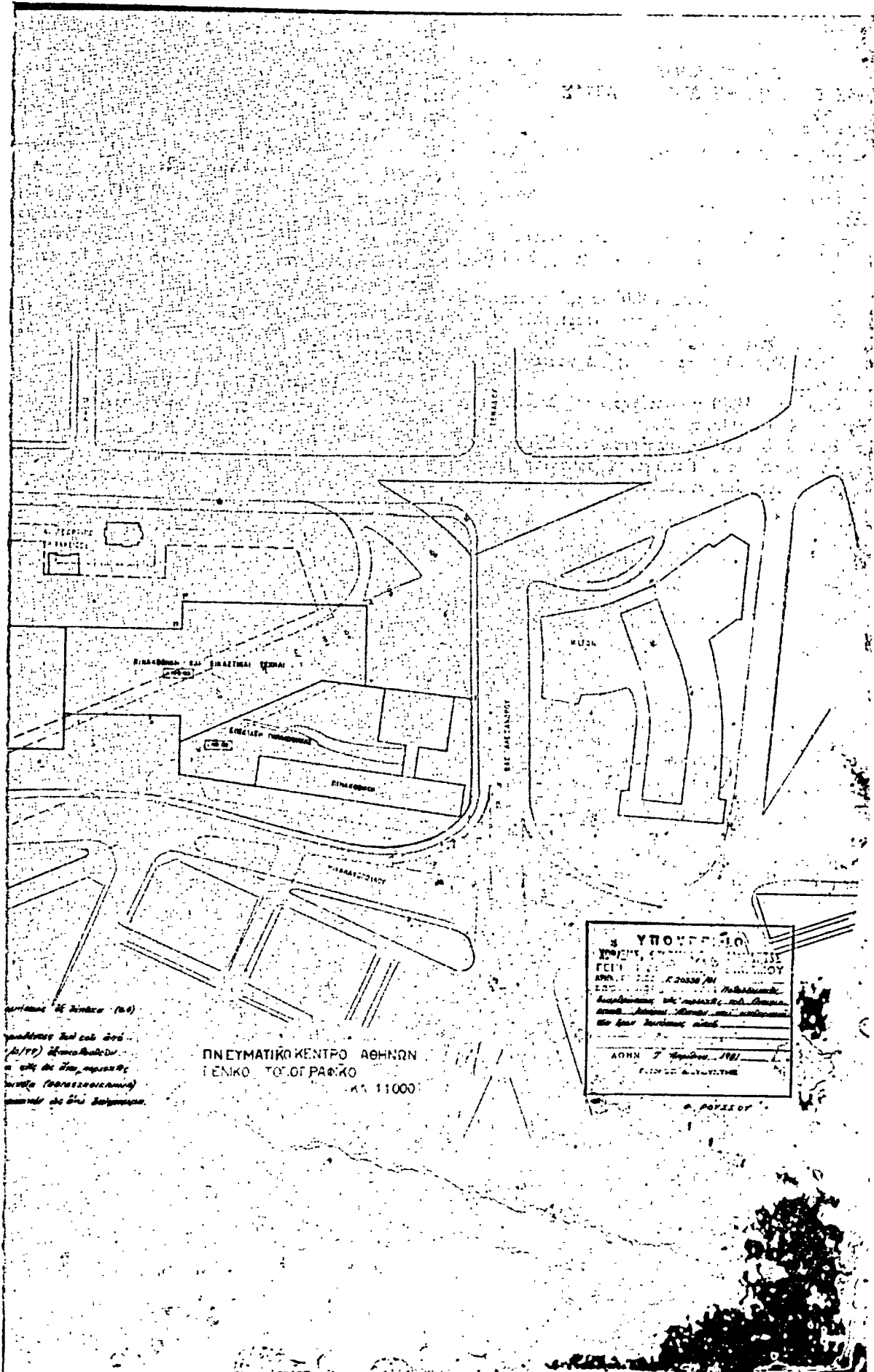
1. Καθορίζεται συντελεστὴς δομῆσεως ἐξ ἑκάστα (0,6) ἐν ὀλοκλήρῳ τοῦ χώρου.

2. Οἱ ὅροι δομῆσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 15.6.1977 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 207/Δ'/77) ἐξακολουθοῦν ἰσχύοντες διὰ τὰ τμήματα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς τὰ ἐμφαινόμενα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ) καὶ (ΞΟΠΡΣΤΥΦΞ) εἰς τὸ σχετικῶν ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμῶ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 13 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Κατάσταση 25 Ιουνίου 1981
Κατάσταση 25 Ιουνίου 1981
Κατάσταση 25 Ιουνίου 1981
Κατάσταση 25 Ιουνίου 1981

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙ 11000

Σ ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΡΧ. ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Κ. ΖΩΝΑΣ / ΔΙ.
ΕΣΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Αρμόδιος υπεύθυνος κ. Αθανάσιος
Αναστάσιος Αθανασίου
Ολοκλήρωση 25 Ιουνίου 1981
ΑΘΗΝΑ 7 Ιουνίου 1981
Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 329/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 601/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 125/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 560 οἰκοδομικὸν τετραγώνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.15655/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500, τοῦ ὁποῦο συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματος τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἐνὸς (1) καὶ δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

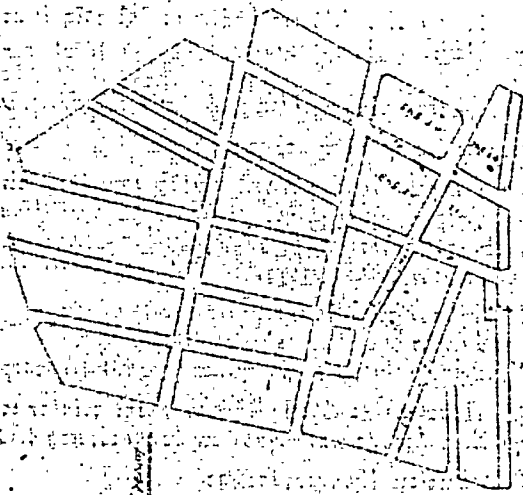
Ἐἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

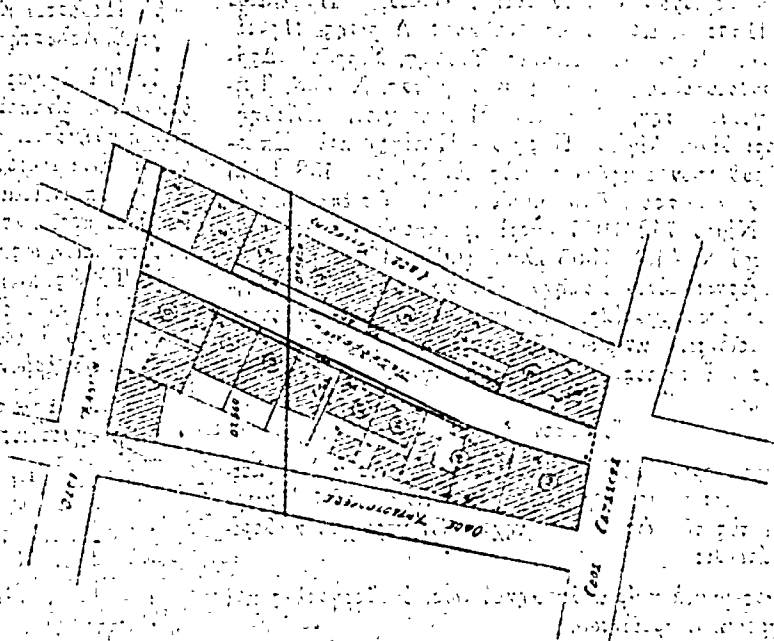
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΠΡΟΤΥΠΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΝ
ΣΧΗΜΑ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗΣ
20 Δεκεμβρίου 1981
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ - ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Περὶ καθορισμῶν τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰσμηχανικῶν περιοχῶν τῆς Χώρας κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ εἰσμηχανικῶν περιοχῶν καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319 Α'/17.10.1977) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 4, παρ. 2 καὶ 3 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπὸ τῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως καὶ ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς θεωρηθεῖσαν μελέτην ὄρων δομῆσεως εἰσμηχανικῶν περιοχῶν.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1).

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 275/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐντὸς τῶν ὁρίων ἐκάστης τῶν κάτωθι (ὑπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ), εἰσμηχανικῶν περιοχῶν Θεσσαλονίκης, Βόλου, Ἡρακλείου (Κρήτης), Πατρῶν, Κομοτηνῆς, Καθάλας, Λαρίσης, Πρεβέζης, Φλωρίνης, Ἰωαννίνων, Κιλκίς, Ξάνθης, Σερρών, Δράμας, Ἀλεξανδρουπόλεως, Λαμίας, Καλαμάτας, Χανίων, Τριπόλεως, Ἰγουμενίτσας, Ἀγρινίου, Μεσολογγίου, Ἐδέσσης, Ἄρτης, Κορινθίας, Αἰγίου, Πύργου (Ἠλείας) καὶ Σπάρτης, τῶν ἰδρυθεῖσάν συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον 4458/1965 «περὶ εἰσμηχανικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Νόμου 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4458/1965 κ.λπ.» (ΦΕΚ 319/Α) ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγεργσις μόνον εἰσμηχανικῶν καὶ εἰσοτεχνικῶν κτιρίων, κτιρίων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων, κτιρίων ἐξυπηρετήσεως τῆς εἰσμηχανικῆς περιοχῆς καὶ παντὸς ἄλλου ἔργου ἀναγκαίου διὰ τὴν λειτουργίαν αὐτῆς.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν κτιρίων τῶν ἀνεγερθησομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω εἰσμηχανικῶν περιοχῶν καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Διὰ εἰσοτεχνικὰ κτίρια ἀποθηκεύσεως, ἐπεξεργασίας καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ

τὴν ἀνάγεργσιν εἰσοτεχνικῶν κτιρίων καὶ κτιρίων ἀποθηκεύσεως, ἐπεξεργασίας καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων μετὰ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδῶν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύς τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).

γ) Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων εἴκοσι (20) μέτρα.

δ) Συντελεστὴς δομῆσεως δύο καὶ τέσσαρα δέκατα (2,4).

2. Διὰ εἰσμηχανικὰ κτίρια:

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνάγεργσιν εἰσμηχανικῶν κτιρίων μετὰ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδῶν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύς πενήκοντα (50) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).

γ) Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως δώδεκα (12).

3. Διὰ κτίρια ἐξυπηρετήσεως:

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνάγεργσιν κτιρίων ἐξυπηρετήσεως τῆς εἰσμηχανικῆς περιοχῆς μετὰ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδῶν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύς πενήκοντα (50) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

4. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων τουλάχιστον εἴς (0,6) δέκατα τοῦ ὕψους τῶν ἢ τμημάτων αὐτῶν. Πάντως ἡ ἀπόστασις αὕτη δὲν δύναται νὰ εἶναι μικροτέρα τῶν πέντε (5) μέτρων.

Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαιῶν λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων κ.λπ.

5. Τὰ ὡς ἄνω κτίρια δύνανται νὰ διατάσσονται ἐλευθέρως ἐντὸς τῶν οἰκοπέδων, τηρουμένων ὁμῶς τῶν, διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ καθοριζομένων ἀποστάσεων ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ