



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 14 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ  
254

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων για τη δημιουργία συγκροτήματος σταθμών και γραμμής συνδέσεώς του, με τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Ήλευσίνας (Θριάσιο Πεδίο) . . . . . 1
- Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλ/ση κτημάτων, για βελτιωτή χαράξεως και το διπλασιασμό της σιδ. γραμμής Αθηνών - Θεσ/νίκης μεταξύ Ὀρραίων - Λαρίσης (γλ.μ. 313 - 329, Διάγραμμα 594/77) . . . . . 2
- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως κειμένης στην περιφέρεια Κοινότητας Νεοχωρούδας Νομού Θεσσαλονίκης, υπέρ της Ἑλληνικής Τραπεζῆς Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων. 4
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου. 5
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχή τοῦ ρυμοτομικού σχεδίου Πατρῶν. . . . . 6
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σουκίων (Θεσσαλονίκης) . . . . . 7

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως ρυμοτομομένων κτημάτων οικοπέδων, κειμένων ἐν Καστοριά και ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεγ. Ἀλεξάνδρου 117. . . . . 8

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 431340/Φ810—7—26/29 (1)

Περί ειδοποίησης της γενομένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων για τη δημιουργία συγκροτήματος σταθμών και γραμμής συνδέσεώς του, με τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Ήλευσίνας (Θριάσιο Πεδίο).

### Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του

Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφоруόμε ότους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα άκίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθ. Σ.2355/1626/30.6.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 375/τ. Δ' /78) για τη δημιουργία συγκροτήματος σταθμών και γραμμής συνδέσεώς του, με τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Ήλευσίνας (Θριάσιο Πεδίο).

β) Έχουν εγγράψει υπόψη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα άκίνητα, επί ή αποζημίωση που καθόρισε το Έφετείο Αθηνών με την αριθ. 6019/80 απόφασή του, για τα κτήματα που εικονίζονται στο αριθ. 608/Β/77 κτηματολογικό διάγραμμα και στο αριθ. 608/77 κτηματολογικό πίνακα δευτέρως θεωρημένα, έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών), και έχουν εκδοθεί τα αριθ. 621785/19.3.81 και 621786/19.3.81 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης, για ποσά 7.162.405 δραχμές και 1.055.250 δραχμές, αντίστοιχως.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 31 Μαρτίου 1981

Ο Διοικητής

ΑΝΤ. ΚΩΣΤΕΑΣ

(Αριθ. τριπλ. 16421/81 του ΚΒ' Δημοσίου Ταμ. Αθηνών)

Αριθ. 432167/Φ810—58—3/89 (2)

Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για βελτιωτή χαράξεως και το διπλασιασμό της σιδερ. γραμμής Αθηνών - Θεσσαλονίκης μεταξύ Ὀρραίων - Λαρίσης (γλ.μ. 313 - 329, Διάγραμμα 594/77).

### Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ

### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφоруόμε ότους :

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα άκίνητα τα οποία έχουν απαλλοτριωθεί λόγω της αριθ. Φ. 957/1334/4.11.78 κοινής αποφάσεως Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 618/Δ' /78), για τη βελτίωση χαράξεως και το διπλασιασμό της σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Θεσ/νίκης μεταξύ Ὀρραίων - Λαρίσης (γλ.μ. 313—329, Διάγραμμα 594/77).

β. Έχουν εγγραφεί υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι ή αποζημίωση που καθόρισε το Έφετείο Λαρίσης με την 579/1.7.1980 απόφασή του, για τα ακίνητα και επικείμενα αυτών με αύξοντα αριθμό 101 έως και 112, όπως εικονίζονται στο αριθ. 594/77 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Λαρίσης) και έχει εκδοθεί το 25016/21.4.1981 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης, για ποσό 5.229.800 δραχμών.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1981

Ο Διοικητής  
Α. ΚΩΣΤΕΑΣ

(Αριθ. τριπλ. ΚΒ' Δημ. Ταμείου Αθηνών 17327/75.81)

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως κειμένης στην περιφέρεια Κοινόκτητος Νεοχωρούδας Νομού Θεσσαλονίκης ύπερ της Έλληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αγαπτού-ξίως Α.Ε.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.**

Η εν Αθήναις έδρεύουσα (Πανεπιστημίου 18) Ανώνυμος Έταιρεία υπό την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενη, φέρει εις γνώσιν των κακτημένων δικαιώματα κριτότητας επί των κάτωθι τμημάτων γραπτικών δόρων που περιλαμβάνονται στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 2309/5483/77 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ένεργείας (ΦΕΚ 285/29.8.77 σ. Δ') ητοι:

1. Νοτίως σιδηρ. γραμμ. έμέ. 9.025 μ<sup>2</sup>
- 2) Μεταξύ κληρ/γίων 82—84 έμέ. 1000 μ<sup>2</sup>
3. Μεταξύ κληρ/γίων 105—127 έμέ. 4200 μ<sup>2</sup>
4. Μεταξύ κληρ/γίων 127—132 έμέ. 1100 μ<sup>2</sup>
5. Μεταξύ κληρ/γίων 106—107 έμέ. 31 μ<sup>2</sup>
6. Μεταξύ κληρ/γίων 113—115 έμέ. 774 μ<sup>2</sup>
7. Μεταξύ κληρ/γίων 117—118 έμέ. 1105 μ<sup>2</sup>
8. Μεταξύ κληρ/γίων 126—127 έμέ. 1332 μ<sup>2</sup>
9. Μεταξύ κληρ/γίων 132—138 έμέ. 1335 μ<sup>2</sup>
10. Κληροτεμάχιο 104 έμέ. 14125 μ<sup>2</sup>
11. Κληροτεμάχιο 141 έμέ. 6562 μ<sup>2</sup>

ότι κατέθεσε ποσό δραχμών 7.185.285 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 286154/2.4.81 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ως αποζημίωση που καθορίστηκε με τις υπ' αριθ. 1368/78 και 399/80 αποφάσεις του Έφετείου Θεσσαλονίκης.

Τέ άνω ποσό είναι αποδοτέο στους αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους των ως άνω απαλλοτριωθεισών εκτάσεων.

Αθήνα 21 Απριλίου 1981

Ο Πληρεξούσιος Διοικητής της ΕΤΒΑ Α.Ε.  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΣ

(Αριθ. τριπλ. 21053/81 Δημ. Τμ. ΦΑΒΕ)

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιηθ. θησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 11 (παρ. 1 και 4) αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ. ΕΚ. 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Την υπ' αριθ. 154/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων δι' ης καθορίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως.
6. Τās υπ' αριθ. 72/1980 και 74/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαλίων.
7. Τās υπ' αριθ. 879/1979 και 855/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
8. Τās υπ' αριθ. 362/1980 και 47/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απερασίσταται:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων κατά το οικόδομικόν τετράγωνον το περιλαμβανόμενον υπό των όδων Μετώρου, Δημ. Νταή, Μαυροκορδάτου και Αγίας Λαύρας, ως και η μετατροπή της ως άνω όδου Αγίας Λαύρας εις πεζόδρομον, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 14764/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενον υπό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί των οικοπέδων οικόδομημένων ή μη, των καμένων έπ' αυτού ως άνω οικόδομικου τετραγώνου και έχόντων πρόσωπον επί του εγκεκριμένου διά του άρθρου 1 του παρόντος πεζοδρομίου, για παραλλήλου μετασπίσεως του πλάτους αυτού παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέσται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις η 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(5)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αὐτοῦ.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη, διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον του άρθρου 35 αὐτοῦ.
3. Τās διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' αριθ. 115/78 πράξιν του Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λουτρακίου.
6. Τὴν ὑπ' αριθ. 712/80 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οικισμού).
7. Ὡς και τὴν ὑπ' αριθ. 97/81 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει του Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

## Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου διά του ἀποχαρακτηρισμοῦ του ὑπὸ τῶν ὀδῶν Ὑψηλάντου, 28ης Ὀκτωβρίου Κολοκοτρώνη και Μπότσαρη και ὑπὸ

στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ περιλειωμένου χώρου δι' ἀνέγερσιν λουτροθεραπευτηρίου του ἐγκριθέντος διά του από 24.2.1932 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του σχεδίου τῆς Λουτροπόλεως Λουτρακίου» (ΦΕΚ 51/Α) και μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς χώρον Δημοτικοῦ Μεγάρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ του Ἰεθνικοῦ Διευθυντοῦ θεωρημένον διά τῆς ὑπ' αριθ. Γ.14765/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν προφύτυπων διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, του ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

## Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι και περιορισμοὶ δομῆσεως του διά του άρθρου 1 του παρόντος χαρακτηριζόμενου χώρου Δημοτικοῦ Καταστήματος καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Τὸ ἀνεγερτέον κτίριον δεῦν νὰ ἀπέχη ἐκ μὲν τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ΑΒ δεκά ἑξ (16) μέτρα τουλάχιστον, ἐκ δὲ τῶν λοιπῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πένητε (5) μέτρα τουλάχιστον.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσερις (4) με μέγιστον ὕψος δεκά τέσσαρα (14) μέτρα.
4. Συντελεστῆς δομῆσεως 1,6.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(6)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δημόσιας εκμετάλλευσης χώρου προς ανέγερση Σχολείου εις περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9 και 85Α αυτού.
- 2) Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 383/Α) και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5ε) αυτού.
- 3) Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών Περιοχών» (ΦΕΚ. 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
- 4) Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.
- 5) Την υπ' αριθ. 1271/1979 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) και
- 6) Την υπ' αριθ. 98/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπερασίταται:

Άρθρον μόνον.

Οι όροι και περιορισμοί δημόσιας του δια της υπ' αριθ. Γ. 21393/1790/1980 άπερασίσεως του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσην Διδακτηρίων», (ΦΕΚ. 476/Δ), καθορίζεται ως ακόλουθος:

1. Οικοδομικόν σύστημα τὸ πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσάρκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστής δημόσιας τέσσαρα (0.4) δέκατα.

Εἰς τὸν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 18 Ἀπριλίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(7)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σουκεῶν (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τάς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικότερον τῶν άρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τάς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ ειδικότερον τοῦ άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τάς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ειδικότερον τῶν άρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν υπ' αριθ. 177/1977 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σουκεῶν (Θεσσαλονίκης).
5. Τὴν υπ' αριθ. 352/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οἰκισμού).
6. Τὴν υπ' αριθ. 27/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ύπουργού Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος, άπερασίταται:

Άρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σουκεῶν Θεσσαλονίκης (Συνοικισμὸς Ρεθοχωρίου) εἰς τὴν περιοχήν τὴν περιλειωμένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Τραπεζινοῦ, Κουτσόγλου, Ἀργυροκάττου καὶ Ἑπταπουργίου, ὡς καὶ ὁ ἀπογραπτικὸς τῶν χώρου δι' ανέγερσιν Ἱεροῦ Ναοῦ (Ο. Τ. 85Α) διὰ τῆς μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς δύο οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 9805/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω δημοσιογραφικῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα ἐμφαίνεσται.

Εἰς τὸν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περί ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταθήσεως της αποζημίωσης προσκυρουμένων τμημάτων οικοπέδων, κατεμένων εν Καστοριά και επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 117.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 6/1938 πράξεως εκτελεστικής του Πολιτοδομικού Γραφείου Καστορίας, έγκριθείσης διά της υπ' αριθ. 31694/1938 αποφάσεως της Νομαρχίας Φλωρίνης, εις την ιδιοκτησίαν των: 1) Βασιλικής συζ. Δημοσθένους Δουκίδη, τὸ γένος Κων/νου Νάνου, 2) Εὐαγγελίας συζ. Κων/νου Μούγιου, τὸ γένος Κων/νου Νάνου, 3) Στεργίου Κων/νου Νάνου καὶ 4) Εὐγενίας συζ. Παναγιώτου Λαγογιάννη, τὸ γένος Ἀργυρίου Νάνου, ἐμφανισμένη ἐν τῇ πράξει καὶ τῇ συνοδούσῃ τούτῃ τοπογραφικῷ διαγράμματι ὡς ιδιοκτησία Ἀργυρίου Νάνου, προσκυροῦνται: α) τμήμα οικοπέδου, ἐμβαδὸς 8.20 μ<sup>2</sup>, ιδιοκτησίας τῶν: 1) Χαράλαμπους Ἀθανασίου Τουμπίδη, 2) Κων/νου Ἀθανασίου Τουμπίδη, 3) Χρήστου Ἀθανασίου Τουμπίδη καὶ 4) Λαζάρου Ἀθανασίου Τουμπίδη, ἐμφανόμενον ἐν τῇ πράξει ὡς ιδιοκτησία Εὐστρατίου Μορφίδη καὶ Γ. Βογιατζῆ καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 16-17-23-16 καὶ β) τμήμα οικοπέδου, ἐμβαδὸς 70.50 μ<sup>2</sup>, ιδιοκτησίας τοῦ Δήμου Καστορίας, ἐμφανόμενον ἐν τῇ πράξει ὑπὸ στοιχεῖα 23-24-25-26-27-21-23.

Διά της υπ' αριθ. 103/1980 αποφάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ προσωρινή τιμὴ με-

νάδος ἀποζημίωσης τῶν προσκυρουμένων τμημάτων οικοπέδου εἰς 11.500 δραχ. κατὰ μ<sup>2</sup>.

Ἡ ἀποζημίωσις ἀνερχομένη διὰ τὸ προσκυρούμενον τμήμα τῶν 8.20 μ<sup>2</sup> εἰς (8.20X11.500) 94.300 δραχ. καὶ διὰ τὸ προσκυρούμενον τμήμα τῶν 70.50 μ<sup>2</sup> εἰς (70.50X11.500) 810.750 δραχ., κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ἐκδοθέντων τῶν υπ' αριθ. 4738/16.9.1980 καὶ 4718/20.8.1980 Γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ἀντιστοίχως, ἅτινα κατετέθησαν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Καστορίας Ἀθανάσιον Καραϊδᾶν, συνταγιστῶν τῶν υπ' αριθ. 17327/1980 καὶ 17328/1980 πράξεων αὐτοῦ ἀντιστοίχως.

Ἀνακοινούται, ὅθεν, εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιοούχους, ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω προσκυρουμένων τμημάτων οικοπέδου, ἢ ὡς ἄνω γενομένη παρακατάθεσις, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 29 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 16197/81, τοῦ Α' Δημ. Τριμ. Ἀθηνῶν)