



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 21 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόθνου (Κυκλάδων) 1
- Περί επέκτασης σχεδίου πόλεως Έμπετρού και καθορισμού χώρου Άθλητικών Έγκαταστάσεων, Ν. Αϊτωλο-ακαρνανίας 2
- Περί αναγνώρισης της οδού Εύβοίας που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας, ότι προϋπάρχει του έτους 1923 3
- Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου τμήλου οικοπέδου των Νικολάου και Αικατερίνης Κιούση, στο Βασιλικό Νομού Εύβοίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 23524/1122 (1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόθνου (Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κλπ.), ως μεταγενεστέρως έτροποποιή-

θησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Τήν υπό αριθ. Ε.8314/1177/1.3.1976 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν επέκτασιν τροποποίησιν κλπ. των σχεδίων πόλεων και κομών, περιοχών ιδιαίτερου ενδιαφέροντος) (ΦΕΚ 387/Β).

3. Τό υπό αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα (περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 (περί οικιστικών περιοχών) (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

5. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

6. Τήν υπό αριθ. 33/1978 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Κόθνου (Κυκλάδων).

7. Τήν υπό αριθ. 201/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν:

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Κόθνου (Κυκλάδων) διά καταργήσεως τμήματος οδού μεταξύ των υπό αριθ. 34 και 35 οικοδομικών τετραγώνων και ένοποιήσεως τούτων, ως εμφανίζεται εις τό, υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ.23524/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

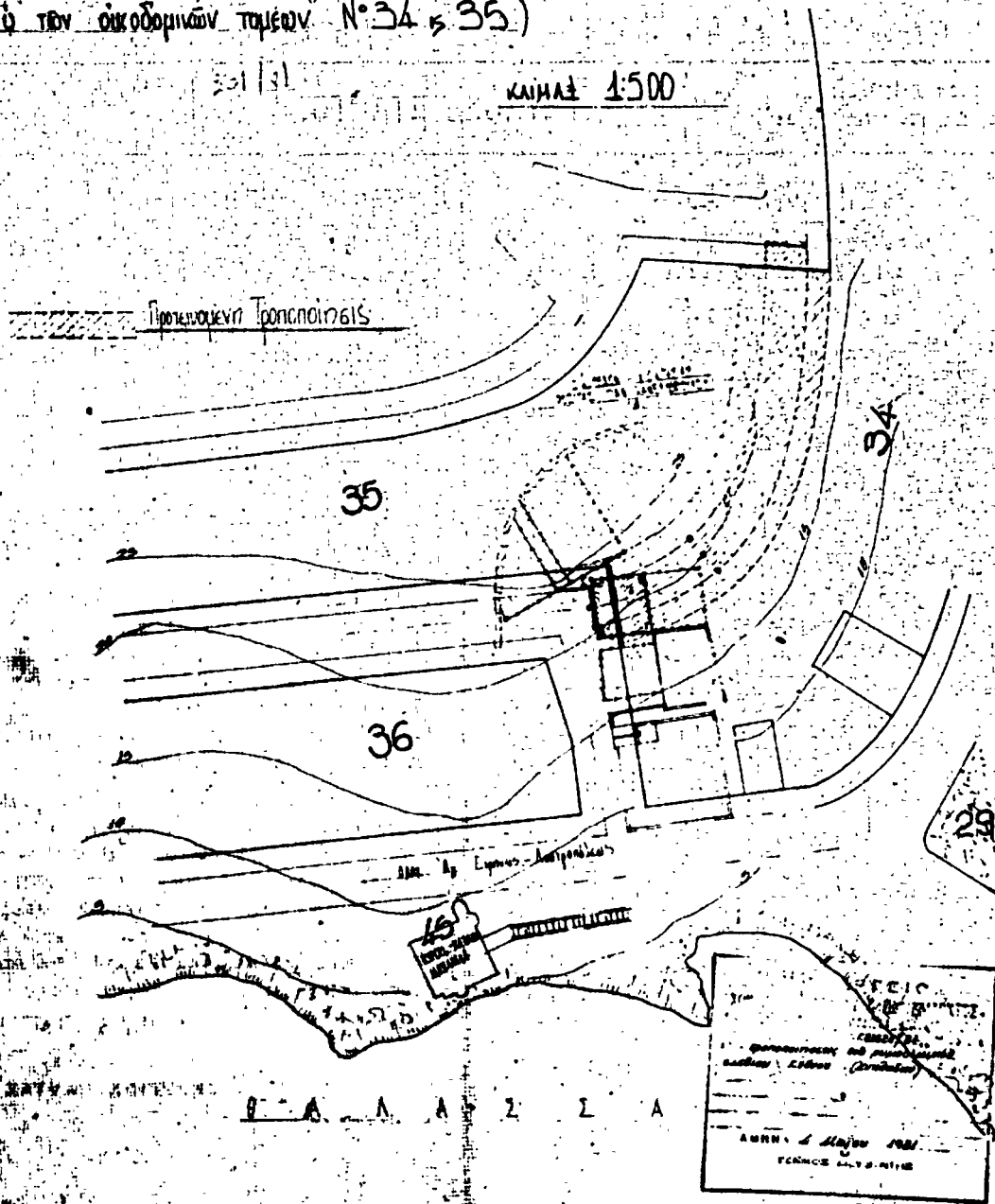
Άθηναι, 4 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΟΔΟΥ
 (ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ Ν° 34 & 35)

301/31

ΚΑΜΑΞ 1:500



Αριθ. ΧΟΠ 928

(2)

Περί επέκτασης σχεδίου πόλεως Έμπεσσού και καθορισμού χώρου άθλητικών εγκαταστάσεων στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», 2) τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων», 3) τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε με το 572/67 Β. Διατάγμα, 4) τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», 5) τις διατάξεις του 712/70 Β. Διατάγματος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα, 6) τη Δ7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των Περιφερεια-

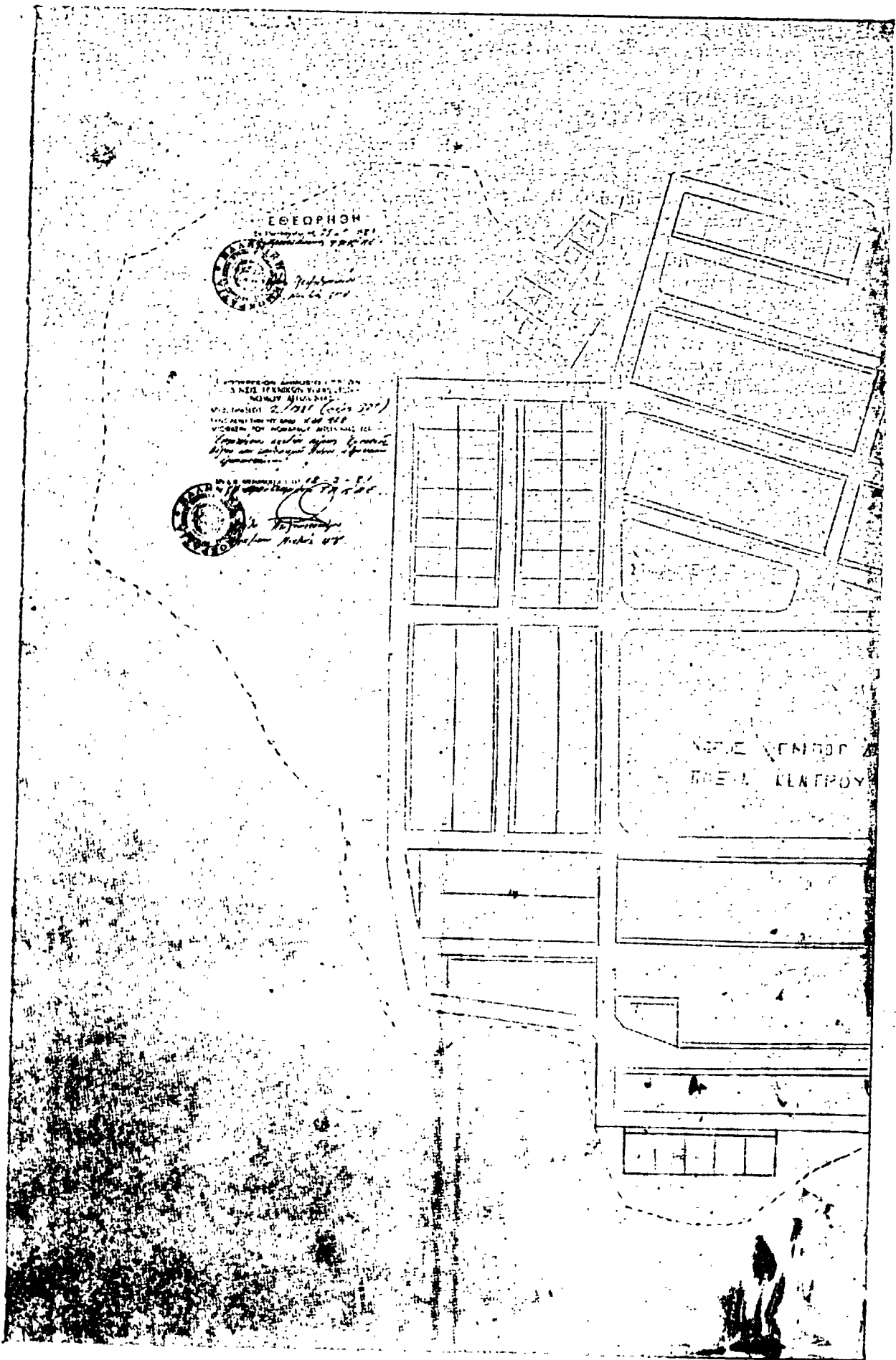
κών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.», 7) τη Δ9/1—8/3/9.8.71 κοινή εγκύκλιος των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Έσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών», 8) τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, τροποποιήσεων κλπ. ρυμοτομικών σχεδίων», 9) του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», 10) την έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. 11) τη σύμφωνη γνώμη του Νομ/κού Συμβουλίου Δ.Ε. όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2/1981 (Θέμα 33ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

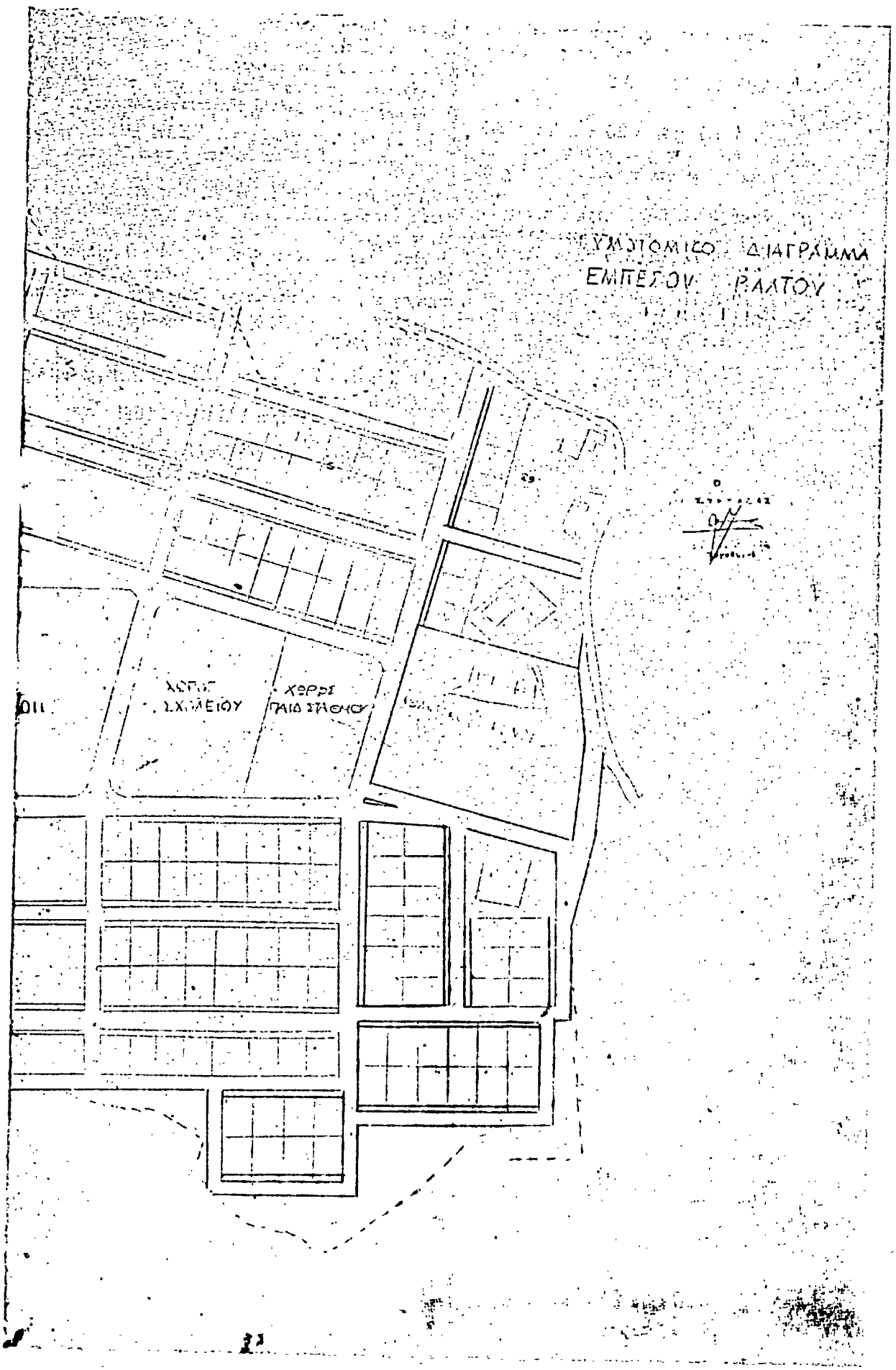
Έγκρίνουμε την επέκταση του σχεδίου πόλεως Έμπεσσού Βάλτου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή το οποίο σύνταξε η Διεύθυνση Κοινών. Προνοίας και καθορίζουμε ως όρους δομήσεως τους ήδη ισχύοντες του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Έμπεσσού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγιον, 18 Μαρτίου 1981

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. Χ. 2981

(3)

Περί αναγνώρισεως τῆς ὁδοῦ Εὐθείας πού ἐρίσκεται στό ρυμ. σχέδιο πόλεως Πατρῶν ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τίς ἐ/Ξεῖς τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καί τὸ Β.Δ. ἀπό 4.1.1924 πού καθορίζει ὅτι τὸ ἀρθρο 20 ἰσχύει ἀπό 1.6.1924.
2. Τίς ἐ/Ξεῖς τοῦ Νόμου 3200/55 «περί ἀποκεντρώσεως» καί τὸ Β.Δ. ἀπό τίς 28.6.55 «περί ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἀρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».
3. Τίς ἐ/Ξεῖς τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργόν Βερ. Ἑλλάδος καί τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων».
4. Τὴν ἀπό 7.10.1980 αἴτηση τῆς Εἰρήνης Ἀσημακοπούλου, με τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ Εὐθείας ἢ ὁποία ἐρίσκεται μέσα στό σχέδιο πόλεως Α' φάση μεσ. πλευρᾶς ὁδοῦ πού ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.
5. Τὸ ἐγγράφο ἀρ. Χ.6383/3.2.81 Τμήματος Πολιοδ. Ἐραρμολογῶν, με τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τὰ συμβόλικα ἀρ. 18312/1912, 24568/1914, 26847/1915, 6834/1964, 117407/1980, 8533/1964, συμβ/φων Πατρῶν Ἰωάν. Ἀργυριάδου, Διον. Ἀντωνοπούλου, Χρ. Κόττα ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Εὐθείας πού ἐρίσκεται μέσα στό ρυμ. σχέδιο πόλεως Πατρῶν α' φάση μεσημέ. πλευρᾶς σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχύ τοῦ προαναφερομένου Δ/τος καί χωρὶς μεταβολῆ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ πού διατυπώθηκε στό ἀρ. 2/24/9.2.81 Πρακτικὸ του, ἀπορροίζουμε:

Ἀναγνώριζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Εὐθείας πού ἐρίσκεται μέσα στό σχέδιο πόλεως Πατρῶν Α' φάση μεσημέρινης πλευρᾶς ἐπέκταση σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καί ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ ἐ/Ξεῖς πού ἰσχύουν καί γιὰ τοὺς ἐγκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴ περιοχὴ αὐτὴ καί εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στό συνημμένο διάγραμμα τῆς ἀρχ. μηχ. Μαρ. Καρακάση με στοιχεῖα I II με πράσινο χρῶμα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα: 1 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Αριθ. ΑΠ. 3788/923-5.22.1

(4)

Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου τμητού οικοπέδου των Νικολάου και Αικατερίνης Κιούση, στο Βασιλικό Νομού Εύβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του από 28.6.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος Υ.Δ.Ε.».
2. Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του 712/1970 Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υ.Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κλπ.».
4. Τις διατάξεις του 314/1968 Α.Ν. «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ.
5. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

7. Την 22/1976 πράξη τακτοποιήσεως σύμφωνα με την οποία, είναι αδύνατη ή τακτοποιήση του υπόψη οικοπέδου και μπορεί να λάβει ειδικούς όρους δομήσεως.

8. Την από 27.1.81 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμημ. Πολεοδ. και Π.Ε.

9. Την με αριθ. 4/9/23.3.81 ενοίκη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το άρτιο κατά το έμβαδόν και μη δυνάμενο να τακτοποιηθή οικόπεδο των Αικατερίνης και Νικολάου Κιούση στο Ο.Τ. 159 του έγκλεφ. ρυμοτομ. σχεδίου Βασιλικού, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της 22/77 πράξεως τακτοποιήσεως.

Ός όρους δομήσεως του οικοπέδου αυτού όρίζουμε:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν έλεύθερο.

2. Μέγιστη κάλυψη 50%.

3. Μέγιστος αριθμός όρόφων 2 (δύο).

4. Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

5. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως 1.00.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ