



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως εργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΙΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως, υπέρ του δήμου Χαλκιδικών, για τη χρησιμοποίησή του ως πνευματικό κέντρο της πόλεως και με βαπάνες αυτού. 1
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβατών και Μενεμένης. 2
- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.500,00 στρεμμάτων στη θέση Φούσκαλη - Κεράλι της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ρεθύμνης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως κανονισμού λειτουργίας του πεζοδρόμου της θύου Φωκίωνος Νέγρη Αθηνών. 4
- Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος. 5
- Περί έγκρισεως τροποποιήσεως του Ο.Τ. 29 του εγκ. ρυμ. σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ροδοδάφνης. 6
- Περί τροποποιήσεως συντελεστών δομήσεως σε χαρακτηριστικά οικοπέδα ως οικοδομήσιμα με προγενέστερες αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην Π.ΠΕ 1133/26.5.81 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8531

(1)

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως εργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΙΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως, υπέρ του Δήμου Χαλκιδικών, για τη χρησιμοποίησή του ως πνευματικό κέντρο της πόλεως και με δαπάνες αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του νόμου 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώ-

δικα» σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποψ/σεως» και του άρθρου μόνου του Β. Δ/τος 703/70 σύμφωνα με τις όποιες ο Νομάρχης είναι ο αρμόδιος για την έγκριση πράξεων απαλλοτριώσεων άδιακρίτως αξίας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 797/1971 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β. Δ/τος 139/1971 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

3. Την 92/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδικών, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως εργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΙΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως, συνολικού εμβαδού 7.473,33 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Άγιου Σεφάνου του Δήμου Χαλκιδικών, όπως περιγράφεται στο νομίμως θεωρημένο, από 4.8.1980 κτηματολογικό διάγραμμα και στην έκτιμητική έκθεση της οικείας επιτροπής, υπέρ του Δήμου Χαλκιδικών και εις βάρος της Α.Ε. Β.Ε. ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, έδρευούσης εις Αθήνας (Αριστέιδου 9 τ.τ. 122) ή οποία φέρεται ως ιδιοκτήτης και αναφέρεται στην άνωτέρω απόφαση του Δ.Σ.

4. Την από 28.12.1979 έκθεση της έκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του από 15-6/55 Β. Δ/τος (όπως ίσχυε πριν από το Π. Δ/γμα 270/81) από την οποία προκύπτει ότι η αξία του υπό απαλλοτριώση ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών.

5. Το από 17.11.1980 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 203 νόμου 1065/80, στο οποίο, η επιτροπή, σύμφωνα γνωμοδοτεί για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του άνωτέρω ακινήτου, λόγω δημοσίας ωφελείας διότι σε αυτό θα στεγασθεί το πνευματικό κέντρο της πόλεως Χαλκίδας και των πολιτιστικών εκδηλώσεων αυτής.

6. Την ΥΠ. ΠΕ/Γ.Δ.Π.Α./ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2727/173/21.1.1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Έπιστημών, με την οποία το άνωτέρω κτίριο χαρακτηρίζεται σαν έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική προστασία επειδή αποτελεί δείγμα βιομηχανικής Αρχιτεκτονικής του περασμένου αιώνα και επειδή η καλή του κατασκευή και η γειτονιά του με την αρχαία πηγή της Αρεθούσης το καθιστούν κατάλληλο κτίριο για Μουσείο.

7. Ότι με την εν λόγω απαλλοτριώση, το άνωτέρω κτίριο θα συντηρηθεί και θα διαφυλαχθεί από το Δημό, επειδή έχει ιστορική αξία και θα χρησιμοποιηθεί για στέγαση του πνευματικού κέντρου της πόλεως και των πολιτιστικών αναγκών αυτής.

8. Το 988/11.5.1981 έγγραφο-ένσταση της άνωτέρω ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ με το οποίο μάς αναφέρει ότι η προσφερομένη, από τον Δήμο Χαλκιδικών, τιμή των 20.000.000

δρχ. υπό απαλλοτριώση, εκτάσεως (μαζί με το κτίριο) είναι χαμηλή και δεν την ικανοποιεί.

9. Όλα τα στοιχεία του οικείου φακέλου.

Σχεφθέντες

Α'. Επειδή ο ισχυρισμός της διγγομένης φερομένης ως ιδιοκτητριάς ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, ότι η προσφερομένη από το Δήμο Χαλκιδέων αποζημίωση της υπό απαλλοτριώση εκτάσεως είναι χαμηλή, κρίνεται απορριπτός διότι δεν είναι αντικείμενον της παρούσης απόφασης, δεδομένου ότι ο προσδιορισμός της αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος (προσωρινή και οριστική), γίνεται διά δικαστικής απόφασης, η οποία καθορίζει την τιμή μονάδος, σύμφωνα με την ειδική διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971,

αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνουμε την αριθ. 92/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του ως έργου τέχνης χαρακτηρισθέντος, τέως έργου σταθίου «Αρεθούσα» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως 7.473,33 μ² που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή 'Αγίου Στεφάνου—Δήμου Χαλκιδέων, όπως περιγράφεται στο νομίμως θεωρημένο κτηματολογικό διάγραμμα και στην εκτιμητική έκθεση, εάσει προεκτιμήσεως της δαπάνης αποζημίωσης, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων, για λόγους δημοσίας ωφελείας διότι θα χρησιμοποιηθεί ως πνευματικό κέντρο της πόλεως Χαλκίδος και των πολιτιστικών εκδηλώσεων αυτής και εις έαρος της φερομένης ως ιδιοκτητριάς Α.Ε.Β.Ε. ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, έδρευούσης εις 'Αθήνας.

β) Απορρίπτουμε το αριθ. 988/11.5.1981 έγγραφο (ένσταση) της διγγομένης ιδιοκτητριάς ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, για τους λόγους που περιλαμβάνονται στο σχετικό της ανωτέρω απόφασίσεώς μας.

Η απαλλοτριώση αυτή κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Χαλκιδέων.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβίβαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίς, 27 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 441

(2)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβάτων και Μενεμένης, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων έργων βελτιώσεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημοσίας ωφελείας, δηλαδή για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβά-

των και Μενεμένης έκταση συνολικής επιφανείας 3.365.50 μ², όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα από 30.1.1981 και με κλίμακα 1: 500 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο της 1ης ΔΕΚΕ Θ. Αναστασίου. Επιθεωρητή Δημοσίων Έργων.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παναγιώτης Γιαβής, Λουκάς Κοκκολάκης κλπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 7576001 Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΑΣ

Αριθ. 36791

(3)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.500,00 στρεμμάτων, στη θέση Φούσκιαλη - Κεφάλι της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.
4. Την προφορική πρόταση της Δ/σεως Δασών Ρεθύμνης, περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποχλωθεί ή διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω έκταση τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Φούσκιαλη - Κεφάλι της Κοινότητας Μέσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καλλιέργειες και δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση και ρέμα.

Βόρεια: Με καλλιεργημένες εκτάσεις.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η ελάχιστη της εκτάσεως θα αποκατασταθεί διά φυτικής αναγεννήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 6 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27265/1058

(4)

Περί έγκρισεως κανονισμού λειτουργίας του πεζοδρόμου της οδού Φωκίωνος Νέγρη Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.1980) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 323/1978 «περί συστάσεως Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων μελέτης αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων άστικων περιοχών» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 1039/1979 και 7/1981.

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων, οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Την 17721/3171/27.3.1981 (ΦΕΚ 251Δ/12.5.81) απόφαση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, για τον χαρακτηρισμό της οδού Φωκίωνος Νέγρη σαν πεζοδρόμου, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος την εφαρμογή του κατωτέρω κανονισμού λειτουργίας:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ ΑΘΗΝΩΝ

I. Περιοχή ισχύος και Σκοπός του Κανονισμού

α) Ο κανονισμός αυτός αναφέρεται στην οδό Φωκίωνος Νέγρη, από του ύψους της οδού Ιωάννου Δροσοπούλου μέχρι της πλατείας Κυψέλης.

β) Ο κανονισμός άποσκοπεί στην εξασφάλιση άνετων συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς και στην εξυπηρέτηση των άναγκών προσπελάσεως και τροφοδοσίας στον πεζοδρόμο.

II. Λειτουργία του Πεζοδρόμου

α) Η οδός Φωκίωνος Νέγρη, προορίζεται για την αποκλειστική χρήση των πεζών.

Ειδικές πινακίδες αναγγέλλουν την χρήση του δρόμου και προειδοποιούν για τον τρόπο λειτουργίας του.

β) Στον πεζοδρόμο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση:

Όλο το 24ωρο:

Η κυκλοφορία των άπορριμματοφόρων του Δήμου, των αυτοκινήτων της Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής υπηρεσίας, των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσής ανάγκης, των αυτοκινήτων παροχής α' βοηθειών, μεταφοράς άσθενών, άναπήρων ή υπερηλίκων, ως και έν γένει για τις περιπτώσεις κινδύνου άνθρωπίνης ζωής.

Επίσης επιτρέπεται ή κυκλοφορία των αυτοκινήτων που έκτελούν μετακινήσεις οικοσκευών από ή προς την οδό, αυτοκινήτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος, άποκομιδής προϊόντων έκσκαφής ή κατεδαφίσεως, έφ' όσον προορίζονται για την εξυπηρέτηση άκινήτων που έχουν πρόσωπο άποκλειστικά και μόνον στον πεζοδρόμο καθώς και νεκροφόρου όχηματος.

Όμοίως επιτρέπεται ή κυκλοφορία αυτοκινήτων, τά όποια σταθμεύουν σε ιδιωτικούς χώρους σταθμεύσεως (γκαράζ) που έχουν είσοδο ή έξοδο στον πεζοδρόμο.

γ) Η είσοδος των αυτοκινήτων τροφοδοσίας καταστημάτων και οίκων που έχουν πρόσωπο στον πεζοδρόμο επιτρέπεται κατά τις ώρες: 8.00'—11.30' και 17.00'—18.00'.

δ) Η είσοδος και κίνηση στον πεζοδρόμο γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Η ταχύτητα κινήσεως των αυτοκινήτων δέν θά υπερβαίνει την ταχύτητα κινήσεως των πεζών, οι όποιοι σε όποιαδήποτε περίπτωση έχουν προτεραιότητα.

Άπαγορεύεται ή όπισθεν κίνηση των αυτοκινήτων έκτός άν καθοδηγούνται από πεζό καθώς και οι επί τόπου στροφές.

Άπαγορεύεται ή κίνηση όχημάτων μικτού έάρους άνω των 7,5 τόννων, έκτός των αυτοκινήτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος και των φορτηγών τροφοδοσίας είδών παντοπωλείου.

Ο χρόνος σταθμεύσεως για τροφοδοσία θά περιορίζεται στον άπολύτως άπαραίτητο.

Η σταθμευση αυτοκινήτων τροφοδοσίας δέν θά παρεμποδίσει την τροφοδοσία άλλων παροδίων.

Άν άποδειχθεί ότι είναι άνάγκη για λόγους άσφαλείας, άνωτέρως κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, ή έπιτροπομένη κυκλοφορία των όχημάτων διανομής έμπορευμάτων μπορεί να άπαγορευθεί σε είδικές περιπτώσεις.

Άπαγορεύεται να παραβιάζονται οι πινακίδες που καθορίζουν τις κατευθύνσεις κυκλοφορίας.

Κάθε κάτοχος όχηματος υποχρεούται να άποζημιώσει το Δήμο έάνσει προύπολογισμού της τεχνικής ύπηρεσίας του Δήμου, θεωρημένου από τον Δήμαρχο, για τις ζημιές που τυχόν θά προκληθούν από την κυκλοφορία και την σταθμευση του όχηματός του στο χώρο του πεζοδρόμου.

III. Ειδικοί όροι για τις περιπτώσεις έπισκευής ή άνεγέρσεως οικοδομών.

α) Σε κάθε περίπτωση που για την κατεδάφιση έπισκευή ή άνέγερση οικοδομών άπαιτείται οικοδομική άδεια, οι αίτούντες όφείλουν να προσκομίσουν στην άρμόδια πολεοδομική άρχή βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων ότι κατέθεσαν έγγρητική έπιστολή.

Το ύψος της έγγρητικής έπιστολής καθορίζεται από τον Δήμο για κάθε περίπτωση, άνάλογα με τη φύση των εργασιών που θά έκτελεσθούν ώστε να χρησιμεύσει σε περίπτωση φθορών, για την επαναφορά και άποκατάσταση του όδοστρώματος και του έξοπλισμού της οδού στην προηγούμενη κατάσταση από τον Δήμο, έφ' όσον ό ένδιαφερόμενος δέν προβεί στην έκτέλεση των εργασιών αυτών, μετά από σχετική πρόσκληση και μετά σε τακτή προθεσμία.

Εάν ή οικοδομική άδεια έχει έκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος του κανονισμού λειτουργίας, ή κατά τά άνωτέρω βεβαίωση κατεδάσεως έγγρητικής έπιστολής θά προσκομίζεται στην άρμόδια Αστυνομική Άρχή και θά άποτελεί προύπόθεση για την άπαιτούμένη θεωρηση της άδειας οικοδομής πρό της έναρξεως των εργασιών.

β) Προκειμένης της άνεγέρσεως νέας οικοδομής, ή κατεδάφιση του ύπάρχοντος κτίσματος και ή έκσκαφή του οικοπέδου, επιτρέπεται να γίνεται με μηχανικά μέσα καθ' όλο το 24ωρο έφ' όσον δέν άπαγορεύεται από άλλη διάταξη.

Άπαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση ή κίνηση έρπουσριοφόρου μηχανήματος. Ο ιδιοκτήτης του άκινήτου στο όποιο γίνονται οι άνωτέρω εργασίες, μεριμνά καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών για τον καθαρισμό και την άπομάκρυνση κάθε ύλικού που έχει μείνει στην έπιράνεια της οδού, (χώματα, λάσπες, μπάζα, ύπολείμματα σκυροδέματος κλπ.).

γ) Κατά την κατεδάφιση άνέγερση ή έπισκευή οικοδομής, θά περιφράσσεται ύποχρεωτικά ό πρό αυτής χώρος σε άποσταση το πολύ 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. από την στάθμη της οδού με άδιαπέραστο από τις σκόνες ύλικό. Το είδος του ύλικού αυτού μπορεί να καθορίζεται από τον Δήμο.

Άπαγορεύεται ή άπόρριψη κάθε είδους ύλικών έξω από το περιφραγμα αυτό.

δ) Όταν οι εργασίες άνεγέρσεως νέας οικοδομής φθάσουν στο στάδιο περαιώσεως του φέροντος όργανισμού του ίσογείου

και της πλακός της όροφής του, τότε το περίγραμμα θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το όδοστρωμα από τυχόν φθορές θα τοποθετείται: ικρίωμα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίησή από το κοινό όλου του πλατώος της όδοϋ, μέχρι την οικοδομική γραμμή. Το ικρίωμα αυτό θα επενδύεται από ύψους τουλάχιστον 2,50 μ. με το άνωτέρω υλικό, ώστε κατά την διάρκεια των έργων να μην ρυπαίνεται το όδοστρωμα.

ε) Με περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανακαρής του όδοστρώματος για την σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Όργανισμών Κοινής Ωφελείας ή για επίσκεψη των δικτύων ή αποκατάσταση του όδοστρώματος στην αρχική του μορφή, με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και θαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή τον οργανισμό κοινής ωφελείας αντίστοιχα.

IV. Διατήρηση της μορφής του πεζοδρόμιου.

Απαγορεύεται η άριστοκόληση στις όψεις των παροδίων κτιρίων και στα στοιχεία διακοσμήσεως των πεζοδρόμων,

Απαγορεύονται κάθε είδους εκδηλώσεις που θα μετέβαλλαν κατά μόνιμο τρόπο την αρχιτεκτονική ή που θα έρύπαιναν ή θα κατέτρεφαν το πλακόστρωτο και τον εξοπλισμό εν γένει των πεζοδρόμων.

V. Κυρώσεις.

Οι παραβάτες του παρόντος κανονισμού τιμωρούνται για μὲν τις παραβάσεις που αφορούν θέματα κινήσεως και σταθεύσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του «Κώδικος Οδικής Κυκλοφορίας» για δὲ τις παραβάσεις που αφορούν θέματα επίσκεψης κατεδαφίσεως ή ανέγερσεως οικοδομῶν, σύμφωνα με τις διατάξεις του «Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό».

VI. Ίσχύς του Κανονισμού.

Ο παρών κανονισμός ισχύει από της επομένης της δημοσίευσής της αποφάσεως εγκρίσεώς του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αρ.ο. οικ. 28516/6566

(5)

Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών όπως έχει εγκριθεί δυνάμει του από 12.12.79 (ΦΕΚ 120Δ/29.12.79) διατάγματος ρυμοτομίας.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών) (ΦΕΚ 228/16.8.1923).

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 (περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.) (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α').

4) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (περί συστάσεως του 'Υπ. Χ.Ο.Π.).

5) Την υπ' αριθ. 5592/6602/26.4.80 απόφαση, αποφασίζουμε:

α) Την επίσκεψη από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος σε εφαρμογή του παραπάνω διατάγματος ρυμοτομίας την οποία και χαρακτηρίζουμε επισπεύσεως ανάγκης.

6) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/77 για να κινηθεί ή δίκαι καθορισμός των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αριθ. Ν. 3706

(6)

Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του Ο.Τ.29 του έγκ. ρυμ. σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ροδοδάφνης.

NOMARXIA AXA·I·AΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «π.ερί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. (περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικῶν ἀντικειμένων αρμοδιότητος του ΥΔΕ.»).

2. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. (περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως).

3. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ.

4. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικῶν και Δημ. Έργων περί Οργανώσεως των Περιγῶν Υπηρεσιῶν του ΥΔΕ.

5. Την Α. 111814/13.10.1970 έγκ. Α. 311 Υπουργ. Δημ. Έργων περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιότητων

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

8. Το από 17.9.1947 περί εγκρίσεως του ρυμ. σχεδίου πόλεως αρμοδιότητων.

9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220 ΤΑ 1.11. 1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Ν. 314/1968 κλπ.

10. Τις 11180, 16/80 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης με τις οποίες παρατείνεται ή τροποποιήση του έγκειμένου ρυμ. της πόλεως στο Ο.Τ. 29 Κοινότητας Ροδοδάφνης.

11. Την από 18 Ιουνίου 1980 εκδίωξη του Προέδρου της Κοινότητας Ροδοδάφνης «ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση ούτε μία άρτία ιδιοκτησία γίνεται μη άρτία».

12. Το από 17 Ιουνίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα.

13. Το από 17 Ιουνίου 1980 αποδεικτικό δημοσιεύσεως αποφάσεως.

14. Το από 13 Μαΐου αποδεικτικό τοιχοκολλησεως.

15. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ ή οποία διατυπώθηκε στο 2/27/9.2.81 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη με τις αρ. 11/80, 16/80 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης τροποποίηση του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως στο οικ.οδ. τετράγωνο 29 α) επειδή εφαρμόζεται: η ύφισταμένη κατάσταση των ιδιοκτησιῶν και αποφεύγεται η κατάληψη της Έθνικῆς όδοϋ κατά το τμήμα (Α' ΑΒ Β' Α) όπως προβλέπει το έγκειμένο σχέδιο και η εφαρμογή του επί του έδαφους και β) η μικρή θλάση της όδοϋ στην Β' ΒΓ και Ζ' ΗΕ και η μετατόπισή της δὲν ρυμοτομεί οικοδομή, δὲν αποξινεί σε βάρος της κυκλοφορίας και η διανοίξις της γίνεται ευκολότερη, και ειδικότερα όπως φαίνεται το συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Χρήστου Θανατούλια το οποίο είναι αρμοδίως θεωρημένο.

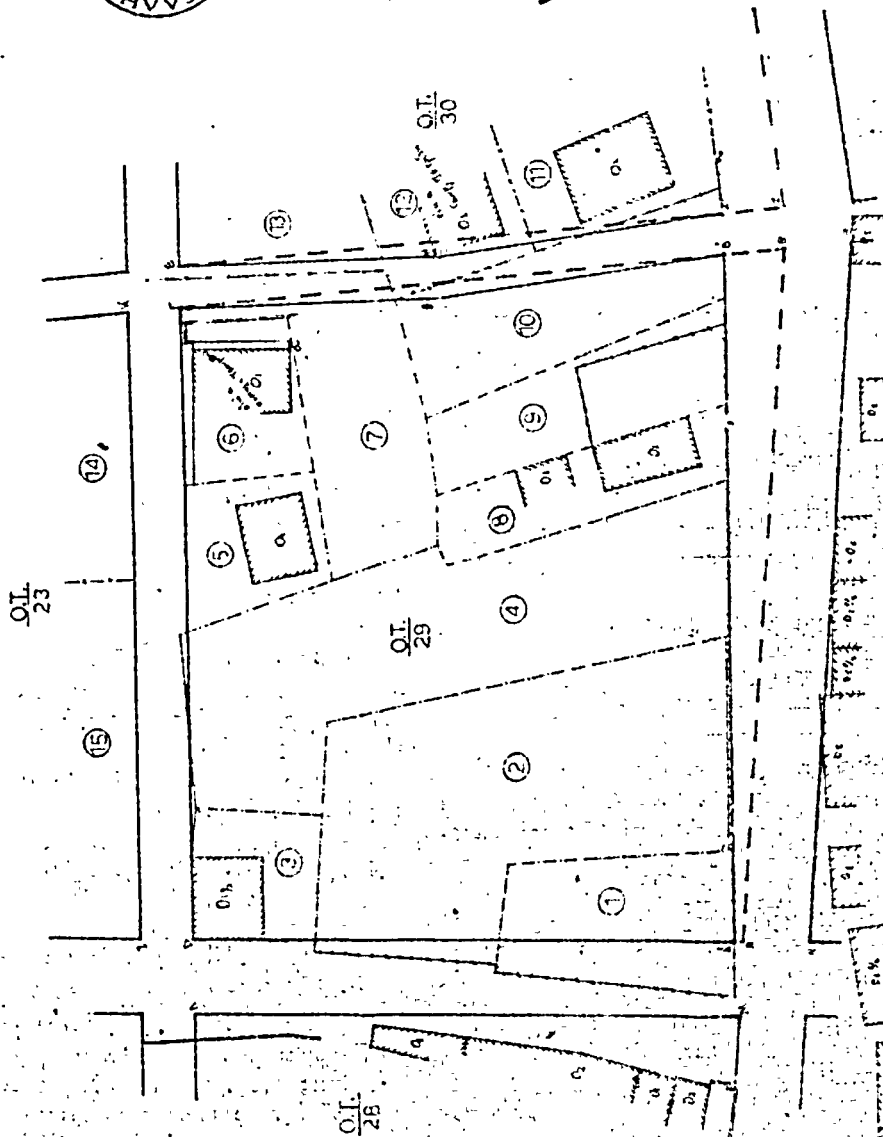
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 1981

Ο Νομαρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ

ΠΡΟΠΟΙΗΤΗ ΕΥΓΕΙΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ Ο.Π. 29
κλίμακας 1:500



4-2-81
 21/2/81
 4/11

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟ

—	οριοσεική γραμμή
—	μαστυρωμένη
—	συμβολική γραμμή
—	ελα βδομησιών
—	προτεινόμεν
—	οριοσεική γραμμή

ΕΠΙΣΤΑΣΗ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1973

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΓΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1973

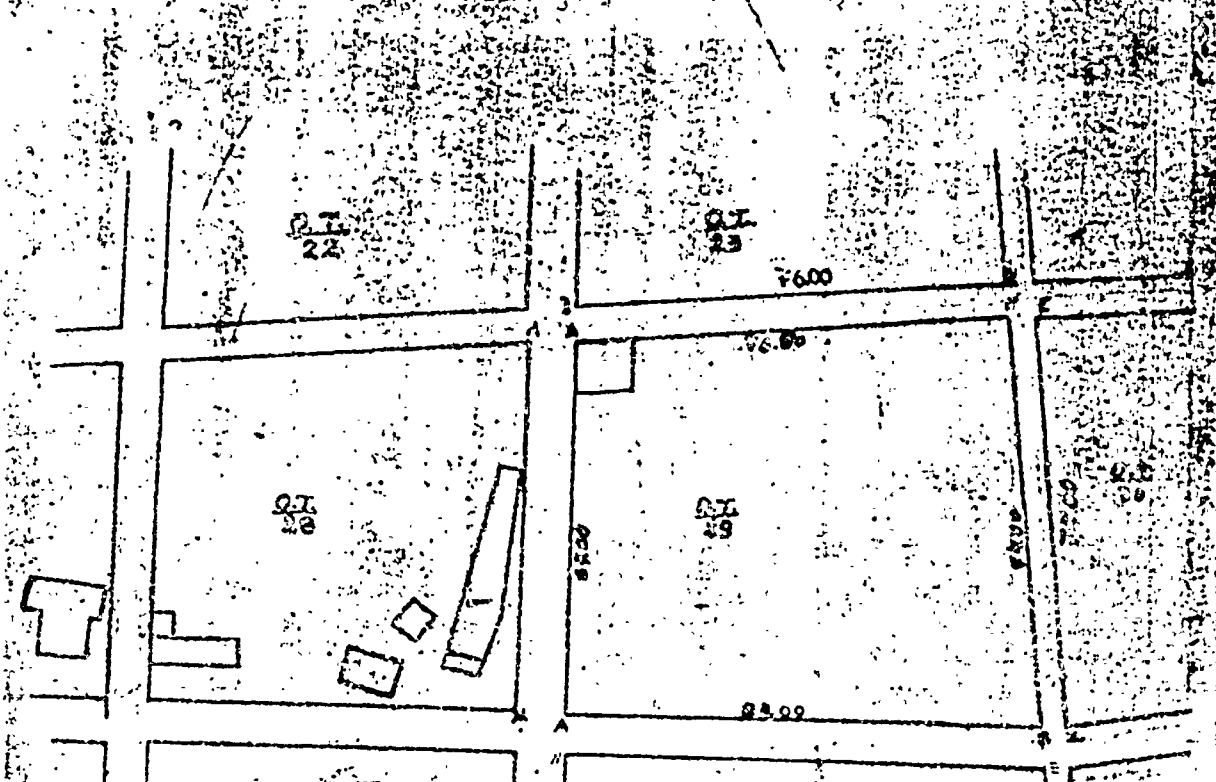
Ο ΠΡΩΤΑΡΧΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΟΥΛΙ ΤΟΥΡΚΙΑΣ
259 2000000 1500 50000
UN: 1500 50000 15000
1500 50000 15000 15000

ΑΙΤΙΟΝ ΠΑΡ. 107

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΣΥΜΠΟΤΕΙΟΥ ΠΥΛΩΝ ΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΟΒ. Α. Σ. 10-11-1954

ΚΑΙΜΑΣ 1000



Christos I. Thanazoulas
ΧΡΙΣΤΟΣ Ι. ΘΑΝΑΖΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI
VIA S. MARTINO 1343
80138 NAPOLI (ITALIA)
ΑΙΓΙΟΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΩΝ 29 115
ΘΗΡΑ (0591) 21115

Άριθ. X. 3703

(7)

Περί τροποποιήσεως συντελεστών δομήσεως σε χαρακτηριστικά οικόπεδα, ως οικοδομήσιμα με προγενέστερες αποφάσεις, Νομάρχης Αργείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικῶν ἀντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων.

2) Τις διατάξεις του 532/60 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 712 Β.Δ.

4) Τὴν Α.111814/18.11.70 ἐγκ. Α.311 Υπουργείου Δημ. Έργων, περί εφαρμογῆς τῶν διατάξεων «περί αποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

5) Τὸ ὑπ' ἀριθ. X.275/15.1.81 ἔγγραφο τοῦ Τμ. Πολεοδομίας.

6) Τις διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 43, 44 καὶ 45 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

7) Τὸ ἀρ. 910/77 Π.Δ. «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Υ'ΔΕ».

8) Τὸν Ν. 1032/11.3.80/57/80 τ. Α' ΦΕΚ περὶ δημιουργίας Υπουργείου Χωρ/ξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

9) Τὴν ἀρ. 2/29/9.2.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Έργων, με τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν τροποποίησιν συντελεστῶν δομήσεως σὲ οικόπεδα ποὺ χαρακτηρίσθηκαν τυρλὰ με τὶς ἀρ. Η.11466/79, Η.12915/79, Η.11972/79, Η.12911/79, Η.12910/79, Η.13240/79, Η.11521/79, Η.11523/79, Η.8526/79, Η.8527/79, Η.3082/80, Η.3083/80, Η.3084/80, Η.3081/80, Η.12912/1980, Η.5852/79, X.8119/80, Η.5851/79 ἀποφάσεις, ἀποφασίζονμε:

Τροποποιούμε τις παρακάτω αποφάσεις μας:

1.	Τὴν ἀρ. Η.11466/79	στὴν παρ. 2 ὡς ἐξῆς π.δ.	0.80
2.	» » Η.12915/79	» » » » » »	1.20
3.	» » Η.11972/79	» » » » » »	0.80
4.	» » Η.12911/79	» » » » » »	1.20
5.	» » Η.12910/79	» » » » » »	0.80
6.	» » Η.13240/79	» » » » » »	0.80
7.	» » Η.11521/80	» » » » » »	0.80
8.	» » Η.11523/79	» » » » » »	0.80
9.	» » Η. 8526/79	» » » » » »	0.80
10.	» » Η. 8527/79	» » » » » »	0.80
11.	» » Η. 3082/80	» » » » » »	0.80
12.	» » Η. 3083/80	» » » » » »	0.80
13.	» » Η. 3084/80	» » » » » »	0.80
14.	» » Η. 3081/80	» » » » » »	1.40
15.	» » Η.12912/80	» » » » » »	1.20
16.	» » Η. 5852/79	» » » » » »	1.20
17.	» » X. 8119/80	» » » » » »	1.20
18.	» » Η. 5850/79	» » » » » »	1.20

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ γὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 15 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στὴν ἀριθ. Π Π Ε 1133 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Φωκίδος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδος καὶ συμπληρώσεως ὄρων δομήσεως αὐτοῦ», ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 320/16.6.1981 (τ. Δ'), στὴν παράγραφο 6 ἐδάξιο 2 ὁ στίχος (6) διορθώνεται ἀπὸ τὸ ἐτραγμένο «ἐλάχιστο ἐμβαδὸς δέκα ἑξί (16.00) μέτρα», στὸ ὄρθο «ἐλάχιστο ἐμβαδὸς δώδεκα (12,00) μέτρα».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)