



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
422

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως, η οποία έγινε για αποζημίωση ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υπέρ της Κοινότητας Μεγάλου Περιστέρειου του Νομού Ιωαννίνων. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισης από κλεισμένου οικοπέδου στο Άργος και στην οδό Κορίνθου ως οικοδομήσιμου. ... 2
- Περί αναγνώρισης της οδού Αγ. Πάντων που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πατρών ότι προ-υπάρχει του έτους 1923. ... 3
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ζαχαλιερίου Ν. Θεσ/νίκης. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης δια προσκώρων τμήματος καταργουμένης κοινοχρήστου ιδιωτικής οδού εις την πόλιν των Αθηνών (Διάνοιξις οδού Σπύρου Πάτη). ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. ΕΣ 17142 (1)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως, η οποία έγινε για αποζημίωση ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υπέρ της Κοινότητας Μεγάλου Περιστέρειου του Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Ταμείου Ιωαννίνων) με το Γραμμάτιο αριθ. 56838/14.7.1981, το τίμημα των δραχμών βέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων αριθ. 202/1981, για την αποζημίωση ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υπέρ της Κοινότητας Μεγάλου Περιστέρειου του Νομού Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Ιωάννη Ραγκά που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της 22/1980 πράξεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγάλου Περιστέρειου και εγκρίθηκε με την ΕΣ 26670/15.10.1980 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.κ.
Ν. ΤΕΝΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 0-12618 (2)

Περί αναγνώρισης αποκλεισμένου οικοπέδου στο Άργος και στην οδό Κορίνθου, ως οικοδομήσιμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις:
 - α) Της παραγρ. 5 των ένοποιημένων άρθρων 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
 - β) Του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 - γ) Του Β. Δ/τος 712/1970, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/71 όμοια.
- 2. Τις έγκυκλιους διαταγές του ΥΔΕ με αριθμό Ε 22115/25.8.75 «περί αναγνώρισης ως οικοδομήσιμων οικοπέδων από των όδων του ρυμοτομικού σχεδίου και την Ε 10283/15.5.76 «περί δομήσεως οικοπέδου αναγνωρισθέντος ως οικοδομήσιμου».
- 3. Την από 1.12.80 αίτηση του Αναστασίου Κ. Αθηνιού, καθώς και τα συνημμένα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα, συνταχθέντα από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασ. Νάντη.
- 4. Τα συμπόδια 2109/1910, 27105/1940, 143/1979, 1441/80 από τα οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) ιδιοκτησίας του αιτούντος προϋφίσταται του χρόνου εγκρίσεως του Σχ. Πόλεως Άργους.
- 5. Την 02/6/15.4.81 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων, αποφασίζουσα:

Χορηγούμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) ιδιοκτησίας Αναστ. Αθηνιού στο Άργος και στην οδό Κορίνθου, όπως φαίνεται στα συνδεδεμένα την παρούσα τοπ/κά σχεδιαγράμματα, ως πανταχόθεν αποκλεισμένο από των όδων του Σχεδίου Πόλεως Άργους, με τους έ-ξής όρους και περιορισμούς:

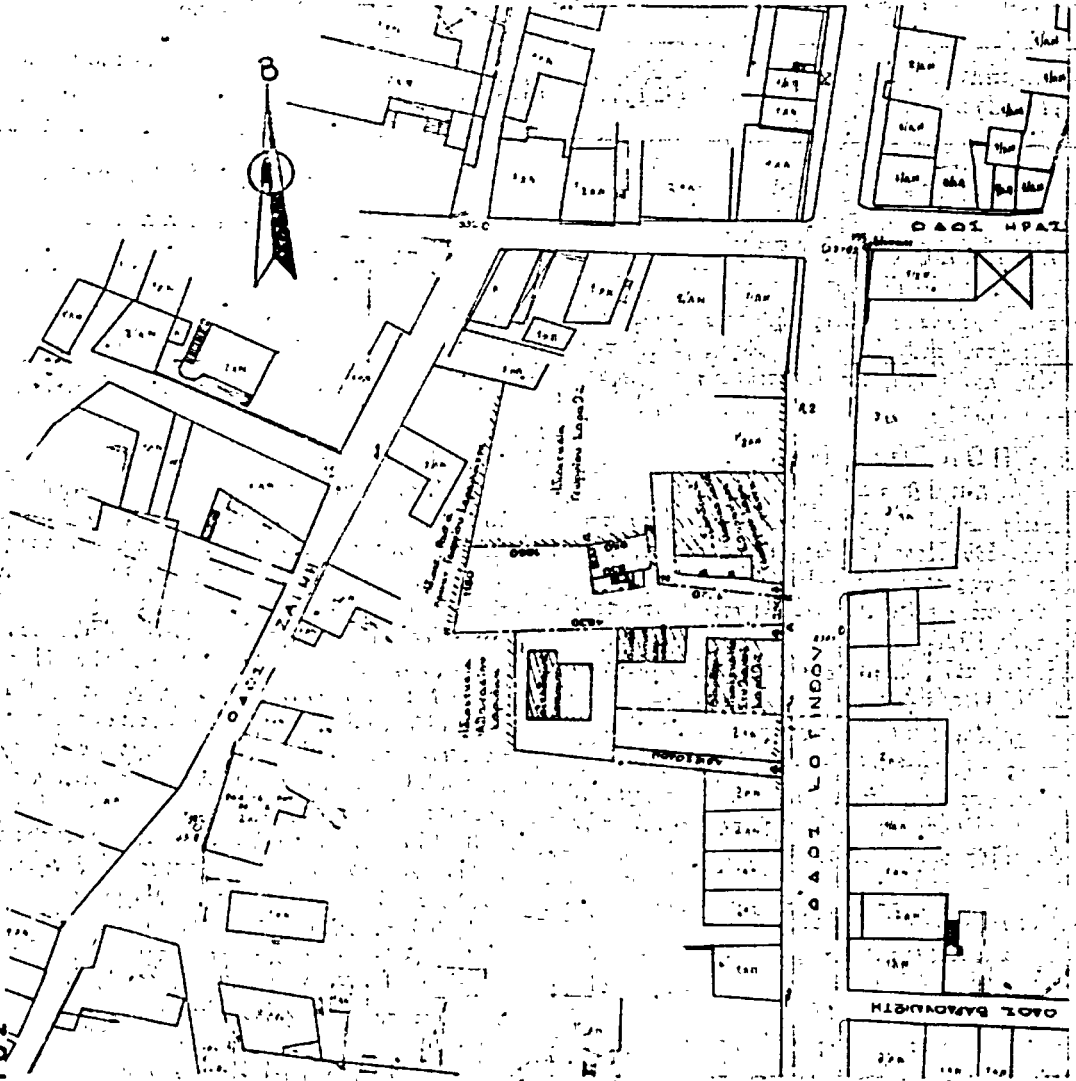
- 1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως ως ΓΟΚ.
- 2. Μέγιστος αριθμός όψεων δύο (2).
- 3. Οικοδ. σύστημα περύγων.
- 4. Μέγιστον ύψος 8,5 μ.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης και κ.ά.κ.
Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Α-Β Γ Δ Ε Ζ Η-Α)
ΕΜΦΑΝΙΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 85
ΕΙΣ ΑΡΧΟΣ ΚΑ 1:500



ΑΡΧΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 1880
Ο ΜΗΤΡΩΜΕΤΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΝΑΝΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ 40 - ΤΗΛ. 242247
ΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ 40 - ΤΗΛ. 242247

Αριθ. X. 5301

(3)

Περί αναγνωρίσεως τῆς ὁδοῦ Ἀγίων Πάντων πού βρίσκεται μέσα στό ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πατρῶν, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τίς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κ.λπ.», καθώς και τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 πού καθορίζει ὅτι τὸ ἀρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.
2. Τίς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τῆς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆν ἀρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ἰπουργ. Διανομῶν Ἔργων».
3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ἰπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων».
4. Τὴν ἀπὸ 21.4.1981 αἴτηση τοῦ Κων/νου Κίικινα, μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ Ἀγίων Πάντων, ἣ ὁποία βρίσκεται μέσα στό σχέδιο πόλεως ὡς ὁδὸ πού ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.
5. Τὸ ἔγγραφο ἀριθ. X.3916/12.5.81 τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ἰπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας Τμήμα Πολεοδομικῶν

κῶν Ἐφαρμογῶν, μετὰ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κ.λπ. σχετικά.

6. Τὴν ἀπὸ Μάρτιο 1981 ἐκθεση ἐλέγχου τίτλων τοῦ Διευθυντοῦ Τάσσου Ἀναστασοπούλου, ἀπὸ τῆν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Ἀγίων Πάντων, ἣ ὁποία βρίσκεται μέσα στό σχέδιο πόλεως Πατρῶν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κυρ. Ἀρχ/που καὶ Ἱεροθέου Ἀρχ/που σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχύ τοῦ προαναφερομένου Διατάγματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ, πού διατυπώθηκε στό ἀριθ. 9/24/12.5.81 Πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ἀγίων Πάντων πού βρίσκεται μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κυρίλλου Ἀρχιεπισκόπου καὶ Ἱεροθέου, μέσα στό σχέδιο Πόλεως Πατρῶν, σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ διατάξεις πού ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴν περιοχή αὐτὴ καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στό συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ πολ. ὑπομηχανικοῦ Βασ. Κωστήρη.

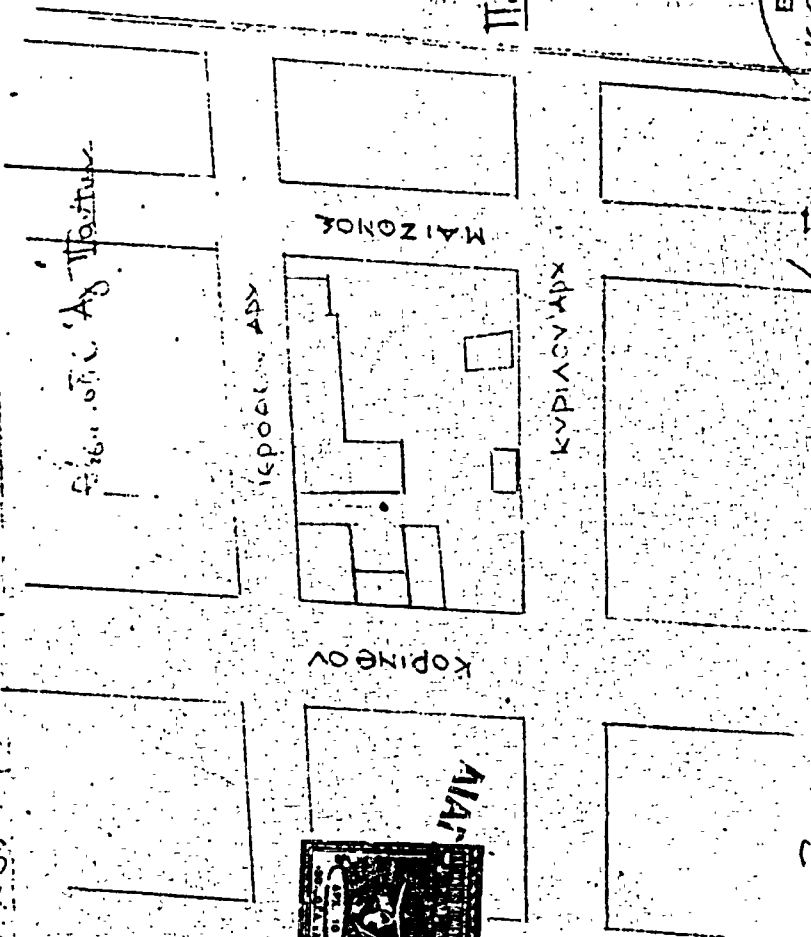
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα 22 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΤΟΥ ΑΓ. ΠΑΝΤΟΥ ΜΕΤΑΧΩΡ
ΚΥΡΙΩΝ ΑΡΧ. ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝ ΑΡΧ.



Παλιό Μαΐος 1981
Κυριωτών



Αποσπασμα εκ του σχεδίου
Μετρώς: κ/ 1.1000

Διατάχθη υπ αριθμ. 81010/1-1981

Αριθ. Δ.Π. 17695

(4)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ζαγκλιθερίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητάς των επί θεμάτων έγκρίσεως έπεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκαν με τὸ Ν.Δ. 1018/71.
4. Τὴν απόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζαγκλιθερίου ἀριθ. 20/81, με τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ

ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος στὴν περιοχή τοῦ κεντρικοῦ τομέα, καὶ συγκεκριμένα στο οἰκοδομικὸ τετράγωνο ἐκτετατοῦ τῆς κεντρικῆς πλατείας.

5. Τὴν 449/7.5.81 πράξη γνωμοδότησεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Ν. Θετ/νίκης) ὑπὲρ τῆς ὑπόψῃ τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζαγκλιθερίου στο οἰκοδομικὸ τετράγωνο ἐκτετατοῦ τῆς κεντρικῆς πλατείας, με τὴ μετατόπιση τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν δύο πλευρῶν αὐτοῦ, ὅπως φαίνεται στο θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Πολεοδομίας σχέδιο, με κλίμακα 1:500, ποὺ συνοδεύει σὰν ἀναπόσπαστο μέρος τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΑΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ**
(Περί του συγκεντρωμένου ρυθιστικού της 21-6-58 ΟΕΚ 101/Α της 1-7-58)

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΤΑΔΙΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

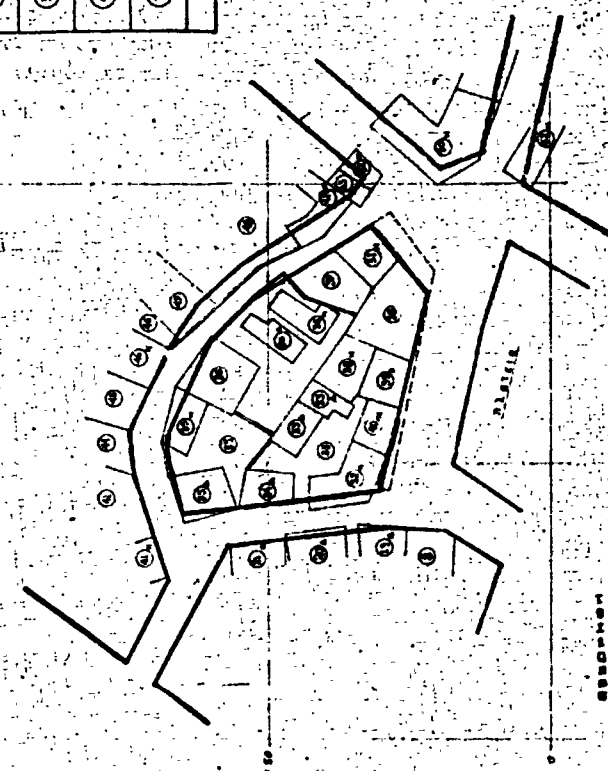
ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

Α/Α	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
27	1. Κατασκευή Πυλωναίου Χωλίου
28	2. Κατασκευή Αποθηκών με Γκαράζ
29	3. Κατασκευή Τεχνικού με Χώματα
30	4. Κατασκευή Τεχνικού με Χώματα
31	5. Κατασκευή Τεχνικού με Χώματα
32	6. Κατασκευή Τεχνικού με Χώματα
33	7. Κατασκευή Τεχνικού με Χώματα
34	8. Κατασκευή Τεχνικού με Χώματα
35	9. Κατασκευή Τεχνικού με Χώματα



ΣΑΓΚΛΙΒΕΡΙ ΜΑΡΤΙΟΣ 1958



ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

ΚΑΙΜΑΚΑ
1958

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρώσιν τμήματος καταργουμένης κοινοχρήστου ἰδιωτικῆς ὁδοῦ εἰς τὴν πόλιν τῶν Ἀθηνῶν (Διάνοιξις ὁδοῦ Σπύρου Πάτση).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 22/1978 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σπύρου Πάτση κατὰ τὸ τμήμα αὐτῆς τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ὀρφείως καὶ Κων/πόλεως, τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀττικῆς κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 300134/456/28.11.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς τὸ μὲν ἐρυμοτομήθησαν τὸ δὲ προσκυρώθησαν τὰ ἐν αὐτῇ τμήματα οἰκοπέδων εἰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας. Μεταξὺ ἄλλων προσκυροῦται τμήμα καταργηθείσης ὁδοῦ ἐμφαινόμενον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 70-74-115-28-70 εἰς τὸ ἀπὸ 26.10.1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Γ. Παπαγεωργίου τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν, ἐμβαδοῦ μ.τ. 40,50 φερόμενον εἰς τὴν ἄνω πρᾶξιν ὡς ἀνήκον εἰς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων καὶ δι' ὑπερ ὑπόχρεοι καταβολῆς ἀποζημιώσεως τυγχάνουσι οἱ Ἀντώνιος Ἰωάννου Παπαθεογάρης καὶ Δημήτριος Ἰωάννου Παπαθεογάρης ὡς κληρονόμοι τοῦ Ἰωάννου Δημ. Παπαθεογάρη. Διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 964/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχμὰς 12.000 κατὰ μ.τ. ἡ ἄνω τιμὴ δὲ παρέμεινε καὶ ὡς ὀριστικὴ μὴ ἀσκηθεί-

σης προσφυγῆς ὑπὸ τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 155/1981 ἀναγνωρισθεισῶν ὡς δικαιούχων Σοφίεας Ουγ. Γεωργίου Ξηροταγάρου καὶ Θάλειας Ουγ. Σταύρου Κουτούπη.

Ὑπὸ τῶν Δημητρίου Ἰωάννου Παπαθεογάρη καὶ Ἀντωνίου Ἰωάννου Παπαθεογάρη ὡς ἐξ ἀδιαθέτου κληρονόμων τοῦ Ἰωάννου Δημητρίου Παπαθεογάρη, ὄν τὸ κληρονομικὸν δικαίωμα ἀναγνωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 2490/81 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀρ. 791/81 πιστ/κοῦ Κληρονομητηρίου τοῦ Γραμματέως τοῦ ὡς ἄνω Δικαστηρίου, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 634250/17.7.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσὸν δραχμῶν 486.000 εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ προσκυρωθέντος ὡς ἄνω ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως εἰς τὸν Συμ/ρον Ἀθηνῶν Κων/νον Στάθην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀρ. 14317/20.7.81 πράξεως αὐτοῦ.

Συμφώνως πρὸς τὸν νόμον γίνεται ἡ παροῦσα ειδοποίησις δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1981.

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ

(Ἄρ. τριπλ. 27574/21.7.81 τοῦ Δημοσ. Τ. Γ. Ἑσ. Ἀθην.)