



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
532

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτεχνικού σχεδίου Π. Φαλήρου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί απόδοξης της προσφυγής της Λαμπρινής Μπούου κλπ. και άκυρώσεως της αριθ. 1926/5.6.81 (Φ.Ε.Κ. 364/Δ/7.7.81) αποφάσεως του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας. 2

Περί χαρακτηρισμού ως κυριότερης κοινοτικής οδού αυτής που συνδέει τους οικισμούς Βούντενης — Μπάλλα, Ν. Αχαΐας. 3

Περί έγκρισεως προτεινομένης τροποποίησης του ρυμοτεχνικού σχεδίου πόλεως Λεβαδείας στις πιν. 16 και 22, Ν. Βοιωτίας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης καταθέσεως της απόζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Αθηνάς του Δήμου Θεσσαλονίκης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτεχνικού σχεδίου Π. Φαλήρου. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7' αυτού.

4. Τάς υπό αριθ. 76/79 και 212/80 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Π. Φαλήρου.

5. Την υπό αριθ. 879/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τάς υπό αριθ. 612/1981 και 1057/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζομεν :

*Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτεχνικού σχεδίου Π. Φαλήρου κατά τὰ υπό αριθ. 356, 357, 358, 380 και 381 οικοδομικά τετράγωνα ως και η δημιουργία πεζοδρομίων και κοινοχρήστων πρασίνων, ως έμφαίνεται εις τὸ υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ.40495/1981 πράξεως αυτού σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:1000 τῶν ὁπίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

*Άρθρον 2.

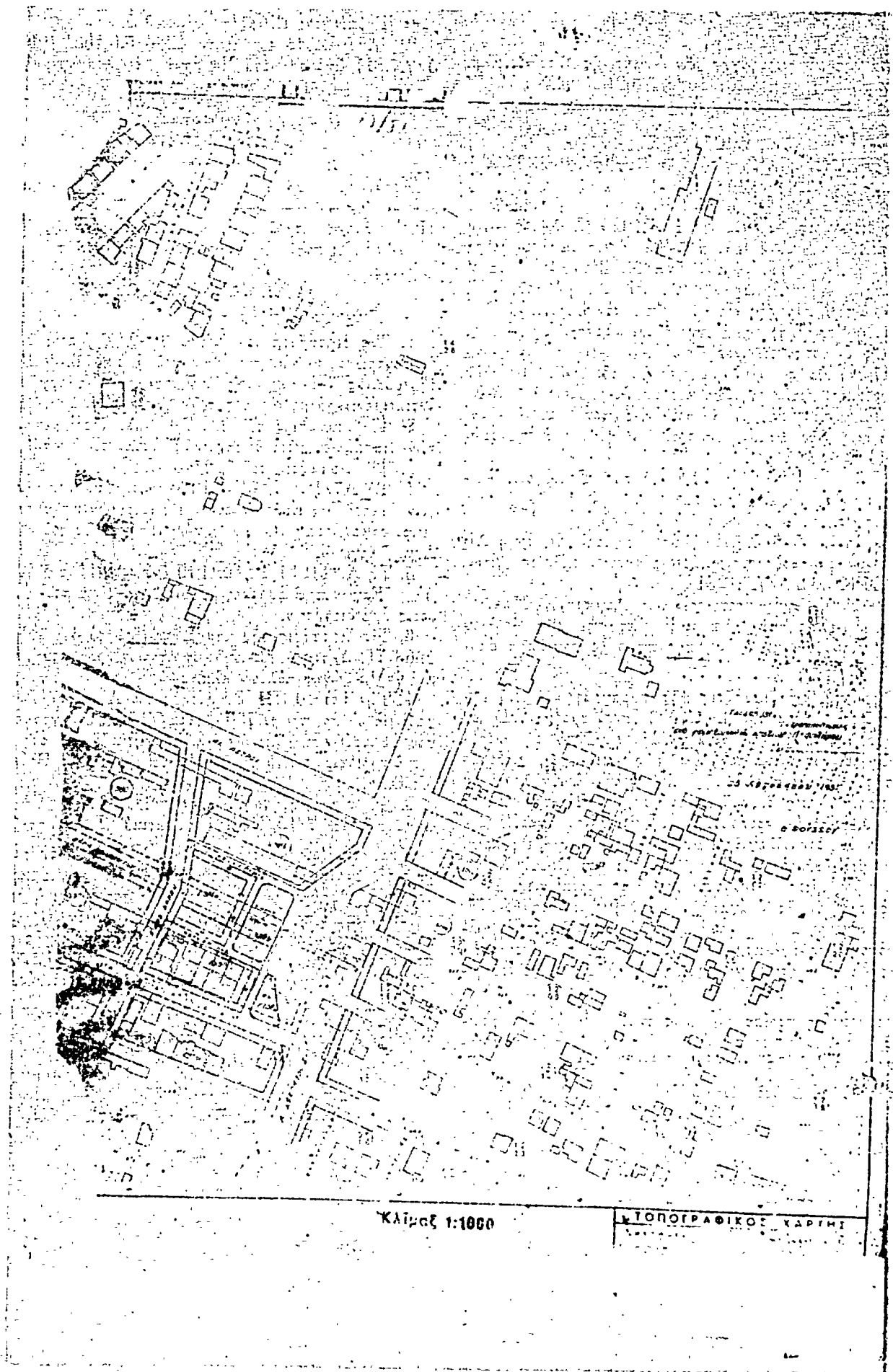
Κατά τὸ πρόσωπον τῶν οικοπέδων οικοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντός της κατά τὰ ἀνωτέρω τροποποιημένης περιοχῆς α) καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ του ἐγκειμένου σχεδίου προκήπιον και β) ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οικοπέδων τῶν κειμένων ἐντός τῶν ὑπ' αριθ. 381—358—356—357—380 και 358α οικοδομικῶν τετραγώνων και πλάτους δύο και ἡμίσεος (2,5) μέτρων ἐπὶ τῶν ὑπ' αριθ. 358 και 381 οικοδομικῶν τετραγώνων ὡς ἐμφαίνεται εις τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω τετράγωνα.

Εἰς τὸν Υπουργὸν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 38539/2352

(2)

Περί απόδοξης της προσφυγής των Λαμπρινής Μπούνου κλπ. και άκυρώσεως της άριθ. 1926/5.6.81 (ΦΕΚ 364/Δ/7.7.81) άπόφασης του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής άποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α), γ) του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρίσεως, έπιεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως συμπληρώθηκε με τό άριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» (ΦΕΚ 220/Α), δ) του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α).

2. α) Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α/80) και ειδικότερα τά άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

β) Την άριθ. 1926/5.6.1981 άπόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Αιτωλικού» (ΦΕΚ 364/Δ/7.7.1981).

γ) Την έμπρόθεση προσφυγή των Λαμπρινής Μπούνου κλπ. που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 28η Ιουλίου 1981 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής άποφάσεως.

Έπειδή κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», «τά σχέδια πόλεων δέον νά έξατραλίζου την θεραπείαν των πόλεων κατά τούς υπό της ύγιεινής, της ασφαλείας, της οικονομίας και της αισθητικής επιβαλλομένους όρους», κατά δέ τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 του ΓΟΚ/1929, ούδεμία τροποποίηση έγκριμένου σχεδίου έγκρίνεται άν δέν δικαιολογείται από κοινή ανάγκη ή ώφέλεια. Και είναι μέν δυνατόν νά έξυπηρετούνται και ιδιωτικά συμφέροντα τούτο όμως λαμβάνεται υπόψη δευτερευόντως. Στην έννοια δέ της κοινής ανάγκης ή ώφελείας περιλαμβάνεται κύρια ή δημιουργία ή ή έπαύξηση των κοινοχρήστων χώρων. Τροποποίηση έγκριμένου σχεδίου που άποβλέπει στην κατάργηση κοινοχρήστου χώρου πρέπει νά αίτιολογείται ειδικά.

Στήν κρινόμενη περίπτωση όπως προκύπτει από τά στοιχεία του φακέλου ή τροποποίηση δέν έξυπηρετεί πολεοδομικούς σκοπούς άλλα τό συμφέρον ενός ιδιοκτήτη.

Με τά πιο πάνω δεδομένα ή άπόφαση του Νομάρχη δέν είναι νόμιμη και πρέπει νά άκυρωθεί, γι' αυτό, άποφασίζουμε :

1) Άποδεχόμαστε την κοινή προσφυγή των Λαμπρινής Μπούνου, Άθανασίου Μπούνου, Γεωργίου Μπούνου, Καλλιρόης Έρεάτιν και Εύθαλίας Μπόδολου.

2) Άκυρώνουμε την άριθ. 1926/5.6.1981 (ΦΕΚ 364/Δ/7.7.81) άπόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας.

Άθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 1981

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Άριθ. Χ. 6002

(3)

Περί χαρακτηρισμού ως κυριότερης Κοινοτικής όδου αυτής που συνδέει τούς οικισμούς Βούντενης — Μπάλλα. Ν. Άχαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής άποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί έξαιρέσεως από της άρμοδιότητας των Νομαρχών μερικων άντικειμένων άρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ.

4. Τη Δ7/16/11/7/10/1970 κοινή άπόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημ. Έργων «περί όργανώσεως των Περ/κων Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημ. Έργων».

5. Τη Α.111814/13.10.1970 έγχ. Α.311 του Υπουργείου Δημ. Έργων περί έφαρμογής των διατάξεων περί άποκεντρώσεως άρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 23.10.1968 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων δομήσεως εντός και έκτός ζώνης πόλεων κλπ.».

7. Την από 10.12.1980 αίτηση του Λευτέρη Πετρόπουλου μαζί με τό άρ. πρωτ. 7305/Π.27/17.2.81 έγγραφο του Δήμου Πατρέων και λοιπων δικαιολογητικών για τον χαρακτηρισμό κυριότερης όδου που συνδέει τούς οικισμούς Βούντενης — Μπάλλα.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο άρ. 7/10/15.4.81 πρακτικό του, άποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε κυριότερη Δημοτική όδω αυτή που συνδέει τούς οικισμούς Πατρέων Βούντενης — Μπάλλα και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό-διάγραμμα σημειωμένη με πράσινο χρώμα και με στοιχεία ΑΒ του Πολ/κού Μηχ/κού Λευτέρη Πετρόπουλου της περιοχής αυτής με πράσινο χρώμα, σύμφωνα με τό άρθρο 1 του Π. Δ/τος της 6.10.78 περί δομήσεως στις έκτός σχεδίου περιοχές.

Ή παρούσα άπόφαση με τοπογραφικό διάγραμμα νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Αριθ. 1384

(4)

Περί έγκρισεως προτεινομένης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λεβαδείας, στις πιν. 16 και 22, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στον Νομάρχα αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισεως επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Κωμών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

2. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως Υ.ΧΟΠ.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.1929), που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

5. Τις με αριθμούς Ε. 123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 Έγκυλλίουσ της Υπηρεσίας Οίκισμύ του Υ.Δ.Ε.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. της 18.2.54 (ΦΕΚ 35Α/3.3.54) περί έγκρισεως του ρυμοτ. σχεδίου Πόλεως Λεβαδείας.

2. Τη 270/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδείων, με την οποία προτείνεται ή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Λεβαδείας.

3. Την 364/20.5.81 εισηγήρη του Προϊσταμένου Τ.Π. και Π.Ε. προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημ. Έργων Ν. Βοιωτίας.

4. Τη σύμφωνη και όμορφη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Νομαρχίας Βοιωτίας, προς την εισηγήρη του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο Πρακτικό 16 (Πράξη 3) της 21.5.81, που ανέκρινε την προτεινομένη τροποποίηση.

5. Η εν λόγω τροποποίηση άφορᾶ την εύθυγράμμιση της τετραγωνικής οικόδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογρ. διάγραμμα που υπογράφει ο Πολ. Μηχ. Ιωάννης Ζαχείλας και με την οποία αυξάνεται το πλάτος της Δημοτικής οδού προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας στο εν λόγω σημείο και γίνεται καλύτερη διαμόρφωση του υπόψη Ο.Τ. από Πολεοδομικής απόψεως, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την προτεινομένη τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου Πόλεως Λεβαδείας, στις πιν. 16 και 22 αυτού, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογρ. διάγραμμα, που υπογράφει ο Πολ. Μηχ. Ιωάννης Ζαχείλας, για τους λόγους που αναφέρονται.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβαδεία, 11 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Το ημερομηνία της 1384/11-6-81

Απόφαση Νομικού Συμβούλου

11-6-81

ή άλλως διαβίβας

ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Δ. Π. Π. Π.

ΣΟΦΙΑ Π. Π.

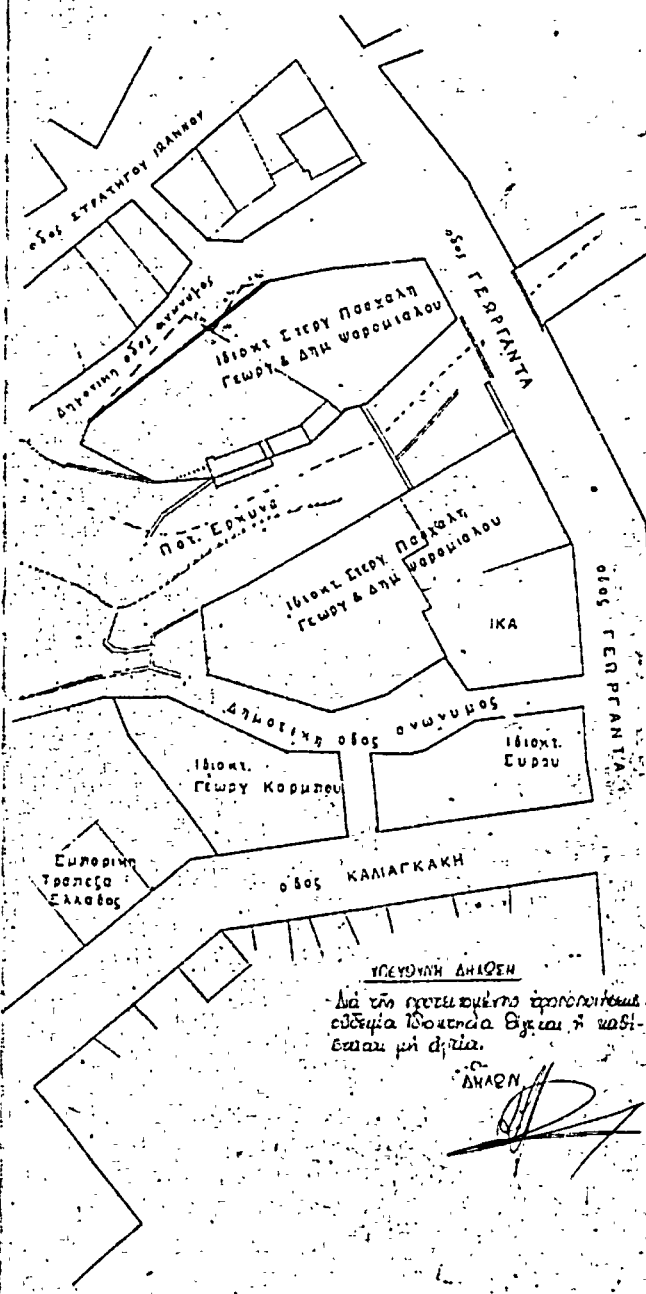
ΠΡΩΤΟΣ ΔΟΝΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 16 & 22

ΚΑ. 1:500

ΝΑ 2889/6-6-1954/ΘΕΚ 147Α
ΒΔ 18-2-1954/ΘΕΚ 35Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη ΟΓ ———
- Καταρθισμένη ΟΓ - - - - -
- Μη διαμορφωμένη ΟΓ ———

ΕΠΙΣΤΑΣΗ
11-6-81
Δ. Π. Π. Π.



Λεβάδια
Αριθμός: ΒΟ
Ο.Π.
ΜΗΤΡΩΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Δια την ορθότητα της τροποποίησης
αυτών των ιδιοκτησιών διαβίβας ή κατ'επιλογήν
επιλέγει μη διαβίβας.

ΔΗΛΩΣΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Δ.Π. 35469

(5)

Περί ειδοποιήσεως καταθέσεως της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού 'Αθηνάς του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».
2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Την απόφαση εξουσιοδοτήσεώς μας αριθ. ΕΣ.23006/29.6.79 του Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μās μέρους των καθυκόντων του:

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητες στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού 'Αθηνάς του Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4150/78 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Έφετείου Θεσσαλονίκης αριθ. 1850/80 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. 291147/7.8.81 ποσού δεκατεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα δραχ. (14.434.480).

Θεσσαλονίκη, 9 Σεπτεμβρίου 1981

Με έντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής
ΕΕΝ. ΖΕΡΖΕΛΙΔΗΣ