

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
537

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίας Παρασκευής ('Αττικής). . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών. . 2  
Περί άναστολής των οικοδομικών έργων εις την έντος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν 'Αγίας Παρασκευής ('Αττικής). . . . . 3  
Περί άνακλήσεως της άριθ. Γ. 36393/2273/23.7.81 άποφάσεως του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και άπορρίψεως της προσφυγής Παναγιώτη Δήμητσα. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίας Παρασκευής ('Αττικής). (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντες ύπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του άπό 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεζίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τάς ύπ' άριθ. 361/1979 και 156/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αγίας Παρασκευής.

5. Τήν ύπ' άριθ. 1310/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τήν ύπ' άριθ. 436/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφατίζομεν:

#### 'Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίας Παρασκευής ('Αττικής) κατά το ύπ' άριθ. 38 οικοδομικών τετράγωνον, ως έμφαίνεται εις το ύπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της ύπ' άριθ. Γ. 25455/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

#### 'Αρθρον 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενον ύπό του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον, επί των οικηπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων έντος του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου και έχόντων πρόσωπον επί των όδών Μακεδονίας και Βασ. Κωνσταντίνου, διά μειώσεως του πλάτους αυτού καθισταμένου τέσσαρα (4) μέτρα, ως έμφαίνεται εις το αυτό διάγραμμα.

Εις τον 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

'Εν Χαλκιδική τή 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 40622/2691

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσὶν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμεδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 423/1976 «περὶ Γυμναστηρίων καὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφορώντων εἰς τὸν ἐξωσχολικὸν ἀθλητισμὸν» (ΦΕΚ 223/Α) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἐδαφίου γ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. 665/77 (ΦΕΚ 225/Α).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 369/1980, 449/1980, 669/1980 καὶ 789/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 422/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουσα:

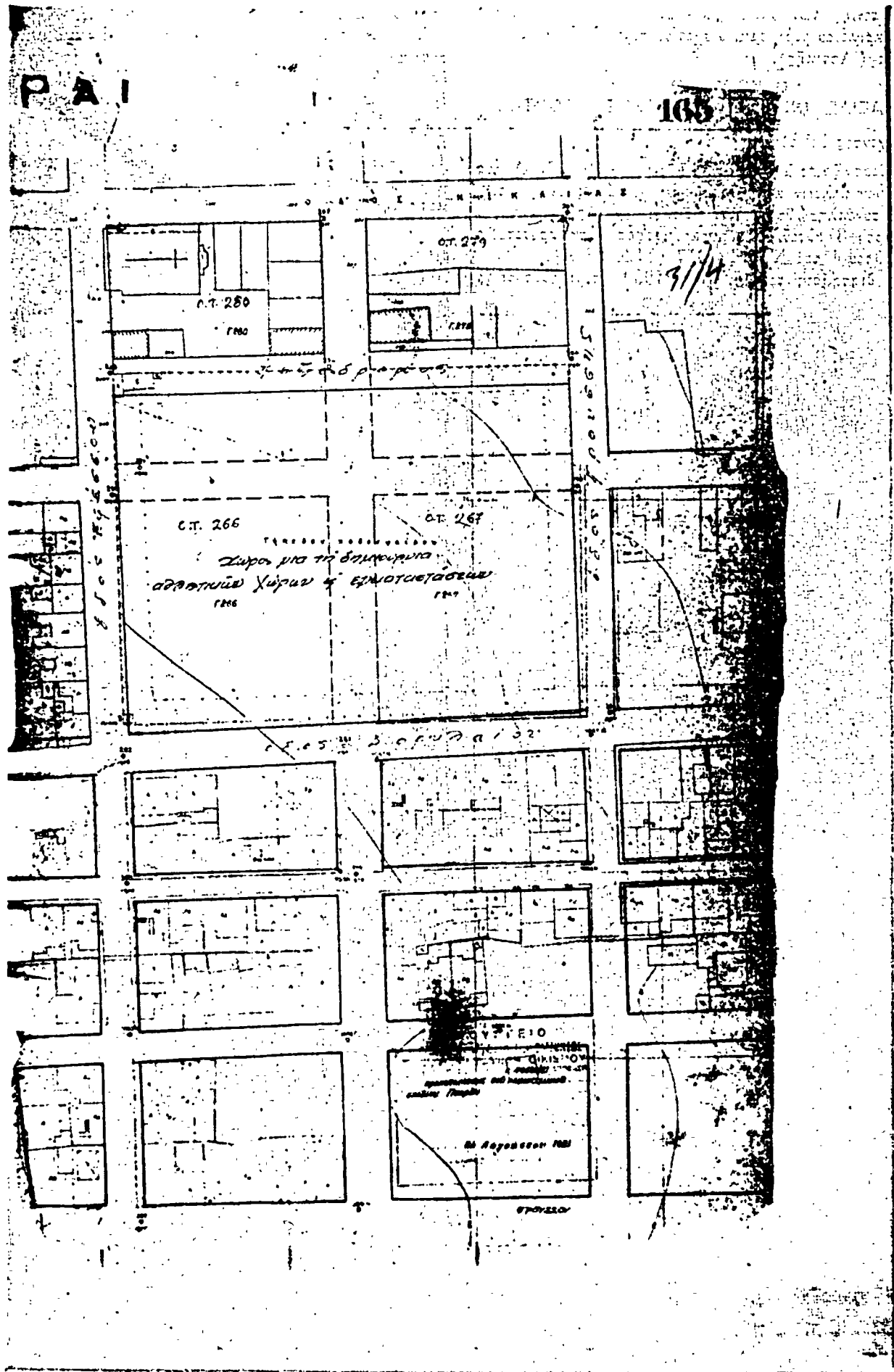
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, διὰ τοῦ καθορισμοῦ τῶν ὑπ' ἀριθ. 266, 267 καὶ τμημάτων τῶν ὑπ' ἀριθ. 279 καὶ 280 οἰκοδομικῶν τετραγώνων εἰς χῶρον διὰ τὴν δημιουργίαν ἀθλητικῶν χώρων καὶ ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ ἡ δημιουργία πεζοδρομίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ — Οἰκισμοῦ — θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40622/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦο συνολικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 24 Αὐγούστου 1981

ο ὑΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





Άριθ. Γ.44741/2880

(3)

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την ένταξ του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής 'Αγίας Παρασκευής ('Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψιν:

1. Τās διατάξεις: α) του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).
2. Τās διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 περὶ συστάσεως

Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας αἱ οικοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οικοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν περιοχὴν ἐκατέρωθεν τμήματος τῆς οδοῦ Χρυσ. Σμύρνης, μεταξὺ τῶν οδῶν Δημοκρατίας καὶ Σικελιανοῦ, ὡς ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ μπλέ γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς υπ' ἀριθ. Γ.44741/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500 τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 11 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



Αριθ. Γ. 40623/2692

(4)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ἀριθ. Γ.36.393/2273/23.7.81 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ ἀπορρίψεως τῆς προσφυγῆς Παναγιώτη Δήμητσα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97/Α'), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ἀριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α'), δ) τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2α) Τὸ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερα τὰ ἀρθρα 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ, β) τὴν ἀριθ. 5402/530/1980 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸν Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418/Β/1980).

γ) Τὴν ἀριθ. 781/1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Αἰτωλ/νίας σχετικὰ μὲ ἀτροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Μενιδίου παρὰ τὴν κεντρικὴ πλατεία δι' ἑνω-

ματώσεως εἰς αὐτὴν παρακειμένου Οἰκοδομικοῦ τετραγώνου» (ΦΕΚ 257/Δ/1981).

δ) Τὴν ἐμπρόθεσμη προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα ποὺ ὑποβλήθηκε τὴν 9.7.1981 στὸ Γραφεῖο τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

ε) Τὴν ἀριθ. Γ.36.393/2277/23.7.1981 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, «περὶ ἀποδοχῆς τῆς προσφυγῆς τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα καὶ ἀκυρώσεως τῆς ἀριθ. 781/1981 ἀποφάσεως τῆς Νομ. Αἰτωλ/νίας» (ΦΕΚ 257/Δ/80), ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ἀριθ. 416/81 τ.Δ. φύλλο Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐπειδὴ μὲ τὴν ἀριθ. Γ. 36.393/2273/23.7.1981 ἀπόφαση ἐγίνε δεκτὴ ἡ προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα καὶ ἀκυρώθηκε ἡ ἀριθ. 781/1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Αἰτωλ/νίας γιὰ ἔλλειψη αἰτιολογίας.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὴν ἐπανεξέταση τῆς ὑποθέσεως προκύπτει ὅτι κατὰ ἐσφαλμένη ἐκτίμηση τῶν στοιχείων τοῦ φακέλου, ἀκυρώθηκε ἡ παραπάνω νομαρχιακὴ ἀπόφαση, ἡ ὁποία παρίσταται ἐπαρκῶς αἰτιολογημένη.

Ἐπειδὴ οἱ διοικητικὲς πράξεις, ποὺ ἐκδόθηκαν ἐσφαλμένα μποροῦν νὰ ἀνακαλοῦνται, ἀποφασίζουμε :

1. Ἀνακαλεῖται ἡ ἀριθ. Γ.36.393/2273/23.7.1981 ἀπόφασή μας.

2. Ἀπορρίπτεται ἡ προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα ὡς ἀβάσιμη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 24 Αὐγούστου 1981

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Γενικὸς Γραμματέας  
ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΣ