



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
581

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στην Πάτρα οδός Κανάρη και Βλάχου για αρχαιολογικούς σκοπούς. 1
- Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Έθν. οδών». 2
- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 400 στρεμμάτων, στη θάλασσα «Καστανιές» της Κοινότητας Έλαφοχωρίου, του Νομού Καβάλας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς. . 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καλλιθέας, Ν. Αχαΐας. 5
- Περί χαρακτηρισμού πράξεων για τη διάνοιξη της οδού Έθνατία από Κασταντζόγλου ως την οδό Κονίτσης 9 και Τζαβέλλα, ως τη Βούλγαρη Δήμου Θεσ/κης, ως επείγουσας ανάγκης. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 15558/3176 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στην Πάτρα οδός Κανάρη και Βλάχου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του

Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Π.Ε.Ζ./1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 23.6.81 απόσπασμα πρακτικού από τη 18/17.6.1981 συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Κράτους, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για τη διατήρηση όρατου και τμήματος του άψιδωτου κτιρίου Ρωμαϊκής εποχής, ακινήτου (υπογείου χώρου) έκτασης 138,74 μ² επί του οποίου αντιστοιχούν ποσοστά συνιδιοκτησίας 1070/00, ή δε συμμετοχή του εις μ² επί του οικοπέδου ανέρχεται εις 27,01, που βρίσκεται στην οδό Κανάρη και Ι. Βλάχου 3 στην Πάτρα, και φαίνεται με τα στοιχεία Ε, Ζ, Γ, Δ, Ε, στο υπό κλίμακα 1:100 αριθ. 1443 κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του Ν. Βλάχου, θεωρημένα από το Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη στις 7.10.81.

Στο ακίνητο που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Χρυσανθακόπουλος.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 15 Οκτωβρίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Η 9576

(2)

Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Έθν. οδών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Έθν. οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79, καθώς και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, διά των οποίων τέθηκαν σ' εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεως με επιδάρυση των παρόδων ιδιοκτητών, για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατώσεις) των επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σε οδούς που προβλέπεται έκτελεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατώσεως.

Και αφού λάβουμε υπόψη:

Την έγκειμένη μελέτη της οδού παρακάμφεως Χαλκίδας.

Το γεγονός ότι η ανωτέρω παρακάμφση εντός της περιοχής του Δήμου Χαλκίδας αποτελεί βελτίωση της ύπαρξουσας Δημοτικής οδού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της οδού παρακάμφεως Χαλκίδας, που αποτελούν νέες γραμμές προς βελτίωση ή διαπλάτυση αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Τμήμα από Εθνικής οδού Χαλκίδας—Λ. Αϊθιψού (ΧΘ 0+000), έως Εθνικής οδού Χαλκίδας—Λεπούρων (ΧΘ 1+568), και

2. Τμήμα από Δ46 παρακάμφεως (ΧΘ 0+000) έως Εθνικής οδού Χαλκίδας—Λεπούρων (ΧΘ 0+362), που αποτελεί παραλλαγή της παρακαμπτήριας οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης
Α. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Άρ. 9. 151706

(3)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 400 στρεμμάτων στη θέση «Καστανιές» της Κοινότητας Έλαφοχωρίου του Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 75 παρ. 1 και 2.

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 16047/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 215696/1451/9.5.1977, δ) 217606/1610/13.6.1977.

4. Την 246065/1.6.81 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως προς διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής εκτάσεως την κοινόχρηστη έκταση των τετρακοσίων (400) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καστανιές» της Κοινότητας Έλαφοχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση
Δυτικά: Όμοιος
Βόρεια: Όμοιος
Νότια: Όμοιος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Ιουνίου 1981

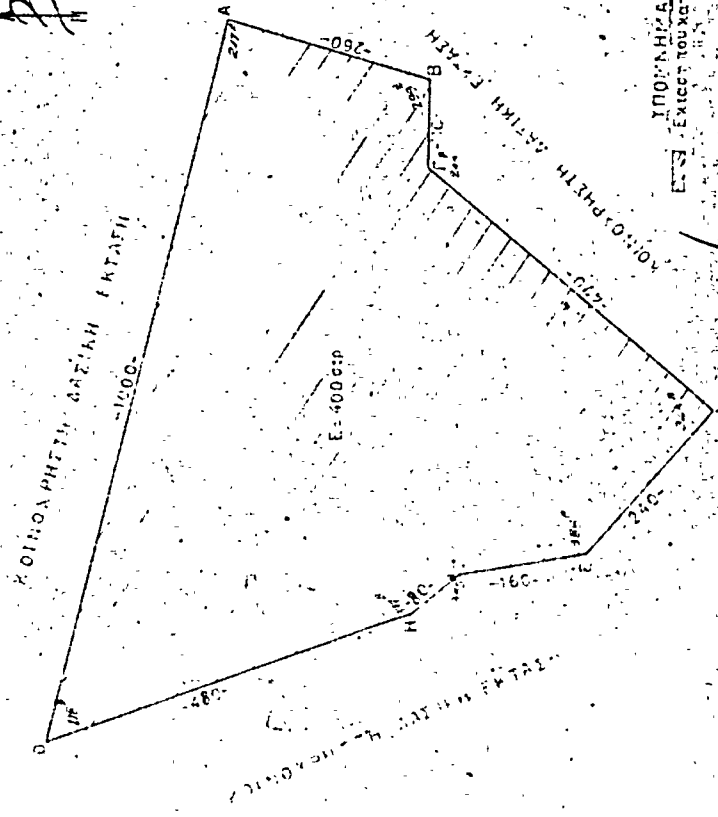
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. Ε. ΑΣΠΑΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΕΜΠΕΔΩΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΙΝΙΚΕ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙΝΙΚΗΣ
/ ΜΟΝΟΡΡΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

ΚΑΙΝΙΚΑ 1:5000

Β



ΙΠΟΥΝΗΖΑ
Εκείσε του χαρτε

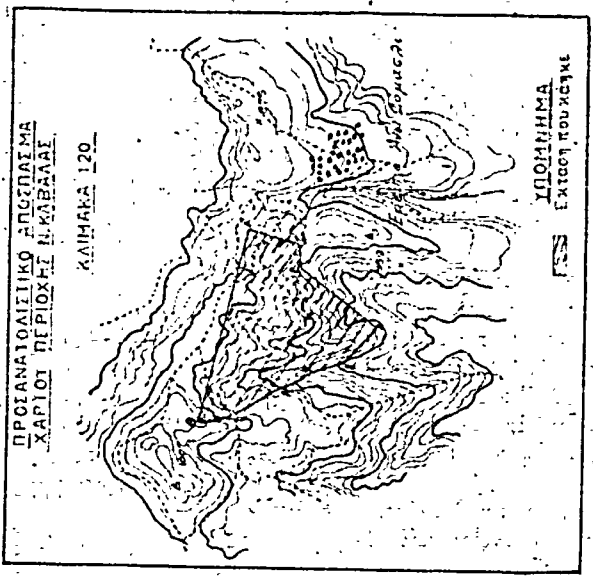
ΘΕΡΜΟΠΥΞ
ΚΑΘΑΡΟΠΥΞ
ΟΝΟΡΡΗΤΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΑΒΑΛΑ 29-5-1981
Ο ΔΙΕΥΤΗΡ ΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΒΕΣΑ ΜΕΛΙΔΗ

ΚΑΙΝ. ΣΑΤΙΡΙΝΗΣ
Γεωγράφος με 60 έτη

Λήθηκε στην *απόδοση*
του Νοταρχου Καβαλας



ΙΠΟΥΝΗΖΑ
Εκείσε του χαρτε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τήν υπ' αριθμ. 689/1981/20.1.1981 απόφασιν τῆς ὀλομελείας του Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας.
4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ἐπιτελείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τās υπ' αριθ. 422/1979, 923/1979 και 892/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Τήν υπ' αριθμ. 1383/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει του Ἐπιτελοῦ Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς διὰ τῆς μετατροπῆς ἀπὸ κοινόχρηστον εἰς οἰκοδομήσιμον του χώρου του εὑρισκομένου μεταξύ τῶν ὁδῶν Ἐρεχθέως και Λεωφ. Φαλήρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ του Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθμ. Γ. 47266/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 του ὁποίου συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

Ἄρθρον 2.

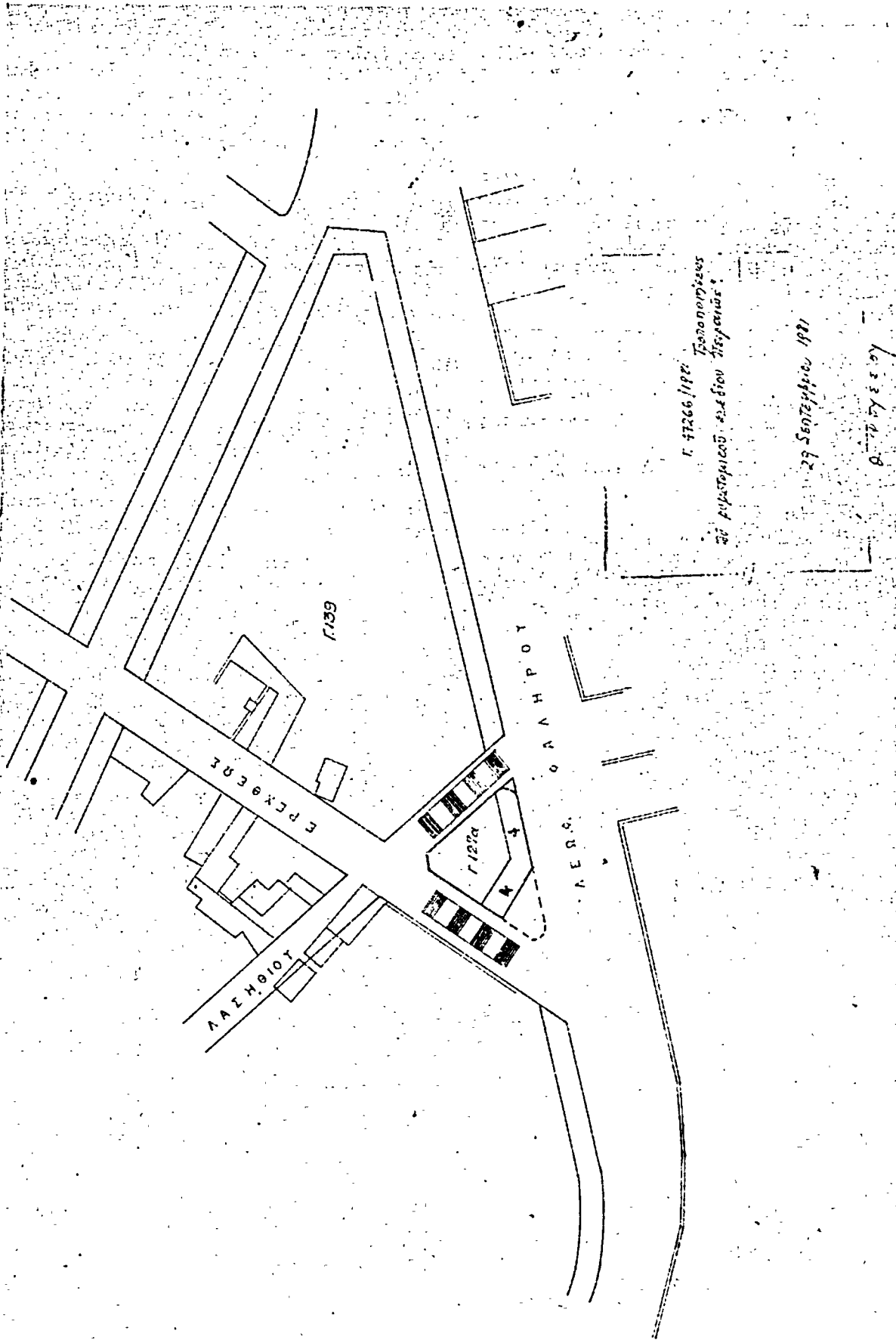
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς του διὰ του άρθρου 1 του παρόντος δημιουργουμένου οἰκοδομησίμου χώρου, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς λεωφόρου Φαλήρου και τῆς ὁδοῦ Ἐρεχθέως ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ἐπιτελοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Χ. 6934

(5)

Περί έγκρισεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καλλιθέας, Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις ε/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής άποκεντρώσεως» και τις όμοιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί έξαιρέσεως από της άρμοδιότητος των Νομαρχών μερικων άντικειμένων άρμοδιότητος του Γ.Α.Ε.».
2. Τις ε/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των ε/ξεων περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».
3. Τις ε/ξεις του 712/70 Β.Δ.
4. Τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή άπόφαση των Ύπουργων Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικων και Δημ.σίων Έργων «περί Οργανώσεων των Περι/κων Ύπηρεσιων του Γ.Α.Ε.».
5. Την Α.111814/13.10.1970 έγκ. Α.311 Ύπουργ. Δημ. Έργων περί εφαρμογής των ε/ξεων περί άποκεντρώσεως άρμοδιοτήτων.
6. Τις ε/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».
7. Τις σχετικές ε/ξεις του Γ.Ο.Κ..
8. Την Η.29409/1.6.73 άπόφαση του Νομάρχη περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου νέου Οικισμύ Καλλιθεοκλάμπυ.
9. Τις ε/ξεις του Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220 τ.Α' 1.11.1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Α.Ν. 314/1968 κλπ.».

10. Τις 53/80 και 19/81 άποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας, με τις όποιες προτείνεται ή τροποποίηση του έγκεικρμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Καλλιθέας, ως προς τη χρήση των Ο.Τ. 9 και 18 και την τοποθέτηση σχολικού κτιρίου στο Ο.Τ. 9.

11. Την από 9.5.81 εξαίωση του Προέδρου Κοινότητας Καλλιθέας ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση, ούτε μία άρτια ιδιοκτησία γίνεται μη άρτια και ότι καμιά ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά της 53/80 άποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

12. Το από 10.6.80 τοπογραφικό διάγραμμα Ύπουργείου Χ.Ο.Π.

13. Τα από 1.11.80 και 8.5.81 αποδεικτικά Φυρκολλήσεως των παραπάνω άποφάσεων του Κοιν. Συμβουλίου.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ ή όποια διατυπώθηκε στο 14/11/1.7.81 Πρακτικό του, άποφασίζουμε:

Έγκρίνουμε την προτεινόμενη με τις άριθ. 53/80 και 19/81 άποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας για τροποποίηση σχεδίου Κοινότητας Καλλιθέας, ως προς τη χρήση των Ο.Τ. 9 και 18 και την τοποθέτηση σχολικού κτιρίου στο Ο.Τ. 9 και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Ύπουργείου Χ.Ο.Π. και είναι άρμοδίως θεωρημένο.

Η άπόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 1981

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Άρ. 9. 26714

(6)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ πράξεων γιὰ τὴ διάνοξη τῆς ὁδοῦ Ἑργατῖα ἀπὸ Καυτανζόγλου ὡς τὴν ὁδὸ Κονίτσης 9 καὶ Τζατέλλα, ὡς τὴν Βούλγαρη, Δήμου Θεσσαλονίκης, ὡς ἐπείγουσας ἀνάγκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

- 1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ἑργατῖου Δήμου».
- 2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροπ/θῆκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ Β.Δ. 677/71 καὶ 198/72.
- 4) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 26.5.1924 Δ/τος «περὶ ἐκτε-

λέσεως τοῦ ἀρ. 37 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. ἐν ἐπείγουσῃ ἀνάγκῃ».

5) Τὸ 55490/1579/5.6.1981 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, μὲ τὸ ὁποῖο ζητᾶ τὸ χαρακτηρισμὸ τῶν πράξεων τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων στὴν ὁδὸ Ἑργατῖα ἀπὸ Καυτανζόγλου ὡς τὴν ὁδὸ Κονίτσης καὶ ἀπὸ Τζατέλλα ὡς τὴ Βούλγαρη ὡς ἐπείγουσας ἀνάγκης.

6) Τὶς ὑπηρεσιακῆς μεταβολῆς, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ὡς ἐπείγουσας ἀνάγκης τὶς πράξεις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων, ποὺ ζήτησε ὁ Δήμος Θεσσαλονίκης γιὰ τὴ διάνοξη τῆς ὁδοῦ Ἑργατῖα ἀπὸ Καυτανζόγλου ὡς τὴν ὁδὸ Κονίτσης καὶ ἀπὸ Τζατέλλα ὡς τὴ Βούλγαρη.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ἰουνίου 1981

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΑΣ