



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
622

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισης της όδου Θουκυζίδου ότι προϋπάρχει του έτους 1923 στην Πάτρα, Ν. Αχαΐας. . . . . 1
- Περί αναγνώρισης της ιδιωτικής όδου παρά την έδρ Κονδύλη της πόλεως Τρικάλων ότι προϋπάρχει του έτους 1923. . . . . 2
- Περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού στην πόλη Θυμακίων, Ν. Φθιώτιδας. . . . . 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως δι' απόζημίωσιν προκυρωθείσης ιδιοκτησίας φερμένης επ' όνοματι της Υ.Δ.Α.Μ.Κ. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Χ.6003

(1).

Περί αναγνώρισης της όδου Θουκυζίδου ότι προϋπάρχει του έτους 1923, στην Πάτρα Ν. Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924, που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί αποκοντρούσεως» και το Β.Δ. από 28.6.1955 «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικείμενων τινών αρμοδιότητος Υπουργ. Δημ. Έργων».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων».

4) Την από 27.3.1981 αίτηση του Παναγιώτη Μυριζή κλπ. με την οποία ζητά την αναγνώριση της όδου Θουκυζίδου ή οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως περιοχ. Ζαρ/κων. ως όδου που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5) Το έγγραφο άριθ. Χ. 2782/29.4.1981 του Τμήματος Πολεοδ. Έφαρμογών, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά και υπεύθυνες δηλώσεις.

6) Τα συμβόλαια άριθ. 31096/1918 του συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάν. Αργυριάδου, την από 23.10.1971 βεβαίωση του δικηγόρου Θεοδώρου Γαλανοπούλου και τις 1749/71, 1904/71, 2117/72, 2528/73 και 450/79 εικαστικές άδειες και υπεύθυνες δηλώσεις, από τα οποία προκύπτει ότι η όδus Θουκυζίδου ή οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών και στην περιοχή Ζαρουχλείκων σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του προαναφερθέντος Διατάγματος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7) Τη σύμφωνη γνώμη του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο άριθ. 11/35/29.5.1981 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η όδus Θουκυζίδου που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκων, σχηματίσθηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τους έγκεικρυμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αυτή και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Εύαγ. Γαλάνη που είναι διαγραμμένη με μπλε γραμμές και με στοιχεία Α—Β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης  
Ν. ΧΑΝΟΣ



Άριθ. 5343

(2)

Περί αναγνωρίσεως τῆς ιδιωτικῆς οδοῦ παρά τὴν οδὸν Κονδύλη τῆς πόλεως Τρικάλων ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Ν.Δ. 3620/1955 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

β) Τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν περιφερειακῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

2. Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

3. Τὸ ἀπὸ 2.8.1937 ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Τρικάλων.

4. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Τρικάλων, ποῦ διατυπώνεται στὸ πρακτικὸ ἀριθ. 10/θέρμ. 3ον/25.6.1981.

Ἄφου εἶδαμε:

1. Τίς ἀπὸ 19.3.1981 καὶ 6.5.1981 αἰτήσεις τοῦ Δημητρίου Μουραρόπουλου μὲ τίς ὁποῖες ζήτησε νὰ αναγνωρισθῆι ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 ἢ παρά τὴν οδὸν Κονδύλη καὶ μπροστὰ εἰς τὴν ιδιοκτησίαν του διερχομένη ιδιωτικὴ δίοδος.

2. Τὸ ἀπὸ 15 Μαρτίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μητ./κ.οῦ Ἀντωνίου Σγουραλῆ, ποῦ ἐλέγχθη καὶ θεωρήθη ἀπὸ τὸ ΤΠ—ΠΕ Τρικάλων, στὸ ὁποῖο ἡ ὑπόψη δίοδος ἀπεικονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα 23 — 24 — 3 — 2 — 1 — 7 — 8' — 8 — 8'' — 29 — 28 — 27 — 26 — 25 — 23,

3. Τὰ κατωτέρω συμβόλαια:

α) Τὸ ἀριθ. 4352/20.5.1916 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Μιχαήλ Ντουλοπούλου, ἀπὸ τοῦ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ιδιοκτησία Σαμουήλ Ἰσβρά (νῦν Δημητρίου Ι. Μουραρόπουλου) συνορεύει πλὴν τῶν ἄλλων καὶ μὲ θρόνον.

β) Τὸ ἀριθ. 39009/2.9.1920 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Σταμουλάκη ἀπὸ τοῦ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ιδιοκτησία Ἰσβρά Δαυῖδ (νῦν Ἰωάννη Γκαγκαστάδη) συνορεύει πλὴν τῶν ἄλλων καὶ μὲ θρόνον Συναγωγῆς.

4. Τὸ διάγραμμα ρυμοτομίας ποῦ συνεδρεῖται τὸ ἀπὸ 9.11.85 Β.Δ. τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Τρικάλων, στὸ ὁποῖο εἶναι ἀποτυπωμένη ἡ ἐν λόγω ιδιωτικὴ οδός.

5. Τὸ ἀπὸ 2.8.1937 ρυμοτομικὸ σχέδιο ποῦ ἰσχύει εἰς τὴν περιοχὴ, ἀπὸ τοῦ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγω ιδιωτικὴ οδὸς ἐρίσκεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποῦ περιβάλλεται ἀπὸ τίς οδοὺς Γ. Κονδύλη — Σωκράτους — Τιοσὸν — Ἀθ. Διάκου εἰς τίς ὁποῖες ἰσχύουν διαφορετικὰ ὄρια ἀρτιότητος οἰκοπέδων οἱ αὐτοὶ ὅμως ὄροι δομήσεως καὶ δεδομένου ὅτι ἡ ιδιωτικὴ δίοδος συμβάλλει μόνον εἰς τὸν οδὸν Κονδύλη, ἀποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 τὴν ιδιωτικὴν οδὸν ποῦ ἐρίσκεται εἰς τὰ Τρίκαλα καὶ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο, ποῦ περιβάλλεται ἀπὸ τίς οδοὺς Γ. Κονδύλη — Σωκράτους — Τιοσὸν — Ἀθ. Διάκου καὶ ποῦ ἀπεικονίζεται στὸ ἀπὸ 15 Μαρτίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μητ./κ.οῦ Ἀντωνίου Σγουραλῆ ὑπὸ στοιχεῖα 23 — 24 — 3 — 2 — 1 — 7 — 8' — 8 — 8'' — 29 — 28 — 27 — 26 — 25 — 23.

Τὸ διάγραμμα τοῦτο θεωρημένο ἀπὸ τὸ ΤΠ — ΠΕ Τρικάλων ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

2. Καθορίζουμε ὄρια ἀρτιότητος καὶ ὄρους δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ποῦ ἔχουν πρόσωπο εἰς τὴν συγκεκριμένη ιδιωτικὴν οδὸν τοῦς ἰσχύοντες γιὰ τὸν Α' τομῆα ἐμβαδῶν καὶ Ι τομῆα συντελεστῶν δομήσεως τῆς πόλεως τῶν Τρικάλων.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθῆι εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

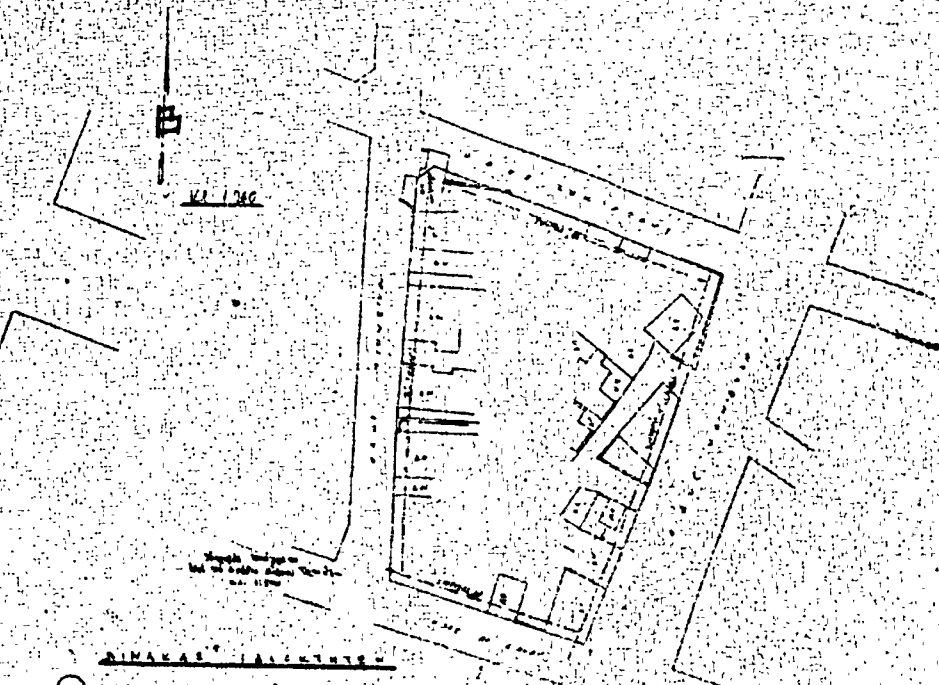
Τρίκαλα, 31 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΪΡΪΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΝΠ. ΑΡΙΘΜ 5182 / 1981 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΜΑΡΧΟΥ



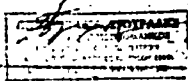
ΔΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

- 1 Αφώρτος Μεταφασικός 10-10-81
- 2 Πύλη Τεχνολογίας 1-8-81
- 3 Κόσμος Βαφών 7-1-82
- 4 Εργαστήριο Υαλινών 20-11-82
- 5 Λογιστήριο Βαφών 22-10-82
- 6 Αίθουσα Διαλέξεων 20-11-82
- 7 Στεγασμένο Αποθηκευτήριο 13-11-82
- 8 Αίθουσα Διάζα 14-11-82
- 9 ΣΤΟΙΒΑ 15-11-82
- 10 Βοήθειο Στέγαση 14-11-82
- 11 Γραφείο 14-11-82
- 12 Δοκίμο Βαφών 14-11-82
- 13 Αίθουσα Στέγαση 14-11-82
- 14 Αίθουσα Διάζα 14-11-82

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α

Μεταφασικός Μεταφασικός  
 Πύλη Τεχνολογίας  
 Κόσμος Βαφών  
 Εργαστήριο Υαλινών  
 Λογιστήριο Βαφών  
 Αίθουσα Διαλέξεων  
 Στεγασμένο Αποθηκευτήριο  
 Αίθουσα Διάζα  
 ΣΤΟΙΒΑ  
 Βοήθειο Στέγαση  
 Γραφείο  
 Δοκίμο Βαφών  
 Αίθουσα Στέγαση  
 Αίθουσα Διάζα

ΤΕΧΝΙΚΗ Α 15/11/82



ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ  
 15/11/82

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. Σ. 1981  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕΧΝ.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α  
 15/11/82

15/11/82

Άριθ. ΤΠ 6617

(3)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην πάροδο Θαυμακίων Ν. Φθιώτιδος.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 18-22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
5. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Την άριθ. 12/109/80 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.

7. Την άριθ. ΤΠ 5571/29.6.1981 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδος.

8. Την άριθ. 19/1981 (θέμα 7ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Φθιώτιδος, αποφασίζουμε :

Έγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δομοκού στην πάροδο Θαυμακίων, όπως λεπτομερώς εμφανίζεται στο υπό κλίμακα 1 : 500 διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σάββα Πατσούρα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Έφαρμογών, επειδή πρόκειται για δρομίσκο διαμορφωμένο ως πεζόδρομο με βαθμίδες, όποτε ή μείωση του πλάτους του από 4,00 σε 2,50 μέτρα δεν θά επηρεάσει δυσμενώς την κυκλοφορία και τὸ ἐν γένει σχέδιο ἀπὸ Πολεοδομικῆς ἀπόψεως, ἐνῶ ἀντιθέτως δὲν θά ρυμοτομούνται τὰ ὑφιστάμενα κτίσματα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία πὸν θά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Αὐγούστου 1981

Με ἐντολή Νομάρχη

Ὁ Διευθυντής

ΙΩΑΝ. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν προκυρωθείσης ιδιοκτησίας φερομένης ἐπ' ὀνόματι τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1807/63 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολιτοδομίας Θεσ/νίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 76072/63 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 17 ἰδιοκτησίαν τῆς Χριστίνας γήρας Ἀγγέλου Ἄγγελου καὶ τῆς ἀγγλίκου θυγατρὸς τῆς Μαρίας, τὸ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 4, 15, 16, 17, 4 τμήμα ἀκινήτου, ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> 6, φερομένου ἐν τῇ ἑνωτέρῳ πράξει ἐπ' ὀνόματι τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ., δι' ὃ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1204/80 ἀποφάσεως τοῦ Μενουμελοῦς

Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατατέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 285.555/19.3.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσ/νίκη Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἡ νόμιμος ἀποζημίωσις ἐκ δρχ. 54.000, συστάσεως πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 38.900/19.3.1981 πράξεως καταθέσεως τοῦ ὡς ἄνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Τ.Π.Δ., τοῦ τομ/ρου Θεσ/νίκης Ἀποστόλου Μαργαριτοπούλου.

Ἐν Θεσ/νίκη τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΛΛΙΟΣ

(Ἀριθ. τρ. Δημ. Ταρ. Δικ. Εἰρ. ἸΑΦ. 33126/21.10.81)