



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
108

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της οδού Κίτσου Τζαβέλλα μεταξύ των οδών Σμύρνης ως την οδό Λασκάρως, ότι προϋπάρχει του έτους 1923. ... 1
- Τροποποίηση του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Διμ. Χερσονήσου, Νομού Ήρακλείου. ... 2
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανωνύμου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Αλμυρό Ν. Μαγνησίας. 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προκυρώσεως οικοπέδου στη Γραμματικό Μεσολογγίου. ... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.13118

(1)

Αναγνώριση της οδού Κίτσου Τζαβέλλα μεταξύ της οδού Σμύρνης ως την οδό Λασκάρως ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΓΓΑΔ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κλπ.», καθώς και το Β.Δ από 4.1.24 που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.24.

2. Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας Υπουργ. Δημ. Έργων».

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Ύπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητων».

4. Την από 24.6.81 αίτηση του Ιωάννη Βάη με την οποία ζητά την αναγνώριση της οδού Κίτσου Τζαβέλλα ή οποιαδήποτε βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών ως οδού που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5. Το έγγραφο αριθ. 10583/81, Τμ. Πολεοδ. Έργων, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τα συμβόλαια αριθ. 11734/22, 21789/81, 70242/59, 7041/59, 231/28, 17683/26 συμφων Πατρών, Αγ. Κουμανιώτη, Ιωάν. Αλεξανδροπούλου, Δημ. Σπαρτινός, Βασ. Κόνκαλη, Αντ. Βουλγαράκη από τα οποία προκύπτει ότι η οδός Κίτσου Τζαβέλλα ή οποιαδήποτε βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών από Σμύρνης έως Λασκάρως, σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του προαναφερμένου Διατάγματος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο αρ. 30/7/23.1.81 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Κίτσου Τζαβέλλα, μεταξύ των οδών από Σμύρνης έως την οδό Λασκάρως, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών σχηματίσθηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι δ/ξεις που ισχύουν και για τους έγκειμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αυτή και ειδικότερα, όπως φαίνεται στο συντηγμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Βάη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
Ν. ΧΑΝΟΣ



Αριθ. 10894

(2)

Τροποποίηση του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Λιμ. Χερσονήσου Νομού Ηρακλείου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/Ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» ως και τις όμοιες του κεφ. 11 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ» του Κράτους που ισχύουν ακόμη έάσει του άρθρου 128 παρ. 1 του με αρ! 8/9.6.73 Ν.Δ/τος «περί ΓΟΚ».

2' Τις Δ/Ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παρεχής εις τόν 'Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τούς νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τόν Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με τήν με αρ. Ε. 15687/2060/26.7.75 (ΦΕΚ 956/Β/17.8.73), απόφαση του 'Υπουργείου Δημ. Έργων.

3. Τόν Νόμο 947/79 άρθρο 62. «περί Οικιστικών περιούων».

4. Τήν με αρ. ΤΥ 26421/28.12.78 (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.1979) απόφαση Νομάρχη 'Ηρακλείου με τήν όποία έγκρίθηκε τόν ρυμοτομικό σχέδιο Λιμ. Χερσονήσου και οι όροι δομήσεως σ' αυτό.

5. Τήν με αρ. 47/81 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λ. Χερσονήσου με τήν όποία προτείνεται ή ένταξη στο έγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τής προϋπαρχούσης αυτού όδου Μ. Ασπετάκη.

6. Τήν με αρ. 29/189/13.11.81 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων υπέρ τής προτεινομένης τροποποιήσεως.

7. Τόν γεγονός ότι: α) 'Η περιοχή άνήκει στη Β' ζώνη όρων δομήσεως Λ. Χερσονήσου όπου τά μικρότερα όρια άρτιότητος είναι (4μ. πρόσωπο, 4μ έάθος 30μ.) και ως έν τούτου υπάρχουν πολλές ιδιοκτησίες άρτιες, αλλά όχι οικοδομήσιμες. δεδομένου ότι είναι τυφλές και δέν μπορούν να τακτοποιηθούν, είτε λόγω μικρού έμβαδού, είτε επειδή υπάρχουν κτίσματα σ' αυτές. β) Οι προαναφερόμενες ιδιοκτησίες έχουν τις προϋποθέσεις να χαρακτηρισθούν οικοδομήσιμες σαν άποκεκλιμένες και επομένως ούτως ή άλλως θά διατηρηθεί ό υπάρχων όρύμος και γ) ή όδός Μ. Ασπετάκη θά πρέπει να έχει ένιαίο πλάτος 3,50 μ., αποφασίζουμε:

Έγκρίνουμε τήν τροποποίηση του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λιμ. Χερσονήσου με τήν ένταξη σ' αυτό τής υπάρχουσας όδου Μ. Ασπετάκη όπως έμφανίζεται στο από 10.4.81 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τόν πολιτικό Μητ/κό Ζαχαρία Βουράκη σε κλίμακα 1:500 θεωρηθέν από τόν Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας 'Ηρακλείου.

'Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

'Ηράκλειο, 8 Δεκεμβρίου 1981

'Ο Νομάρχης  
Ι. ΚΑΛΟΓΕΪΤΟΝΑΣ





Άρ.Φ. 9651

(3)

Άναγνώριση τῆς ἰδιωτικῆς παράδοι ἀνώνομοι ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Ἄλμορὸ Ν. Μαγνησίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μὲ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Ἀποκεντρώσεως» ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρημένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων», ποῦ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 8.10.81 αἴτηση τοῦ Μεγέλαου Φυτιλῆ, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν παράδοι ἀνώνομο ποῦ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη παράδοι:

α) Τὴν ἀριθ. 1 ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 9 ἀπὸ 31.8.1899 ἀξία οἰκοδομῆς.

β) Τὸ ἀριθ. 7843/58 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Ἄλμορου Γεωργίου Κ. Δεληστάθη.

4. Τὴν 4301/6.10.81 ἐξουίωση τοῦ Δήμου, ὅτι ἡ παράδοι αὐτὴ προῦπήρχε τοῦ ἔτους 1923.

5. Τὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

6. Τὴν 18/2.11.81 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ἀποφασίζουσε:

Ἄναγνωρίζουσε ὅτι ἡ παράδοι Ἄνώνομοι ποῦ ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προῦπήρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιά αὐξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινοχρήστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω παράδοι εἰσπικεταὶ μέσα στοῦ ἐγκεκριμένο σχέδιο Ἄλμορου περικλείεται ἀπὸ τίς ὁδοὺς Βασιλέως Γεωργίου Α' Φίλωνος Ἀχιλλέως Βασ. Ἀλεξάνδρου ὅπως φαίνεται στοῦ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Ἀρχιτέκτονος Ἀθανασίου Π. Φυτιλῆ τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/τὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Νομάρχης  
Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ἀνακοίνωση παρακατάθεσης ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οἰκοπέδου στὴ Γραμματικῶν Μεσολογγίου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 98 ἀπὸ 12.11.81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, αἰτῆσαι τῶν:

α) Ἀρσινόης συζ. Κων. Φλωροπούλου τὸ γένος Φωτ. Καρβέλη.

β) Θεοδώρας Φωτίου Καρβέλη καὶ

γ) Εἰρήνης Φωτίου Καρβέλη  
κατοίκων χωρίου Γραμματικῶν Μεσολογγίου

Κατὰ

Τοῦ Ἀριστείδη Γεωργίου Βοΐδη, κατοίκου Ἀθηνῶν ὁδὸς Περισοῦ ἀριθ. 109 Ν. Χαλκηδόν:

Ἀνεγνωρισθῆ ὡς προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀνὰ τ.μ. 8ρχ. 1.000 προσκυρωθείσης ὑπὲρ τῶν πρώτων ὡς ἄνω συνολικῆς ἐκτάσεως τ.μ. 230,20 ἰδιοκτησίας τοῦ Ἀριστείδη Γεωργ. Βοΐδη, ἦτοι:

τ.μ. 230,20 X 1.000 ἴσον 8ρχ. 230.200.

Ἡ ἄνωτέρω ἀπόφασις 98/12.11.81 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου ἐπεδόθη εἰς τὸν Ἀριστείδη Γεωργ. Βοΐδη τὴν 30.12.81 διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15852 Γ' ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ Δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Πειραιῶς Δημ. Τζάννης ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ὄρων τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. Μεσολογγίου ἐγένετο παρακατάθεσις ὑπὲρ τοῦ ἄνωτέρω Ἀριστείδη Γεωργ. Βοΐδη ποσοῦ 8ρχ. 230.200 διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 58193 ἀπὸ 4.1.1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὸ ὁποῖον προσεφέρθη καὶ παρελήφθη παρὰ τοῦ δικαιοῦχου αὐτοῦ τὴν 13.1.82, ὡς τοῦτο δείκνυται ἐκ τῆς ὑπ' ἀρ. 15883 Γ' ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ Δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Πειραιῶς Δημ. Τζάννης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰανουαρίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΛΛΑΙΝ—ΔΗΜ. ΓΙΟΒΑΝΟΒΙΤΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 10' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν 3198/26.1.82)