

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΜΑΪΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση αποφάσεως κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς διάνοιξη εισόδου πόλεως Βερούζας, στο Νομό Ημαθίας. 1

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη βελτίωση της όδου Κάτω Μηλιάς — Σέλωμα (τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 4+588,82). 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στην Αθήνα. 3

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στη Χίο. 4

Είδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση, στο Νομό Τρικάλων. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τρόποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μουτλήνης (Λεσβός) και τροποποίηση μερικών όρων και περιορισμών βόλευσης οικοπέδων του. 6

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή βόλευσης σύμφωνα με το Ν. 880/1979. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποιήσις της γενωμένης καταστάσεως αποζημιώσεως λόγω προσωρινώσεως οικοπεδικής εκτάσεως εις Δήμον Μεσσήτων Αττικής και παρά της όδοις Πλάτωνος και Γαλαξιδίου, διά την εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου του ως άνω Δήμου. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(Αριθ. ΤΥ 1016

1016 (1)

Συμπλήρωση αποφάσεως κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς διάνοιξη εισόδου πόλεως Βερούζας, στο Νομό Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Εχόντας υπόψη το υπ αριθ. 1101/1981 Π.Δ. 1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/71 (περί

αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών πόνων απαλλοτριώσεων).

2. Την αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς διάνοιξη εισόδου πόλεως Βερούζας».

3. Τα υπ αριθ. ΤΥ. 1964/7.8.81 και ΤΥ. 3752/15.12.1981 έγγραφα της Δ.Τ.Υ.Ν. Ημαθίας προς το Υπουργείο Οικονομικών με τα όποια υποβλήθηκε το ερώτημα ποιές διατάξεις εφαρμόζονται στην προκειμένη απαλλοτριώση.

4. Το υπ αριθ. Η. 1216/1633 Ν. 16206/14.1.82 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών προς το Υπουργείο Δημοσίων Έργων υπό περιέχει το ίδιο ερώτημα.

5. Το υπ αριθ. Β2.223/Φ.Ν./2.2.82 απαντητικό έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το όποιο πρέπει στην απαλλοτριώση που κηρύχθηκε με την υπ αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και οι διατάξεις του Π.Δ. 929/79, αποφασίζουμε :

Συμπληρώνουμε την αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και ορίζουμε ότι στην απαλλοτριώση που κηρύχθηκε με την απόφαση αυτή :

α) έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Ν. 930/79, για την εκτέλεση των όποιων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79, και

β) η δαπάνη της απαλλοτριώσεως θα βαρύνεται από το Δημόσιο και τους ωφελουμένους παράδοτους ιδιοκτήτες, με τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην παραπάνω διατάξει.

Η υπ αριθ. ΤΥ. 419/17.2.82 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ακρώνεται και εφαρμόζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βερούζα, 6. Απριλίου 1982.

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΑΗΣ

Άρθ. ΤΥ 602

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη βελτίωση της όδου Κάτω Μηλέας — Σέλιωμα (Τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 4+588,82).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/74 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) με συστάσεις και με τις διατάξεις του Π.Δ. 139/71 (περί αρμοδιοτήτων των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών πινών απαλλοτριώσεων).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του 25.11.1929 Ν. Δ/τος (περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεων οδών κειμένων διατάξεων).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί υποχρεώσεως των παρεόντων ιδιοκτητών για την διάνοξη Εθνικών οδών κλπ.) όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του τε εκτέλεσής του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

4. Το πρακτικό 5/82 (Θέμα 7ο) του Δ/κού Σ/λίου του Νομ/κού Ταμείου Πιερίας που εγκρίνει την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως με δαπάνες της ΣΑΝΤ 8229, όπως ακριβώς :

Κηρύσσεται αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για τη βελτίωση της όδου Κάτω Μηλέας — Σέλιωμα (τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 4+588,82) έκτακτη συνολικής επιφανείας 52.592 τ.μ., όπως φαίνεται στο κτηματολογικό και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από το γραφείο μελετών «DELCO ΕΠΕ» και έχουν θεωρηθεί από τη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας εις : 1) Νατιός Ιωάν. του Αθαν., 2) Αγγελάκης Αθαν. του Αθαν. 3) Τσιρώνης Κων/νος του Αθανάσιου κλπ., όπως στον κτηματολογικό πίνακα μηχανοεύεται.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντισταθμισθεί από τις πιστώσεις για τα έργα του περιφερειακού προγράμματος Δ.Ε. (ΣΑΝΤ 8229) και από τους ωφελούμενους παρεόντες ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προνοηθείσες του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Μαρτίου 1982

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Κ. ΡΑΔΙΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ
Άρθ. Φ 214/12290 (3)

Είδοποίηση για παρακατάθεση απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στην Αθήνα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το άρθρ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα (περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), πληροφόρου με όσους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 939/542/25.2.80 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 219/Δ/8.4.80 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στην οδό Διονυσίου Αρεοπαγίτου 18.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η απόζημιώση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 294/81 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμματίο συστάσεως παρακατάθεσης αριθ. 655081/16.3.82 για είκοσι ένα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα τέσσερες χιλιάδες (21.884.000) δραχμές.

γ) Η απόζημιώση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα ανηχρωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1982

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Άρθ. Φ 11(1420)/12291 (4)

Είδοποίηση για παρακατάθεση απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στη Χίο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/τ. Α'/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα (περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), πληροφόρου με όσους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της Π.3926/2593/28.5.79 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 426/τ. Δ'/16.8.79) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Χίο.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η απόζημιώση που καθόρισε το Έρεισιο Αιγυαίου με την απόφασή του 69/81 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το γραμματίο συστάσεως παρακατάθεσης αριθ. 655080/16.3.82 για τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα (411.450) δραχμές.

γ) Η απόζημιώση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα ανηχρωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1982

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Άρθ. Ε. 1917 (5)

Είδοποίηση για την παρακατάθεση απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση στο Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), πληροφόρου με όσους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ.

5925/5.6.1979 απόφαση του Νομάρχη Τριπόλεως (Φ.Ε.Κ. 424/14.8.1979 τ. Δ'), για την «Κατασκευή αντιπλημμυρικής τάφρου στην περιοχή του Δήμου Φαρκαδόνας Νομού Τριπόλεως».

β) Έχουν εγγραφεί υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο δικαστικών τή απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι ή προσωρινή απόζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Τριπόλεως, με την απόφασή του αριθ. 649/25.9.1981, για όλα τα ακίνητα ή για ορισμένα μόνο ακίνητα, για τα αριθ. 1, 2, 3 και 4 ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτά, που εμπεριλαμβάνονται από 24 Φεβρουαρίου 1982 Κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκε ο Πολιτικός Μηχανικός της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Τριπόλεως Αναστάσιος Μπούτσιος και θεωρήσει ή αρμόδια Υπηρεσία της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Τριπόλεως, έχει καταταχθεί στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 17484/22.3.1982 Γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθήκων και Δανείων Τριπόλεως, για αρχικά έκαστο δέκα τέσσερις χιλιάδες εκατό (114.100).

Η απόζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου) και τροποποίηση μερικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις με αριθ. 289/80 και 125/81 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (Λέσβου).

6. Την με αριθ. 1138/81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την με αριθ. 122/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου) στην περιοχή «Κιότιο» μεταξύ των οδών Αργύρη, Ερταλιώτη και Σηρέ, για τον καθορισμό χώρου Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων, όπως αυτές φαίνεται να περιλαμβάνεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Γ4 με την υπ' αριθ. Γ. 7656/82 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων που καθορίζεται με το άρθρο 1 δρίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορατά τμήματα έκαστο (40%) της επιφανείας του.
3. Συντελεστή δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος αριθμός όψεων των κτισμάτων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης από κεραμίδια που είναι υποχρεωτική. Κανένα τμήμα των κτισμάτων δε θα υπερβίνει το μέγιστο αυτό ύψος.
5. Η μορφολογία των κτισμάτων πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα.
6. Η μελέτη για την ανέγερση των κτιρίων πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχσης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων πάνω από τη φυσική στάθμη του εδάφους με όγκο μεγαλύτερο από οκτακόσια (800) κυβικά μέτρα. Πέρα από αυτό το όριο επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου σε περισσότερα κτίρια.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΝΗ

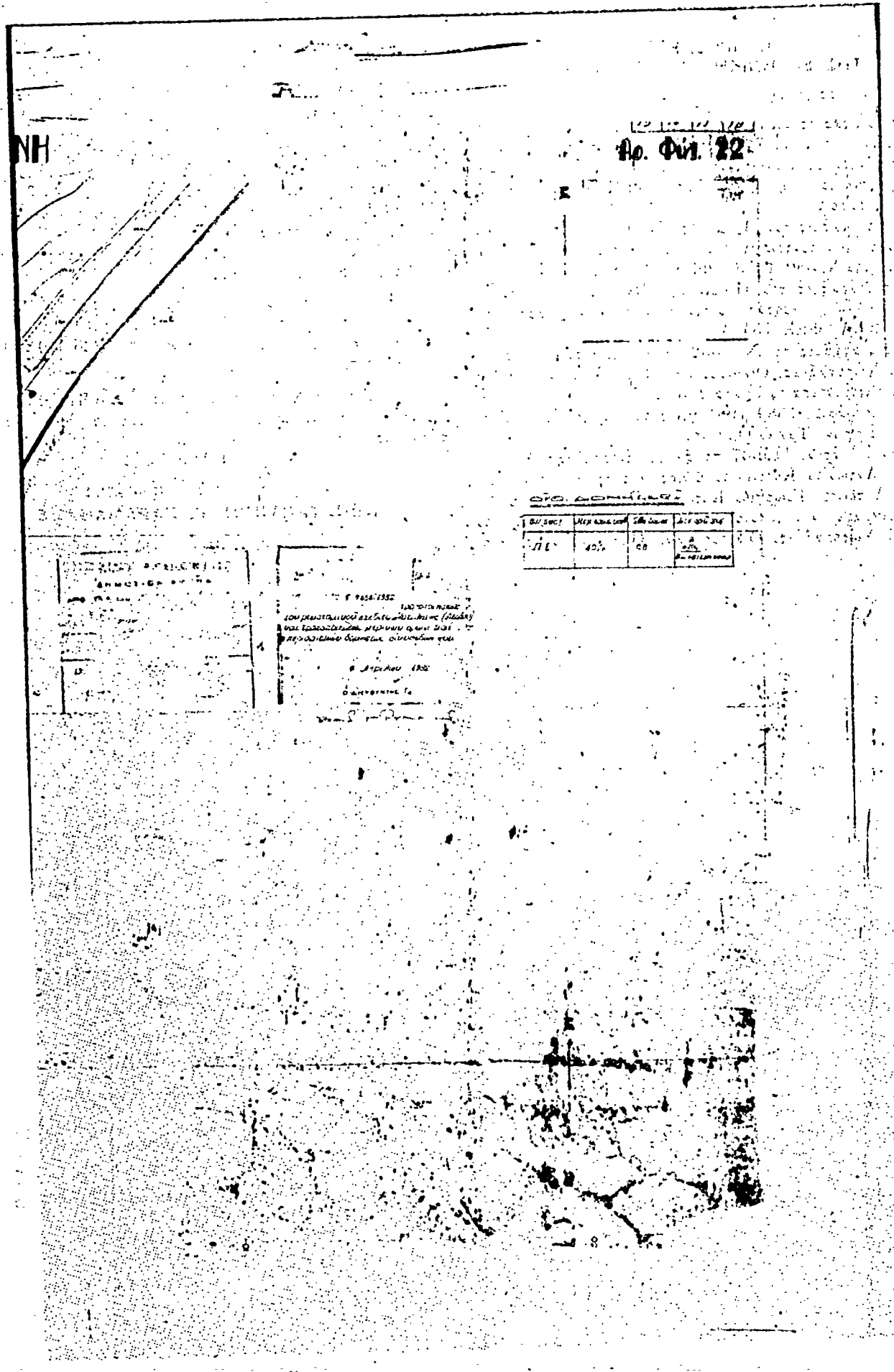
10 11 12 13
Αρ. Φωτ. 22

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕ	40%	CB	A 20%

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΑΝΩΤΕΡΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΚΑΤΩΤΕΡΑ



(7)

Άρθρο μόνο.

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δόμησης, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησης και άλλων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις έμβεδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 1389/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Την υπ' αριθ. 114637 πράξη συναίνεσης της Λαμπρινής συζ. Άντωνίου Κορωναίου ψιλής κυρίας και του συζύγου της Άντωνίου Γεωργίου Κορωναίου επικαρωτή του πύ κάτω περιγραφόμενου έαυρόμένου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζουμε:

1. Έγκρίνεται ή μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (έαυρόμένου) που έρείσκεται στο υπ' αριθ. 493 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Άττικής) και που την ψιλή κυριότητα έχει ή Λαμπρινή συζ. Άντωνίου Κορωναίου και επικαρωτής είναι ο Άντωνιος Κορωναίος. Οι πύ πάνω αναφερόμενοι έχουν συμφωνήσει για ή μεταφορά αυτού του συντελεστή. Το έαυρόμένο ακίνητο εαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Υπουργό Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθ. 1.6559/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του έαυρόμένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τά εξής:

α) Έμβεδο ακινήτου 836,00 τετρ. μ.

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,0 που ανάγεται σε δομήσιμη έπιφάνεια όρόρων ΕΕ ίσον 836,000X1,0 ίσον 836,000 τετρ. μ.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε ή δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Άθήνα, 26 Μαρτίου 1982

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ειδοποιήσις τῆς γενομένης κατάθεσως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οικόπεδικῆς ἐκτάσεως εἰς Δῆμον Μισοχάτου Ἀττικῆς καὶ παρὰ τὰς ὁδοὺς Πλάτωνος καὶ Γαλαξιδίου, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ ὡς ἄνω πράξεως.

Ἀνακοινῶνται, ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15385/4.5.1982 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Σπυρ. Ἀλμπάνη, κατετέθη παρ' αὐτοῦ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 658874 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης ποσῶ 59.000 δραχμῶν ἐν Ἀθήναις Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν Ἰωάννου Ματθαίου Ναυπλιώτη, κατοικοῦ Δήμου Γαλατσίου Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἁγίων Αναργύρων ἀριθ. 21 καὶ Δημητρίου Ματθαίου Ναυπλιώτη, κατοικοῦ Ἀθηνῶν, ὁδὸς Σπυρίδωνος Τρικούπη ἀριθ. 57 καὶ ἰσοπόσως παρ' ἐκάστου, ὡς ἀποζημιώσις καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 198/1982 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 317/1964 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλόγηστος ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτοκόλλου 37028/1964 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, προσκύρωσιν εἰς οἰκῶπεδον τῶν ἀνωτέρω (Ἰωάννου καὶ Δημητρίου Ναυπλιώτη) εἰδικῶν διαδόχων τοῦ Σπαύρου Μαστροσταμάτη, ὁ ὁποῖος ἀναφέρεται ὡς ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις εἰς τὴν ἄνω πράξιν τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς, συνολι-

κῆς ἐκτάσεως μ² 5.90 γενομένης ὑπὸ στοιχεῖα I—K—A—Δ—I εἰς τὸ συνοδεῖον τὴν ἄνω πράξιν ἀπὸ 30.10.64 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος τούτου τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Κ. Στεφανῆ, ὡς ἀγοραστῶν τοῦ οἰκοπέδου τούτου κατὰ ποσοστὸν 50% εἰς ἀδιαιρέτου παρ' ἐκάστου τούτων πρὸ τῆς ἐπικυρώσεως τῆς ἄνω πράξεως προσκυρώσεως, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21012/26.11.64 πολεοδομικοῦ συμβολαιογράφου Πειραιῶς Χριστοφ. Π. Γαλάτη, νομίμως ἐκτετε μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν. Τὰ ἄνω ποσῶν εἶναι ἀποδοτέον εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθέντους δικαιούχους.

Ἦδη οἱ καταθέται εἰδοποιῶν διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης ὡς ἄνω παρακαταθέσεως τῆς δικαστικῆς ὁρισθείσης ἀποζημιώσεως πάντα ἐνδιαφερόμενον καὶ ἰδίᾳ τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθέντους δικαιούχους πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ ἰδίᾳ διὰ τὴν ἀπόλυτον κατάληψιν ὑπ' αὐτῶν τοῦ εἰς ὄμορον ἀκίνητον των προσκυρωμένου ὡς ἄνω τμήματος συμζώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 (Α.Ν. 1731/1934) καὶ λοιπῶν ἰσχυόντων νόμων καὶ μετὰ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς νομίμου δικαιώματός των.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Μαΐου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. πρωτ. Τ.χμ. Γεν. Ἐκ. Ἀθηνῶν 16405/7.5.1982)