



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,640 στρεμμάτων, στη θέση Σταυρός—Μαζίου του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,242 στρεμμάτων, στη θέση Κιάφα του Δήμου Μάνδρας, του Νομού Αττικής, Δ/σφα Δοτ. Αττικής. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,790 στρεμμάτων, στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού του Νομού Δωδεκανήσου. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής έκτασης 40,00 στρεμ. στη θέση Σταυρός περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου—Δραξίου Λίμνης, Ν. Εύβοίας. 4
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,437 στρεμμάτων, στη θέση Μυλοπόταμος της Κοινότητας Τσαγκαράδας του Νομού Μαγνησίας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών και καθορισμού ειδικών όρων και περιουσιμίων δόμησής του. 6
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, Ν. Θεσσαλονίκης. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρθ. 306

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,640 στρεμμάτων, στη θέση Σταυρός — Μαζίου του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις ε/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5/2.2.82 πρόταση του Διευθυντή Μεγάρων περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους την ιδιωτική δασική έκταση 0,630 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σταυρός — Μαζίου του Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάτος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με παλαιά εκχέρσωτη κηρυχθείσα αναδασωτέα.

Βόρεια: Με δάτος χαλεπίου πεύκης.

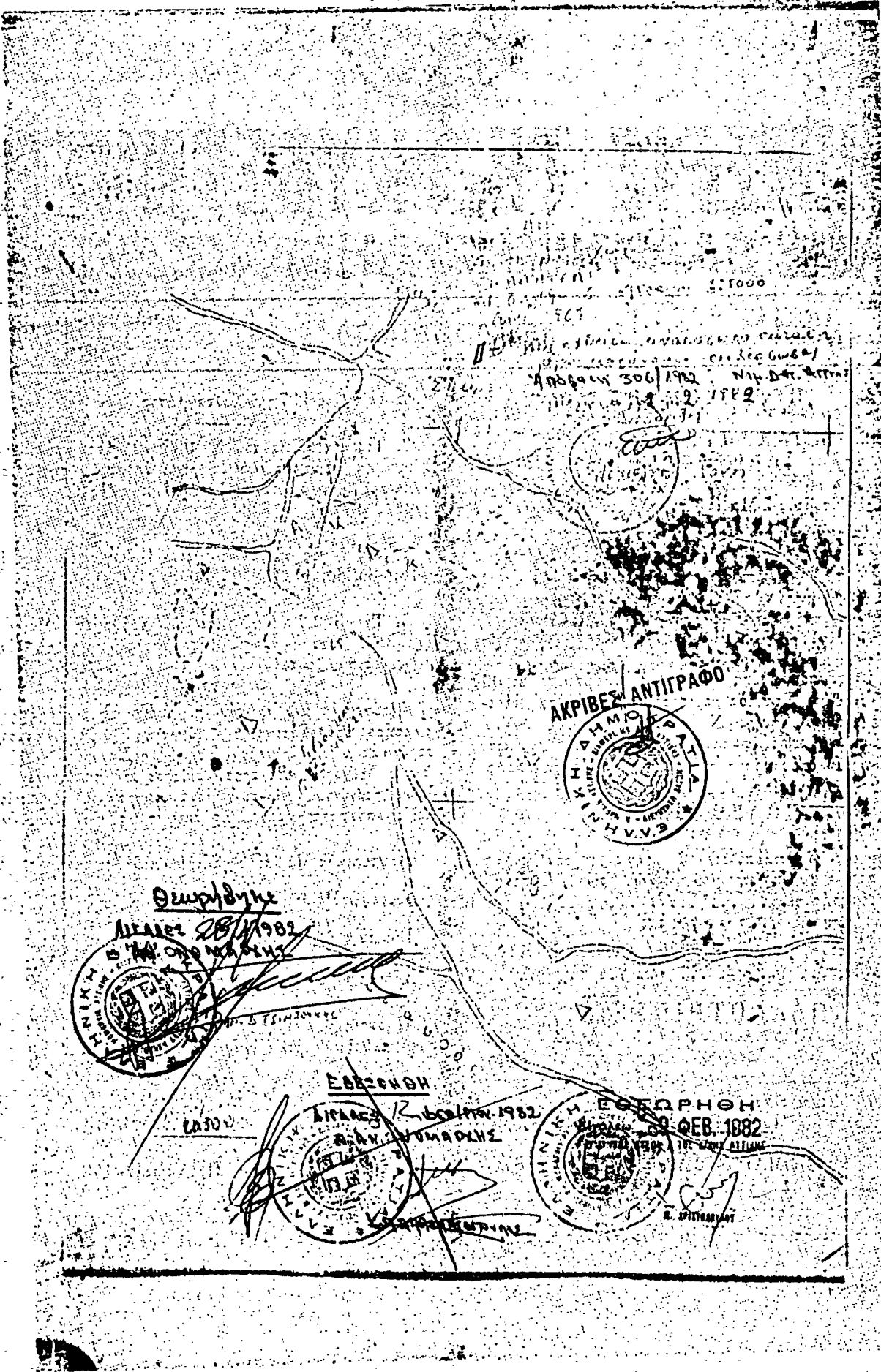
Νότια: Όμοιας.

Η δασική βλάστηση που εκχέρσωθηκε παράνομα θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλιω, 21 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ



Αριθ. 50

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 0,242 στρεμμάτων, στη θέση Κιάφα του Δήμου Μάνδρας του Νομού Αττικής Διαμερίτμα Δυτικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Το άρθρο 117 του ισχύοντος Συντάγματος της Ελλάδος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1. β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις ε/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 4574/17.12.81 πρόταση του Διευτηρίου Αιγάλειο, περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στη θέση έκτασεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους την ιδιωτική δασική έκταση 0,242 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κιάφα του Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ με κλίμακα 1:2000 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με δρόμο.

Βόρεια: με δάσος πεύκης.

Νότια: Με την 72/79 ΔΑΔ Ρηγιάτσου (Δάσος πεύκης).

Η δασική ελάσσηση που εκχερσώθηκε παράνομα, θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλειο, 21 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΗΣ ΔΕΛΤΟΣ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
1-2-3-4



ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ

ΔΕΛΤΟΣ 9/4-1932

Ε.Π.Π. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ



[Handwritten signature]

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΥΛΟΓΗΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΣΤΡΑΦΙ

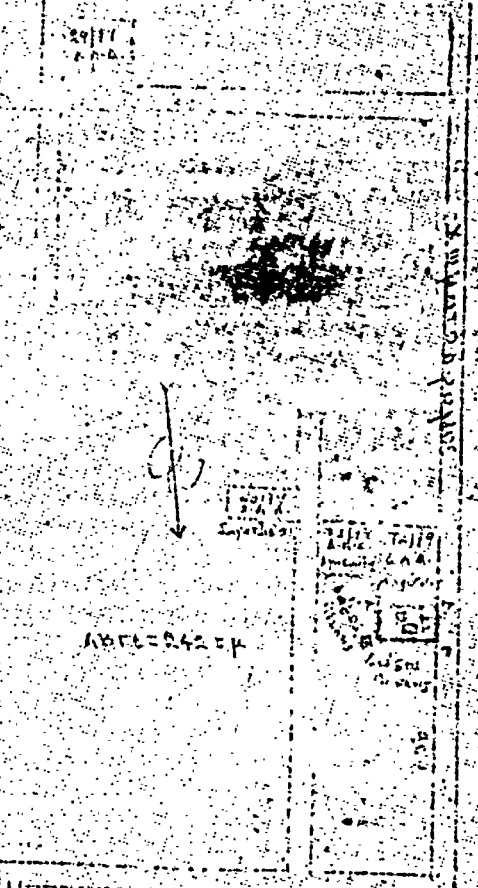
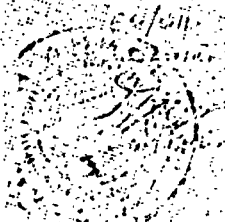
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΔΕΛΤΟΣ 1-1932



Ε.Π.Π. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ

Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[Handwritten signature]

Αριθ. 925

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1.790 στρεμμάτων, στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού του Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ρόδου Μιλτ. Παπαθεοδώρου και την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Γ. Ανέστη περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής και την αποκατάσταση της ελαστικότητας που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση των Αύγουστο του έτους 1981, ιδιωτικής έκτασης 850 τετραγωνικών μέτρων εντός της 852 κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Κοσκινού, που βρίσκεται στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α β γ δ ε ζ η θ α, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

μα. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιεβαδική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με χορτολιεβαδική και δασική έκταση.

Νότια: Με δασική και χορτολιεβαδική έκταση.

2. Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της ελαστικότητας που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση το Δεκέμβριο του έτους 1981, ιδιωτικής έκτασης 950 τετραγωνικών μέτρων εντός της 852 κτηματολογικής μερίδας γαιών Κοσκινού που βρίσκεται στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α β γ δ ε ζ η θ όπως φαίνονται στο ίδιο συνημμένο διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση και όδον Ρόδου — Καλλιθέας.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Σύνολο έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα 840 συν 950 ίσον 1.790 στρέμ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Απριλίου 1982

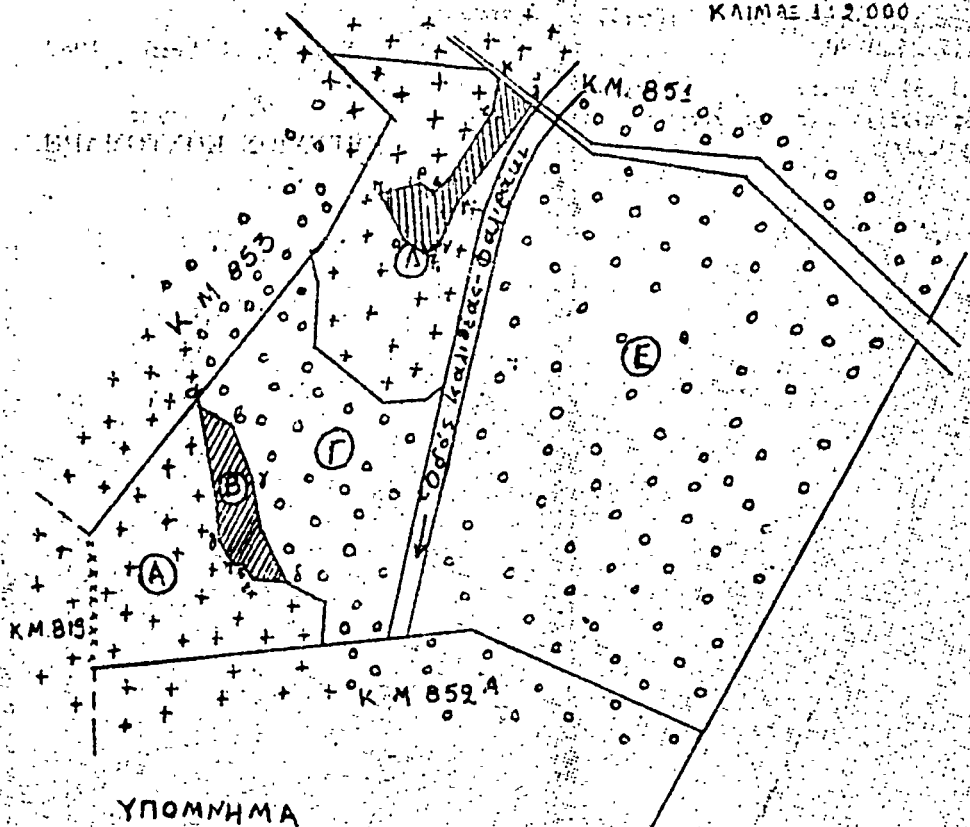
Η Νομάρχης
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ: ΦΑΛΗΡΑΚΙ




ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΣΚΙΝΟΥ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΥΔ/ΝΗΣΟΥ

Άντικαθίστην 925/204-982 πόρσει με Νομ. Διδ/νίαν

ΚΛΙΜΑΣ 1:2.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Δασική Έκταση
-  Χορτοβάδικη Έκταση
-  Δασική Έκταση που ευχερώθηκε παρανομα

1. αβυθόβηδα: Περίμετρος ανάδασωτας Έκτασης Έμβαδο 0,840 τ.μ.
2. κληροπρεση: Περίμετρος ανάδασωτας Έκτασης Έμβαδο 0,950 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ίδιωτική
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΚΗ Δασική

Ρόδος 10-2-1962

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ο ΓΥΝΑΚΑΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Γ. ΑΥΣΤΟΥΣ

Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αρ.Φ. Ζ/150

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης 40,00 στρεμμάτων στη θέση Σταυρός περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου — Δραχίου Λέμνης Ν. Εύβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας Δασών κλπ.», ήτοι: α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.
3. Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως διατάξεις.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160447/1180/8.7.80 και β) 182447/24.9.80.
5. Την Πβ/3520πε/30.11.81 αναφορά του Δασαρχείου Λέμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης έκτασης, που κάηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως, την ιδιωτική δασική έκταση των 40 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Σταυρός Κοινότητας Προκοπίου—Δραχίου Ν. Εύβοίας και που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Α. όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Δυτικά: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Βόρεια: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Νότια: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΥΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αρ. Δ. 613

(5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 2,437 στρεμμάτων στη Θέση Μυλοπόταμος της Κοινότητας Τσαγκαράδας του Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 1117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τη 1123/10.3.82 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασεως.
5. Τις 220/13.1.82 και 6451/6.4.82 αποφάσεις του Νομάρχου, με τις οποίες μās ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασεως και την αποκατάσταση της ελαστήσεως με φυσική αναγέννηση, τη διακατεχόμενη δύο στρέμματα και τετρακόσια τριάκοντα επτά τετραγωνικά μέτρα (2,437) έκταση, που βρίσκεται στη Θέση Μυλοπόταμος της Κοινότητας Τσαγκαράδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Ιωάννη Κ. Μαραγκού.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο κληρονόμων Παπουδάκη.

Βόρεια: Με έλαιοπερίβολο Ιωάννη Μαραγκού, κληρονόμων Κοραμηλή.

Νότια: Με έλαιοπερίβολο κληρονόμων Πανόπουλου.

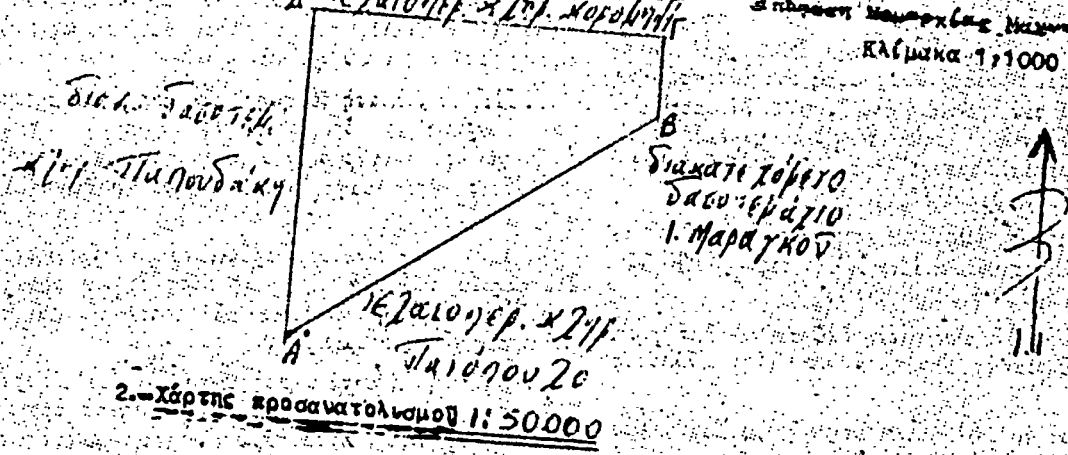
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Απριλίου 1982

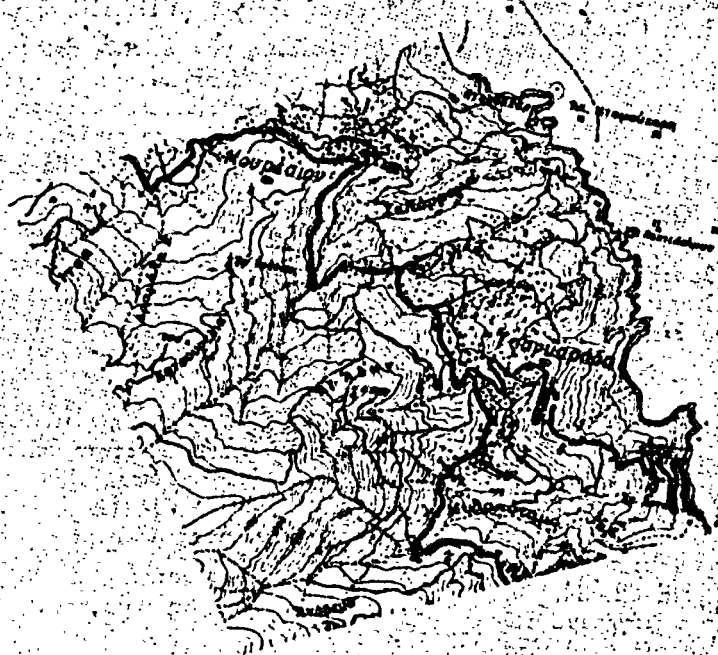
Με Έντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΩΡΓ. ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης ποταμού *Διομήδωνος* από το *Παράναια* μέχρι *Κοινοβήτας*. *Τεχν. Δασ/νείο*. *Παράναια*. *Περιοχή Κοινοβήτας*. *Κλίμακα 1:1000*



2. Χάρτης προσανατολισμού 1:50000



Διομήδωνος

Βλ. 9-3-89
Ο Συντάκτης
Τεχν. Δασ/νείο

Θεωρήθηκε
Βλ. 10-3-89
Ο Δασάρχης Βλαχιά
Χ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ

Θεωρήθηκε
Βλ. 26-1-89
Ε. Π.
Ο Δ/ντης Διομήδωνος
Γεωγ. Τσιουρμάνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 79 παρ. 6 αυτού όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοση οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α') και 80 (παρ. 1, 2, 3 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

3. Την από 21.4.81 αιτιολογημένη έκθεση — Εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις 513/80 και 401/81 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Την 1378/81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί α) η πλατεία Αγίου Γεωργίου μετά του Αρχαίου Ωδείου και β) ο χώρος που περιβάλλει την πιο πάνω πλατεία και το Ωδείο, του ομοιομορφικού σχεδίου Πατρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 53103/81 πράξη του και που αντίστοιχό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στο χαρακτηριζόμενο πιο πάνω χώρο ως παραδοσιακό, όρίζονται ως εξής:

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που έχουν πρόσωπο στην οδό 25ης Μαρτίου και αριθμούς 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94 και 96, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος, όρίζεται σε εννέα (9) μέτρα σ' αυτά να περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης, ο δε μέγιστος αριθμός ορόφων τως προς την πλατεία σε τρεις (3).

1. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που έχουν πρόσωπο στην οδό Π.Π. Γερμανού και αριθμούς 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, και 16, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος, όρίζεται σε εννέα (9) μέτρα χωρίς σ' αυτά να

περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης, ο δε μέγιστος αριθμός ορόφων τους προς τη πλατεία σε δύο (2).

2α) Ο αρμόδιος φορέας ελέγχου των αρχιτεκτονικών σχεδίων (ΥΠΠΕΕ ή ΕΕΑΕ) μπορεί κατά την κρίση του ν' αυξομειώσει μέχρι ένα (1) μέτρο τα μέγιστα ύψη που όρίζονται πάνω πάνω, εφ' όσον κρίνεται απαραίτητο για την προστασία του κτιρίου με τα κτίρια που βρίσκονται στις δύο πλευρές του, χωρίς όμως να υπερβαίνονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα, αριθμός ορόφων και συντελεστής δόμησης.

β) Σε περίπτωση μεγάλων οικοπέδων ή συνένωσης μικρών, προκειμένου να διατηρηθεί η κλίμακα των κτιρίων, μπορεί ο αρμόδιος φορέας ελέγχου των αρχιτεκτονικών σχεδίων (ΥΠΠΕΕ ή ΕΕΑΕ) να επιβάλλει περισσότερες από μία ανεπιτηρίες μέτρησης του ύψους των κτιρίων.

3. Στο συντελεστή δόμησης των οικοπέδων προσμετρούνται και οι χώροι που βρίσκονται κάτω από τη στάθμη της οδού, χωρίς να εφαρμόζονται στην προκειμένη περίπτωση οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ».

4. Κάθε νέα οικοδομή πρέπει να έναρμονίζεται με τα διατηρητέα τμήματα τόσο ως προς το χάνναβο των όψεων όσο και προς την κλίμακα των στοιχείων και τους χρωματισμούς χωρίς απομιμήσεις.

5. Στα κτίρια κατά μήκος της οδού Π.Π. Γερμανού, επιβάλλεται η διαμόρφωση στοών μορφολογικά προσαρμοσμένων με τις υπάρχουσες, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 25β του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ», μετά από έγκριση του ορμόδιου φορέα ελέγχου (ΥΠ.Π.Ε. ή ΕΕΑΕ)

6. Η επικάλυψη των κτιρίων πρέπει να γίνεται με κεραμοσκεπή στέγη. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα. Απαγορεύεται η διαμόρφωση στο ισόγειο χώρων με έκτεταμένα ανοίγματα προθήκης ή άλλα στοιχεία που δεν προστατεύονται στην περιοχή. Τα κουφώματα των ανοιγμάτων των εξωτερικών όψεων πρέπει να είναι ξύλινα και να τοξίζονται ο κατακόρυφος άξονας των ανοιγμάτων.

7. Πριν από κάθε καταδράση, επίσκεψη, προσθήκη ή γενικώς επέμβαση σε κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή που χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακή με το άρθρο 1 αυτού του διατάγματος, απαιτείται έγκριση του αρμόδιου φορέα ελέγχου (ΥΠ.Π.Ε. ή ΕΕΑΕ).

8. Απαγορεύεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Επιτρέπεται η ανάρτηση απλών επιγραφών κοινών ή εγχρώμων μετά από έγκριση του αρμόδιου φορέα ελέγχου αρχιτεκτονικών σχεδίων (ΥΠΠΕΕ ή ΕΕΑΕ) της θέσης των διαστάσεων και της μορφής αυτών.

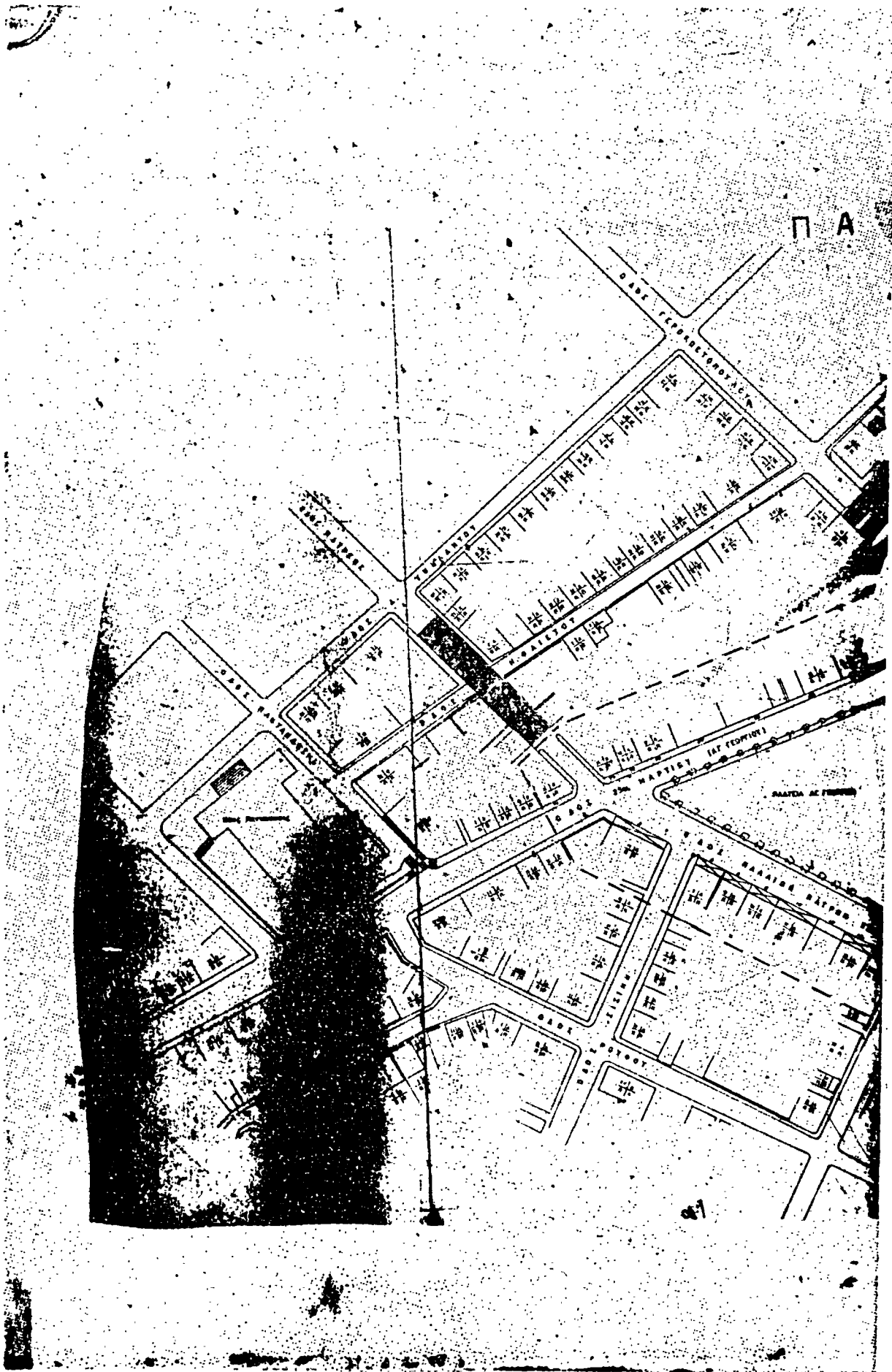
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Απριλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

Αρ:Φ. Γ. 17906/1156

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3, 29 και 70.

2. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινων πράξεων ατομικού χαρακτήρα επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208 Α).

3. Τις διατάξεις του Δ/τος της 8.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168 Α) και ειδικότερα του άρθρου 27 (παρ. 3).

4. Το υπ' αριθ. 2247/186/29.3.80 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών Οικισμών προς το Δήμο

Θεσσαλονίκης που από αυτό φαίνεται ότι η προθεσμία που ορίζεται με τα παραπάνω πέρασε άπρακτη.

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

7. Την υπ' αριθ. 296/80 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζουμε:

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τις οδούς Τεγέας, Μ. Μπότσαρη, Αλεξανδρείας και Χατζηλαζάρου με τον καθορισμό του τμήματός του με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α ως χώρου κτιρίου Σώματος Έλληνίδων Όθηγών, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Έφαρμογών με τη Γ.17906/1982 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

