



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ  
588

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Α. 9275/3042/8.4.1968 (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης. ... 1
- Αναγκαστική απαλλοτίρωση ακινήτων για τη διεύρυνση της Εθνικής οδού Αθηνών—Αιχμιάς, με την κατασκευή κάμψου εξυπηρέτησης του κέντρου εισολογιακού καθαρισμού άστικών λυμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής. ... 2
- Αναγκαστική απαλλοτίρωση ακινήτων στην περιοχή του Νομού Αττικής, για τη διάνοξη της Λεωφόρου Κόμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα. 3
- Απόφαση της αριθ. 6544/22.3.75 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 74/11.4.75 τ. Δ'), περί επικυρωσιώς έκθεσως καθορισμού της οριογραμμής πηγαίου και παραλίας εις όσον «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας. ... 4

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/κης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/κης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/κης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων. ... 5
- Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/κης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σκαρλοπόλεως Θεσ/κης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων. ... 6
- Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/κης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/κης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/κης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων. ... 8

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δημόσιας οχύρωσης της Χώρας. ... 9
- Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Καρπενήσιου (Εύβοιας), τροποποίηση και επιβολή όρων δημόσιας. ... 11

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρο σχέδιο ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοξη της οδού Πατρικού στη συμβολή των οδών Φίλιου και Ασπυρκαπούλου μέχρι την οδό Φιλιππίδων (Π.Α. 100/79). ... 14

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 2467/1202/Ν. 9104 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/68 τ. Δ') στην περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης.

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α. Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Την κοινή απόφαση μας Α. 9275/3042/8.4.1968 (ΦΕΚ 72/68 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης εις περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης».
3. Την απόφαση Τ. 3406/1186/16.10.81 του Υπουργού Οικονομικών «περί καθορισμού επιστρεπτέας αποζημίωσης στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού».
4. Το έγγραφο 507370/24.3.82 του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού απ' το οποίο προκύπτει ότι η απόφαση που καθορίστηκε για το ακίνητο 112, επιστράφηκε δεσφά.
5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/82 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλύπτει την απαλλοτριώση που κηρύχθηκε με την κοινη απόφαση μας Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης για έκταση έμβαδού 500 τετρ. μέτρων, η οποία φαίνεται με τον αριθμό ιδιοκτησίας 112 στο υπό κλίμακα 1:5000 και με αριθμό μελέτης 525/87/1.11.79 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από 14.5.80 κτηματολογικό πίνακα του ΕΟΓ' που θεωρήθηκαν από τον αρμόδιο Διευθυντή Σ. Ντεγιάννη, διότι η έκταση αυτή δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτριώσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΑΓΑΜ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Α. 5748/3113

(2)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων γιη τη διεύρυνση της εθνικής οδού Αθηνών—Αχαΐας, με την κατασκευή κόμβου έξυπνρήτηης του κέντρου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περι αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περι της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περι κωδικοποίησης των περι κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περι υποχρέωσης παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την αριθ. Δ1/0/11409/1.11.1982 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων σχετικά με διεύρυνση εθνικής οδού Αθηνών—Αχαΐας με την κατασκευή κόμβου έξυπνρήτηης του κέντρου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 11355/12.7.1982 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διεύρυνση της εθνικής οδού Αθηνών—Αχαΐας με την κατασκευή κόμβου έξυπνρήτηης του κέντρου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, έκτασης συνολικού έμβαδού 9.926 Μ2 που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και φαίνεται με πράσινη γραμμή και με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Απόστ. Παπαδόης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Τμήματος Δ7 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Κων. Δεσφής στις 13.10.82.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαρτία Δημοπούλου, 2) ΑΛΦΕ-TRANS Α.Ε. κλπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Έπενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

στώσεις για έργα Δημοσίων Έπενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΚΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Α. 16251/3012

(3)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων στην περιοχή του Νομού Αττικής για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Κύμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περι αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 159/1971 «περι της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περι κωδικοποίησης των περι κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περι υποχρέωσης παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Κύμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα, έκτασης συνολικού έμβαδού 7.289,25 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στο Δήμο Ν. Ηρακλείου Νομού Αττικής και εικονίζεται με παράλληλες και κάθετες πράσινες γραμμές και με κλίμακα 1:500 στο από Σεπτεμβρίου 1982 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Τον έαδμου Εύμ. Μπάιλης και έχει θεωρήσει ο Τοπογράφος Μηχανικός 3 έαδμου, Προϊστάμενος Δ7 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Κων. Δεσφής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ιωάννης Χατζηνικολάκης, 2) Νικόλ. Χατζηαναργνώστου κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Έπενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Άρθ. Ν.Α. 106

(4)

Απόφαση της άρθρ. 6544 22.3.75 απόφασης μας (ΦΕΚ 74/11.4.75, τ. Δ') περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού της βιογραφικής αίτιας και παραλλίας εις θέτον «ΑΠΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αρχαλαστής, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της Α.Ν. 2344 1946 «περί αίτιας και παραλλίας».

β) Της Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δημοσίων Κτιρίων».

γ) Της Ν. 3200 1955 «περί δημοτικής απονεμώσεως», όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Α. 532 70 και το Β.Δ. 704 1970.

2. Την άρθρ. 6544 22.3.75 (ΦΕΚ 74/11.4.75, τ. Δ') απόφαση μας «περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού της βιογραφικής αίτιας και παραλλίας εις θέτον «ΑΠΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αρχαλαστής, Ν. Μαγνησίας».

3. Τη άρθρ. Φ.187.2 427.82/3.8.82 έγγραφο του ΓΕΝ—Α2—IV, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έγιναν οι διορθώσεις που υπέδειξε με το άρθρ. Φ.187.2 2 75 2.1.75 έγγραφο του και ζητεί την απόφαση της ανωτέρω απόφασης μας.

4. Το άρθρ. Ν. 5890 820 17.8.82 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών — Διοδοντής Δημοσίων Κτιρίων, με το οποίο ζητεί την επανάληψη της σχετικής διαδικασίας καθορισμού της αίτιας και της παραλλίας, όπως κρίνουμε:

Αναρμόνουμε την άρθρ. 6544/22.3.75 ΦΕΚ 74/11.4.1975, τ. Δ' απόφαση μας «περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού της βιογραφικής αίτιας και παραλλίας εις θέτον «ΑΠΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αρχαλαστής, Ν. Μαγνησίας», σύμφωνα με το άρθρ. Φ.187.2/427/82/3.8.82 έγγραφο του ΓΕΝ—Α2—IV, για την επανάληψη της σχετικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρ. Ν. 5890 820/17.8.82 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Βόλος, 6 Οκτωβρίου 1982

Ο Νομάρχης  
Β. ΜΗΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρθ. Φ. 18732/21420

(5)

Επισημότητα για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκιάων Θεσ/νίκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που έδρασε στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 3/1934/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκτασης 3.053 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται

στην περιοχή Ροδοχωρίου Δήμου Σουκιάων Θεσ/νίκης κατέθεσε την αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών που το εικόπεδό τους έχει τον κτηματολογικό αριθμό 58, 59, 61 (για τα 1, 2, 63, 65, 70, 73, 78, 79 και 80 που καθορίστηκαν σύμφωνα με την 898/15.4.81 απόφαση Εφ.Αν. Θεσ/νίκης και εκδόθηκε με το 675544/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.526.500 δραχ.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διοδοντής - Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Άρθ. Φ. 18732 21422

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκιάων Θεσ/νίκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που έδρασε στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 6/743/1934 22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκτασης 1.902.50 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή Ροδοχωρίου Δήμου Σουκιάων Θεσ/νίκης κατέθεσε την αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών που το εικόπεδό τους έχει τον κτηματολογικό αριθμό 1, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 και 31 στον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα του Κτηματογράφου, Πολιτικού Μητρώου Κ. Δρούτσου, που καθορίστηκαν σύμφωνα με την 691/1981 απόφαση του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης και εκδόθηκε με το 675546/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 16.997.500 δραχ.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διοδοντής - Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Άρθ. Φ. 18713/21419

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην Σταυρούπολη Θεσ/νίκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης Θεσ/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που έδρασε στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.11157/7102/10.12.77 (ΦΕΚ 556/Δ/1977) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης Θεσ/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκτασης 3.316,5 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Σταυρούπολης Θεσ/νίκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 500/1981 απόφαση

του Έργασίου Θεσ/νίκης και εκδόθηκε το 675474/27.10.82 γραμμático σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 5.399.368 ερη.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντής - Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 18732/21421

(8)

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλείων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φακίερου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Θ.743/1984/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλείων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκβαδου 4.932 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή Ροδοχωρίου Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης κατέδωσε την αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών που το ριζοπέδο τους έχει τον κτηματολογικό αριθμό 56, 57, 60, 61α, 62, 64, 64α, 64β, 64γ, 64δ, 64ε, 68, 71 και μέρος του 75α που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 691/1981 απόφαση του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης και εκδόθηκε το 675546/29.10.82 γραμμático σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 40.186.300 ερη.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντής - Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(9)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2) 14, 17 και 85Α'.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 «περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 363/Α'), και ειδικότερα τα άρθρα 80 (παρ. 1), 87 και 125.

3. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Απεφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β') και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτής όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 της υπ' αριθ. 24712/1248/1982 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινής αποφάσεως κλπ.» (ΦΕΚ 404/Β').

4. Την υπ' αριθ. 725/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Σε περιοχή που βρίσκεται από ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο των οικισμών της χώρας, που δεν έχουν συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που έχουν πληθυσμό λιγώτερο από 500 κατοίκους (απογραφής 1981) και τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης, που δεν είναι παραδοσιακοί, ούτε παραλιακοί, ούτε πόλεις τουριστικού ενδιαφέροντος, ούτε περιαριστικοί, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δομήσεως όπως στα παρακάτω άρθρα.

2. Για την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος : ως παραδοσιακοί οικισμοί θεωρούνται όσοι έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με ειδικά διατάγματα και έχουν ειδικούς όρους δομήσεως ή όσοι είναι παραδοσιακοί χαρακτηρη κατά την κρίση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και της Επιτροπής Έγκρισής τους Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Ως παραλιακοί οικισμοί θεωρούνται όσοι εμπίπτουν στο σύνολό τους, ή σε τμήμα τους σε ζώνη 500 μέτρων από τον αγκυλιό ή και έξω από αυτή τη ζώνη και είναι συνηχόμενοι ή μη σ' αυτή προς οιαδήποτε κατεύθυνση, όταν η ανάπτυξή τους επηρεάζεται από τη θάλασσα. Ως οικισμοί πόλεις με τουριστικό ενδιαφέρον θεωρούνται όσοι παρουσιάζονται ως πόλεις τακτικών ή εποχιακών συγκεντρώσεων Τουριστών. Ως περιαριστικοί οικισμοί θεωρούνται όσοι βρίσκονται μέσα, σε έκταση ή σε απόσταση άλλη με λειτουργική εξέλιξη, από αστικά κέντρα ή από τους παραπάνω αναφερομένους οικισμούς.

Άρθρο 2.

Με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με πρόταση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού και της Ε.Ε.Α.Ε. καθορίζονται οι οικισμοί κάθε Νομού που εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 1 προκειμένου να εφαρμοσθούν οι όροι δομήσεως του διατάγματος αυτού.

Η παραπάνω διαδικασία για την έκδοση της αποφάσεως δύναται να κινηθεί με πρωτοβουλία του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή του Νομάρχη.

Η απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια έκβαδου και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δομήσεως των γηπέδων μέσα στη ζώνη των 800 μέτρων των κατά το άρθρο 1 οικισμών, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής :

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γηπεδα με όποιες διαστάσεις και έκβαδο είχαν κατά τη 15.9.1982.

2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπεδα ελάχιστου έκβαδου 500 μ<sup>2</sup> που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφάνειας αυτών. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των όροφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ<sup>2</sup>. Επίσης ονομάται η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής να είναι μικρότερη από 60 μ<sup>2</sup> ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μέτρα.

4. α) Μέγιστο ύψος τών οικοδομών 7.50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος.

β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια πλάκες το ως άνω ύψος προσυζητάται κατά 1.50 μέτρο και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης όροφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού.

γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός από στηθαίο, δεξαμενή νερού ύψους 1 μέτρο, και καπνοδόχων.

5. Επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαστικές επεμβάσεις για την τεχνική διαμόρφωση του ανέλυπτου χώρου του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται η μορφή του φυσικού εδάφους.

6. Ως τρόπος επικάλυψης τών κτιρίων και ως λοιπά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία τους όρίζονται αυτά που επικρατούν στον οικισμό όπως εξειδικεύονται με την απόφαση του Νομάρχη του άρθρου 2.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.

9. Επιτρέπεται η επίσκεψη και αποκατάσταση τών κτιρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού εστω και αν η δόμηση τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού του διατάγματος.

#### Άρθρο 4.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στη ζώνη τών 800 μέτρων τών κατά το άρθρο 1 του παρόντος οικισμών απαιτείται, πλην τών προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις, βεβαίωση του Κοινοτικού Συμβουλίου α) ότι το γήπεδο βρίσκεται μέσα σε ζώνη 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού, β) σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τίτλοι κυριότητας, ότι το γήπεδο υπήρχε με τις ίδιες διαστάσεις την 15.9.1982 και γ) σε περίπτωση γηπέδων που δημιουργούνται κατά την παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου 3, βεβαίωση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο.

#### Άρθρο 5.

1. Οι κατά το άρθρο 1 οικισμοί δύναται να οργανωθούν κατά ζώνες με τις ένδειξεις Α, Β, Γ, που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη μετά από πρόταση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ισμοίου και της Ε.Ε.Α.Ε., ή όποια δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παραπάνω διαδικασία κείται και οικόθεν από τον Νομάρχη. Η οργάνωση σε ζώνες προϋποθέτει την ύπαρξη ή την εξασφάλιση με ευθύνη του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου τών αναγκών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, της πλατείας και τών δρόμων και πεζοδρομών κυκλοφορίας.

2. Η ζώνη Α περιλαμβάνει το αυστηρά συγκροτημένο μνημα του οικισμού. Καθορίζεται με συνεχή γραμμή σε διάγραμμα ή αεροφωτογραφία κατάλληλης κλίμακας.

Η ζώνη Β καθορίζεται με συνεχή γραμμή στο ίδιο διάγραμμα, σε απόσταση μέχρι 150 μέτρα από τα όρια της ζώνης Α, ανάλογα με τη μορφολογία του εδάφους και τα υπάρχοντα φυσικά ή τεχνητά εμπόδια.

Η ζώνη Γ εκτείνεται από τα όρια της ζώνης Β μέχρι το όριο τών 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού.

#### Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομικής τών γηπέδων μέσα στις ζώνες Α, Β και Γ όρίζονται ως εξής:

#### Ζώνη Α

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15.9.1982.

2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού, εφ' όσον έχουν εμβαδόν αυτό που θεωρείται αντιπροσωπευτικό του γκαρκίτηρα και του ποσοδομικού ιστού του οικισμού. Το εμβαδόν αυτό όρίζεται με την κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του παρόντος απόφαση του Νομάρχη.

3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τών γηπέδων 60 % της επιφανείας αυτών.

4. Μέγιστο ύψος τών οικοδομών 7.50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος. Σε περίπτωση προσθήκης όροφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του παρόντος το ύψος προσυζητάται κατά 1 μέτρο.

5. Προκειμένου για την ανέγερση οικοδομής για χρήση ειδικά κατοικίας, εφαρμόζονται τα άρθρα 3 έως και 9 του άρθρου 3 του παρόντος.

#### Ζώνη Β

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15.9.1982.

2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ<sup>2</sup>, τα όποια δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες τών εκτάσεων αυτών παραχωρούν την κυριότητα με πράξη δωρεάς στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, τμήματος γηπέδου ίσο με το 25 % της προς κατάκτηση εκτάσεως και πάντως όχι λιγότερο από 500 μ<sup>2</sup>. Το γήπεδο που παραχωρείται δύναται να είναι τμήμα της προς κατάκτηση εκτάσεως ή να βρίσκεται σε άλλη θέση του οικισμού ή εκτός τών ορίων της ζώνης Β, κατά την κρίση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Η πιο πάνω έκταση που παραχωρείται διατίθεται αποκλειστικά από το Δήμο ή την Κοινότητα για την δημιουργία κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων ή χώρων προοριζόμενων για άλλους κοινωνικούς σκοπούς.

Η συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσεως οικοδομής στα γήπεδα που δημιουργούνται.

3. Επιπλέον θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ<sup>2</sup> τα όποια δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον πρόκειται να μεταβιβασθούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότους αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό, που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη τών 800 μέτρων, βεβαιούμενων τών παραπάνω από την οικεία Κοινότητα. Η βεβαίωση αυτή αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση οικοδομικής άδειας στα γήπεδα που δημιουργούνται κατά τα παραπάνω.

4. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τών γηπέδων 60 % της επιφανείας αυτών.

5. Συντελεστής δομικής 0,8.

6. Μέγιστο ύψος τών οικοδομών 7.50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος. Σε περίπτωση προσθήκης όροφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του παρόντος το ύψος προσυζητάται κατά 1 μέτρο.

7. Προκειμένου για ανέγερση οικοδομής για χρήση ειδικά κατοικίας εφαρμόζονται οι παράγραφοι 3 έως και 9 του άρθρου 3 του παρόντος Π. Δ/τος.

Ζώνη Γ

1. Για τα γήπεδα της ζώνης αυτής στα όποια αναφέρεται ειδικότητα για κατοικία εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος.

Για τα λοιπά γήπεδα εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 7.

1. Οι όροι δομήσεως που καθορίζονται με αυτό το διάταγμα δεν εφαρμόζονται σε δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους και χώρους φυσικού κάλλους που εμπίπτουν στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο των κατά το άρθρο 1 οικισμών. Οι παραπάνω εκτάσεις και χώροι προσδιορίζονται με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και των αρμοδίων φορέων.

2. Κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος πρέπει να εξασφαλιστεί σε όλα τα γήπεδα κυκλοφορική εξυπηρέτησή τους από κοινόχρηστο χώρο.

3. Το Κοινοτικό Συμβούλιο εάν διαπιστώσει ότι η οικοδόμηση συγκεκριμένου γηπέδου θα δημιουργήσει αίσθητικά προβλήματα, λόγω σχήματος, μορφής και θέσεως του γηπέδου στον οικισμό, θέτει το θέμα στην κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.

Άρθρο 8.

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, καταργείται κάθε διάταξη που είναι αντίθετη προς τις διατάξεις του ή ρυθμίζει θέματα σχετικά με το αντικείμενό του στις περιοχές που αναφέρεται το διάταγμα αυτό.

Άρθρο 9.

1. Η ισχύς των διατάξεων των άρθρων 3 και 4 του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως της κατά το άρθρο 2 απόφασης του Νομάρχη.

2. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 6 του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως της κατά τα άρθρα 2 και 5 (παρ. 1) απόφασης του Νομάρχη.

3. Η ισχύς των υπολοίπων άρθρων αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(10)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Καρπενήσιου (Εύρωπείας), τροποποίηση και επιβολή όρων δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8 1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 2), 21, 22 (παρ. 3), 23, 68 (παρ. 3), 70, 79 (παρ. 6), όπως από τότε αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 (παρ. 1) του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171 Α και 80).

4. Την από 28.9.1981 αίτιολογική έκθεση της Δ.ν.σ. Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 486/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως ακολούθησε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός οικισμός ο Δήμος Καρπενήσιου (Εύρωπείας).

Άρθρο 2.

Τροποποιούνται το οικοδομικό σύστημα, το ποσοστό καλλιέργειας, ο αριθμός όρσων, το ύψος και ο συντελεστής δομήσεως κ των οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενήσιου που χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός οικισμός με το άρθρο 1 του παρόντος και ειδικότερα στοίς τομείς Α, Β, Γ, Δ που καθορίστηκαν με τ. από 31.10.50 Π. Δ/γμα «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων της πόλεως Καρπενήσιου» (ΦΕΚ 261 Α 1950) και που οι όροι δομήσεως αυτού τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 3627/16.10.1976 απόφαση του Νομάρχη Εύρωπείας «περί τροποποίησης των όρων δομήσεως πόλεως Καρπενήσιου κλπ.» (ΦΕΚ 343/Δ) και οι των οικοπέδων της περιοχής Καρπενήσιου που εντάχθηκαν στο σχέδιο με την υπ' αριθ. 1985/17.7.1974 απόφαση του Νομάρχη Εύρωπείας «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρπενήσιου και προς το νοτιοδυτικό τμήμα αυτής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού» (ΦΕΚ 199 Δ) και που το ύψος και ο αριθμός των όρσων αυτών τροποποιήθηκαν με την παραπάνω υπ' αριθ. 3627/1976 απόφαση του Νομάρχη, και βρίσκονται όπως παρακάτω:

Τομέας Α.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρσων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης δύο και δέκα εκατοστά (2.10 . 2. Τομέας Β.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρσων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο και δέκα εκατοστά (2.10 . 3. Τομέας Γ.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων έξιένα τοίς εκατό (60% της επιφανείας αυτών.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρσων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου, μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα και ογδόντα εκατοστά (1.80).

4. Περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με την υπ' αριθ. 1985/17.7.1974 απόφαση του Νομάρχη Εύρωπείας.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων έξιένα τοίς εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρσων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου, μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα και ογδόντα εκατοστά (1.80).

Η. Στο παραπάνω ύψος των τομέων Α, Β, Γ και της περυσίας που εντάχθηκε στο σχέδιο με την παραπάνω απόφαση δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δώδεκα και μισό μέτρα (12,5 μ.).

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των δωδεκάμισυ (12,50) μέτρων και σε κλίμα ύψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από τρεις (3) όροφοι από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Επιτρέπεται σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους ή διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους με μέγιστον ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα και ελάχιστο πλάτος κλιμακώσεως τρία (3) μέτρα.

Σε περίπτωση αναλημματικών τοίχων με μεγαλύτερο ύψος από ένα και μισό (1,50) μέτρα, απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Ένασκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

### 6. Τομέας Δ.

α) Οικοδομικό σύστημα: των περυσίων.

β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτών.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

δ. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Στο πιο πάνω ύψος δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης. Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα μέτρα (9,00 μ.).

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των εννέα (9,00 μ.) μέτρων και σε κλίμα ύψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο (2) όροφοι από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Επιτρέπεται σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους ή διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα και ελάχιστο πλάτος κλιμακώσεως τριών (3) μέτρων. Σε περίπτωση αναλημματικών τοίχων με μεγαλύτερο ύψος από ένα και μισό (1,50) μέτρα, απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Ένασκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

### \*Άρθρο 3.

Για όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοταμικό σχέδιο Κορνηπιονίου ορίζονται τα ακόλουθα:

1) Οι οικοδομές καλύπτονται με στέγη από κεραμίδια ευχαντινού ή γαλλικού τύπου και με κλίση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και πάντως όχι μεγαλύτερης των πέντε τοις εκατό (5%).

β) Η στέγη κατέχεται με κεκλιμένο επίπεδο προς τους εξωτερικούς τοίχους, αποκλεισμένης της κατασκευής εμφάνων αετωμάτων (κεντριών). Οι καταλήψεις της στέγης στους εξωτερικούς τοίχους είναι οριζόντιες.

γ) Σε περίπτωση που οι καταλήψεις της στέγης προεξέχουν από τους εξωτερικούς τοίχους, οι προεξοχές που δεν θα υπερβαίνουν τα πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου, θα γίνονται με ξύλινη κορνίζα ή με κορνίζα από πλίνθους τοποθετημένες κατά το εκφορικό σύστημα ή με κορνίζα συμπαγή με κυματία σύμφωνα με τα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα.

2α) Τα μεταξύ των παραθύρων ή μεταξύ θυρών και παραθύρων πλήρη, έχουν πάχος τουλάχιστον εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου.

β) Τα υαλοστάσια είναι ξύλινα με μαύρα και τα σκουρα να είναι ξύλινα δίφυλλα αναδιπλούμενα περιδωτά ή και κερρωτά. Επίσης οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ή χωρίς νταμπλάδες. Εάν δεν είναι ξύλινα, μπο-

ρεί να είναι μεταλλικά με μορφή που να προτεγγίζει την ξύλινη (με τη χρησιμοποίηση μεγάλων διατομών σιδήρου ή αλουμινίου) και υποχρεωτικά όταν πρόκειται για σιδηρέιες κατασκευές να είναι χρωματισμένες και όταν πρόκειται για κατασκευές από αλουμίνιο, το αλουμίνιο να είναι άνωδιομένο, χρώματος καφέ σκούρου.

γ) Οι κύριες πόρτες των κτιρίων κατασκευάζονται ταμπλαδωτές ή κερρωτές.

3α) Οι εξώστες των κτιρίων δεν επεκτείνονται σε όλο το μήκος της πρόσοψης, αλλά διατάσσονται, εάν είναι δυνατό, μεμονωμένα κατά κούρσωμα ή ανά δύο κούρσωμα κατά τρόπο παραδοσιακό, χωρίς ιδιαίτερο προστέγασμα και ανεξάρτητα από τυχόν υφιστάμενα προστέγασματα καταστημάτων.

β) Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιαίων εξωστών. Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα άκρη του κτιρίου (εξωτερική γωνία). Το προς τις εξωτερικές γωνίες άκρη των εξωστών εξ άλλου προέχουν πλευρικά από την πλησιέστερη εξωστούρα το πολύ εφτάτο εκατοστά (0,80) του μέτρου.

γ) Τα κεντρίδια των εξωστών να κατασκευάζονται από ξύλο μορφής απλής ή σύνθετης. Εάν δεν είναι ξύλινα κατασκευάζονται από σίδερο μαύρου χρώματος απλής ή σύνθετης μορφής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4. Στο τμήμα της πρόσοψης του οικοπέδου που ελεύθερος χώρος συνορεύει με τον κοινόχρηστο χώρο ή δημοτική γραμμή διαμορφώσεως ύψος ενενήντα εκατοστά (0,90) του μέτρου και μέγιστο δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) στην όποια μπορεί να τοποθετηθεί αδόχρα Γύρω και την κλιμακώρα μπορεί να διαμορφωθεί πλυσίνο (πρόπυλο) με ελάχιστο ύψος δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) και όχι μεγαλύτερο από δύο και μισό (2,50) μέτρα.

5. Κάθε εορθητικό κτίσμα ή κτίσματα άλλων χρήσεων προσαρμόζονται προς τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λόγω της θέσης τους προβάλλονται σε κοινόχρηστο χώρο.

\*Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

\*Αριθ. Δ1γ/11653

(11)

Παρακατάθετη αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοταξωθεί με το εγκεκριμένο ρυμοταμικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διανομή της οδού Περιίκου στη συμβολή των οδών Φιλίου και Ασπυροπούλου μέχρι την οδό Φιλιππίδου (Π.Α. 100/79).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί στικτών αποζημιώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Β').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού των Εργων ΕΔ2x/01/25/Φ.2.2.1/20.3.1982 (ΦΕΚ 1/20.3.1982 τ. Β').

4) Το Π.Δ. 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α') «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 680/13.7.1982 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρο σχέδιο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοξη της οδού Περίω στη συμβολή των οδών Φίλιου και Αστυνοπούλου μέχρι την οδό Φιλιππίδου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 100/79, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακα-

τάθρων και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμπληρωτικό δικαιώματων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 4 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθεσης 679310/7.12.82 για συνολικό ποσό 724.610 δραχ.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ  
1) Βουτσά Ευστρατίου και Σαμαρά Ειρήνης (188.550) δραχ.  
2) Κωνσταντίνη Παναγιώτη (536.060) δραχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1982

Με εντολή Υπουργού

Ο Δευδοντής  
Γ. ΜΠΑΣΤΟΣ