

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και θέσεως ανεγέρσεως κτιρίου Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης στο χώρο που έχει εγκριθεί για το σκοπό αυτό. ... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Παπανικολή στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη Ν. Αττικής Δ/νσης Πειραιά, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και θέσεως ανεγέρσεως κτιρίου Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης στο χώρο που έχει εγκριθεί για το σκοπό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.
4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/1982) και ειδικότερα το άρθρο 6 όπως το άρθρο αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 2) και 22.

6. Τις υπ' αριθ. 2/1982 και 44/1983 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 250/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται η θέση και η διάταξη του κτιρίου της Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης μέσα στο χώρο που έχει καθορισθεί για τον σκοπό αυτό με το από 8.3.1967 Β. Δ/γμα «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 33/Δ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εργασιών με την υπ' αριθ. Γ. 24096/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διατάγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση του κτιρίου της Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εξήντα επί τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τριάντα μέτρα και πενήντα εκατοστά (30,50).
3. Συντελεστής δομήσεως δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

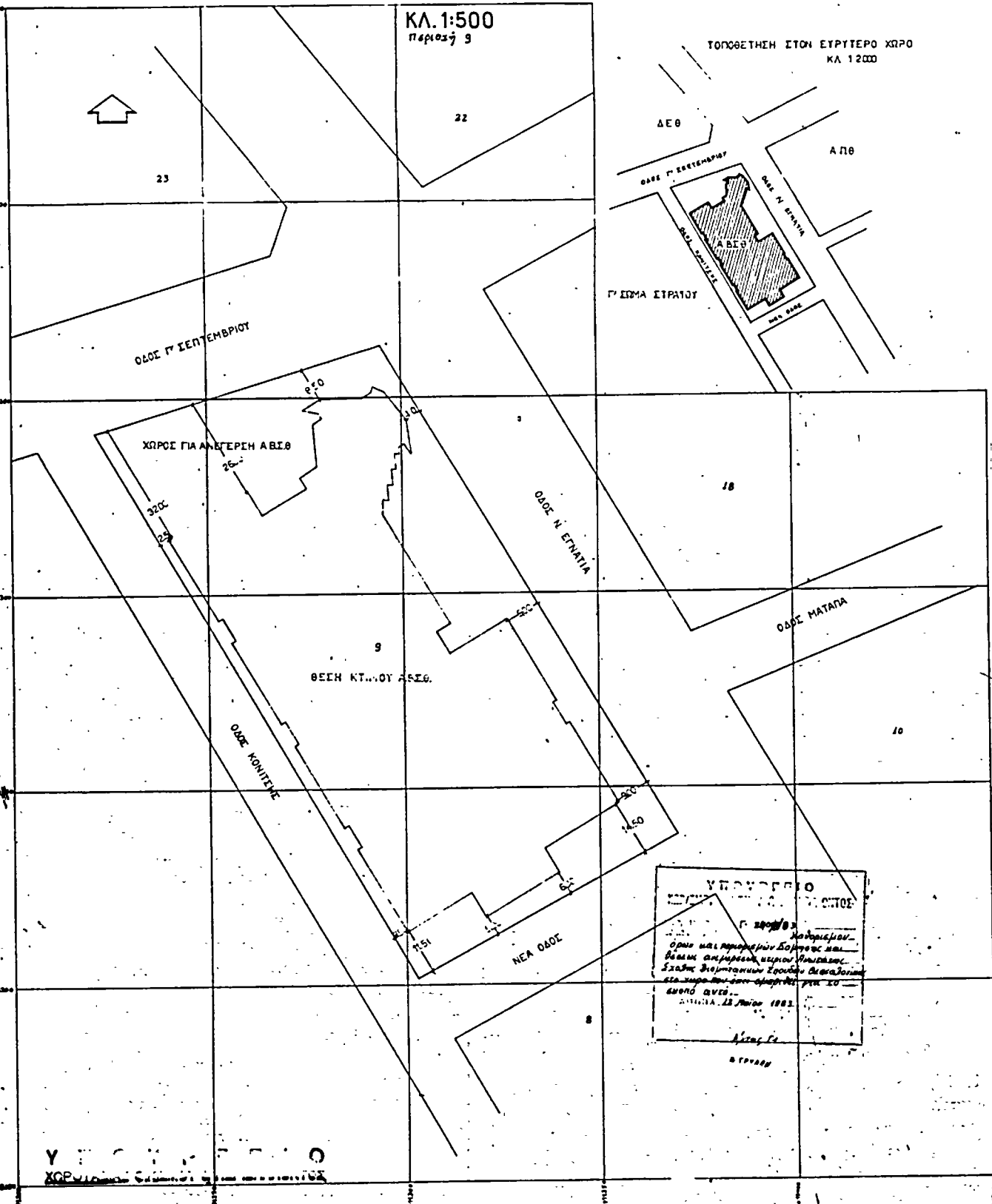
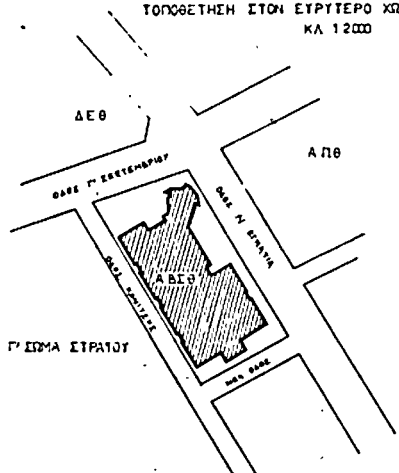
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛ. 1:500
περίοχη 9



ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ
ΚΑΙ 1:2000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΗ
Αριθμ. 12.711/1982
1982

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας). (2)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 398/1981, 567/1981, 62/1982 και 102/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.
5. Την υπ' αριθ. 515/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 184/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πα-

τρών (Αχαΐας) στα υπ' αριθ. 1770 και 1771 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Θραυμογών με την υπ' αριθ. Γ. 19165/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πατρών στα υπ' αριθ. 1770 και 1771 οικοδομικά τετράγωνα με μετατόπιση της οικοδομικής και της ρυμοτομικής γραμμής χωρίς να μεταβάλλεται το πλάτος του που παραμένει τίσσερα και μισό (4,50) μέτρα, όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Γ.19165/83

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)

12 Μαΐου 1983

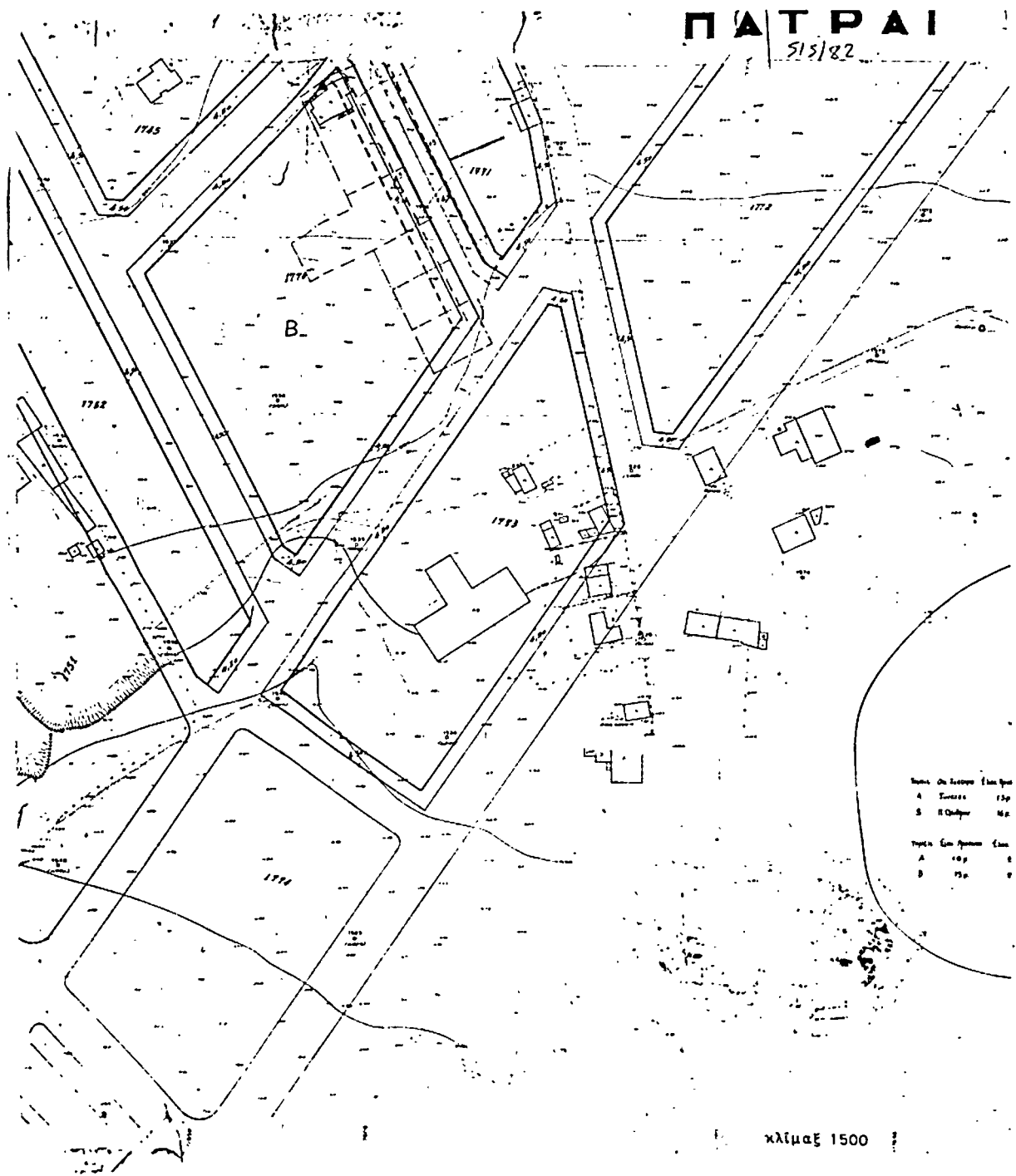
Δ/νσης Γ4

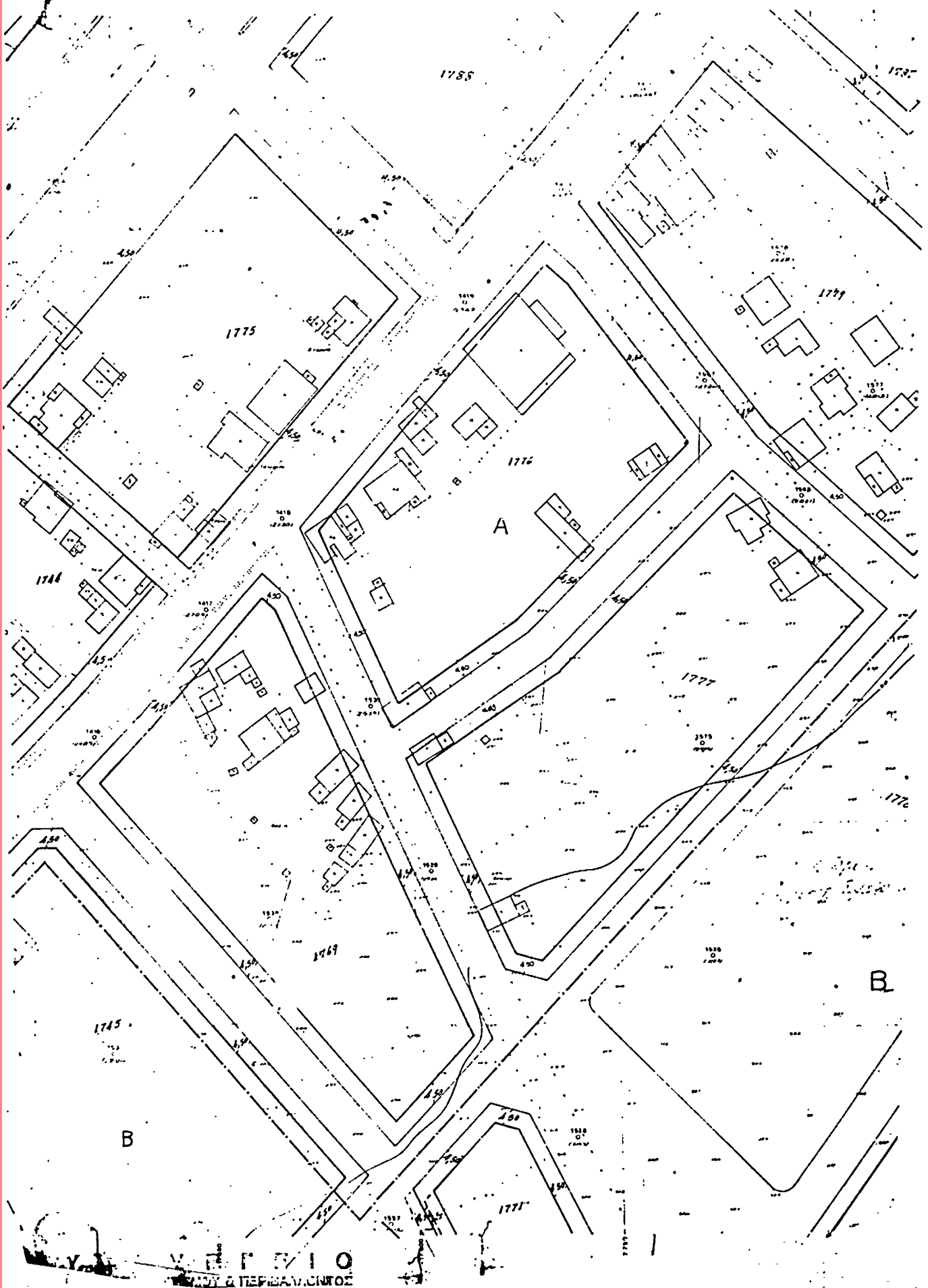
Β. ΓΡΥΛΛΗ

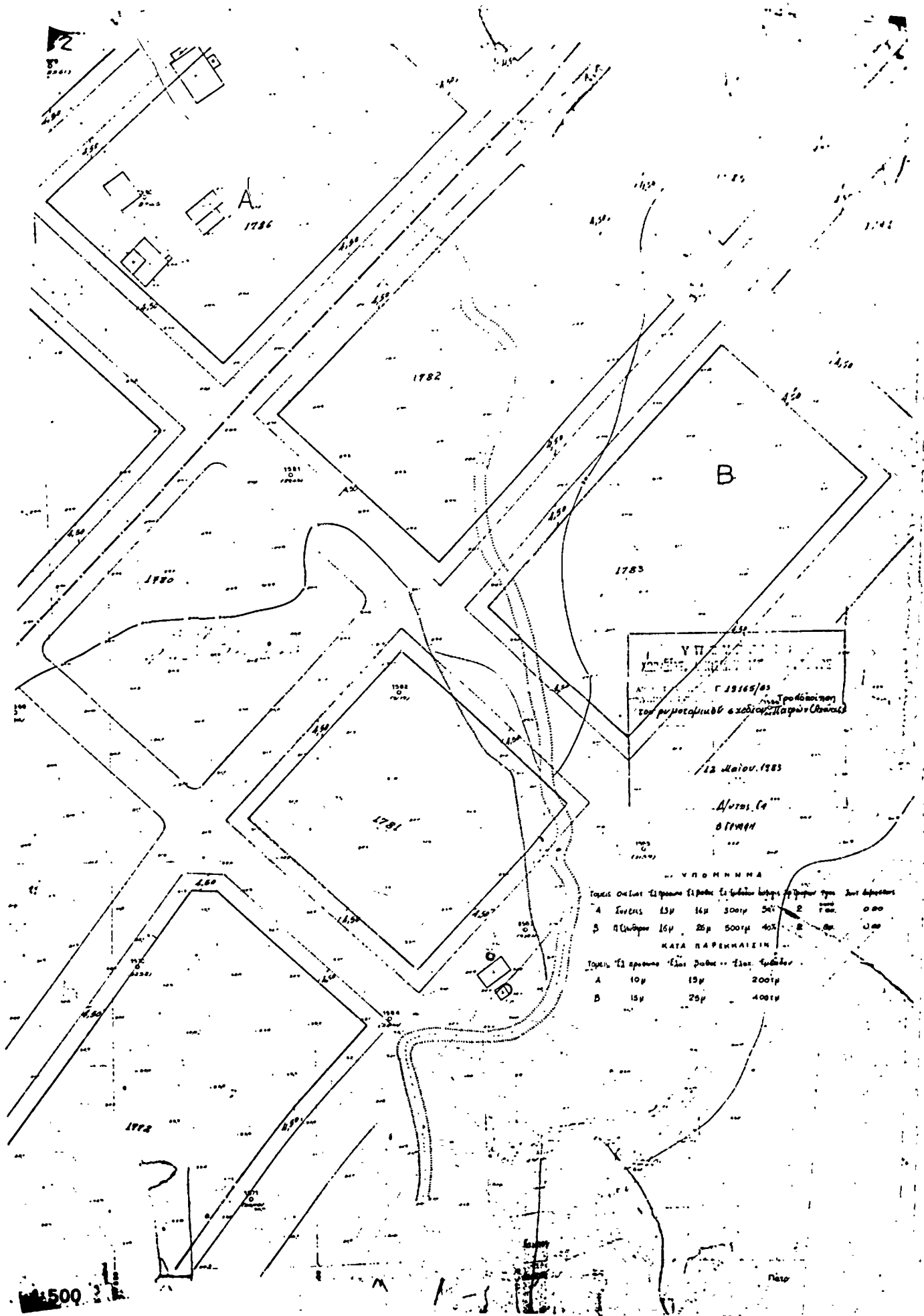
Τομείς	Οικ. Σύστημα	Έλαχ. Πρόσωπο	Έλαχ. βάθος	Κλίση	αφ' όρων	Έλαχ. Έμβαδόν	Υψος κατά Γ.Ο.Κ.	Συντ. Δομήσεως
A	Συνεχές	13μ.	16μ.	50%	2	300 τ.μ.		0.80
B	Π. Ξαύθρον	16μ.	26μ.	40%	2	500 τ.μ.	8μ.	0.80

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

Τομείς	Έλαχ. Πρόσωπο	Έλαχ. βάθος	Έλαχ. Έμβαδόν
A	10μ.	15μ.	200 τ.μ.
B	15μ.	25μ.	400 τ.μ.







ΥΠΟΜΗΜΑ
 ΥΠΟΜΗΜΑ
 Γ 1956/83
 Τροποποίηση
 του προϋπολογισμού εκτάσεων (Κατών Ορίων)
 12 Μαΐου 1983
 Δ/ντης Γ.Γ.
 Ο ΓΡΑΦΗΙ

ΥΠΟΜΗΜΑ

Τομείς Ορίων Έκτασης Εμβαδόν Έκταση Εμβαδόν Έκταση Έκταση

A	Συνολικά	15μ	16μ	500μ	50%	2	Γμ	0.00
B	Περίμετρος	16μ	26μ	500μ	40%	2	μ	0.00

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΜΗΚΙΣΙΝ

Τομείς Έκταση Έκταση Έκταση Έκταση

A	10μ	19μ	200μ	
B	15μ	26μ	400μ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 360534/1/510/83

(3)

Αναγνώριση οδού Παπανικολή, στο Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη Ν. Αττικής Δ/σης Πειραιά, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
- β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.
- γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα,
- δ) Την 4.5.73 αρ. πρ. 80/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Παπανικολή παρόδου της οδού Αγ. Ι. Ρέντη ότι προϋπάρχει του Ν. Δ/τος 17.7.23.

2. Την από 5.11.82 αίτηση του Ιωάννη Σταυράκη.

- 3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας α) Συμβ. 5521/66 Συμβ/φου Στ. Βλαχάκου Πειραιώς, β) Συμβ. 5211/65 Συμβ/φου Στ. Βλαχάκου, γ) Συμβ. 51680/52 Νικ. Μελλά, Πει-

ραιώς. δ) Συμβ. 47707/39 Συμβ/φου Ν. Μελλά, ε) Συμβ. 47005/37, Νικ. Μελλά, Πειραιώς, στ) Συμβ. 6535/1914 Συμβ/φου Ν. Μελλά, Πειραιώς. ζ) 77799/1902 Συμβ. Νικ. Βουτυρά, Πειραιά. η) Συμβ. 10658/1921 Συμβ/φου Γερ. Σταματοπούλου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Παπανικολή υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Αντωνίου Ζαχαρόπουλου.

5. Το από 21.9.35 ρυμοταμικό σχέδιο πόλεως Αγ. Ι. Ρέντη στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Παπανικολή, στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Αντωνίου Ζαχαρόπουλου, που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

