

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας στο χώρο του 26ου Δημοτικού Σχολείου 1
- Αναγνώριση παρόδου οδού της 28ης Οκτωβρίου στην Ρόδο Ν. Δωδεκανήσου, ότι υπάρχει πριν από το 1948 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 2
- Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου Πόλεως Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερών 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 8305/84 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας στο χώρο του 26ου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 26.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων».
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.532/70 «περί συμπληρώσεως των διζέων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».

4. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν.1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις».

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18.19.20.21 και 22 του Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ. 443/ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την 472/1983 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Πατρών και τον φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

10. Το Ν.4823/84 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.

11. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Α που διατυπώθηκε στο 7/13.7.84 θέμα 3ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας στο χώρο του 26ου Δημοτικού Σχολείου και μετατοπίζουμε ανατολικότερα την ρυμοτομική γραμμή, όπως αναλυτικότερα σχεδιάζεται με πράσινη συνεχή γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ/κού Μηχ/κού Ιωάννη Παγανιά που συνοδεύει την παρούσα.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

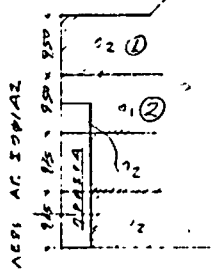
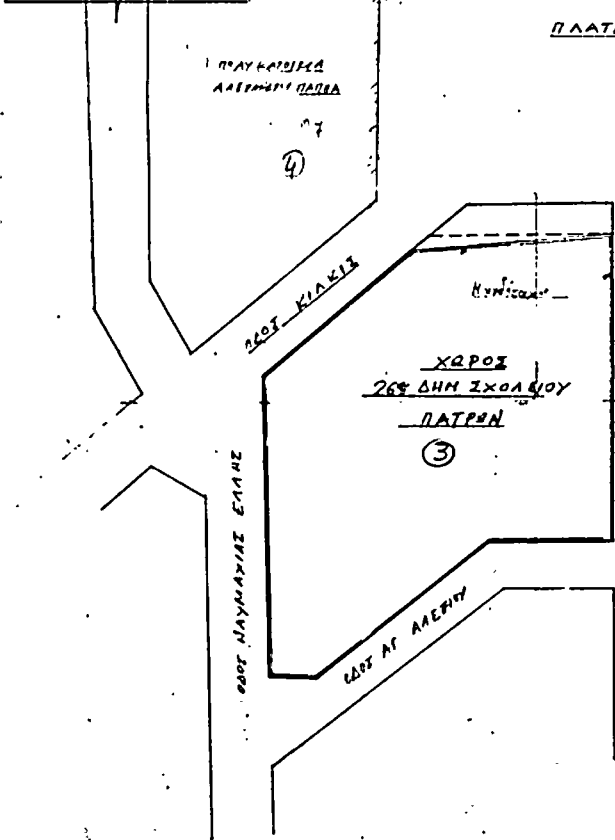
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ
265 ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΚΑ. 1:500

ΠΑΡΑ ΔΡΟΜΟΥ 1983
9. ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΔΗΓΟΥ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΡΧΑΪΑΣ
 ΠΑΤΡΩΝ 26.7.82

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣ. ΠΑΓΑΝΙΑΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΕΤΡΟΥΣΣΟΣ Α.Ε. 18.4
 ΔΡΟΜΟΥ Π. 17.542
 ΠΑΤΡΩΝ ΤΕΤΑΡΤΟΝ 78



Χ. ΠΟΜΠΗΝΑ	
1/4	ΕΠΙΧΑΡΑΚΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1	Δομή της Γαίης 1/4 Σοφίας 27.28 1/2
2	Κυματωτή Γαίη " " 1/4.26 "
3	Δομή της 27.28
4	Πλάτος Αρτοποιίας 1/4. Νικητών 27.53 "

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Οπως υπαγορεύεται από την 422/83
 1/1/83

Αριθ. ΧΟΠ 2789/84

(2)

Αναγνώριση παράδου οδού της 28ης Οκτωβρίου στην Ρόδο Ν. Δωδεκανήσου, ότι υπάρχει πριν από το 1948 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα με τις

1. Διατάξεις: α) Του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών, β) του ΒΔ 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα», δ) την από 13.3.84 συνεδρίαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δωδεκανήσου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της διατηρήσεως της παράδου της 28ης Οκτωβρίου μέσα στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου και παράδου αυτής.

2. Την από 24.11.82 ΧΟΠ 4916/82 αίτηση ιδιοκτήτου οικοπέδου με πρόσωπο επί της παραπάνω οδού.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας:

α) Μερής ΙΙ 371 Β

β) Μερής ΙΙ 370

γ) Μερής ΙΙ 427 4 Α

δ) Μερής ΙΙ 474 C

ε) Μερής ΙΙΙ 427 ΒΙ

ζ) Μερής ΙΙ 371 Α.

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάρδος) 28ης Οκτωβρίου προϋπάρχει του έτους 1948.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. μηχ. Σεβαστού Ζερβού.

5. Το από 20/1956 ΦΕΚ 36 Δ ΒΔ ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρόδου στο οποίο φαίνεται η καταργηθείσα αυτή οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάρδος) της 28ης Οκτωβρίου και η οποία φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση αυτή του Πολιτ. Μηχ. Σεβαστού Ζερβού υφίσταται νομίμως από του 1948 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα. Οι οικοδομές που θα αναγεθούν και έχουν πρόσωπο επ' αυτής επιβάλλεται να αρήσουν πρασιά πλάτους 4 μέτρων.

Ρόδος, 29 Μαΐου 1984

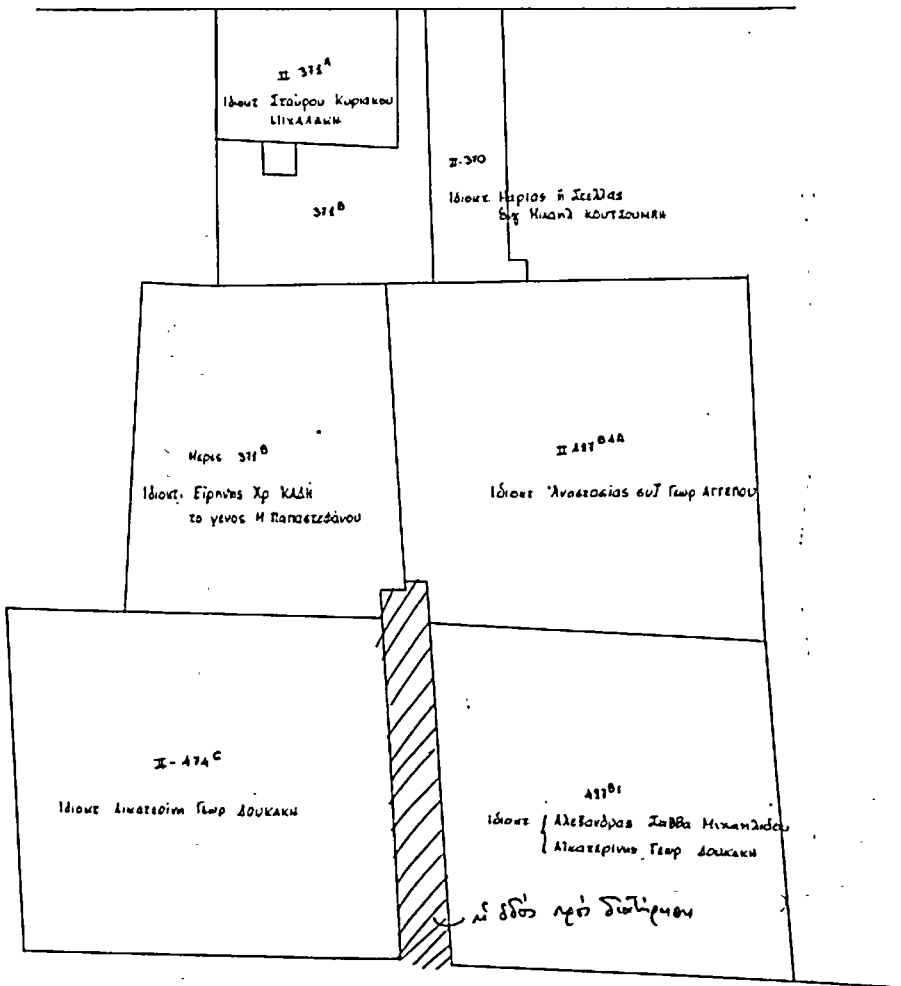
Η Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛΗ

ΠΑ 26/11/79 ΦΕΚ 132Δ

Περί καθορισμών συνιελισίων
δομησιών και όρων δομησιών

περιοχής Ρόδου
ΠΑ 16/11/73 (ΦΕΚ 217Δ)

Περί έγκρισως Ρυμοτομ. σχεδίου
πολεως Ρόδου



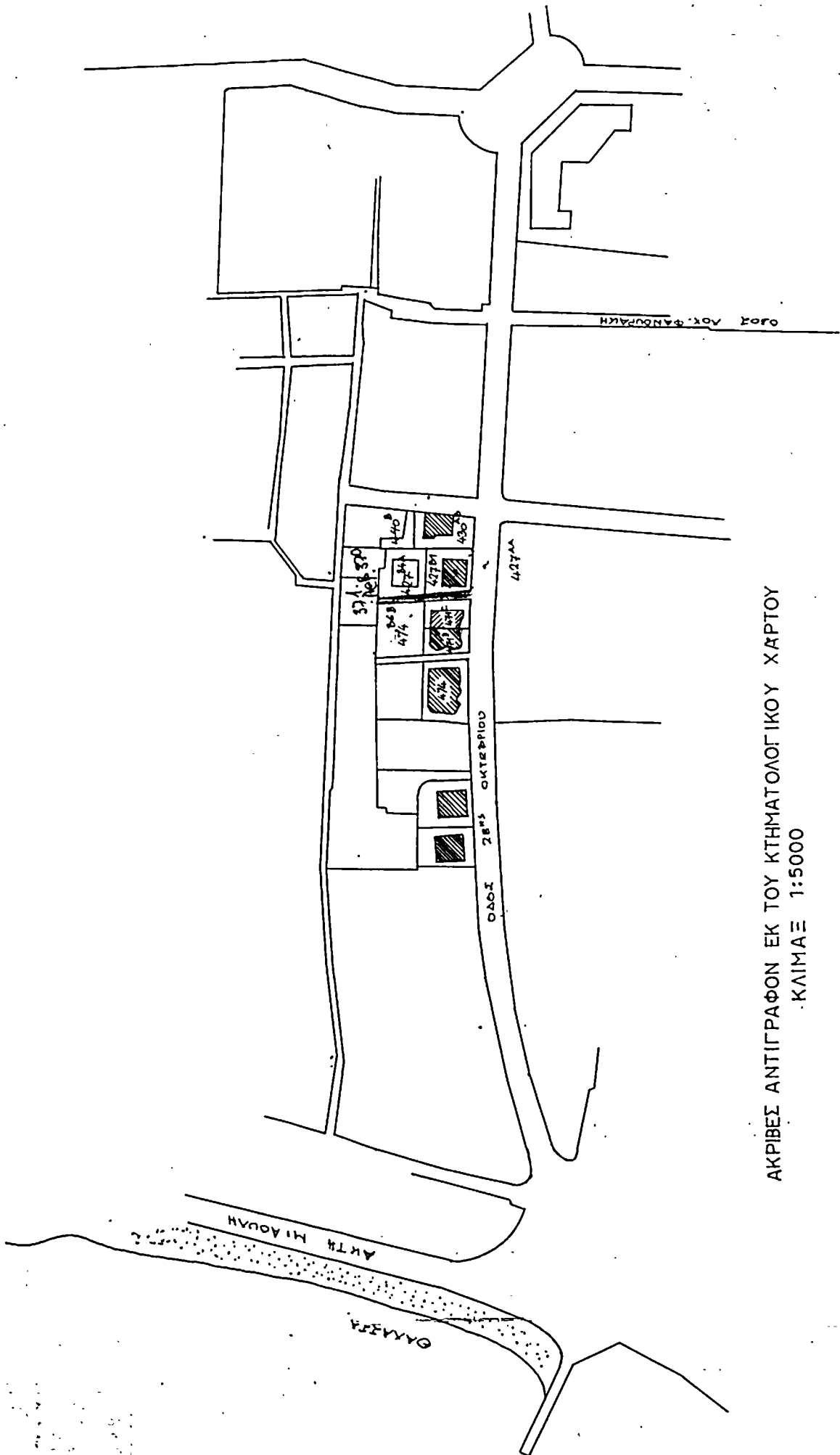
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑ. 1:200

ΡΟΔΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ '83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΒΑΣΤΟΣ Κ. ΖΕΡΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΕΛΦΙΝΟΤΑΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΡΥΘΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΥ 2 ΠΑ 2000 - ΡΟΔΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ ΕΚ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθ. ΧΟΠ 2790/84

(3)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου Πόλεως Καρπάθου,
Ν. Δωδεκανήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- α) Τον Α.Ν. 314/68.
- β) Το Ν.Δ. 1018/71.
- γ) Το άρθρο 128 Ν.Δ. 8/1973.
- δ) Τον Ν. 1337/83 (άρθρο 33 παρ. 2).
- ε) Το υπ' αριθμόν 443 Π.Δ./17.11.1983.
- στ) Το υπ' αριθμόν πρωτ. 6855114827/1.12.83 έγγραφο του ΥΧΟΠ (Διεύθυνση Γ3).
- ζ) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 178/84 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Ν. Δωδεκανήσου (Ρόδου) στο Σ.ΧΟΠ. Ν. Δ/σου.

η) Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Δωδεκανήσου υπ' αριθμόν πρωτ. 2/5.4.84, αποφασίζουμε :

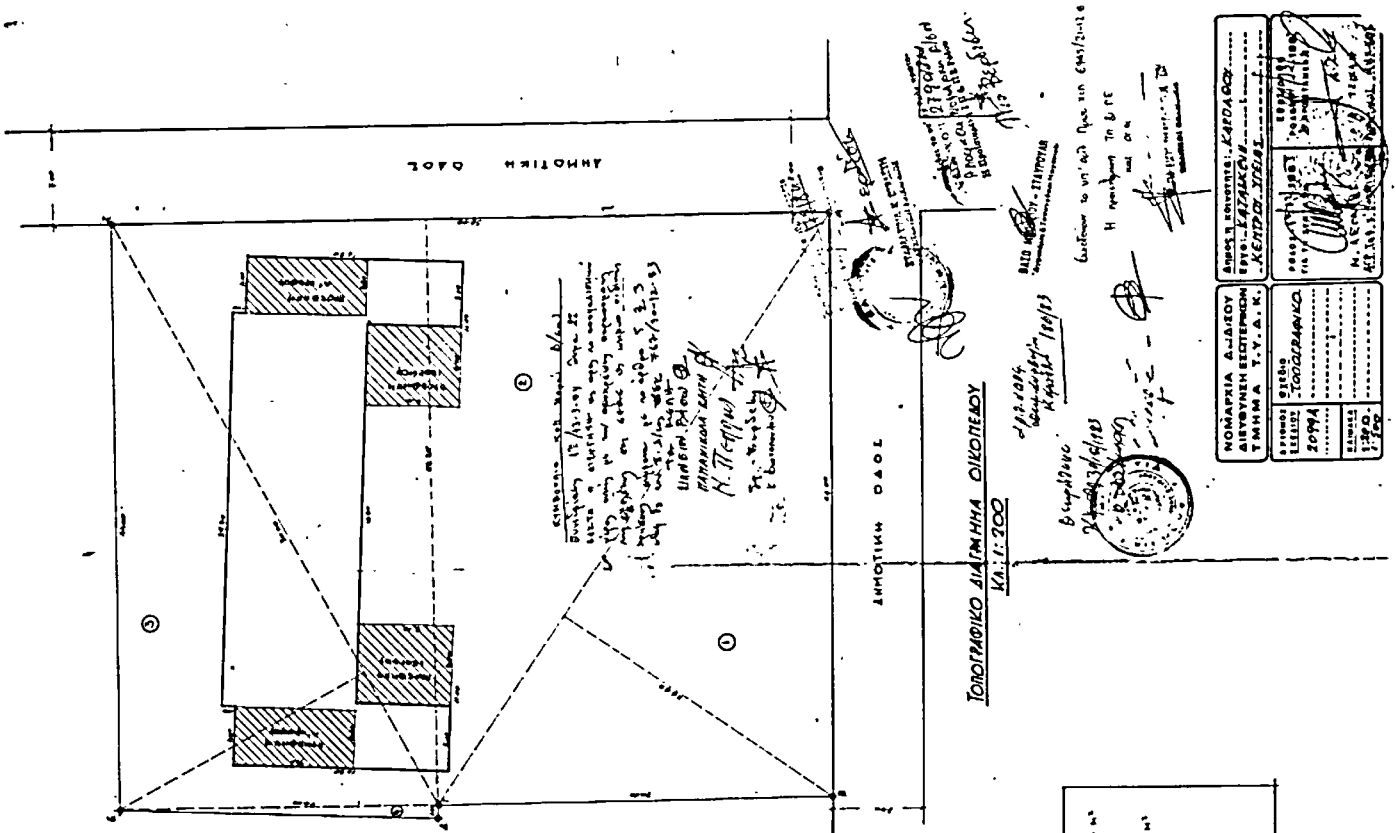
α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Καρπάθου δηλαδή κατάργηση υφισταμένης Ο.Γ. και καθορισμός νέας Ο.Γ. όπως φαίνεται στο συνοδευόν την απόφαση αυτή τοπογραφικό σχέδιο.

β) Εγκρίνουμε τον καθορισμό ΑΒΓΔΕΖΑ που φαίνεται στο τοπογραφικό σαν χώρο για εγκατάσταση Κ. Υγείας Καρπάθου με την προϋπόθεση η άδεια προσθήκης στο υφιστάμενο κτίριο να εγκριθεί από την ΕΕΑΕ σύμφωνα με το άρθρο 5 § 3 εδάφιο β της Υπουργικής απόφασης ΦΕΚ 767 Β' 30.12.83.

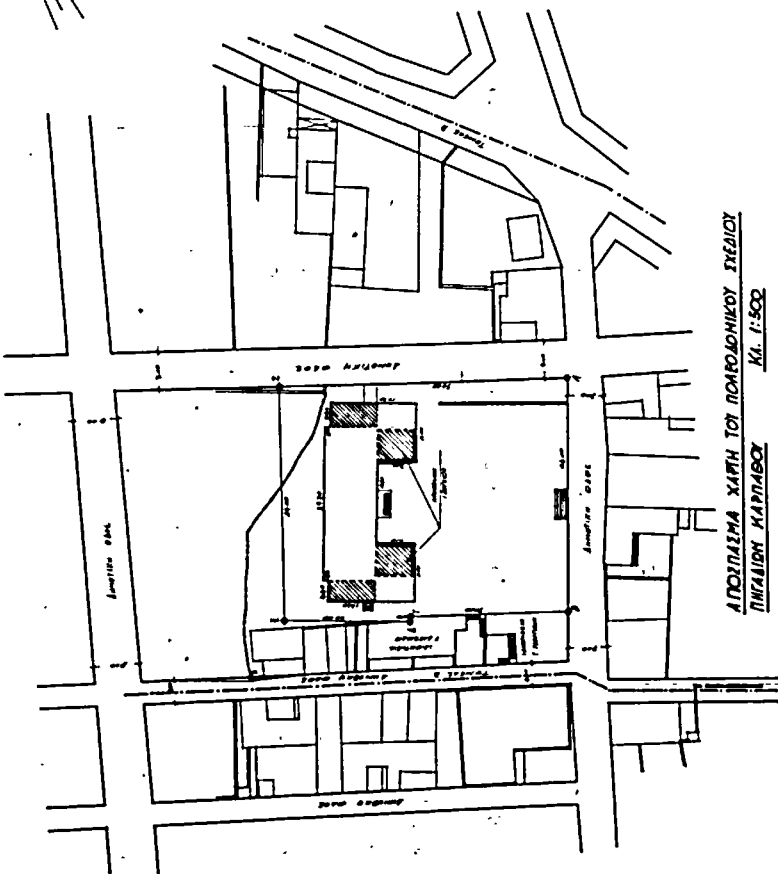
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Μαΐου 1984

Η Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛΗ



ΙΟΝΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΜΗΝΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΙ: 1:200



ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΥΛΑΙΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΚΑΙ: 1:500

<p>ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΑ ΤΟΜΕΙΣ : 3 ΜΕΡΟΣ 0 14 1 200 60% 11 3 100 180</p>	<p>ΣΥΜΒΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ) 211,00 μ. x 110,00 μ. = 23.210 μ.² 4,00 μ. x 20,00 μ. = 80,00 μ.²</p> <p>ΕΠΙΤΡΟΜΗΝΗ ΚΑΛΥΜΝ 217,00 μ. x 10,00 μ. = 2.170,00 μ.²</p> <p>ΕΠΙΤΡΟΜΗΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 217,00 μ. x 10,00 μ. = 2.170,00 μ.²</p>	<p>ΕΜΒΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 211,00 μ. x 110,00 μ. = 23.210 μ.²</p> <p>ΕΜΒΛΟ Α ΟΡΟΦΟΥ 4,00 μ. x 20,00 μ. = 80,00 μ.²</p> <p>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 10,00 μ. x 2,00 μ. = 20,00 μ.²</p> <p>ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ 4,00 μ. x 2,00 μ. = 8,00 μ.²</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ = 23.398 μ.²</p>
---	---	--

ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΠΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΜΑ

ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΜΑ

ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 80784

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1. Το Π.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
- 2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/63 περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.
- 3. Την 43/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

4. Την 20/202/8.8.1984 σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

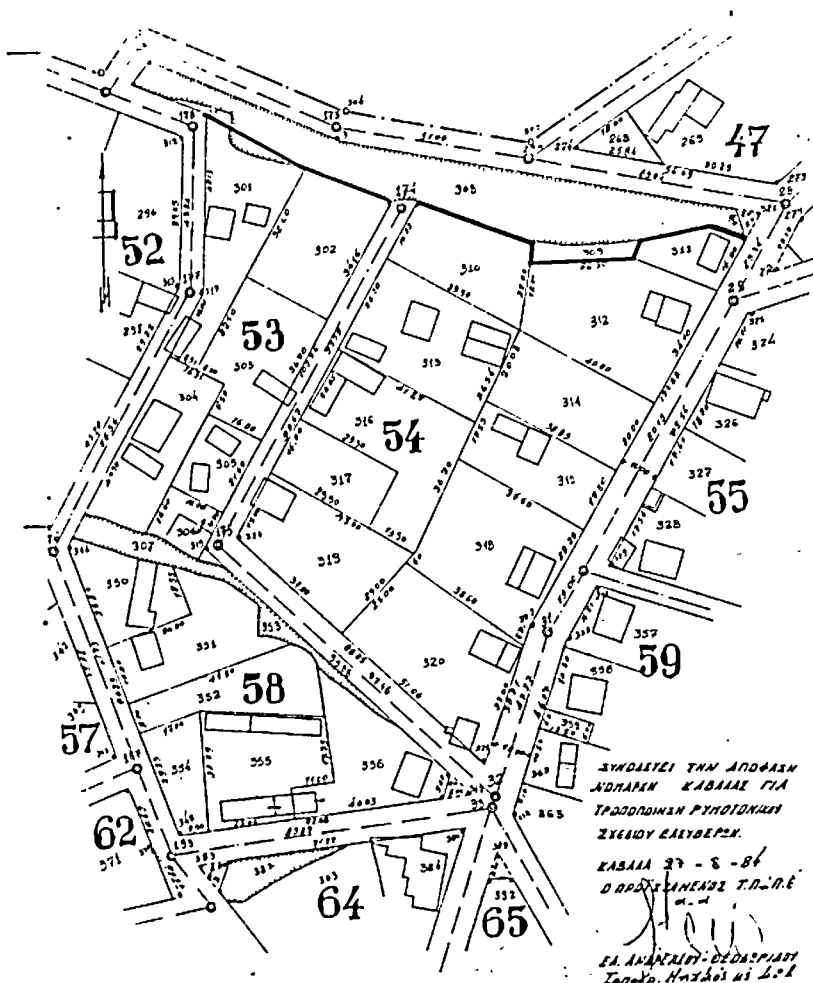
Επειδή με την παρούσα τροποποίηση μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή στα όρια των ιδιοκτησιών και τα οικοπέδα αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστη έκταση, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερών στο 54 Ο.Τ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ



ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΚΑ 1:1000

Ο Γενικός Γραμματέας
Φορτσής

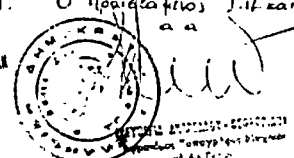
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Ε. ΠΑΥΛΙΔΗΣ Π. ΚΑΡΑΠΕΤΡΟΣ

Ελέγχθηκε
Καβάλα 27/8/84.

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ
Τεχνικός Έλεγχος με συνέπεια



Ε. ΑΝΑΡΤΗΣΗ - ΔΕΔΟΥΡΙΑΣΤ
Τηλεφ. Ηρώδης 11 Δ.Α