



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
169

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης, Κοιν. Μιντιλογλίου για απο-
χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Κατα-
στήματος στο Ο.Τ. 10, και τον επανακαθορισμό του στο
Ο.Τ. 13..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς με
το χαρακτηρισμό τμήματος του 17 Ο.Τ. σε χώρο για
δημιουργία παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς και κτι-
ριακών εγκαταστάσεων του συνοικιακού Συμβουλίου.. 2
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παράδου (καθέτου στην οδό
Ρήγα Φεραίου δεξιά του εισερχομένου) ότι υπάρχει πριν
από το έτος 1923, στο Βελεστίνο Ν. Μαγνησίας..... 3
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 18 του εγκεκρι-
μένου Ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου Φλώρινας.... 4
- Αναγνώριση της πρώτης παράδου της οδού Ε' Μεραρχίας
στο Αμύνταιο ως προϋφισταμένης του έτους 1923 .. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ 683/1985

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης, Κοιν. Μιντιλογλίου για απο-
χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήμα-
τος στο Ο.Τ. 10, και τον επανακαθορισμό του στο Ο.Τ.13.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1953 περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί
εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών
αντικειμένων του Υπουργού Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου 592/1971 (περί συμπληρώ-
σεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως).

3. Τις Διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ.
677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.
712/70».

4. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου
Χ.Ο.Π».

5. Το Ν. 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροπο-
ποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64
και άλλες διατάξεις».

6. Τις 13905/721/24.6.1982 και 24712/1248/21.6.82
κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχε-
δίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18,19,20,21
και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί Γ.Ο.Κ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ. 443 Φ.Ε.Κ. 165/17.11.
1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες
έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβο-
λής προκητιών.

9. Τη 15/1980 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου
Μιντιλογλίου, καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών
σχετικά με το θέμα.

10. Το Χ 13129/1984 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και
Π.Ε. στο Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

11. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. που διατυ-
πώθηκε στο 1/21.1.1985 θέμα 11ο απόσπασμα πρακτικού,
αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Κοινότητας Μιντιλογλίου
για αποχαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κοινοτικού κα-
ταστήματος στο Ο.Τ. 10 και τον επανακαθορισμό του στο
Ο.Τ. 13 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που
συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

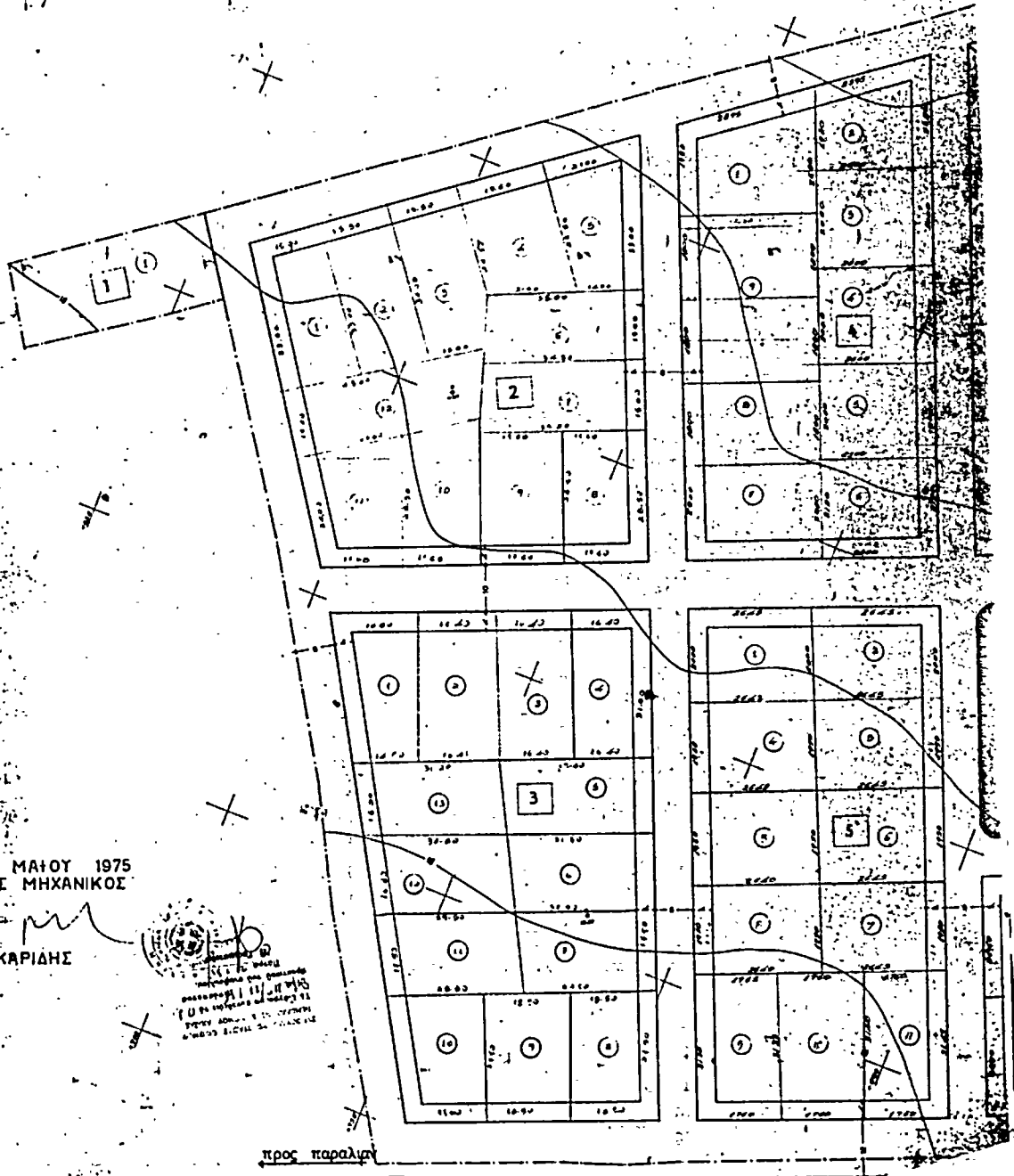
Πάτρα, 13 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΟΜΟΤΥΠΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

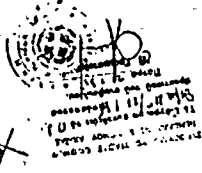
ΝΕΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΙΣ ΜΙΝΤΙΛΟΓΑΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΑΘΗΝΑΙ 25 ΜΑΙΟΥ 1975
Ο ΣΤΗΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΡ ΑΣΚΑΡΙΔΗΣ



προς παραλίαν

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ. 7197/π.ε

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό τμήματος του 17 Ο.Τ. σε χώρο, για δημιουργία παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς και κτιριακών εγκαταστάσεων του συνοικιακού Συμβουλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57 τ.Α' 1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7 αυτού.
- 2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- 3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (Φ.Ε.Κ. 220 τ.Α 1971) και το άρθρο 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α/14.3.1983).
- 4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/2.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ. 165 Α/17.11.1983).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228 τ.Α' 1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3,9 και 70.

6. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης (περί συστάσεως Συμβουλίου Χωρ. Οικ. και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης).

7. Την αριθμ. 397/1983 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλαμαριάς και την από 5.10.1984 εισήγηση του τμήματος πολεοδομικών μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας.

8. Τη σύμφωνη γνώμη της Γνωμοδότησης του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 138 πράξη της 18ης συνεδρίας 9.10.1984, αποφασίζουμε :

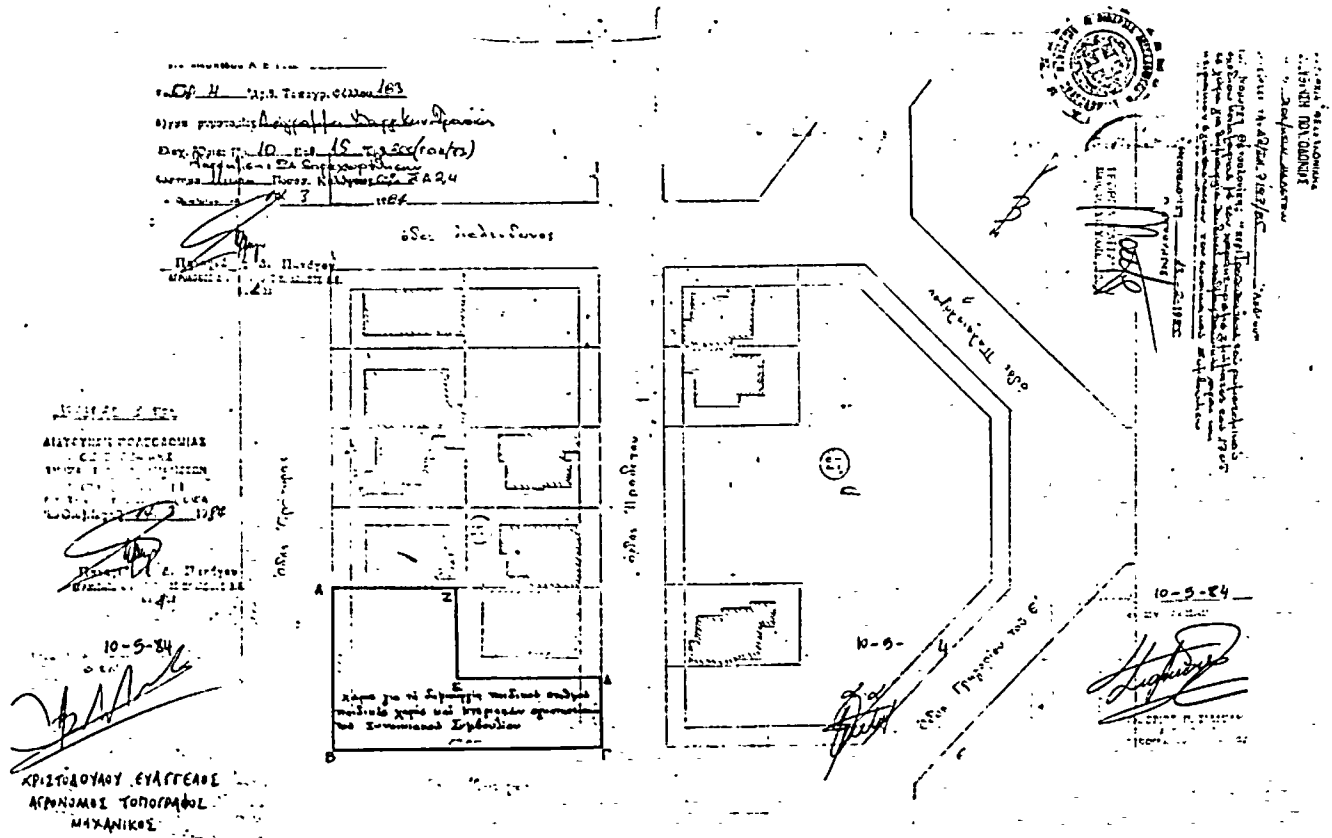
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς, με το χαρακτηρισμό τμήματος του 17 Ο.Τ. σε χώρο για δημιουργία παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς και κτιριακών εγκαταστάσεων του συνοικιακού Συμβουλίου, όπως αυτό σημειώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Α, στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΓΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ



Αριθ. 487

(3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου (καθέτου στην οδό Ρήγα Φεραίου δεξιά του εισερχομένου) ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Βελεστίνο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» β) Του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

2. Την από 29.1.1985 αίτηση της Αναστασίας Δ. Τόλη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος : α) 8686/25.10.1915 Συμβ/φου Φερρών Αναστ. Στάμου β) 6444/3.10.1911 Συμβ/φου Ειρηνοδίκου Φερρών Δημητρίου γ) 1369/24.4.1935 Συμβ/φου Φερρών Ιωάννου Α. Σκιαρά.

4. Την επί του από Ιανουαρίου 1985 Τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δήμου Βελεστίνου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιανουαρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχανικού Μιχάλη Β. Βλαχάκη.

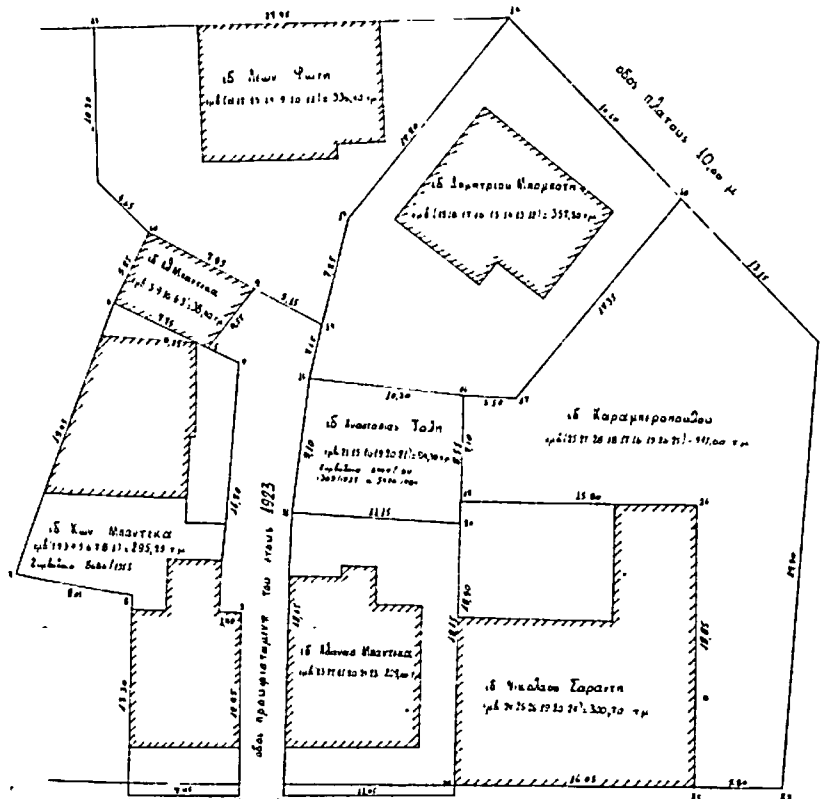
6. Τη 2/12.2.1985 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε : Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Βελεστίνου περιλαμβάνει από τις οδούς Ρήγα Φεραίου και ανωνύμους στο πρώτο οικοδομ. τετράγωνο δεξιά του εισερχομένου όπως φαίνεται στο από Ιανουαρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχανικού Μιχάλη Β. Βλαχάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



οδ. Ρήγα Φεραίου



ΑΡΧΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ και
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
κλίμακα 1:200 βόλος 1-85

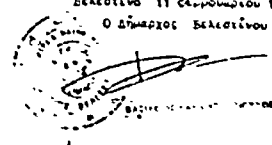
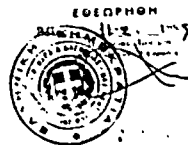
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΒΛΑΧΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Π.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2328
ΣΠΟΥΔΕΣ - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ 2744

Βεβαιούμε ότι η υπέρηχος πάροδος μεταξύ των ιδιοκτησιών Αναστασίας και Κων/νου Μαντακα και λοιπών που αναφέρεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υφίσταται πριν του έτους 1923.

Βελεστίνο 11 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Δήμαρχος Βελεστίνου



(4)

Αριθ. 215

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου Φλώρινας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (Φ.Ε.Κ. 68/α).
2. Το Ν. Δ/γμα 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» κ.λπ
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π»
4. Το από 9.11.1950 Δ/γμα για «έγκριση σχεδίου Αμυνταίου».
5. Τις από 13.10.1964 και 9.9.1971 Τροποποιήσεις σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο νέο Γυμνάσιο (Φ.Ε.Κ. 153/62 και 208/71)
6. Την Α.Π. 43736/1740/6.6.1984 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Υ. Χ.Ο.Π. για «Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο οικοδομικό τετράγωνο με αρ. 18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου (Φλώρινας)».
7. Τα με αριθμό Γ. 55015/4559 οικ. 20.7.84 και Γ. 69220/6938 οικ./12.10.1984 έγγραφα ΥΧΟΠ για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 18 οδός 28ου Σ.Π. Αμυνταίου Φλώρινας».

8. Την με αρ. 146/1984 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο αποφασίζει να μην ανασταλούν οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, συμφωνώντας έτσι και με το πνεύμα του Νομοθέτη για μικρότερο κοινωνικό και οικονομικό Κόστος.

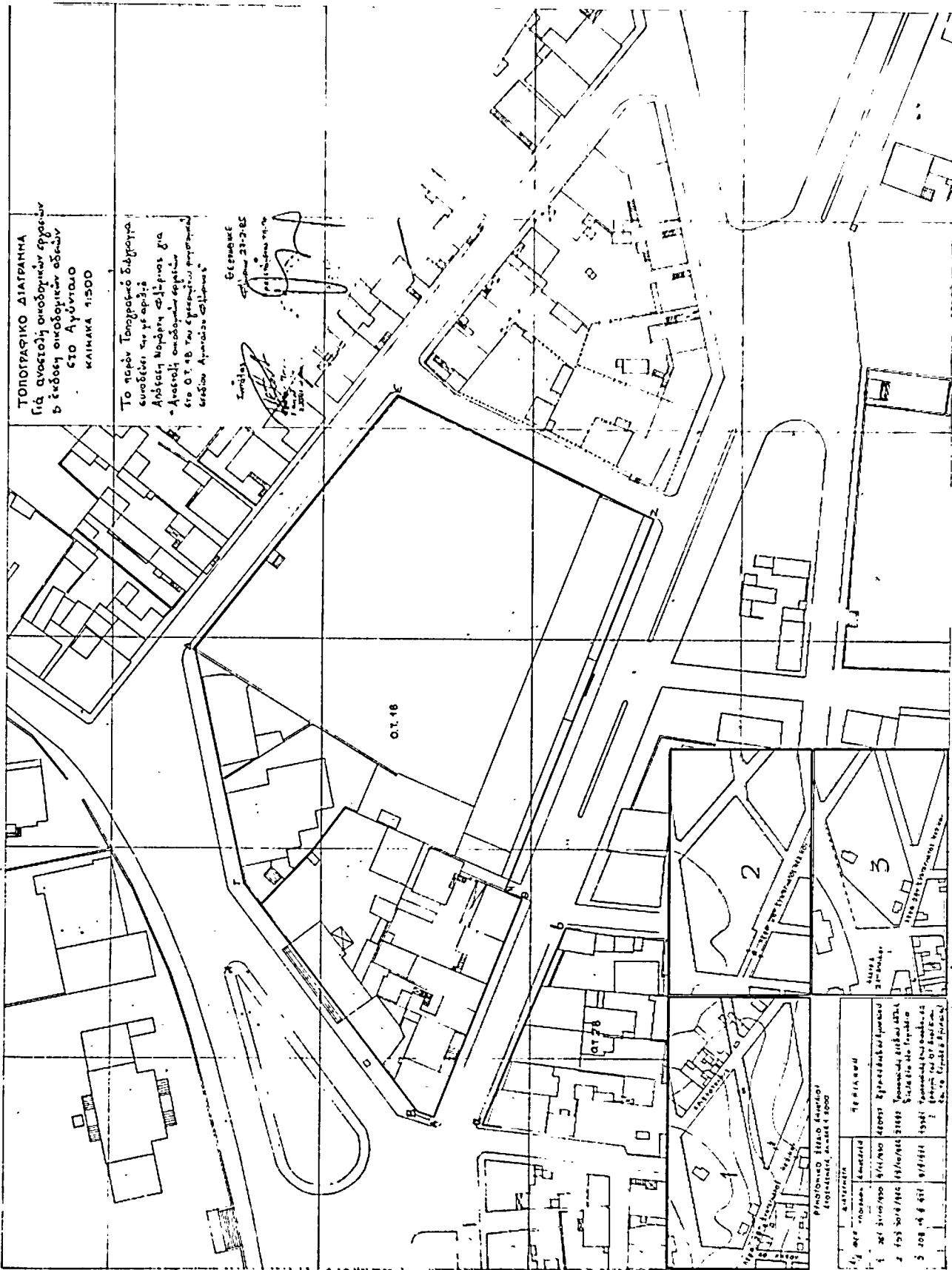
9. Την από 24.1.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φλώρινας σύμφωνα με την οποία προτείνεται η αναστολή για δύο (2) μήνες των οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Α, Β, Γ Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και επί ολοκλήρων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της γραμμής αβ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα (Συνεδρία 1η Πράξη 4η), αποφασίζουμε :

Αναστέλλονται για δύο (2) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 18 με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και επί ολοκλήρων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της γραμμής αβ ΟΤ 28 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου Φλώρινας όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1 :500 Τοπογραφικό Διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα κοινοποίησής της στους ενδιαφερομένους με ευθύνη του Δημάρχου Αμυνταίου.

Φλώρινα, 5 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΡΤΕΜΗ ΚΑΡΑΣΣΑ



Αριθ. 340

(5)

Αναγνώριση της πρώτης παράδου της οδού Ε' Μεραρχίας στο Αμύνταιο ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις Διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος απερί σχεδίων πόλεων κ.λπ».
2. Τις Διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 σε συνδιασμό με τις Διατάξεις των 712/1970 και 198/1972 Β.Δ.
3. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».
4. Την από 8.8.1980 αίτηση του Αθανασίου Χατζή του Ηλία, «απερί αναγνώρισεως της πρώτης παράδου της Ε' Μεραρχίας ως Δημοτικής προϋφισταμένης του 1923».
5. Την 393/26.2.1982 βεβαίωση του Δήμου Αμυνταίου στην οποία βεβαιώνει ότι όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσοψη στην προς αναγνώριση πάροδο προϋπήρχαν του 1923 ως ανεξάρτητες ιδιοκτησίες.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τραϊανού Πετκάνη που συνοδεύει την αίτηση του ενδιαφερομένου.

7. Την από 14.10.1982 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (Συνεδρία 1η Πράξη 7η), αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε την πρώτη πάροδο της οδού Ε' Μεραρχίας στο Δήμο Αμυνταίου ως προϋφισταμένη του έτους 1923, όπως αυτή φαίνεται στο με κλίμακα 1 :200 Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Α - Β - Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 29 Ιανουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ARTEMH KAPASSA

