

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
367

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Χανίων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλεως Πιτρών (Αχαΐας) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου Καβάλας, συνοικία «Άγιος Λουκάς» για καθορισμό Χώρου ανέγερσης παιδικού σταθμού... 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8348 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της κ.υ.α. Ο.208/181/1982 (περί Αναμόρφωσης Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών).

3. Την από 22.4.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού κ.λπ., που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Χανίων και το από 21.6.1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Στ. Λεμπιδάκη, που θεωρήθηκε την 22.4.1985 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. που διατυπώθηκε στο έγγραφο του αριθμ. Φ. 187.2/254/85.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις α) του από 28.6.1955 Β. Δ/τος β) του Β.Δ. 704/70 και γ) του Π.Δ. 71/1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 22.4.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 21.6.1984 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το μηχανικό Στ. Λεμπιδάκη, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 22.4.1985 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Κυδωνίας Χανίων.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού κ.λπ.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλιά Καμάρα» Πλατανιά Χανίων, μπροστά στην ιδιοκτησία Ανδρέα Γερασιώτη.

Χανιά, σήμερα την 22.4.1985 οι υπογραφόμενοι :

1. Γεώργιος Παπαδάκης, αναπλ. Οικον. Εφόρου Χανίων.

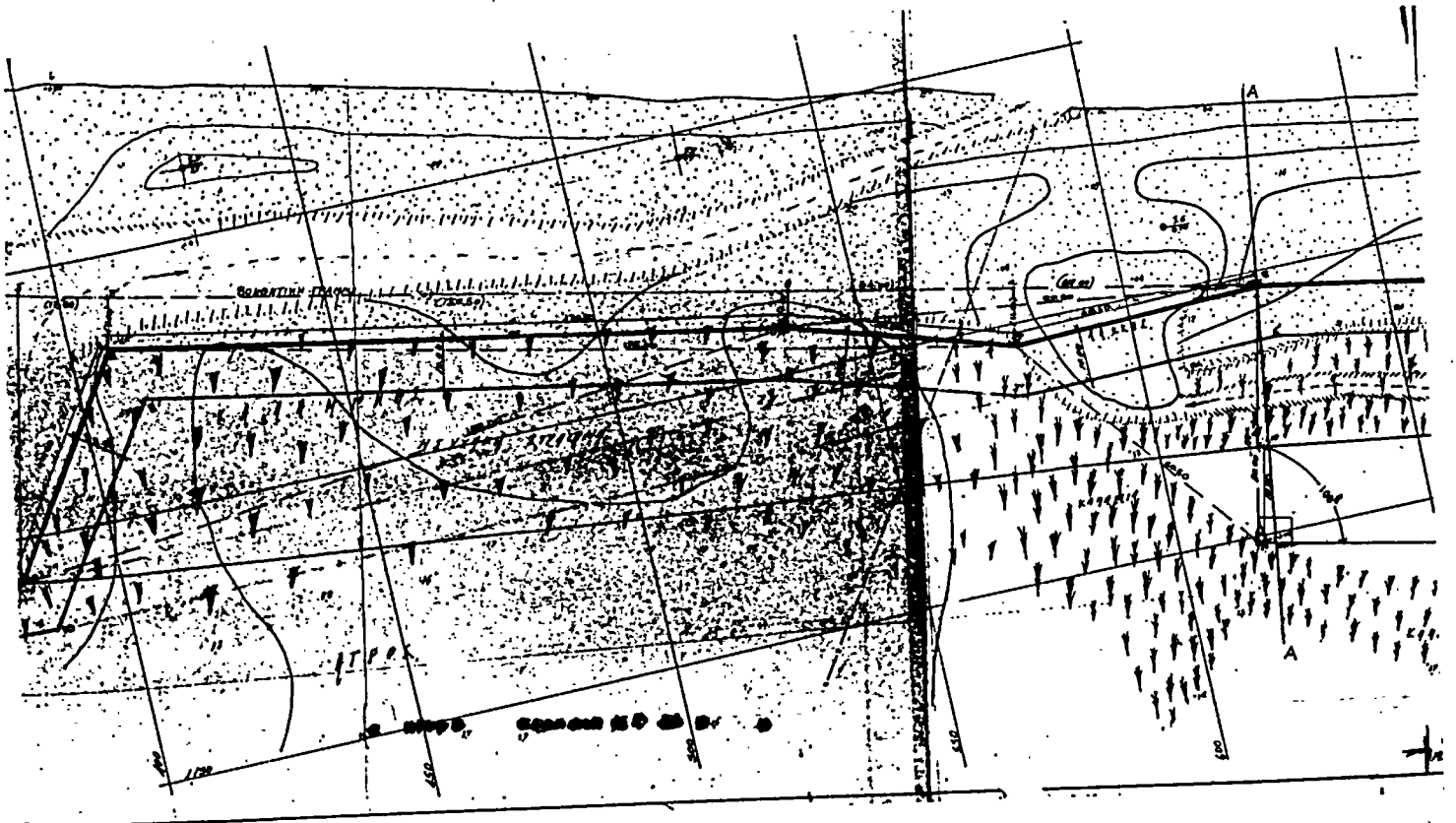
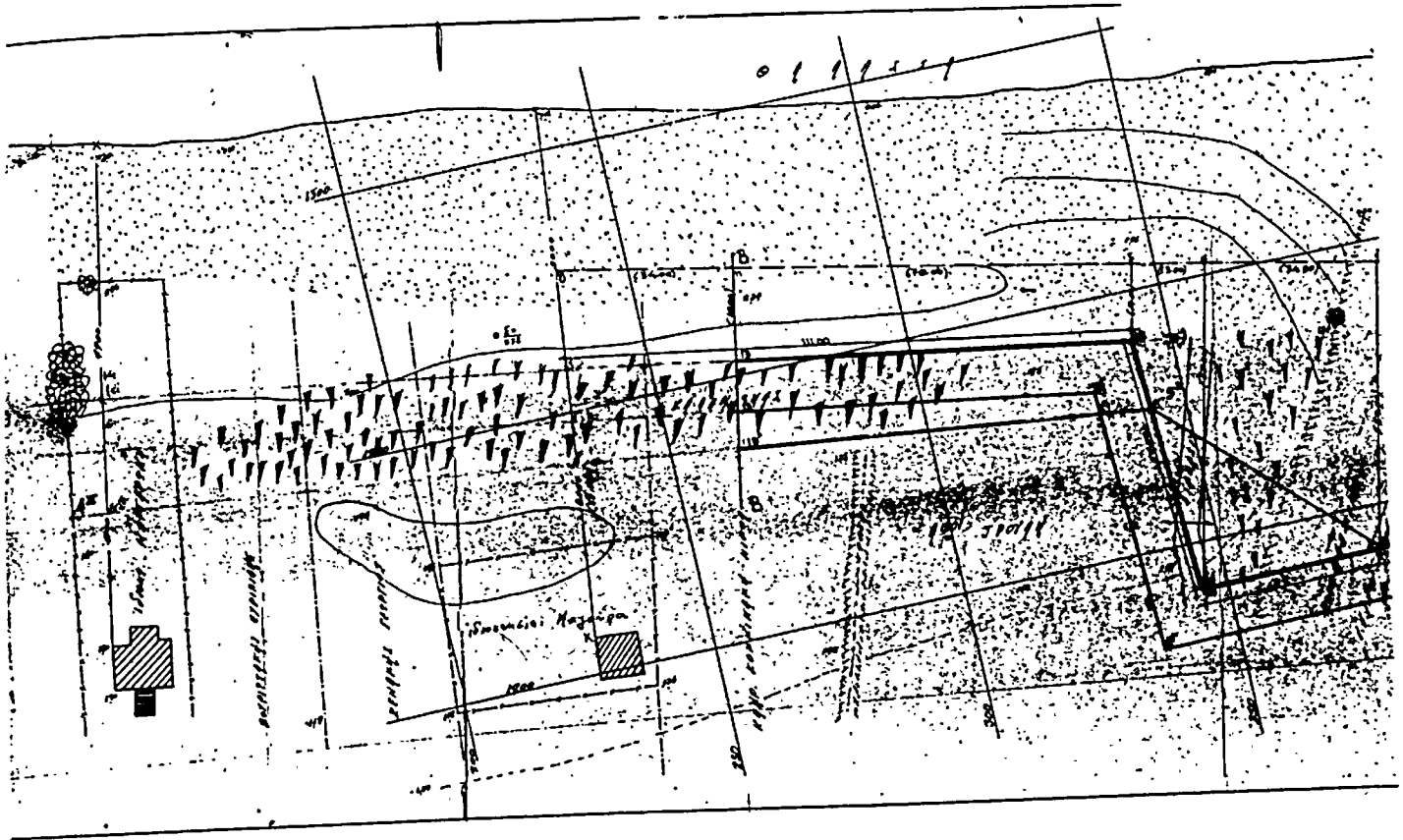
2. Φώτης Σκουλούδης, πολ/κός μηχανικός αναπλ. Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων

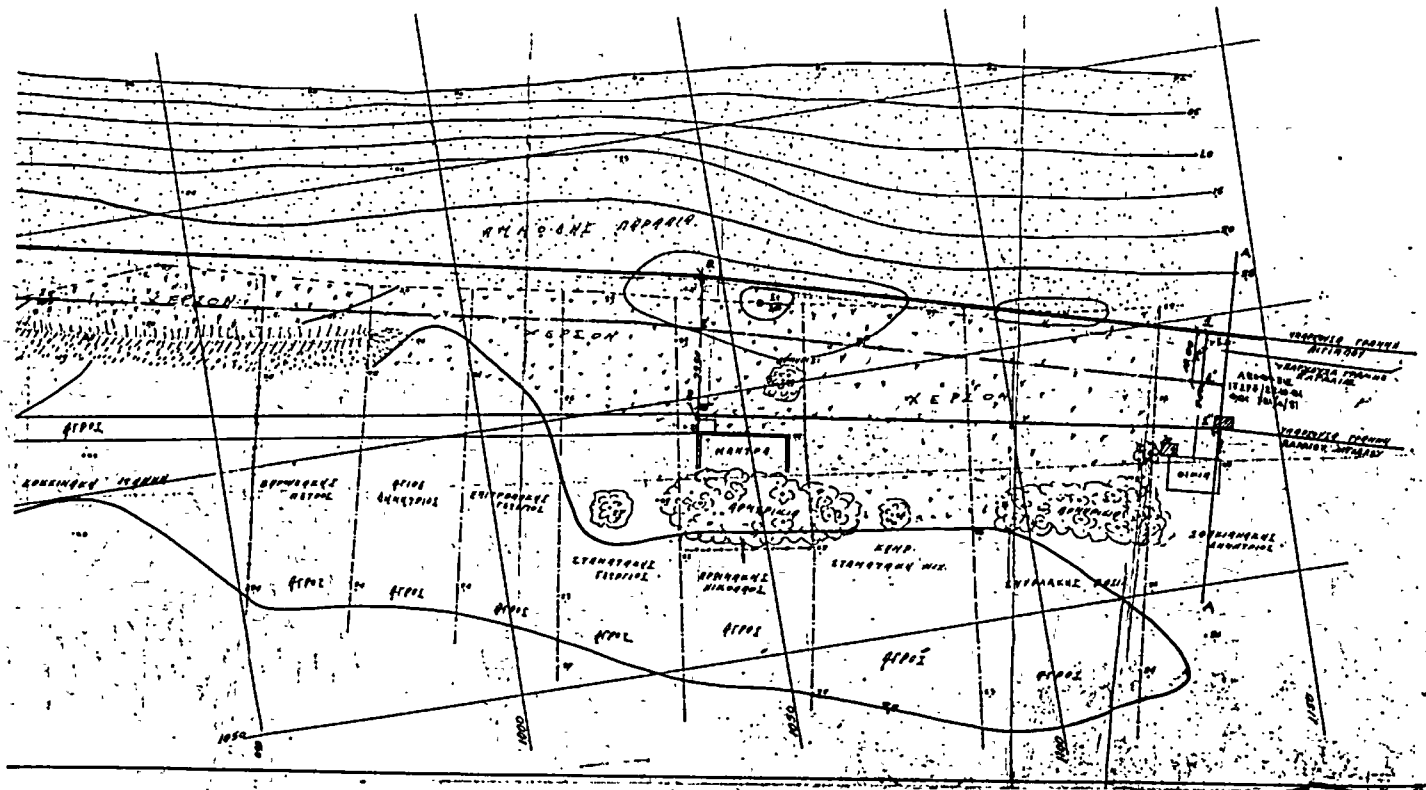
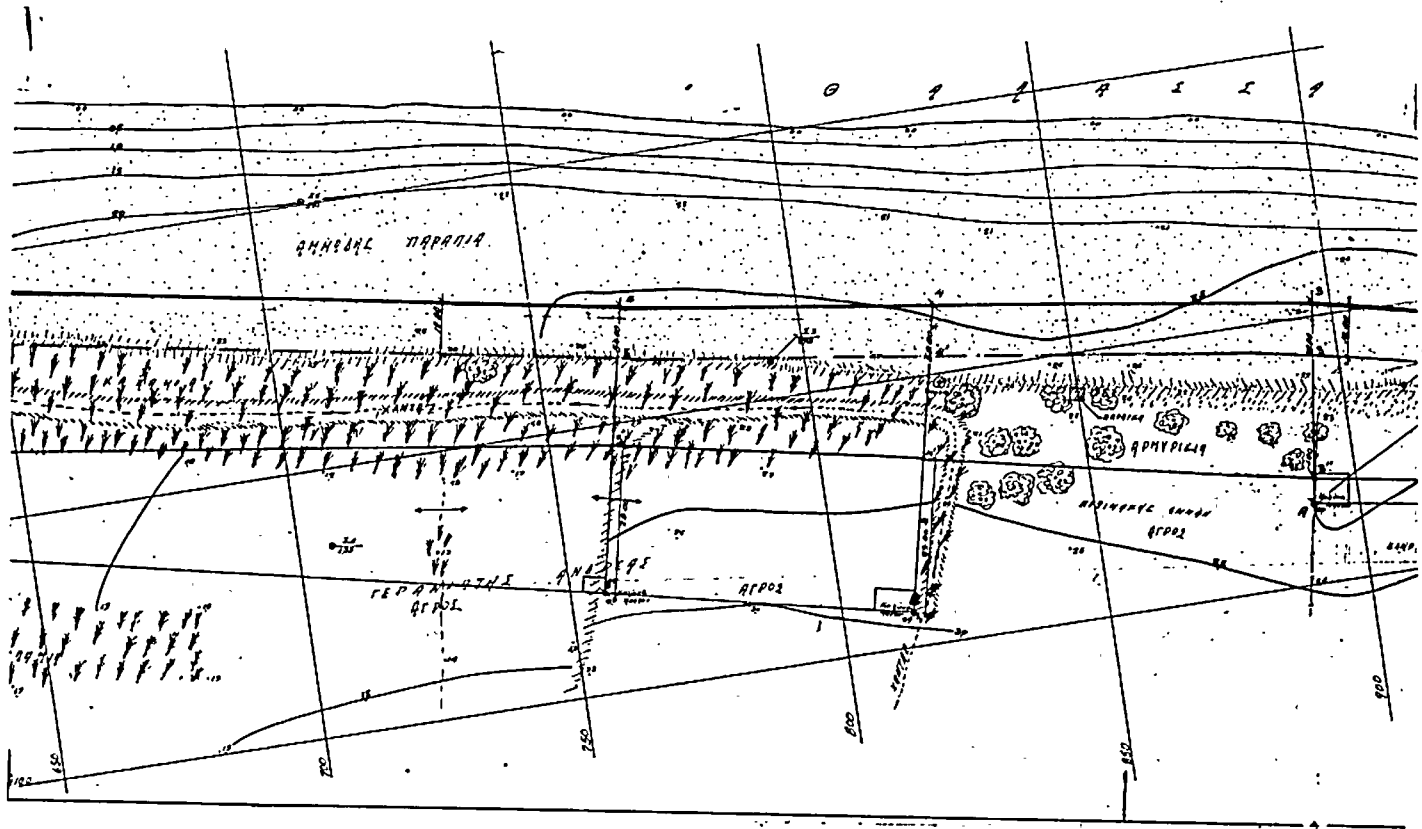
3. Χριστόφορος Δρακάτος, Υπολ/ρχης Χανίων, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, επισκεφθήκαμε την αναφερόμενη περιοχή πολλές φορές και

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 30.12.1982 αίτηση του Ανδρέα Γερασιώτη.

2. Το από 21.6.1984 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του μηχανικού Στ. Λεμπιδάκη, ελεγμένο για την ακρί-





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλεως Πατρών (Αχαΐας) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο του 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 παρ. 1, 35 παρ. 5β και 38 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 8/12.9.1923 (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

4. Το αριθ. 35149/2523/83 έγγραφο της Δ/νσης λοιπών Οικισμών προς το Δήμο της Πάτρας για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

5. Τις αριθ. 441/83 και 52/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 397/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της πόλης Πατρών για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των αριθ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, και 13 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών, β) του αριθ. 14 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, γ) χώρου για ανέγερση σχολείου και δ) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πλατείας, μπάρνκετ και παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 39756/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Εργατικών Κατοικιών, καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεως καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας αυτού.

3. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές των κτισμάτων τέσσερα (4) μέτρα.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών τέσσερις (4).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεως ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτισμάτων δεκατέσσερα (14) μέτρα.

7. Συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά οικοδομικό τετράγωνο ως εξής :

| Οικοδομικό Τετράγωνο | Συντελεστής Δόμησης |
|-------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 1,10 (ένα και δέκα) |
| 2 | 1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά) |
| 3 | 1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά) |
| 4 | 1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά) |
| 5 | 1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά) |
| 6 | 1,10 (ένα και δέκα εκατοστά) |
| 7 | 1,25 (ένα και είκοσι πέντε εκατοστά) |
| 8 | 1,10 (ένα και δέκα εκατοστά) |
| 9 | 1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά) |
| 10 | 1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά) |
| 11 | 1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά) |
| 12 | 1,10 (ένα και δέκα εκατοστά) |
| 13 | 1,35 (ένα και τριάντα πέντε εκατοστά) |
| 14 | 0,40 (σαράντα εκατοστά) |

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου σαράντα τα εκατό (40 %).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

5. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

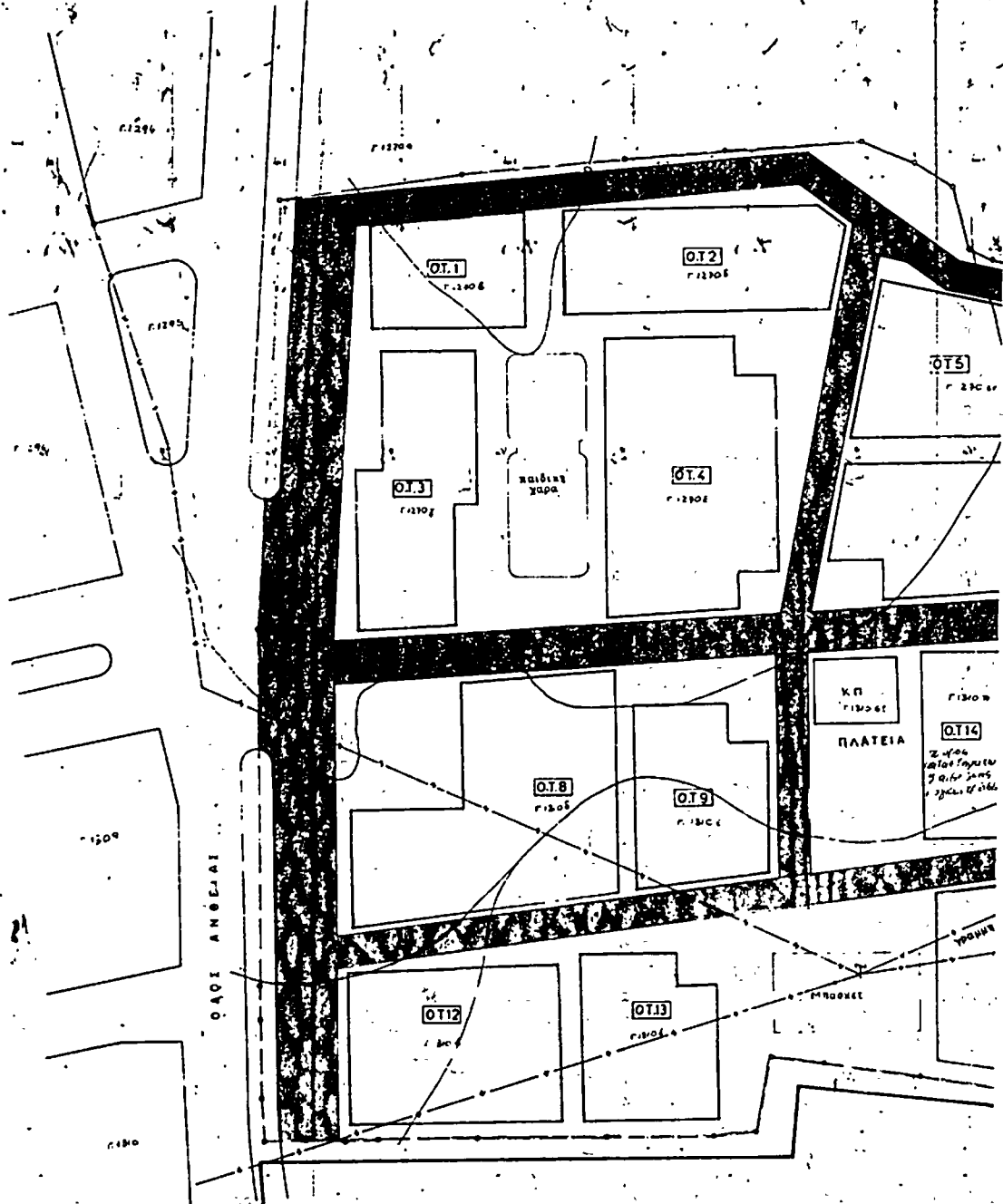
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

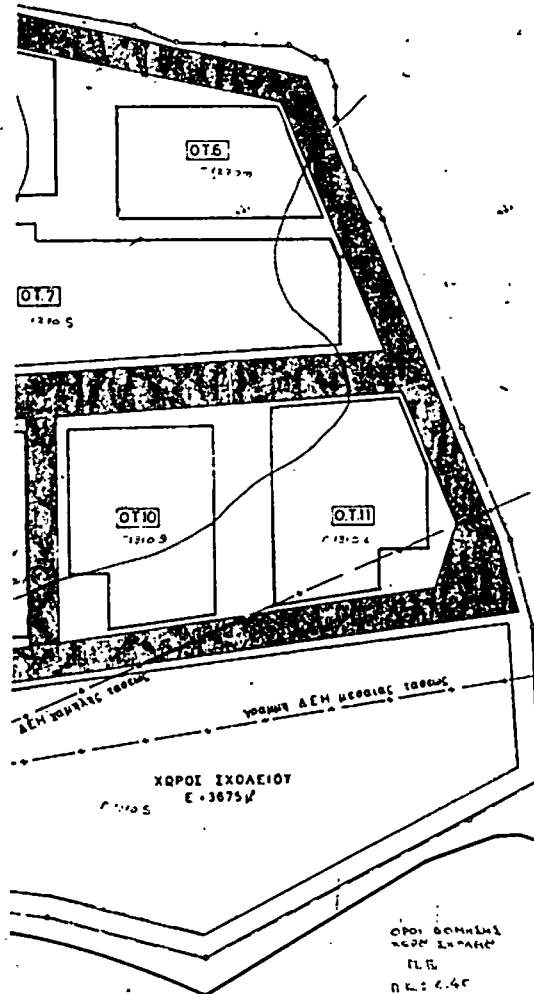
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΑΤΡΑ (Κ. Αχαΐας)
 Κλίμακα 1:500



| | ΟΤ.1 | ΟΤ.2 | ΟΤ.3 | ΟΤ.4 | ΟΤ.5 | ΟΤ.6 | ΟΤ.7 | ΟΤ.8 | ΟΤ.9 | ΟΤ.10 | ΟΤ.11 | ΟΤ.12 | ΟΤ.13 | ΟΤ.14 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ | 4.10 | 4.25 | 4.25 | 4.35 | 4.25 | 4.10 | 4.25 | 4.10 | 4.35 | 4.35 | 4.55 | 4.10 | 4.35 | 4.40 |



ΧΩΡΟΣ ΙΧΘΑΛΕΙΟΥ
Ε + 3675μ

ΟΡΟΙ ΣΟΜΗΣΗΣ
ΛΕΩΝ ΣΥΡΑΚΩΝ
Π.Ε.
Π.Κ.: 6.45
Ο : 2
Υ : 2.50μ
Ζ : 0.40
ΠΡΑΜ : 4 μ.

Γ. 39756/85
επιρρίστη το
πιπύ ρυμοτομίου ελεδίου στην
επί ελεδίου περιοχή ποταμ. Πα-
γρών (Ραχάϊας) για την ανέγερση
βιομηχανικών κτισμάτων και μαδο-
ρίθμοι οργ. και περιορισμών βάρους
14 Ιανου. 1985 α.κ.α.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. Δ. Σ. Π. Ρ. Υ. Μ. Ο. Υ.

ΟΡΟΙ ΣΟΜΗΣΕΩΣ

| | |
|--|-------|
| Σύστημα παντοχόδου ελεύθερο | |
| Υψος | 14,00 |
| Υψος κατασκευαστών από ορόσημο δομολογίας | 5,50 |
| Πλάτος | 4 μ. |
| Ποσοστό κάλυψης | 0,40 |
| Οροφεί | 4 |

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ 1

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ |
| Π Α Τ Ρ Α Υ Η | |
| 11384 | |
| ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ | |
| Α/1 | |
| Ο ΣΥΛΛΟΓΙΣΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΥ | |
| Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΙΩΝ | |
| Π. Ο. Α. Τ. Π. Ο. Υ. | |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78827

(3)

Τροποποίηση σχεδίου Καβάλας, συνοικία «Άγιος Λουκάς» για καθορισμό Χώρου ανέγερσης παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπλήρωσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.
3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας εγκρίσεως, τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
4. Το Β.Δ. της 7.6.1962 (ΦΕΚ 910/24.7.1962) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της συνοικίας Αγίου Λουκά, καθώς και τις μεμονωμένες τροποποιήσεις που ακολούθησαν.

5. Την υπ' αριθμ. 106/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 15/127 πράξη της 12.6.1985, συνεδρίαση 14η.

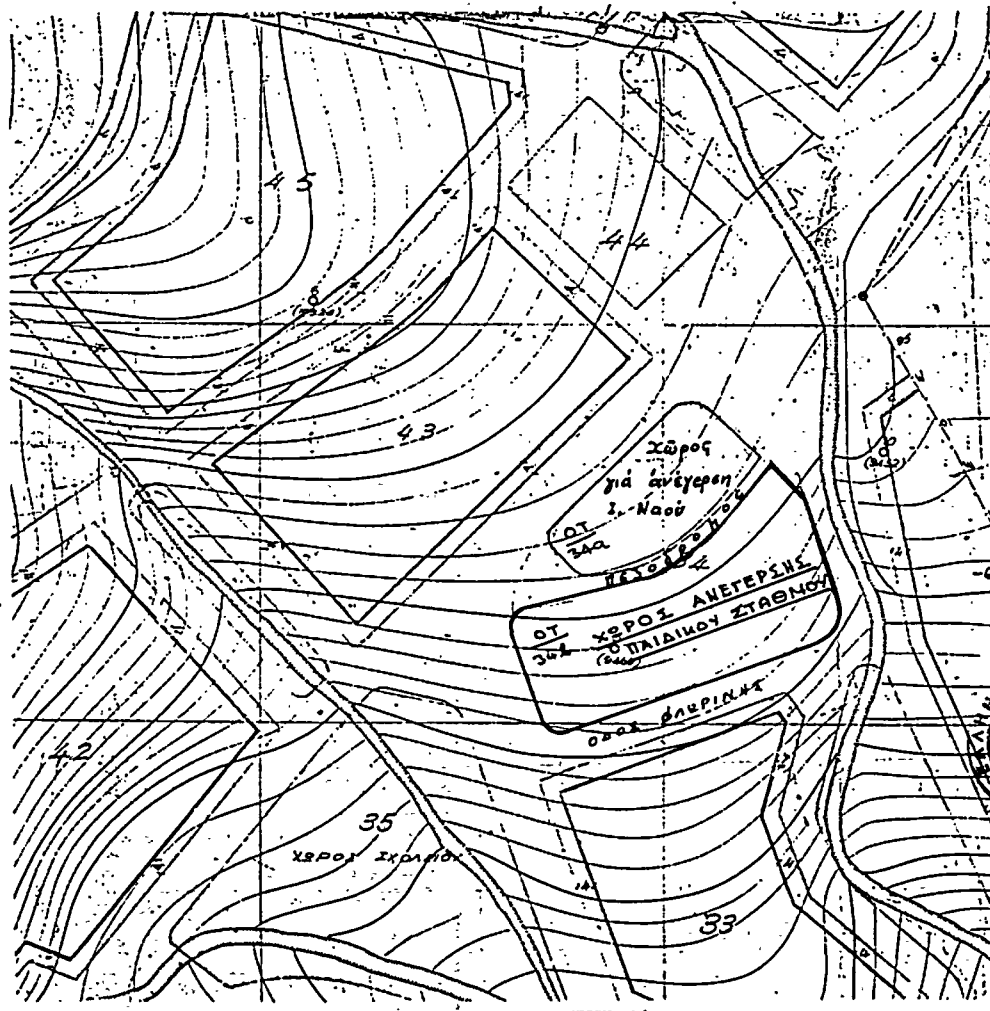
Επειδή το υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο δεν προβλέπει χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

Επειδή ο υπόψη χώρος που είναι κοινόχρηστος και γειτονιάζει με την εκκλησία του Αγ. Λουκά κρίνεται κατάλληλος για ανέγερση παιδικού σταθμού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καβάλας στο συνοικισμό του Αγίου Λουκά Ο.Τ. 34 και καθορίζουμε χώρο για ανέγερση Παιδικού Σταθμού (Ο.Τ. 34β), όπως φαίνεται στο τοπογραφ. διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα.

Καβάλα, 19 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ»

ΚΛΙΜΑΞ. 1:1000 -

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 78827/1985 απόφαση του κ. Νομάρχη Καβάλας για καθορισμό χώρου ανέγερσης παιδικού σταθμού.

Καβάλα 19 Ιουνίου 1985.

Προϊστάμενος Τ.Π. & ΠΕ.



ΚΑΒΑΛΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
19 Ιουνίου 1985