

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
756

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας στην οδό Δερβενακίων ..... 1
- Αναγνώριση οδού Περσεφόνης, στην Καρδίτσα, Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από 'το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην πάροδο Λεωσθένους ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. X 11667/85

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας στην οδό Δερβενακίων

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.85 του Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικείμενων αρμοδιότητας του υπουργού Δημ. Έργων.
2. Τις διατάξεις του Ν.Φ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ/τος 712/70.
4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν.Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρου 1 του Π.Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την X 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του στο Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

10. Τις /82 και 101/82 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Πάτρας, καθώς και ολόκληρο το φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα

11. Το X 9629/85 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠΝΑ.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο 11/2.10.85 θέμα 1ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε :

Απορρίπτουμε την ένσταση της Ευαγ. Τζάλα για τους λόγους που διατυπώνει στην 418/1982 απόφασή του, το Δημ. Συμβούλιο Πάτρας.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας στην οδό Δερβενακίων και την διευθέτηση των οικοδομικών γραμμών όπως προτάθηκε από το Δήμο και φαίνεται με κόκκινη γραμμή, στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

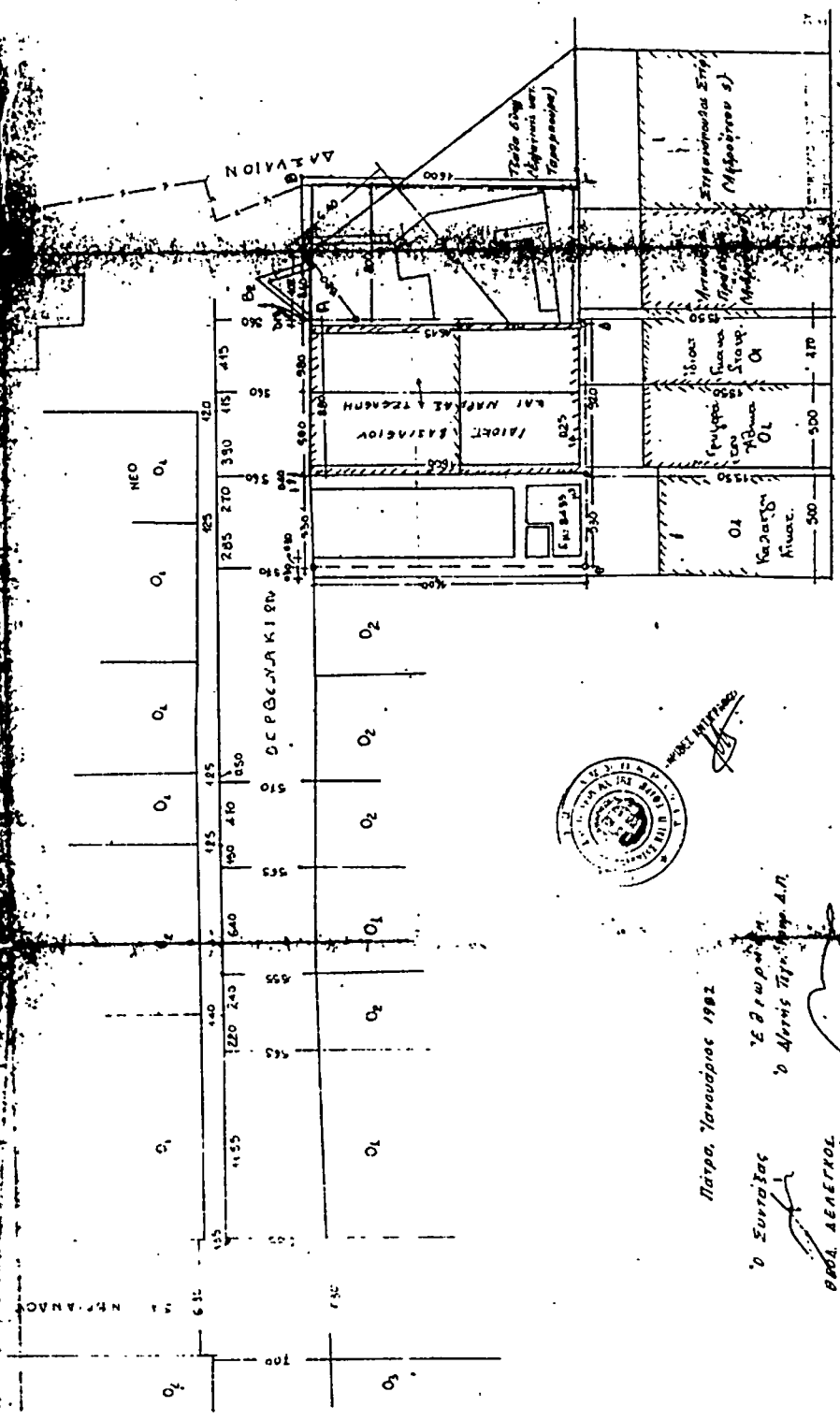
Πάτρα, 16 Οκτωβρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος  
Γ. ΣΑΡΡΗΣ

ΤΥΠΟΤΡΟΧΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΑ ΑΞΕΛΑ  
ΔΙΟΙΚΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΠ. ΤΗΣ 1200 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΕΙΜΑ 1200



Πάτρα, 10 Ιανουάριος 1981

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

ΒΕΡΟΦΘΗΚΕ  
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 Τηλ. 211/10  
 20/1/81  
 85 ΤΡΑΠΕΖΑ

Αριθ. 1965

(2)

Αναγνώριση οδού Περσεφόνης, στην Καρδίτσα, Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) την 1/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

2. Την από 3.1.84 υπ' αριθ. 22/84 αίτηση της Αγγελικής Κων. Μπουρη περί αναγνώρισεως και διατηρήσεως ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 118 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας σαν προϋφισταμένης του 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : υπ' αριθ. 25187/30.1.1894 προικοσύμφωνο, από το οποίο προκύπτει ότι η οδός Περσεφόνης υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κου Υπομ/κου Βασιλείου Παναγιωτοπούλου.

5. Το από 25.2.59 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρδίτσας, στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Περσεφόνης στην Καρδίτσα στο Ο.Τ. 118, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρηκτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Βασιλείου Παναγιωτόπουλου σε κλίμακα 1 : 500.

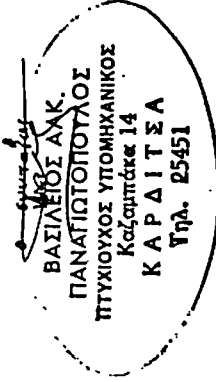
Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 25 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 118  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ  
ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΤΟΥ 1923  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984

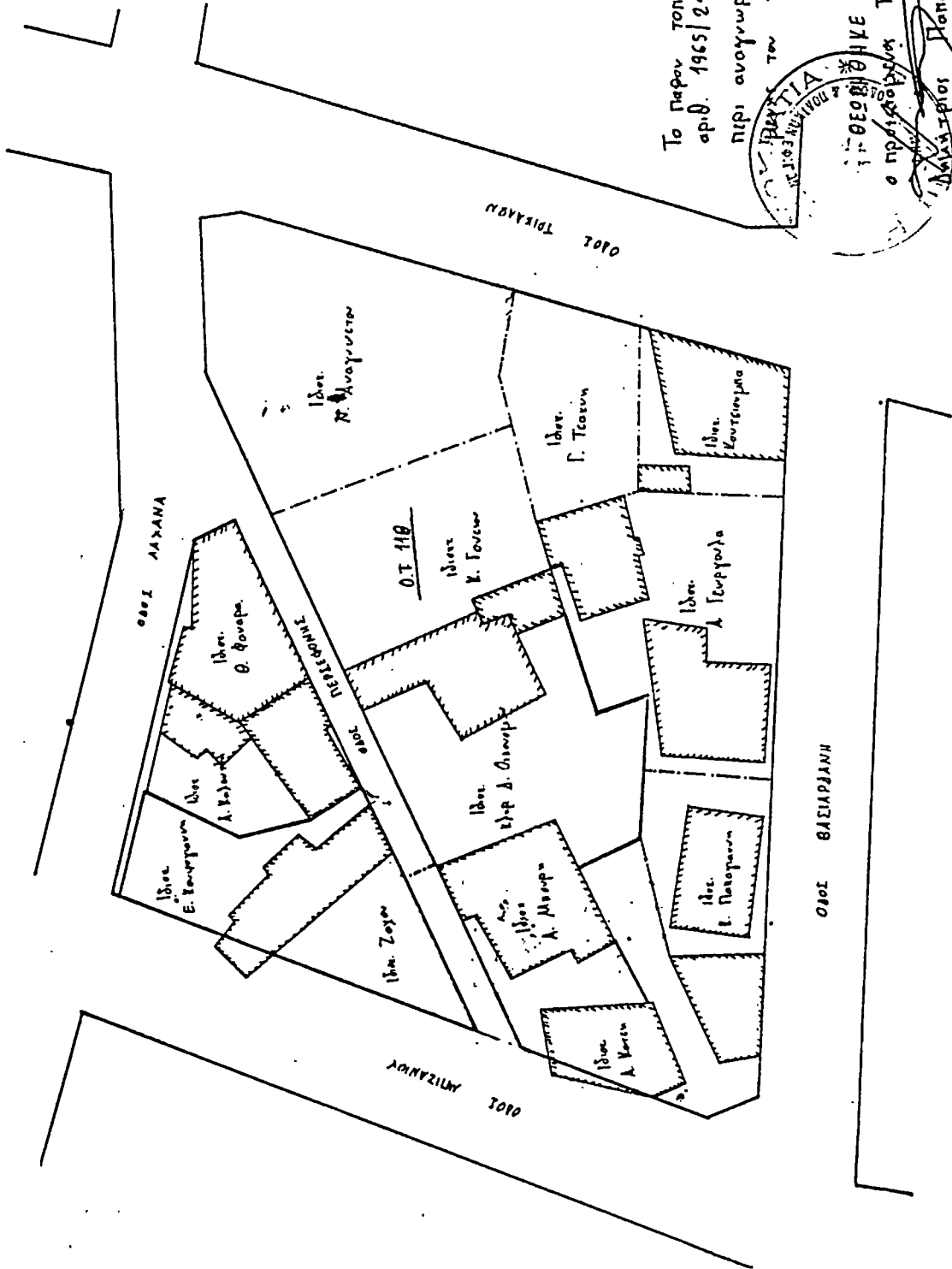


Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανυψώνει την υπ αριθ. 1965/25-4-81 περί αναγνώρισης και διατήρησης οδών προσηφιστά του 1923.

Καρδίτσα 25-4-1984

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θωράς Σακέλλογιου  
Τοπογρ με κλίμακα



ΕΡΕΥΝΑ  
Τ.Π. Υ.Π.Ε  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ  
ΠΟΛΕΩΣ  
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
Τ.Π. Υ.Π.Ε  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ  
ΠΟΛΕΩΣ  
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΕΡΕΥΝΑ

Αριθ. 82720

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην  
παρόδο Λεωσθένους

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στην Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και συνοικισμών.

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης, τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τα Π.Δ. της 16.1/2.2.1980 (ΦΕΚ 68Δ) και 29/31.5.1985 (ΦΕΚ 279Δ) αναθεωρήσεως του εγκ. σχεδίου Καβάλας και εγκρίσεως νέου σχεδίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 1/132 της 19.6.1985 πράξη του.

6. Την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 361/23.7.1985 απόφασή του.

Επειδή με την έγκριση της παρόδου Λεωσθένους, αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο ιδιοκτησίες που σήμερα θεωρούνται πολεοδομικά «τυφλές».

Επειδή στο κέντρο του Ο.Τ. η υπάρχουσα ακάλυπτη έκταση του Δημοσίου διασφαλίζεται από καταπατήσεις με τον χαρακτηρισμό της σαν κοινόχρηστες.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από αποψη πολεοδομικών αναγκών (υγιεινή, κυκλοφορία, αισθητική), αποφασίζουμε :

Την έγκριση της παρόδου Λεωσθένους, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠΠΕ σε κλίμακα 1 : 500.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

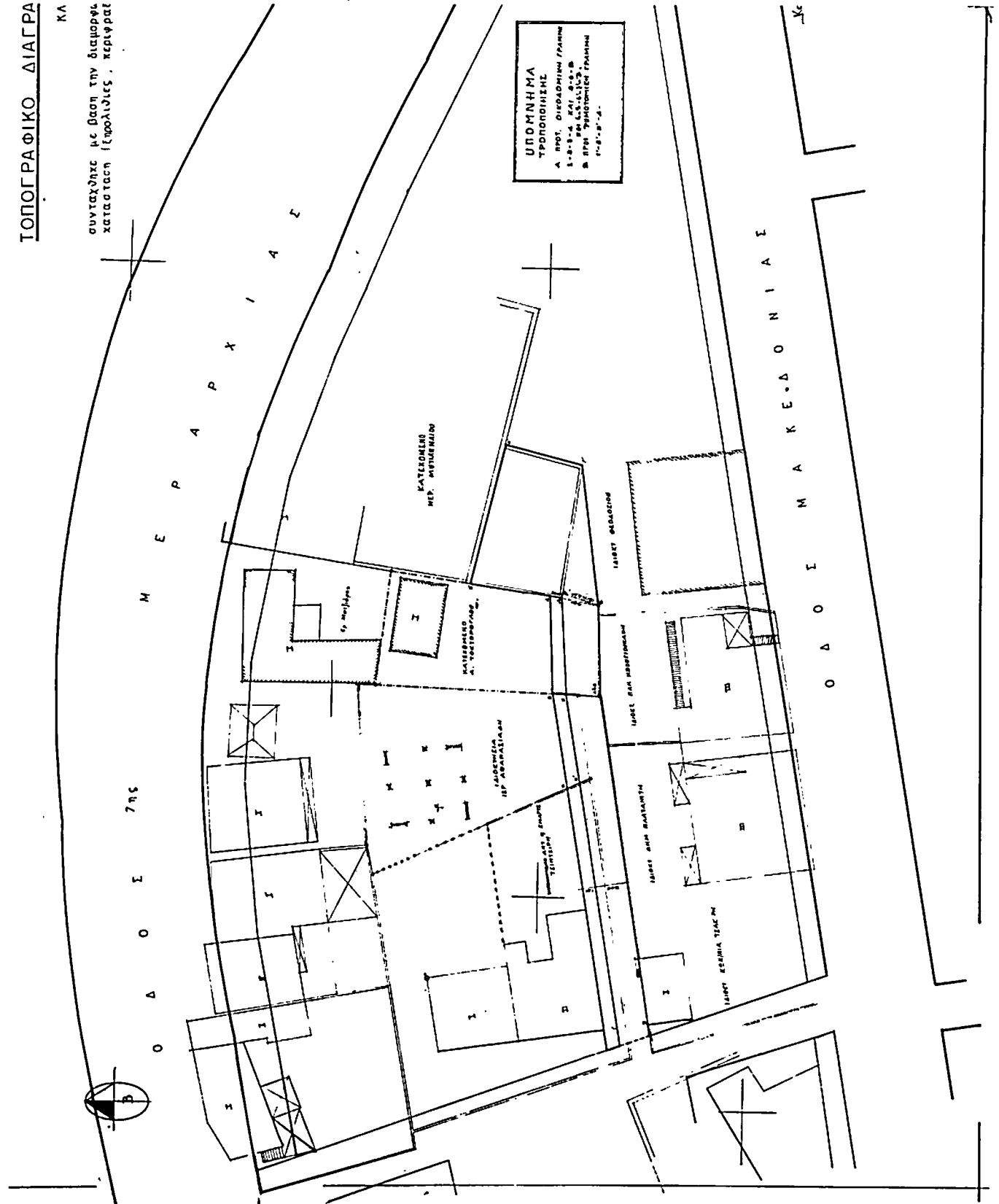
Καβάλα, 21 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΑΤΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ

ΚΑ

συντάχθηκε με βάση την διαμορφω-  
καταστάση (εξοφλήσιες, κερύφρα)



ΜΜΑ  
1200  
μεν  
265 }

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

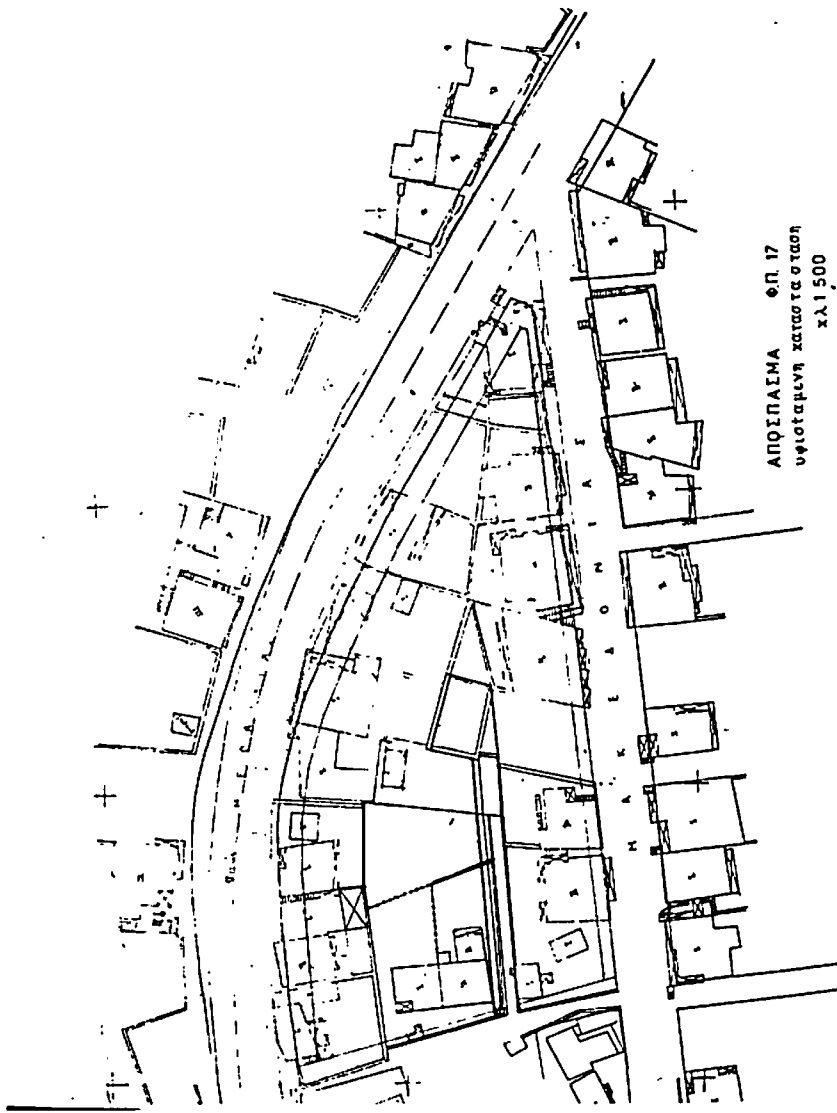
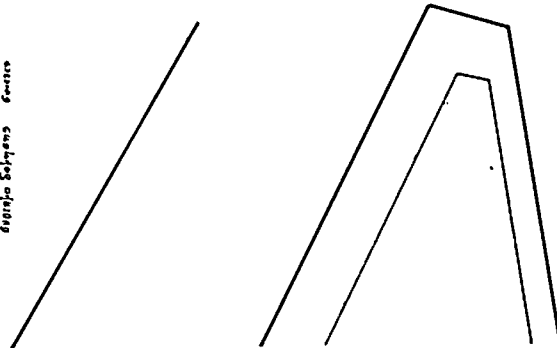
Αρμόδια Τμήμα 10-15 200  
 Εξουχ. 9-6-75 9-12 200  
 2-3-59 7-10-100

Καθήκ. 40%

Αποδοτέα 12

Απόδοση 3 υφ. 4-500,00

Επιβάρυνση 60000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Π. 17  
υφιστάμενη κατάσταση  
κλίμα 500

Στοιχεία του υπ. αρχ. καταρ. 12-10-1985 από τον Υπουργό Κατασκευών.

Καθολ. 21-10-1985

Καθολ. 21-10-1985  
 Υπουργός Π.Υ.Ε.  
 Υπάρχον  
 Υπάρχον με 40%

Καθολ. 13-6-1985

13-6-1985  
 Υπουργός Π.Υ.Ε.  
 Υπάρχον με 40%

13-6-1985

Υπουργός Π.Υ.Ε.  
 Υπάρχον με 40%

