

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1061

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59433/2550

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλιών) ν. Αχαΐας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1) αυτού.
3. Την υπ' αριθ. 9151/425/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας, Βερναδέικων (κοιν. Βερναδέικων), Καστριτσίου (κοιν. Καστριτσίου), Ομβριάς (κοιν. Ομβριάς), Παραλίας (κοιν. Παραλίας), Αγίου Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου Ρίου), Δεμένικα (κοινότητα Σαραβαλιού) (ΦΕΚ 66/Δ/86).
4. Το υπ' αριθ. 2321/1985 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών προς το δήμο, κοινότητες και τους αρμόδιους φορείς.
5. Το υπ' αριθ. 12326/86 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών δήμου Πατρέων.
6. Το υπ' αριθ. 192/Φ.24/86 έγγραφο του Πανεπιστημίου Πατρών.
7. Το υπ' αριθ. 612/86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.
8. Το υπ' αριθ. Φ.3/1167/86 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Αχαΐας.
9. Το υπ' αριθ. Ε2/οικ. 3638/86 έγγραφο της Δ/νσης Υγιεινής Νομαρχίας Αχαΐας.
10. Το υπ' αριθ. Ζ. 2132/86 έγγραφο της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αχαΐας.
11. Το υπ' αριθ. 551160/530/5-4/40 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.
12. Το υπ' αριθ. 513.Φ.101.3/86 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.
13. Το υπ' αριθ. 3959/86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
14. Το υπ' αριθ. 1465/86 έγγραφο της ν. Περιφερειακής Δ/νσης Εργείων Βελτιώσεων του Υπουργείου Γεωργίας.
15. Το υπ' αριθ. Θ. 575/86 έγγραφο της Δ/νσης Εμπορίου Νομαρχίας Αχαΐας.
16. Το υπ' αριθ. 675/86 έγγραφο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Πάτρας.
17. Το υπ' αριθ. 1927/86 έγγραφο του Αυτόνομου Σταφιδικού Οργανισμού.
18. Το υπ' αριθ. 2872/86 έγγραφο της Α' Οικονομικής Εφορίας Πατρών Νομαρχίας Αχαΐας.
19. Το υπ' αριθ. Φ.666/Ζ/160/86 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

20. Το υπ' αριθ. Φ.900/10/2339/86 έγγραφο του Κέντρου Εκπαίδευσης Τεχνικού, Δ/νση Δ/κής Μέρμνας.

21. Το υπ' αριθ. Φ.02/10/86 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

22. Το υπ' αριθ. 5840/86 έγγραφο του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

23. Το υπ' αριθ. 694/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

24. Το υπ' αριθ. 2273/86 έγγραφο της Δ/νσης Κ.Α. Πάτρας, τμήματος Λιμενικής Αστυνομίας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

25. Το υπ' αριθ. 749/86 έγγραφο του Επαγγελματικού Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πατρών.

26. Το υπ' αριθ. Φ.440/000/ΑΔ.245/86 έγγραφο του Γραφείου Εγκαταστάσεων, Τμήμα Υποστ/ξέως, Προωθ. αποθηκών Υλικού Αεροπορίας.

27. Το υπ' αριθ. 403/86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περι/κής Ανάπτυξης Πελ/σου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

28. Το υπ' αριθ. 28/86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

29. Το υπ' αριθ. Δ.ΕΡΓ.3727/ΓΑ.7804/86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων.

30. Το υπ' αριθ. Γ.99/154/86 έγγραφο της Δ/νσης Στεγ. και ακιν. περιουσίας, Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας του Ι.Κ.Α.

31. Το υπ' αριθ. Φ.14.1./820/86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Αχαΐας.

32. Την υπ' αριθ. 9/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλισσού.

33. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Αλισσού.

34. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαίστρας.

35. Το υπ' αριθ. 1764/86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πατρών.

36. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

37. Την υπ' αριθ. 4/11/26.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοιν. Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλιών), νομού Αχαΐας, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικιστικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος 180.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) την επέκταση των σχεδίων πόλεων σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 10.000 στρεμμάτων και τη δημιουργία 19 συνοικιών όπως και 57 πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4 (α,β,γ) και Π-1.5 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

## Γειτονιές-Συνοικίες

α/α	Γειτονιά	Προτειν. Ψ.Δ.	Προτειν. πυκν. ατ/Ha	Συνοικία
1α	Αγ. Γεώργιος-Ρίο	0,8	74	1
1β	Αγ. Γεώργιος-Ρίο	0,8	74	
2α	Καστελλόκαμπος	0,5	55	2
2β	Καστελλόκαμπος	0,5	55	
3α	Παραλία Προαστείου	0,8	74	
3β	Παραλία Προαστείου	0,8	74	
4	Αγ. Παντελεήμων	0,8	74	
5	Κέντρο αρκτικού τομέα από έλος Αγυιάς	0,6	63	
6	Προάστειο Μποζαϊτικά	0,8	74	3
7	Κοτρώνι	0,7	70	
8	Αρέθα	0,7	70	
9	Κ. Συχαινά	0,7	70	
10	Ανω Συχαινά	0,8	74	4
11	Ανθούπολη	1,6	102	
12	Ζαβλάνι	1,6	102	
13	Αγυιά	1,2	90	5
14	Τερφιθέα	1,2	90	
15	Αρκτικά σταδίου Παναχαϊκής	1,6	102	
16	Στάδιο Παναχαϊκής	2,3	116	
17	Γλυφάδα	1,6	102	
18	Νόρμαν	3,0	125	6
19	Γούβα	0,8	74	
20	Κέντρο	2,4	156	7
21	Τριτάκη-Βλατερό	1,5	110	
22	Περ. Αρχ. Ωδείου	1,5	110	
23	Τάσι	2	113	7
24	Τριών Ναυάρχων	2,5	119	8
25	Ψηλά Αλώνια	3,0	250	
26	Σκαγιοπούλειο	2,4	235	
27	Αγιος Γεράσιμος	2,7	121	
28	Γύφτικα-Αγ. Αικατερίνη	2,4	156	9
29	Πλατεία Ελευθερίας	2,4	156	
30	Τριάντειος	2,4	156	
31	Αγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1,2	90	
32	Εβραιομνήματα	1,2	90	10
33	Αρόη	1,2	90	
34	Ασύρματος	0,6	63	
35	Παγώνα-Αγ. Παρασκευή	1,2	90	11
36	ΚΕΤΕΣ	1,2	90	
37	Γηροκομείο	0,8	74	
38	Τζολέικα	0,6	63	
39	Νοσοκομείο	1,2	90	12
40	Λάγγουρα	0,8	74	
41	Εγλυκάδα	0,7	70	
42	Κούτσα Εγλυκάδας	0,6	63	
43	Περιβόλα	0,7	70	13
44	Εθνικό στάδιο	0,7	70	
45	Τ.Ε.Ι.	0,8	74	14
46	Μπεγουλάκι	0,8	74	
47	Ψαροφάι	0,8	74	
48	Ακρωτηρίου	0,8	74	
49	Ζαρουχλέικα	1,2	90	15
50	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	1,2	90	
51	Περ. Βίλλας Λαδόπουλου	1,2	90	
52	Ψάχου	0,8	74	16
53	Μέμου	0,8	74	
54	Κρύα Ιτεών	0,8	74	
55	Δεμένικα	0,8	74	17
56	Ιτιές	0,8	74	18
57	Παραλία	0,8	74	19

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.2 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Την τόνωση του σημερινού κέντρου της πόλης με την ενίσχυση της

ιδιαιτερότητάς του σαν περιοχή πολλαπλών λειτουργιών με την ανάδειξη της ιστορικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του και με την ποιοτική αναβάθμιση αυτού και της ευρύτερης κεντρικής περιοχής της πόλης.

– Τη δημιουργία βασικών κέντρων στους 3 τομείς της πόλης εκτός του κεντρικού, στο βόρειο, ανατολικό και νότιο.

– Τη δημιουργία διάσπαρτων τοπικών κέντρων με λειτουργίες τοπικού χαρακτήρα αφ' ενός για την εκτόνωση του κέντρου της πόλης και τη βελτίωση του επιπέδου λειτουργίας του, αφ' ετέρου για την ανάπτυξη της περιφέρειας και την ανασυγκρότηση του χαλαρού ιστού των ακραίων περιοχών της πόλης.

– Την οργάνωση της παραλιακής ζώνης της πόλης με την απελευθέρωση και διάθεση χώρων για την αναψυχή των κατοίκων και την υπηρέτηση του τουρισμού και με την ανάδειξη και αναβάθμιση του παράθαλάσσιου μετώπου, κυρίως της κεντρικής περιοχής της πόλης.

– Τη δημιουργία πρασίνου κατά μήκος των όχθων των ποταμών (στο βόρειο και νότιο τομέα) κατά μήκος της παραλιακής ζώνης σε τμήματα της Ακτής Δυμαίων της παραλίας της κεντρικής περιοχής και περιοχής έλους Αγυιάς, στο χώρο της υπό κατάργηση σιδηροδρομικής γραμμής (από Άγιο Διονύσιο μέχρι παραλία) και στις αποθήκες του ΟΣΕ, στον Άγιο Ανδρέα, στην περιοχή του νεκροταφείου της Λεύκας, στις περιοχές των βιομηχανικών μονάδων και στο χώρο του βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.

– Την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του εθνικού σταδίου (Κουκουλι).

– Την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων δίπλα στο χώρο του Κολυμβητηρίου στο έλος της Αγυιάς.

– Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου στο Προάστειο με τη χρησιμοποίηση της έκτασης αρτοποιείου που παραχωρείται από το ΓΕΕΘΑ.

– Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων σε τμήμα του εργοστασίου Λαδόπουλου και στην ακτή Δυμαίων.

– Τη δημιουργία θαλάσσιων εγκαταστάσεων αναψυχής (βροχίνες κλπ.) στην Τερψιθέα και στην Ιχθυόσκαλα κατ' επέκταση των Τριών Ναυάρχων.

– Την επέκταση της ζώνης της Πανεπιστημιούπολης προς ανατολές για την εγκατάσταση φοιτητικής εστίας σε συνδυασμό με κεντρικές λειτουργίες για την κάλυψη των αναγκών και την ενσωμάτωση των Πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων στον ιστό της πόλης.

– Μελλοντικά προτείνεται η χρησιμοποίηση του χώρου εγκαταστάσεως ΓΕΑ με τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ.

– Την ίδρυση της Νοσοκομειακής Μονάδας περιφερειακού επιπέδου, στην περιοχή της Πανεπιστημιούπολης.

– Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων της νοσοκομειακής μονάδας νομαρχιακού επιπέδου.

– Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων πρόνοιας στο Γηροκομείο.

– Τη χωροθέτηση πυρήνα πρόνοιας στη συμβολή του Γλαύκου με την οδό παράκαμψης της πόλης.

– Τη χωροθέτηση Μουσείου στην περιοχή του φυτοπαθολογικού σταθμού.

– Την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων στον κεντρικό πυρήνα της πόλης με κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, πεζοδρομήσεις και άλλα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος χώρου.

– Τη δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στην περιοχή του υπό ανασκαφή Ρωμαϊκού Αμφιθεάτρου.

– Τη διαμόρφωση του Παλαιού Νοσοκομείου σε πολιτιστικό κέντρο, των αποθηκών Βουρλούμη σε εκθεσιακό-πολιτιστικό κέντρο και του κυρίου Καραμανδάνειου σε πρότυπο εκπαιδευτικό καλλιτεχνικό κέντρο.

– Τη χωροθέτηση των Διοικητικών Υπηρεσιών στην περιοχή Αγίου Διονυσίου.

– Τη χωροθέτηση χώρων για τη δημιουργία της απαιτούμενης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

– Τη δημιουργία κέντρου τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ) στο βόρειο τομέα της πόλης (ΚΤΕΟ).

– Τη χωροθέτηση ζώνης βιοτεχνίας στη θέση Βερναρδαίικα με την οργάνωση των υπαρχουσών βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων και με διαμόρφωση ζωνών πρασίνου για την προστασία από την αστική ρύπανση.

– Τη χωροθέτηση ζωνών βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου κατά μήκος της νότιας όχθης του Γλαύκου όπου και η νέα θέση της λαχανοαγοράς και αναγοράς και στην περιοχή Ρηγανόκαμπος.

– Τη χωροθέτηση ζώνης εμπορικών εκθέσεων και άλλων χρήσεων χονδρεμπορίου κατά μήκος των δύο βασικών αξόνων στην είσοδο και έξοδο της πόλης.

– Τη διατήρηση-οργάνωση των υπαρχουσών ζωνών βιομηχανίας σε θέσεις νότια του Γλαύκου και κατά μήκος της παραλιακής περιοχής βόρεια του Γλαύκου.

– Τη δημιουργία νέου τερματικού εκσυγχρονισμένου σιδηροδρομικού σταθμού στον Άγιο Διονύσιο και τη μεταφορά του εμπορικού σταθμού στον Άγιο Βασίλειο. Μελλοντικά με τη μεταφορά της γραμμής εκτός πόλεως ο εμπορικός σταθμός προβλέπεται κοντά στη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ρηγανόκαμπο.

– Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ρηγανόκαμπο.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή

σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1 και Α-11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 (α,β,γ) και Π-1.8 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στα κέντρα των 3 τομέων και σε διάσπαρτα κέντρα.

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων στα κέντρα των 3 τομέων, σε διάσπαρτα κέντρα, στα γραμμικά κέντρα μεταξύ νέου Διοικητηρίου και Σταδίου Ποναρχαϊκής.

– Περιοχές αναβάθμισης στις περιοχές: Γύφτικα - Τριτάση - Βλατερό και Προσφυρική.

– Περιοχές περιβαλλοντολογικής εξυγίανσης στην παραλιακή ζώνη της πόλης ιδιαίτερα της περιοχής από το Διακονιάρη μέχρι το Γλαύκο από την έντονη βιομηχανική ρύπανση και νότια του Γλαύκου μέχρι την παραλία.

– Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στο Ρηγανόκαμπο, στην περιοχή πίσω από το έλος της Αγυιάς (για τη μεταφορά ιδιοκτησιών από τα δυτικά της πλατείας Αγίου Γεωργίου) και στα προγράμματα του ΟΕΚ.

– Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στο κέντρο του αρτικού τομέα πίσω από το έλος της Αγυιάς.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας στη θέση Βερναρδαίικα.

– Αναπτυξιακών ζωνών χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας στο Ρηγανόκαμπο και στην περιοχή νότια όχθη του Γλαύκου με πυρήνα τη λαχανοαγορά.

– Αναπτυξιακών ζωνών τουρισμού από το έλος της Αγυιάς μέχρι και τον Άγιο Βασίλειο, από παραλία μέχρι Ρογίτικα και στο Καβουκάκι με χαρακτηριστικά πολιτιστικά.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.9(α,β) σε κλίμακα 1:25.000 και Π-1.10(α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Προστασία ακτών.

– Προεπεξεργασία αποβλήτων βιομηχανικών, βιοτεχνικών, κτηνοτροφικών μονάδων και σφαγείων πριν τη μεταφορά τους σε μονάδα καθαρισμού αποβλήτων (Μ.Κ.Α) ή στον τελικό αποδέκτη.

– Έλεγχος τρόπου διάθεσης των λυμάτων των παραθαλασίων κέντρων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

– Βελτίωση της υποδομής των ακτών.

2. Προστασία οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος, στις περιοχές Λόφου Κλάους-Λόφου Ομπλού, Δάσος Α. Καστριτίσιου στα Καταφύγια-εκτροφεία θηραμάτων Ελεκίστρας και Κρήνης.

3. Προστασία Δασών και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

4. Προστασία χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος:

– Ενετικό φρούριο του Ρίου, Κάστρο Πατρών, Φράγκικο Κάστρο στο Α. Καστρίτις, Μονή Ομπλού, Μονή Γηροκομείου, Μονή Μπαμτσιώτη, ναός Αγίου Νικολάου στο Πλατόνι, και ο ναός του Αγίου Κωνσταντίνου και Αγίας Ελένης στο Κεφαλόβρυσο.

Ουισμοί με παραδοσιακά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά Α. Καστρίτις, Σούλι και Καλλιθέα.

5. Οχλούσες χρήσεις.

– Εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού (Μ.Β.Κ.) στις ρυπαίνουσες βιομηχανίες βιοτεχνίες που δε μεταφέρονται στη ΒΙΠΕ, Αγίου Στεφάνου.

– Μεταφορά του Δημοτικού Σφαγείου από τα Κρύα Ιετών.

– Μεταφορά χώρου από θέσης απορριμμάτων, από το Ρηγανόκαμπο.

– Καθαρισμός των αποβλήτων του Νοσοκομείου από τοξικές ενώσεις και μεταφορά τους στη μονάδα καθαρισμού αποβλήτων (Μ.Κ.Α) της ΒΙΠΕ Αγίου Στεφάνου.

– Αναζήτηση χώρου θαψίματος των ραδιενεργών ενώσεων της Μ.Κ.Α. του Πανεπιστημίου.

– Απομάκρυνση της οχλούσας χρήσης των στρατοπέδων (ΚΕΤΕΣ Μουζάκι, πεδίο βολής, άρσης κλπ.) τα οποία έχουν εγκλωβιστεί ή εφάπτονται στον πολεοδομικό ιστό και την οργανική ένταξη των εκτάσεων τους σταδιακά στην πόλη. Ειδικότερα προτείνεται άμεσα για το ΚΕΤΕΣ η αναμόρφωση του χώρου (πέρφραξη κλπ.) ώστε να υπάρξει οπτική σύνδεση με την πόλη.

6. Ζώνες για ειδική μελέτη.

– Προστασία κοιλάδας Γλαύκου από ρύπανση αμμοληψία, κατολισθήσεις και διάβρωση.

– Αποκατάσταση της παραλίας από Τερψιθέα μέχρι τις εγκαταστάσεις του ΕΟΤ.

– Αποξήρανση του έλους της Αγυιάς και αναβάθμιση της περιοχής για αθλητισμό, τουρισμό, αναψυχή.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 (α,β,γ) σε κλίμακα 1:10.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η ολοκλήρωση της κατασκευής της παρακαμπτηρίου οδού με κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά ελεύθερας λεωφόρου και με αντικειμενικό σκοπό την παραλαβή κάποιων διερχομένων από το κέντρο μετακινήσεων, κύρια φορτηγών οχημάτων.

– Προώθηση της κατασκευής των εγκάρσιων προς την παρακαμπτήριο συνδετηρίων αρτηριών καθώς και των αντίστοιχων ανισόπεδων κόμβων στα σημεία συμβολής τους (Μονωλιά, Γλαύκου, Διακονιάρη, Μελίχου).

– Κατασκευή αρτηρίας που θα συνδέει τη Βόρεια είσοδο της πόλης με το δίκτυο των ανατολικών και νοτιοανατολικών συνοικιών (μίνι – περιμετρική). Ο άξονας αυτός θεωρείται μείζονος σημασίας για το κατ' εξοχήν αστικό συγκρότημα, γιατί εξυπηρετεί διατομεακές σημαντικές μετακινήσεις.

– Κατασκευή αρτηρίας κατά μήκος των γραμμών του ΟΣΕ από το κολυμβητήριο στην Αγιά μέχρι το Ρίο. Ο παραλιακός αυτός δρόμος θα εξυπηρετήσει σειρά δραστηριοτήτων κυρίως τουριστικών.

– Κατασκευή αρτηρίας σε νέα χάραξη ανατολικά της υπάρχουσας παλαιάς Ε.Ο από τη θέση Προάστειο μέχρι τη μίνι περιμετρική. Η αρτηρία αυτή θα εξυπηρετήσει τις νέες ανατολικές αναπτυσσόμενες περιοχές.

– Υλοποίηση της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης αρτηρίας από τη θέση του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών μέχρι την παράρτια αρτηρία του Γλαύκου. Η αρτηρία αυτή θα συνεχίσει στο νότιο όριο της επέκτασης (Δεμένικα – Παράρτια) και θα ενωθεί με το Μονωλιά. Ο ρόλος που της αποδίδεται είναι εκείνος της συλλεκτρίου για το δεύτερο τουλάχιστον τμήμα της.

– Διάνοξη της κεντρικής οδού Κανακάρη σε δύο σημεία στον κόμβο Κουρτέση και στα Ζαρουχέικα.

Με τις διανοίξεις αυτές αποδίδουμε στην πόλη μια σημαντική λεωφόρο με σημαντικές δυνατότητες εξυπηρέτησης των μετακινήσεων.

– Για τη σιδηροδρομική γραμμή προβλέπεται σε πρώτη φάση η κατασκευή νέου εκσυγχρονισμένου σταθμού στον Άγιο Διονύσιο και η μεταφορά του εμπορικού στον Άγιο Βασίλειο.

Προβλέπεται μελλοντικά η αναβάθμιση του σιδηροδρομικού δικτύου με τη μεταφορά της γραμμής εκτός της πόλεως και την κατασκευή νέου εμπορικού σταθμού κοντά στην προβλεπόμενη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ρηγανόκαμπο.

– Ανάθεση κυκλοφοριακής μελέτης για την κεντρική τουλάχιστον περιοχή, η οποία θ' αφορά την αντιμετώπιση παλιών κυκλοφοριακών προβλημάτων (στάθμευση, σήμανση – σηματοδότηση κ.λπ.). Παράλληλος στόχος της μελέτης αυτής θα είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο με την εξασφάλιση απρόσκοπτης κίνησης των πεζών (πεζόδρομοι, διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, κ.λπ.) όσο και με την ορθολογική οργάνωση και ανεξαρτητοποίηση των διαδρομών κυκλοφορίας των Δ.Μ.Μ. και διτροχών.

– Ανάθεση μελέτης για τη διερεύνηση των προοπτικών του λιμανιού, των προσδιορισμό των μελλοντικών αναγκών και μελέτη αξιολόγησης των δυνατών λύσεων για την επέκτασή και τη θέση του.

Στα πλαίσια της επανιεράρχησης του αστικού οδικού δικτύου εντάσσονται και οι παρακάτω βασικές παρεμβάσεις.

– Χαρακτηρισμός των οδών Κανακάρη, Αγίου Ανδρέου και Όθωνα, Αμαλίας σε αρτηρίες.

– Δημιουργία ζεύγους μονοδρόμων αποτελούμενου από την Κανακάρη και την Αγίου Ανδρέου, με αποτέλεσμα την απόληψη πολλών σημείων «σύγκρουσης», καθώς και την απόληψη των σημερινών προβληματικών αριστερών στρωφών.

– Η Όθωνος – Αμαλίας, θα εξυπηρετεί την κυκλοφορία που παράγεται στην περιοχή του λιμανιού.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.1 – 2.2.2 (α, β, γ) Π-2.3.1. – 2.4.1. – 2.3.2 – 2.4.2 (α, β, γ) Π-2.6.2 – 2.7.2 (α, β, γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης (Π-2.2.1 – 2.2.2).

– Μελέτη αξιοποίησης των φυσικών πηγών του Παναχαϊκού και γεωτρητική έρευνα στην έξοδο του Γλαύκου προς την πεδινή περιοχή στα όρια του ασβεστολίθου και των νεότερων σχηματισμών.

– Χρησιμοποίηση νερού από το φράγμα Πηνειού.

– Κατασκευή φραγμάτων Αστερίου και Θεριανού με σκοπό την αποθήκευση των απορροών του Πύρρου και Παραπύρρου ποταμού για ύδρευση της πόλης των Πατρών και άρδευσης της λεκάνης του Πύρρου.

– Κατασκευή νέων δεξαμενών σε διάφορες θέσεις που θα καλύπτουν υφιστάμενα την πόλη.

– Κατασκευή και αντικατάσταση του παλαιού δικτύου ύδρευσης όπου παρουσιάζει προβλήματα.

2) Αποχέτευση ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία (Π-2.3.1 – 2.4.1 – 2.3.2 – 2.4.2).

– Κατασκευή αγωγών ομβρίων υδάτων για την άνω πόλη και όλων των επεκτάσεών της που θα οδηγούνται στο χείμαρρο Διακονιάρη. Οι υπόλοιπες περιοχές της πόλης θα εξυπηρετηθούν με τα υφιστάμενα Παντοροϊκά δίκτυα τα οποία γίνονται επαρκή αφού με την κατασκευή των κεντρικών αποχετευτικών αγωγών αποκόπτεται μεγάλο μέρος από τις αντίστοιχες λεκάνες απορροής.

– Κατασκευή περιφερειακής τάφρου εκτροπής ομβρίων στην αρτηρία ευρείας παράκαμψης των Πατρών, η οποία θα οδηγήει τα ανάντι νερά στον ποταμό Γλαύκο.

3) Αποχέτευση ακαθάρτων (Π-2.3.1 – 2.4.1 – 2.3.2 – 2.4.2).

– Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στην παραλία Πατρών μεταξύ Μαραγκόπουλου και Πιρέλλι.

– Κατασκευή κεντρικών αποχετευτικών αγωγών.

– Αντικατάσταση του παντοροϊκού συστήματος σε χωριστό.

4) Ενεργειακό σύστημα (Π-2.6.2 – 2.7.2).

– Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από την ηλεκτρική ενέργεια που παρέχει η ΔΕΗ. Για τα επόμενα χρόνια απαιτείται εμπλουτισμός των κολυμβητικών μέσων τάσης για τις οποίες η ΔΕΗ έχει κάνει τις σχετικές προμελέτες.

5) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (Π-2.6.2 – 2.7.2).

– Η τηλεπικοινωνιακή υποδοχή θα καλυφθεί με τα προβλεπόμενα έργα τοποθετήσεων νέων παροχών.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης, την προστασία από σεισμό και την προστασία από άλλες θεομηνίες όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.2.- 3.1.2 – 3.3 (α, β, γ) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας στις επεκτάσεις και στις ζώνες όπου προβλέπονται ειδικές εγκαταστάσεις τεχνικής και κοινωνικής υποδομής.

– Διαχωρισμός της πόλης της Πάτρας και των επεκτάσεών της σε 22 τομείς εξυπηρέτησης του πληθυσμού.

– Εξασφάλιση χώρων καταλλήλων για συγκέντρωση πληθυσμού και εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Στ. Τις προτάσεις έργων και μελετών κατά προτεραιότητα.

α' προτεραιότητας.

– Ολοκλήρωση περιμετρικής.

– Μελέτη μίνι περιμετρικής.

– Διάνοξη Κανακάρη – Κουρτέση.

– Διάνοξη Μυκηνών.

– Διάνοξη Σμύρνης.

– Διάνοξη αρτηρίας Γλαύκου.

β' προτεραιότητας.

– Κατασκευή αγωγού αστικών λυμάτων.

– Κατασκευή βιολογικής μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων.

– Μεταφορά γραμμής ΟΣΕ.

– Μελέτη ΖΕΠ στο έλος της Αγυιάς.

– Μελέτη θέσης και ρόλου εμπορικού λιμανιού.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 41 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59433/2550/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ... ΑΧΑΪΑΣ ..... ΔΙΚΙΣΜΟΣ ... ΠΑΤΡΑ ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ ΕΟΛΗΣ

( Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περί- που ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Εύολο γης 1987	*Αποδεκτή γη 1981	*Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	*Λοιπός μόνδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΡΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	190.687	0,6	111.412	49.682	64.730	
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	"					
Τελωνεία	"					
*Υποδομή κτιρίων Χωροφυλακής	"	0,08	15.254	7.457	7.798	15
Αιματωματάρια	"			530		
Διαστατήρια (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)	"	0,1	19.068	7.047	12.021	1
*Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	175.000	0,2	35.000	12.500	22.500	18
Δημόσιες Τράπεζες	175.000	0,1	17.500	2.480	15.020	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	175.000	0,05	8.750	2.770	5.980	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΡΙ ΠΟΛΗΣ	175.000	1,5	262.500	79.242	183.258	24
Κεντρική πλατεία	"					
Κεντρικό πάρκο	"	1,5	262.500	άλλος	κάστρου	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	"	0,3	52.500	10.000	42.500	1
Αίθουσα συγκεντρώσεων-	"			2.857		
αίθρου - μουσικής	"			819		1
Βιβλιοθήκη	"			259		1
Μουσείο	"					
Αίθουσα εκθέσεων	"					
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	190.687	1,01	190.687	372.930	-	
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	"					
Δημοτική αγορά	175.000	0,08	14.000	7.701	6.299	1
Χώρος ζωοπαντοπωλείων	"					
6. ΣΚΡΑΤΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	"	3,4	595.000	115.000	480.000	
Γεωργική σχολή	"			22.100	-	
Τεχνική σχολή	"			14.400	-	
*Άλλη επαγγελματική σχολή	"			100.000	-	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΣΙΑ ΠΟΛΗΣ	190.687	0,5	95.343	100.348	-	2
Γενικό Νοσοκομείο	"					
Γηροκομείο (πρόνοια)	190.687	0,4	76.274	73.388	2.887	14
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	"					
Στάδιο	"					
Ελεύθερο Γυμναστήριο	190.687	3,5	667.404	143.200	524.204	15
Πiscίνα	"					
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	175.000	1,0	175.000	193.000	-	2

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΤΡΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

Ενότητες	Πληθυσμ. σχεδιασ.	Κοιν. Υποδομή -Σύνολο γης (στρεμ.)	Πατείες (1,5)	Παιδικές χορές(0,25)	Παιδ.γωνίες (0,5)	Πηλ.για παι- δά 11-18 χρ (0,75)	Δημοτικά (1,2)	Νηπιαγωγείο (0,39)	Παιδ. σταθ. (0,4)	Γυμνάσιο (0,9)	Λύκειο (0,8)	Ψάρα επιτρ. γελτ. (0,2)	Κέντρο νεότητας (0,1)	Εκκλησία (0,5)	Εμπορικό Κέντρο (0,36)
1η Ενót. γελτ. 1α-16	4.622	36	7,0	1.1	2.3	3.5	5.5	1.8	1.8	4.1	3.7	0.9	0.4	2.3	1.6
2η Ενót. γελτ. 2α-5	11.047	78,5	15,0	2.5	5.0	7.5	12.0	3.9	4.0	9.0	8.0	2.0	1.0	5.0	3.6
3η Ενót. γελτ. 6-9	8.660	67,7	13,0	2.2	4.3	6.5	10.4	3.3	3.4	7.8	6.9	1.7	0.8	4.3	3.1
4η Ενót. γελτ. 10-12	8.694	67,7	13,0	2.2	4.3	6.5	10.4	3.3	3.4	7.8	6.9	1.7	0.8	4.3	3.1
5η Ενót. γελτ. 13-17	17.811	139,5	26,7	4.4	9.0	13.3	21.3	6.9	7.1	16.0	14.2	3.5	1.8	8.9	6.4
6η Ενót. γελτ. 18-19	10.725	83,7	16,0	2.7	5.3	8.0	12.8	4.2	4.3	9.6	8.6	2.1	1.0	5.3	3.8
7η Ενót. γελτ. 20-23	23.112	18,1	34,6	5.8	11.5	17.3	27.7	9.0	9,2	20.8	18.4	4.6	2.3	11.5	8.3
8η Ενót. γελτ. 24-27	28.952	215,1	43,4	7.2	23.5	21.7	34.7	11.3	11.5	26.0	2.3	5.8	2.9	14.4	8.3
9η Ενót. γελτ. 28-31	17.073	133,7	25,6	4.3	8.5	12.8	20.5	6.6	6.8	15.3	13.6	3.4	1.7	8.5	6.1
10η Ενót. γελτ. 32-34	5.340	41,4	8,0	1.3	2.6	4.0	6.4	2.0	2.1	4.8	4.2	1.0	0.5	2.6	1.9
11η Ενót. γελτ. 35-38	8.750	63,8	13,1	2,8	4.3	6.5	10.5	3,4	3.5	7.8	7.0	1.7	0,8	4.3	3,1
12η Ενót. γελτ. 39,42	7.193	56,2	10,8	1,9	3.5	5.4	8.6	2.8	2.8	6.4	5.7	1.4	0.7	3.6	2.6
13η Ενót. γελτ. 43	1.583	12,1	2,4	0,4	0.7	1.2	1,9	0,6	0,6	1,4	1,2	0,3	0,1	0,9	0,5
14η Ενót. γελτ. 44-49	9.238	72,2	13,8	2,3	4.6	6.9	11,0	3,6	3,7	8,3	7,4	1,8	0,9	4,6	3,3

Ενότητες	Πληθυσμ. σχεδιασμού	Κοιν. Υποδομή -Σύνολο γης (στρεμ.)	Πατείες (1,5)	Παιδικές χορές(0,25)	Παιδικές γωνίες (0,5)	Πηλ.για παι- δά 11-18 χρ (0,75)	Δημοτικά (1,2)	Νηπιαγωγείο (0,39)	Παιδ. σταθ. (0,4)	Γυμνάσιο (0,9)	Λύκειο (0,8)	Ψάρα επιτρ. γελτ. (0,2)	Κέντρο νεότητας (0,1)	Εκκλησία (0,5)	Εμπορικό Κέντρο (0,36)
15η Ενót. γ. 49-51	11.126	87,5	16,6	2,7	5.5	8.3	13,4	5,6	4,4	9,2	9,0	2,2	1,1	5,5	4,0
16η Ενót. γ. 52-54	4.340	34,4	6,5	1,8	2,2	3,2	5,2	1,7	1,7	3,9	3,4	0,8	0,4	2,1	1,5
17η Ενót. γ. 55	1.990	15,2	2,9	0,4	0,9	1,5	2,3	0,7	0,8	1,8	1,6	0,4	0,2	1,0	0,7
18η Ενót. γ. 56	2.133	16,4	3,2	0,5	1,1	1,6	2,5	0,8	0,8	1,9	1,7	0,4	0,2	1,0	0,7
19η Ενót. γ. 57	2.200	18,9	5,3	0,5	1,1	1,6	2,6	0,8	0,9	2,0	1,7	0,4	0,2	1,1	0,7
ΣΥΝΟΛΑ	48.553	1263,1	156,4	47,0	101,3	137,3	219,7	72,3	72,8	163,9	125,5	36,1	17,8	91,1	65,1

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: (1) Οι ονομασίες των γειτονιών αναφέρονται στο κείμενο του Δ/τος παρ. 1) Α(α)

(2) Στην παρένθεση αναγράφεται το πολεοδομικό σταθερότυπο μ2 γηπέδου ανά κάτοικο πληθυσμού σχεδιασμού

Πίνακας Α-11.6.

	Ενότητα	Εκταση ενότητας (Ha)	ΣΔ (μέσος)	Κ: μ2 δομ. επιφ. κατ/κατ.	Υ: μ2 γηπ./κατ. γιά τεχν+κοιν. υποδομή	Πληθυσμός κορεσμού ενότητας	Πληθυσμός σχεδιασμού ενότητας	Πυκνότητα σχεδιασμού
		α	β	γ	δ	$\epsilon = \alpha \cdot (\gamma \cdot 0,8 + \delta)$	ζ	$\eta = \zeta : \alpha$
1α 1β	Αγ. Γεώργιος-Ρίο	78	0,8	30	30	11.555	4.622'	74
2α	Καστελλόκαμπος	24,6	0,5	30	30	2.733	2.140	55
2β	Καστελλόκαμπος	26,8	0,5	30	30	2.977	2.330	55
3α 3β	Παραλία προαστείου	35	0,8	30	30	5.185	2.595	74
4	Αγ. Παντελεήμων	25	0,8	30	30	3.125	1.560	74
5	Κέντρο αρκτικού τό μέα από ελος Αγίας	38	0,6	30	30	4.750	1.425	63
6.	Προάστειο Μποζαί- τικά	31	0,8	30	30	4.527	2.700	74
7.	Κοτρώνι	36	0,7	30	30	5.000	2.500	70
8.	Αρέθα	34	0,7	30	30	4.722	2.360	70
9.	Κ. Συχαινά	16	0,7	30	30	2.222	1,100	70
10.	Ανω Συχαινά	24,0	0,8	30	30	3.555	1.450	74
11.	Ανθούπολη	45,0	1,6	30	30	9.183	3.673	102
12.	Ζαβλάνι	35,0	1,6	30	30	7.142	3.571	102
13.	Αγυιά	59	1,2	30	30	10.727	3.754	90
14.	Τερψιθέα	46	1,2	30	30	8.363	2.927	90
15	Αρκτικά σταδίου Παναχαικής	28	1,6	30	30	5.700	2.380	102
16.	Στάδιο Παναχαικής	39	2,3	30	30	9.069	6.400	116
17.	Γλυφάδα	22	1,6	30	30	4.700	2.350	102
18.	Νόρμαν	35,7	3,0	30	30	8.925	8.925	125
19.	Γούβα	13,5	0,8	30	30	2.000	1.800	74
20.	Κέντρο	33	2,4	30	30	10.312	10.312	156
21.	Τριτάκη-Βλατερό	15	1,5	30	30	3.300	3.300	110
22.	Περιοχή αρχ. ηθείου	26,5	1,5	30	30	5.300	5.300	110
23.	Τάσι	18,5	2	30	30	4.200	4.200	113
24.	Τριών Ναυόρων	30,6	2,5	30	30	7.285	7.285	119
25.	Ψηλά Αλώνια	38,5	3,0	30	30	9.625	11.237	250

Πίνακας Α-11.6.

	Ενότητα	Εκταση ενότητας (Ha)	ΣΔ (μέσος)	Κ: μ2 δωμ. επιφ. κατ/κατ.	Υ: μ2 γηπ./κατ. για τεχν+κοιν. υποδομή	Πληθυσμός κορεσμού ενότητας	Πληθυσμός σχεδιασμού ενότητας	Πυκνότητα σχεδιασμού
		α	β	γ	δ	ε=α:(γ0,8+δ)	ζ	η=ζ:α
26.	Σκαγιοπούλειο	35,0	2,4	30	30	8.235	8.235	235
27.	Αγ.Γερβάσιμος	18,0	2,7	30	30	4.390	2.195	121
28.	Γύφτικα Αγ.Αικατερίνη	16,2	2,4	30	30	3.811	3.811	156
29.	Πλ.Ελευθερίας	29,4	2,4	30	30	6.917	6.917	156
30.	Τριάντειος	21,5	2,4	30	30	5.058	3.800	117
31.	Αγ.Γεώργιος Λάγ- γούρας	20	1,2	30	30	3.636	2.545	90
32.	Εβραϊομνήματα	9,0	1,2	30	30	1.636	1.000	90
33.	Αροή	45	1,2	30	30	8.180	4.090	90
34.	Ασύρματος	2,5	0,6	30	30	350	250	63
35.	παγώνα Αγ.Παρασκευή	25,0	1,2	30	30	4.545	3.100	90
36.	ΚΕΤΕΣ	44	1,2	30	30	8.000	3.200	90
37.	Γηροκομείο	35,0	0,8	30	30	5.185	1.600	74
38.	Τζολέικα	17	0,6	30	30	2.125	850	63
39.	Νοσοκομείο	35,0	1,2	30	30	6.363	2.227	90
40.	Λάγγουρα	27,5	0,8	30	30	4.074	1.300	74
41.	Εγλυκάδα	52,0	0,7	30	30	7.222	2.166	70
42.	Κούτσα Εγλυκάδας	40,0	0,6	30	30	5.000	1.500	63
43.	Περιβολα	38,0	0,7	30	30	5.277	1.583	70
44.	Εθνικό στάδιο	50	0,7	30	30	6.944	2.083	70
45.	Τ.Ε.Ι.	35	0,8	30	30	5.185	1.600	74
46.	Μπεγουλάκι	40	0,8	30	30	5.926	1.800	74
47.	Ψαρσάκι	50	0,8	30	30	7.407	2.200	74
48.	Ακρωτηρίου	35	0,8	30	30	5.185	1.555	74
49.	Ζαρουχλέικα	40	1,2	30	30	7.272	3.000	90
50.	Αγ.Γιάννης Πράτσι- κας	60	1,2	30	30	10.909	6.545	90
51.	Περ.βίλλας Λαδο- πουλου	29	1,2	30	30	5.272	1.581	90
52.	Ψάχου	27,0	0,8	30	30	4.000	2.000	74
53.	Μέμου	30	0,8	30	30	4.444	1.340	74
54.	Κρύα Ιτεών	15,0	0,8	30	30	2.220	1.000	74
55.	Δεμένικα	45	0,8	30	30	6.666	1.990	74
56.	Ιτιές	48	0,8	30	30	7.111	2.133	74
57.	Παραλία	50	0,8	30	30	7.400	2.200	74
						Σ.182.941		















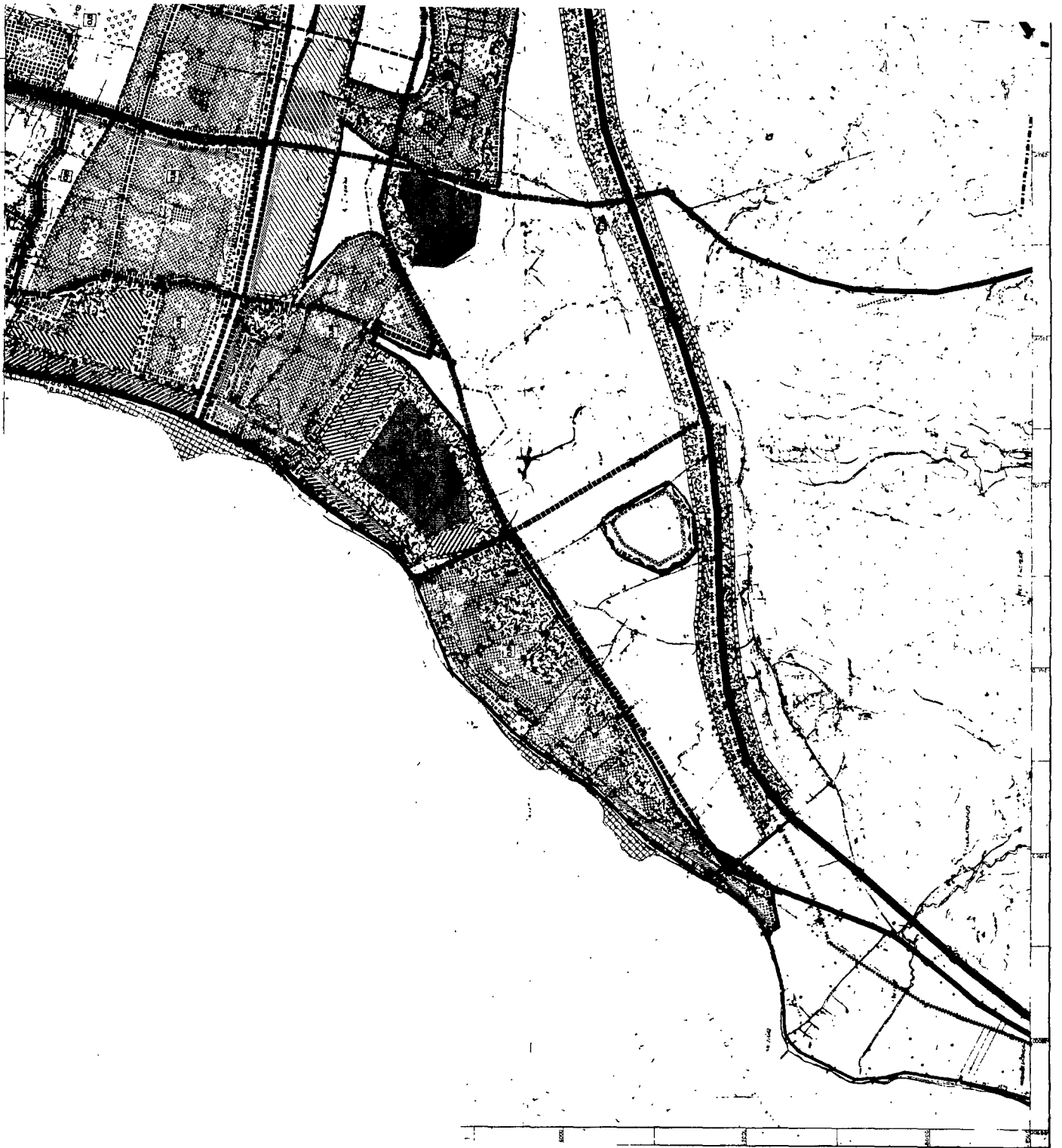












ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

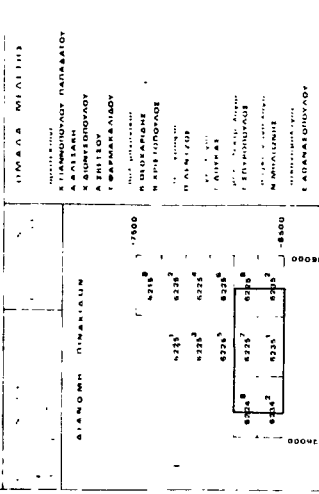
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ 1987

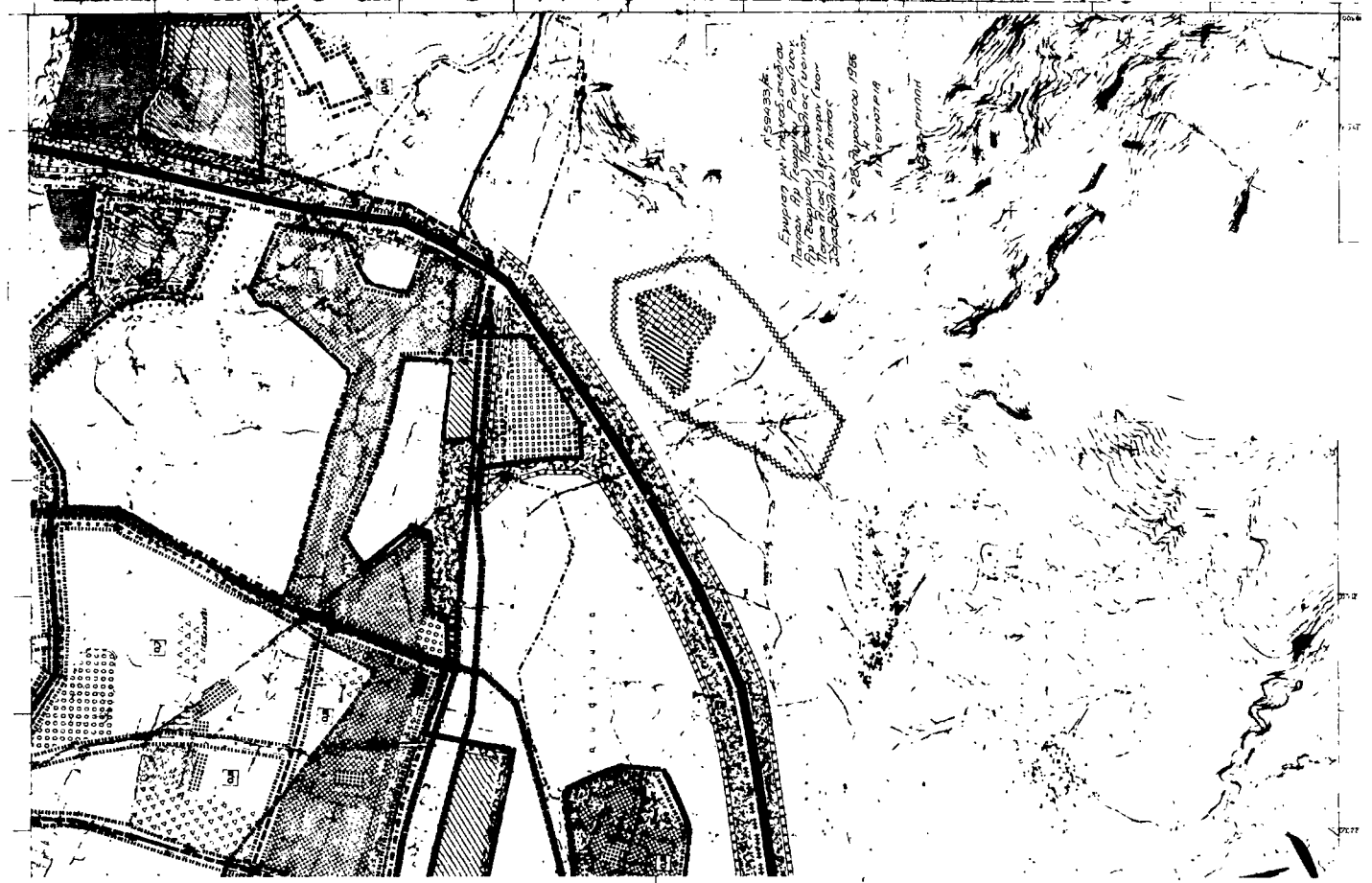
ΟΡΘΟ ΠΕΡΙΟΧΕΣ, ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ...

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



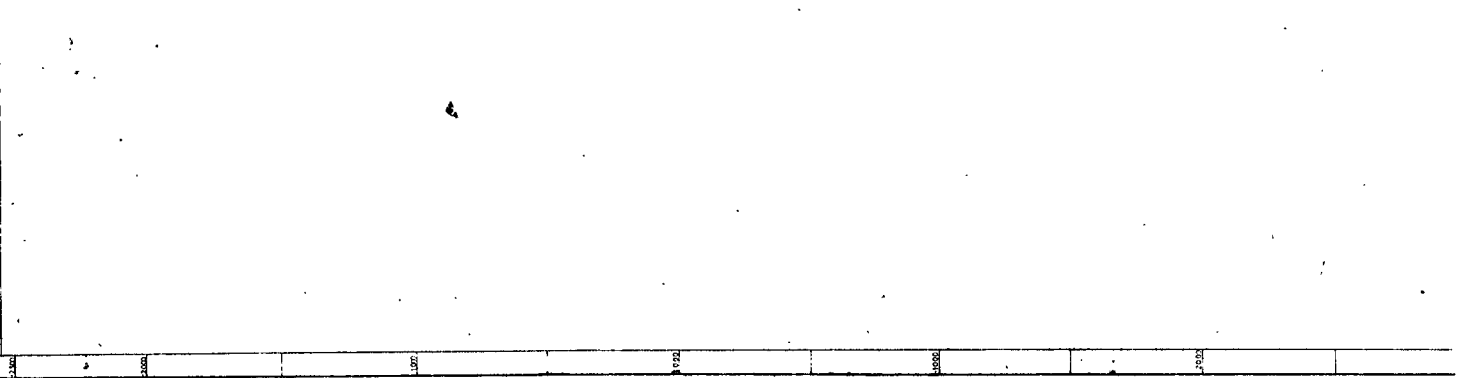
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΠΑΤΡΑ



Επισημασμένη περιοχή... Αρμόδια Αρχή... 200 μέτρα 1986























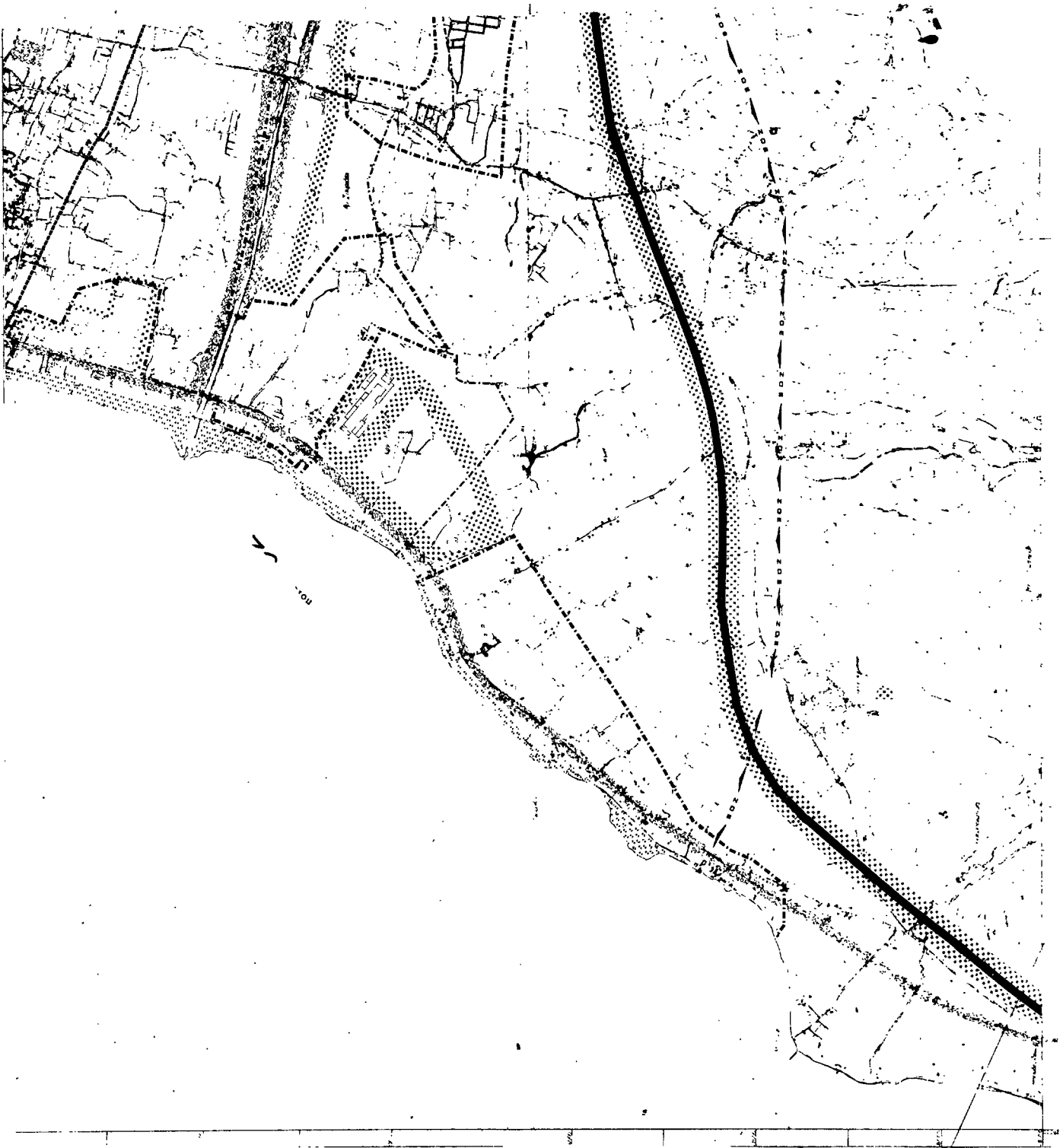














ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όλα σχέδια μετά 1987  
Τέταρτη ομάδα
- Όλα σχέδια από Κοινότητες  
Μεσοκλίμα και κοινοτικό κέντρο
- Όλα εγκαταστάσιμα σχέδια 1987  
Πρώτη ομάδα
- Όλα σχέδια από τον 23  
Κοινοτικό κέντρο
- Όλα σχέδια οικιστικού ελέγχου  
μετά την έκδοση του 1987  
Συνεχώς κατασκευασθέντα  
μετά την έκδοση του 1987
- Όλα σχέδια οικιστικής ανάπτυξης  
μετά την έκδοση του 1987  
Πρώτη ομάδα
- Όλα σχέδια επί των κτιρίων  
Πρώτη ομάδα
- Όλα τεχνικά σχέδια  
μετά την έκδοση του 1987
- Όλα τεχνικά σχέδια  
μετά την έκδοση του 1987
- Όλα τεχνικά σχέδια  
μετά την έκδοση του 1987

159433 Δ/ρ  
 1. Σχέδια για την κατασκευή  
 ενός οικιστικού κέντρου στην  
 περιοχή του Πάριου (Παλαιό Πάριον)  
 2. Σχέδια για την κατασκευή  
 ενός οικιστικού κέντρου στην  
 περιοχή του Πάριου (Παλαιό Πάριον)  
 3. Σχέδια για την κατασκευή  
 ενός οικιστικού κέντρου στην  
 περιοχή του Πάριου (Παλαιό Πάριον)

1. Σχ. οικιστικού κέντρου  
 2. Σχ. οικιστικού κέντρου  
 3. Σχ. οικιστικού κέντρου

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΒΑΤΟΡ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ  
 Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Τ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΡΟΤΥΠΟ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
 Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

9216*	9216*	9216*	9216*
9221*	9221*	9221*	9221*
9224*	9224*	9224*	9224*
9225*	9225*	9225*	9225*

7000  
 00000\*

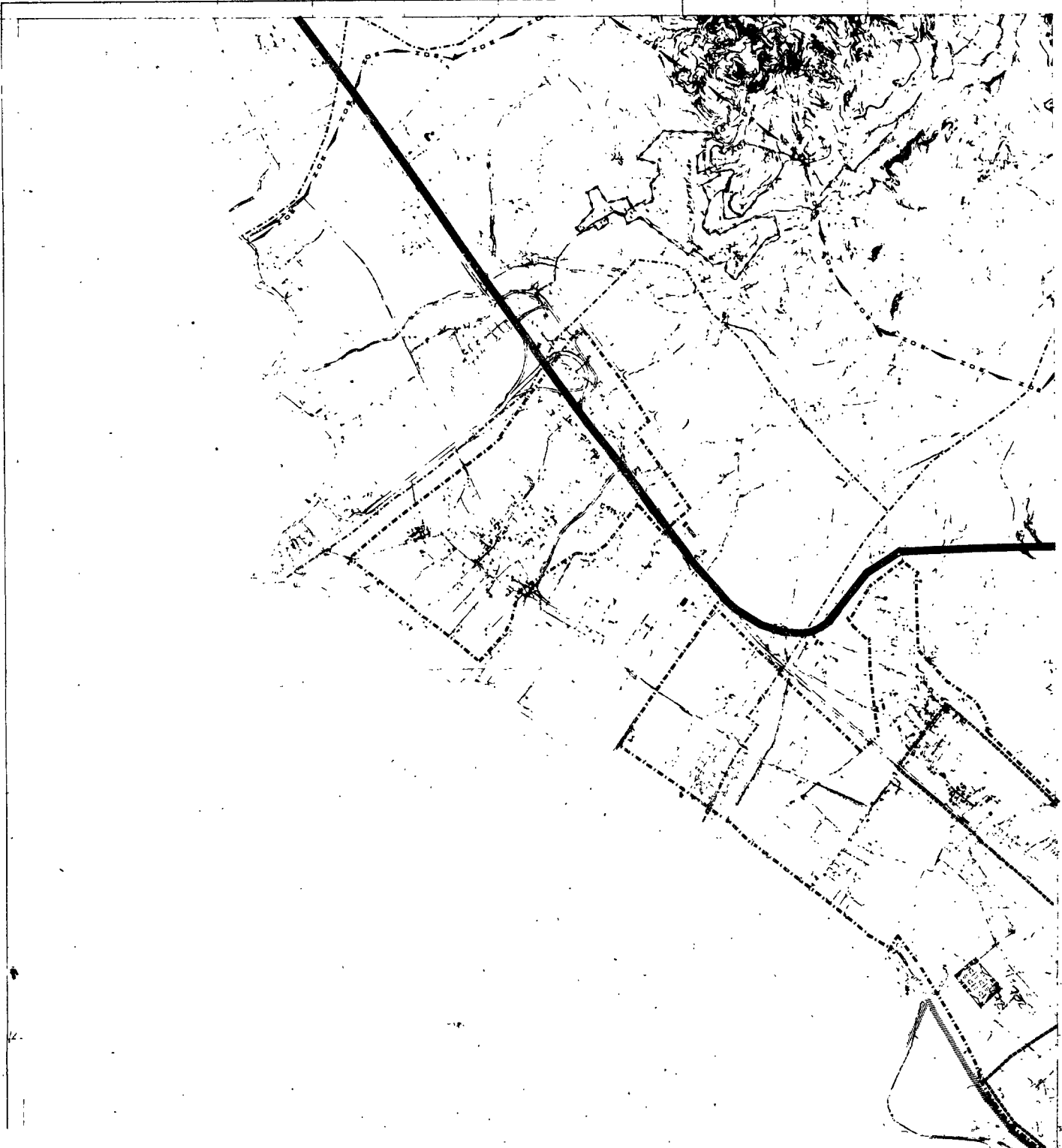
**ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
 ΚΑΡΤΗΣ

**ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
 ΓΕΩΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ**

17

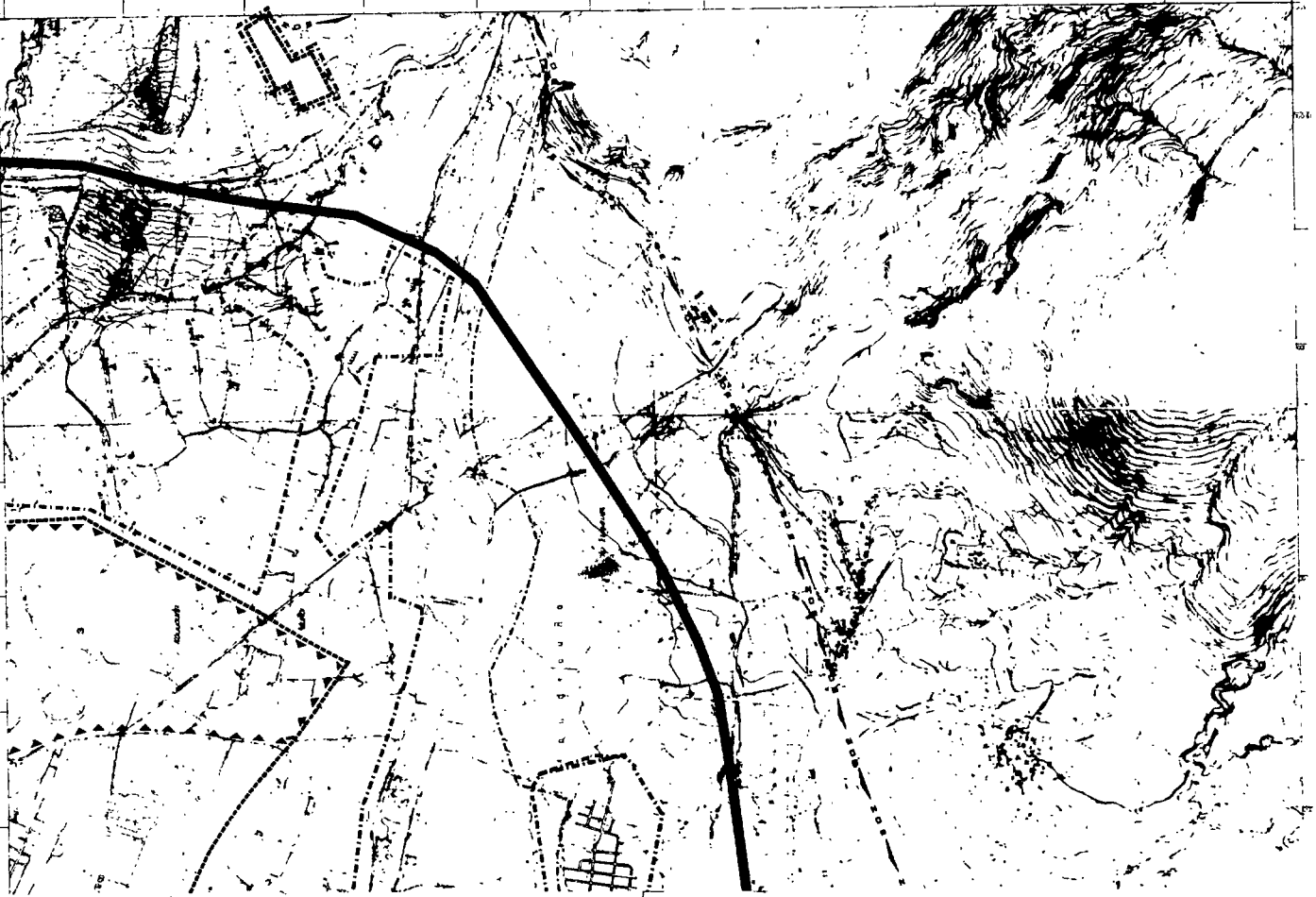
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1/10000  
 ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΣΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ  
 ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΣΙΑΣ





ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΥΠΟΜΗΜΑ

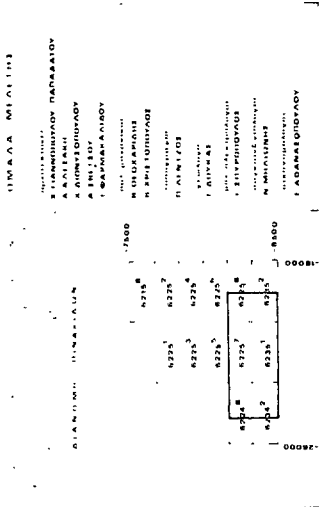


- Όσα οφέλη της 1987  
των παρ. β' και γ'.
- Όσα οφέλη και δικαιώματα  
απορροής και απορροή.
- Όσα εγκεκριμένα οφέλη της 1982  
των παρ. α' και β'.
- Όσα οφέλη της 1973  
των παρ. α' και β'.
- Όσα οφέλη, αποκλειστικού  
υποκαταστήματος των παρ. α' και β'.
- Ζώνες κωνοειδούς συντήρησης  
απορροής και απορροή.
- Ζώνες εδαφικής αντοχής εντός  
κωνοειδούς συντήρησης.
- Ζώνες άλλων ειδικών κινήσεων  
απορροής και απορροή.
- Όσα πεδία απορροής  
απορροής και απορροή.
- Όσα πεδία περιβαλλοντικής  
εξυγίανσης απορροής  
απορροής και απορροή.

1594/93/86  
Εργασίες για τη διαμόρφωση  
των ορίων των παρ. α' και β' της  
1987, 1982, 1973, 1968, 1964  
και 1962 (απορροής και απορροή).  
Υπόμνημα 28 Αυγούστου 1986  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

- 1. Ζώνη απορροής απορροής  
απορροής και απορροή.
- 2. Ζώνη απορροής απορροής  
απορροής και απορροή.
- 3. Ζώνη απορροής απορροής  
απορροής και απορροή.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ  
ΠΑΤΡΑ  
ΜΕΤΡΗΣΙΑΣ 1:10000  
Α.Κ.Α.Α.Α.Α.







**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια δήμου και κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Όριο σχεδίου πόλεως 1987  
Town plan boundary 1987
- Όριο εγκατάστασης σχεδίου 1982  
Town plan limit 1982
- Όρια συνόρου ποτ. του 23  
Limits of the 1923 settlement
- Όρια Ζ.Ο.Ε.  
Urban settlement limits
- Ζώνες υδάτινων πόρων  
Water zones
- Ζώνες υδάτινων πόρων και σπαθικών  
Water zones and irrigation
- Ζώνες παραβιοτεχνίας  
Administrative zones
- Ζώνες παραβιοτεχνίας  
Industrial zones
- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης  
Touristic development zones

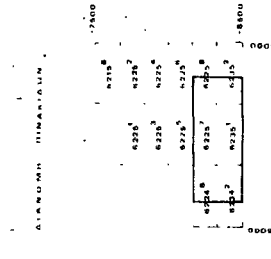
15943/86  
Εγκρίσεις των αρχικών σχεδίων  
Πολύγωνο Ορεινών Κοινοτήτων (Π.Ο.Κ.)  
Πλάτος οδών (στην Πάτρα) (1982)  
Διευθύνσεις (στην Πάτρα) (1982)  
Π. Πάτρα  
28 Αυγούστου 1986  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣΙ ΓΡΗΓΟΡΙ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΠΑΤΡΑ ΜΕΤΡΗΣ

- 1. ΠΕΡΙΟΧΗ
- 2. ΕΚΤΕΝΣΗ
- 3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 5. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 6. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 7. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 8. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 9. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 10. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 11. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 12. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 13. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 14. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 15. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 16. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 17. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 18. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 19. ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- 20. ΟΡΓΑΝΩΣΗ

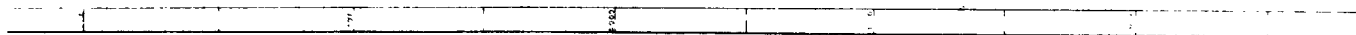
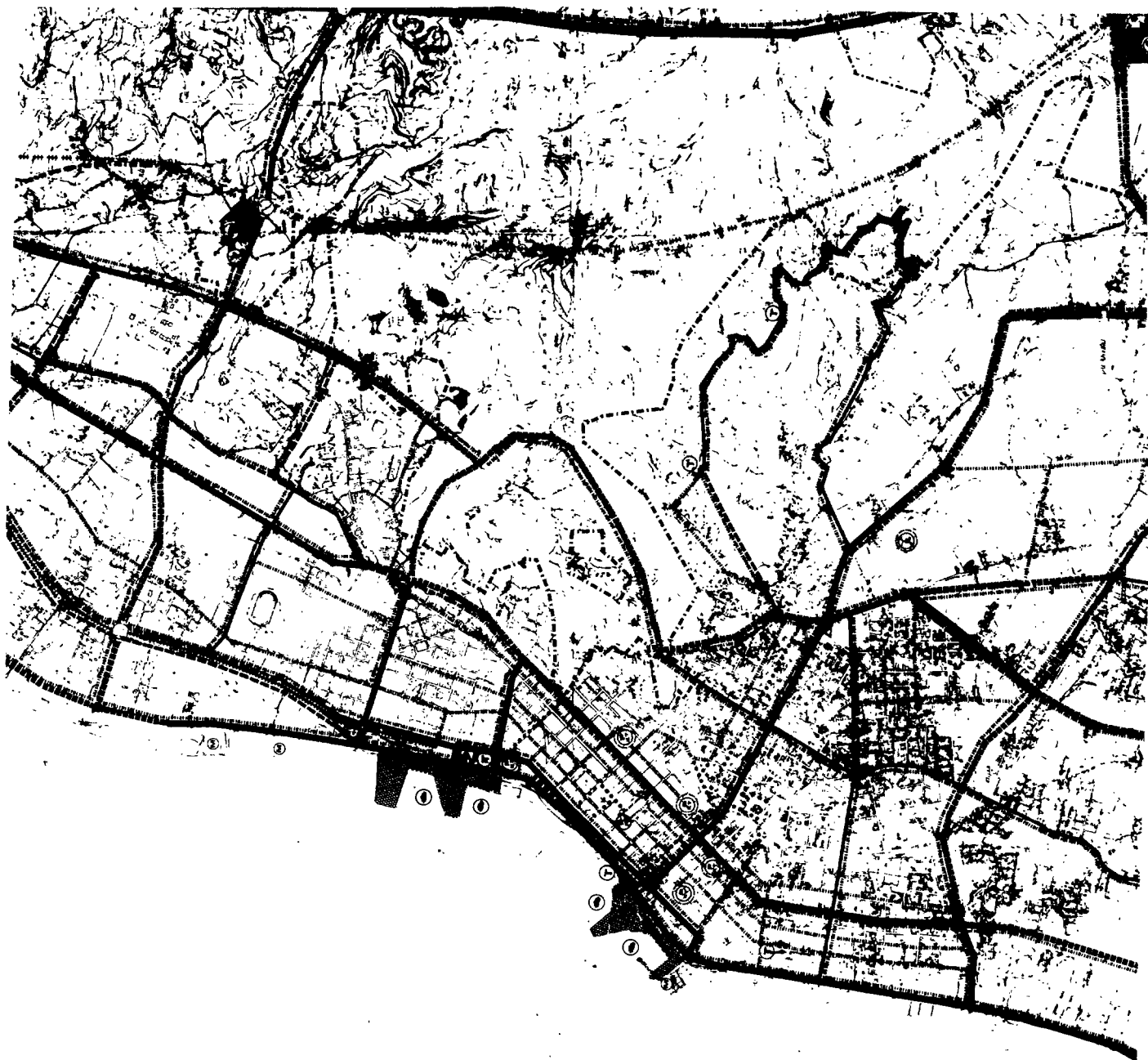


**ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**-1.6.1.**

ΠΑΤΡΑ  
ΝΟΤΙΟΤΗΤΑΣ 1:10000



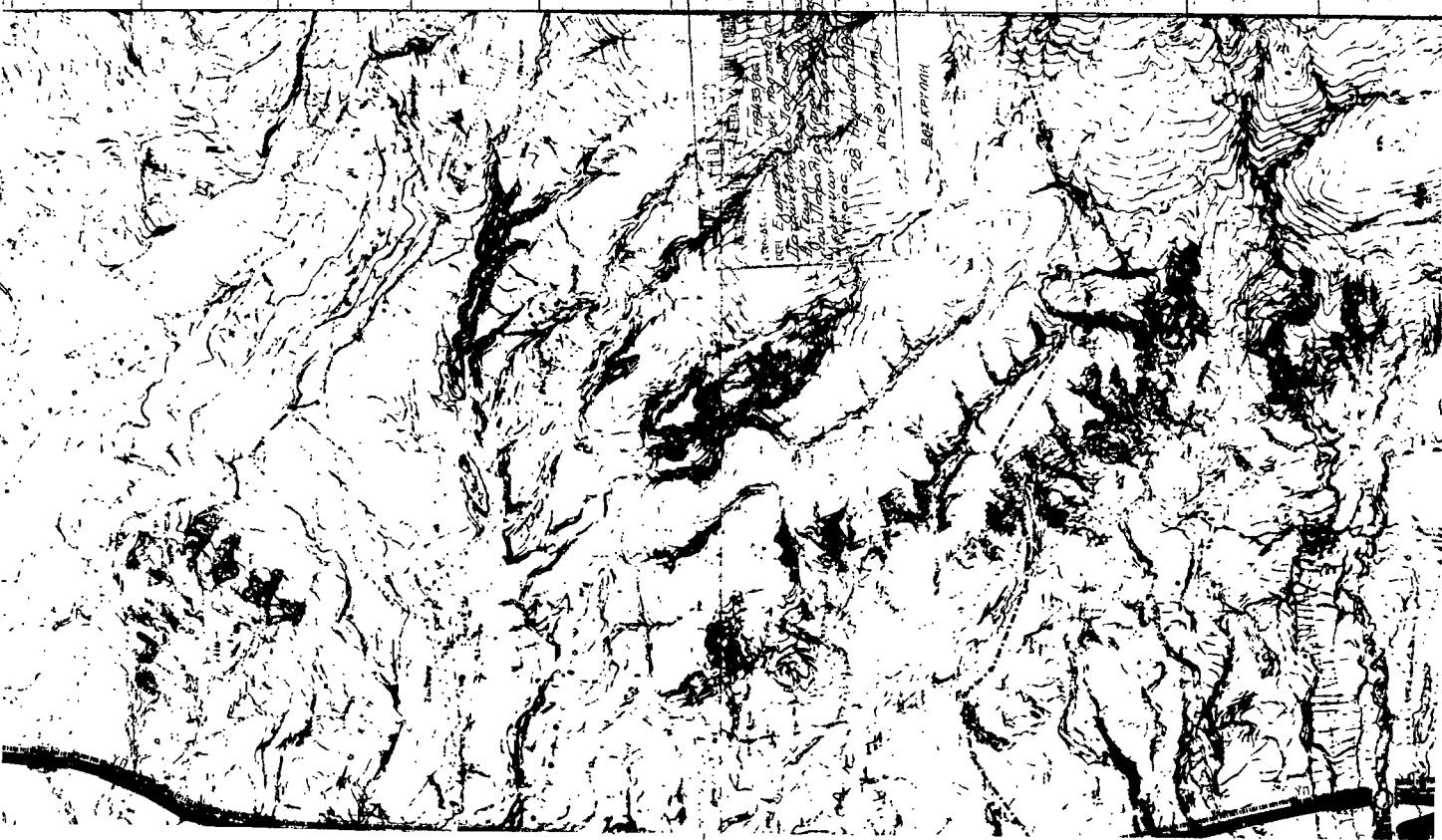


**Υ.Χ.Ο.Π.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

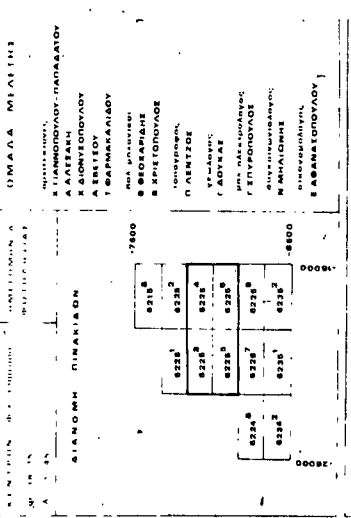
Ε.Π.Α.  
 113 Β4

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όλα σχέδια τριβ. 1987
- Όλα έργα κατ. Κανονισμών
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ
- ΑΡΤΗΡΕΣ
- Σεξάρθρωση γέφυρας
- Πολεοδομ. κομβία
- Αεροπορ. κομβία
- Δίκτυο αστικών λεωφορείων
- Εγκαταστάσεις αστικών μεσων μεταφοράς
- Γήμινα Αεροδρομίων (αετικά)
- Γήμινα Αεροδρομίων (υπεραστικά)
- Πύργοι αερίων
- Σταθμοί αερίων
- Σταθμοί αστικών λεωφορείων
- Λίμνες
- Ελαιόπλουτο
- Συστήματα πετρελίου



**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**



**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΝΟΜΟΣ 1085  
 ΠΑΤΡΑ



Ε.Π.Α.  
ΕΣ.Β.Α.

**Υ.Χ.Ο.Π.**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Ολο σχεδίου παλιού 1957
- Όλα Διευκ. και Κοινοτικές
- Εκδοθέντα Χάρτα
- Αστικές
- Επιχειρησιακή Υπομνημ
- Ισοπέδη, κρήνη
- Αποσπασματ. υδρογ.
- Δίκτυο εδίων Χωρικών
- Εγκαταστάσεις υδρογ. μέσων μεταφοράς
- Γεωδ. Μεταστάσεις (αερίων)
- Γεωδ. Μεταστάσεις (υπεραστια)
- Σταθ. φωτισμ.
- Επιχειρησιακός σταθμ.
- Λιμνη
- Ελαιόδουλο
- Σταθ. πετρελίου
- Μεταστα. υδρογ.



**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΛΕΓΑΝΗ  
Χ. ΔΕΜΕΤΣΙΟΥ  
Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ  
Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
Π. ΑΣΤΕΡΙΟΣ  
Γ. ΔΟΥΚΑΣ  
Γ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

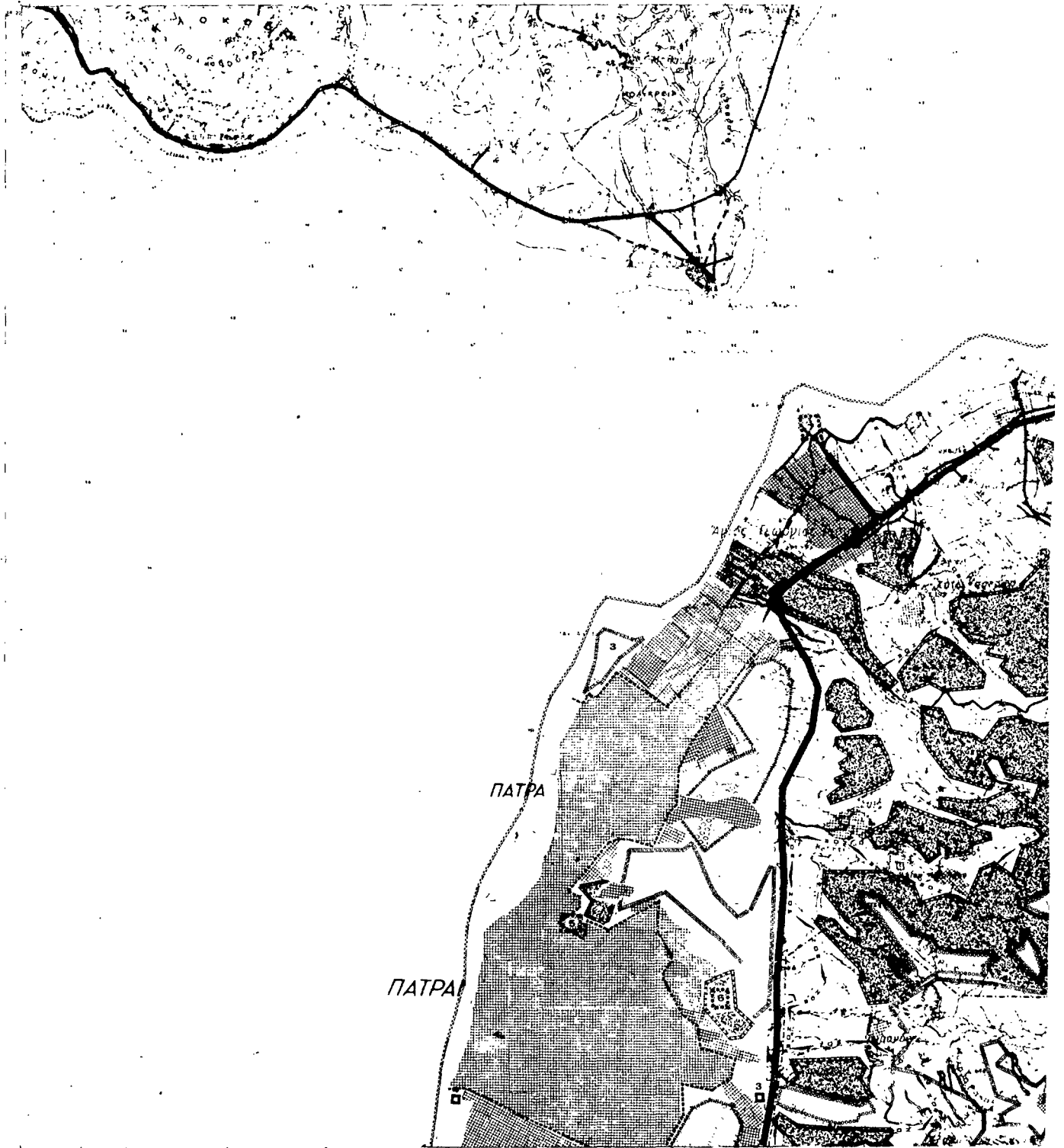
0210*	0215*	0220*	0225*	0230*	0235*
0240*	0245*	0250*	0255*	0260*	0265*

7800  
8000  
8200

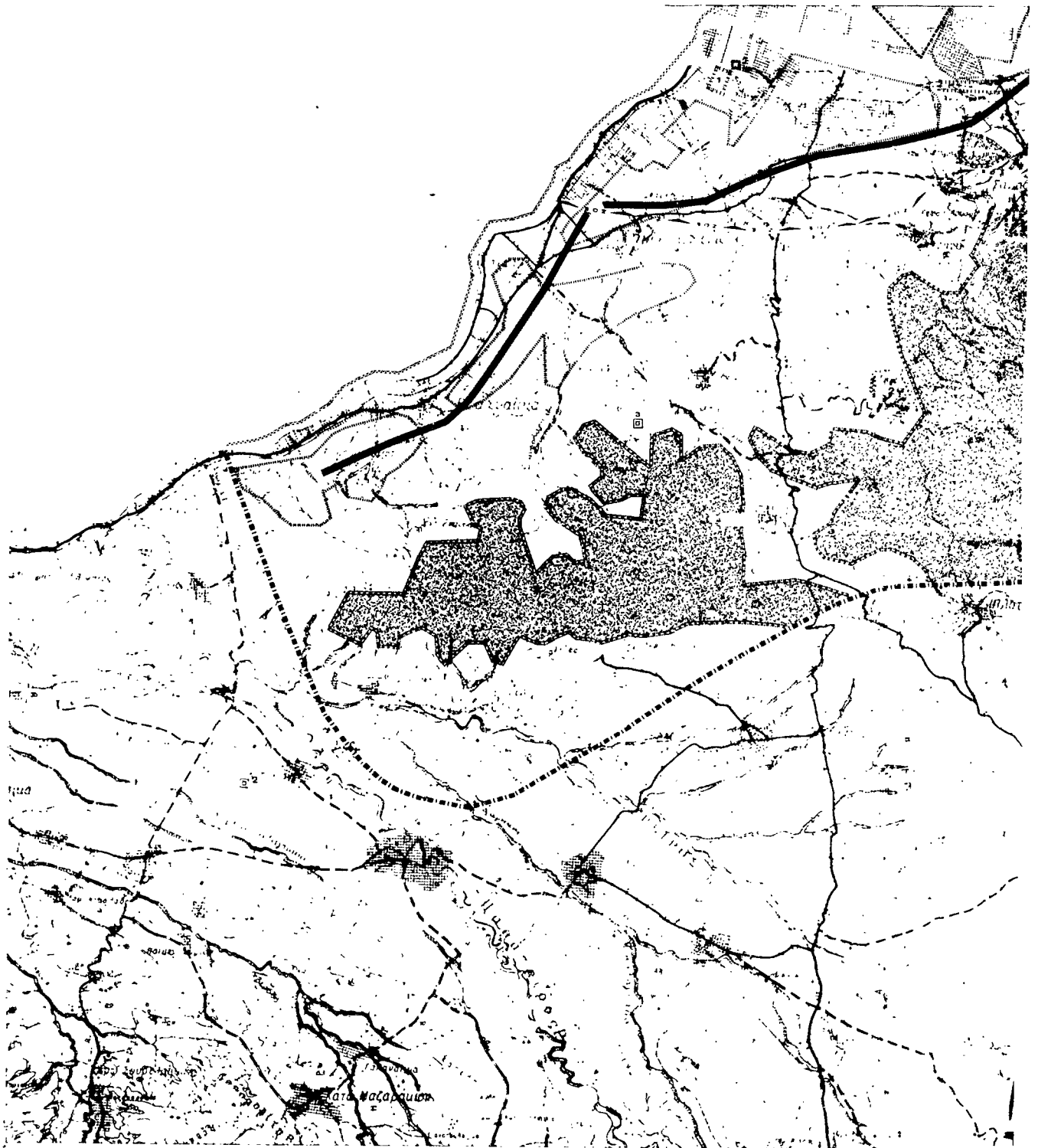
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**Π-212.**

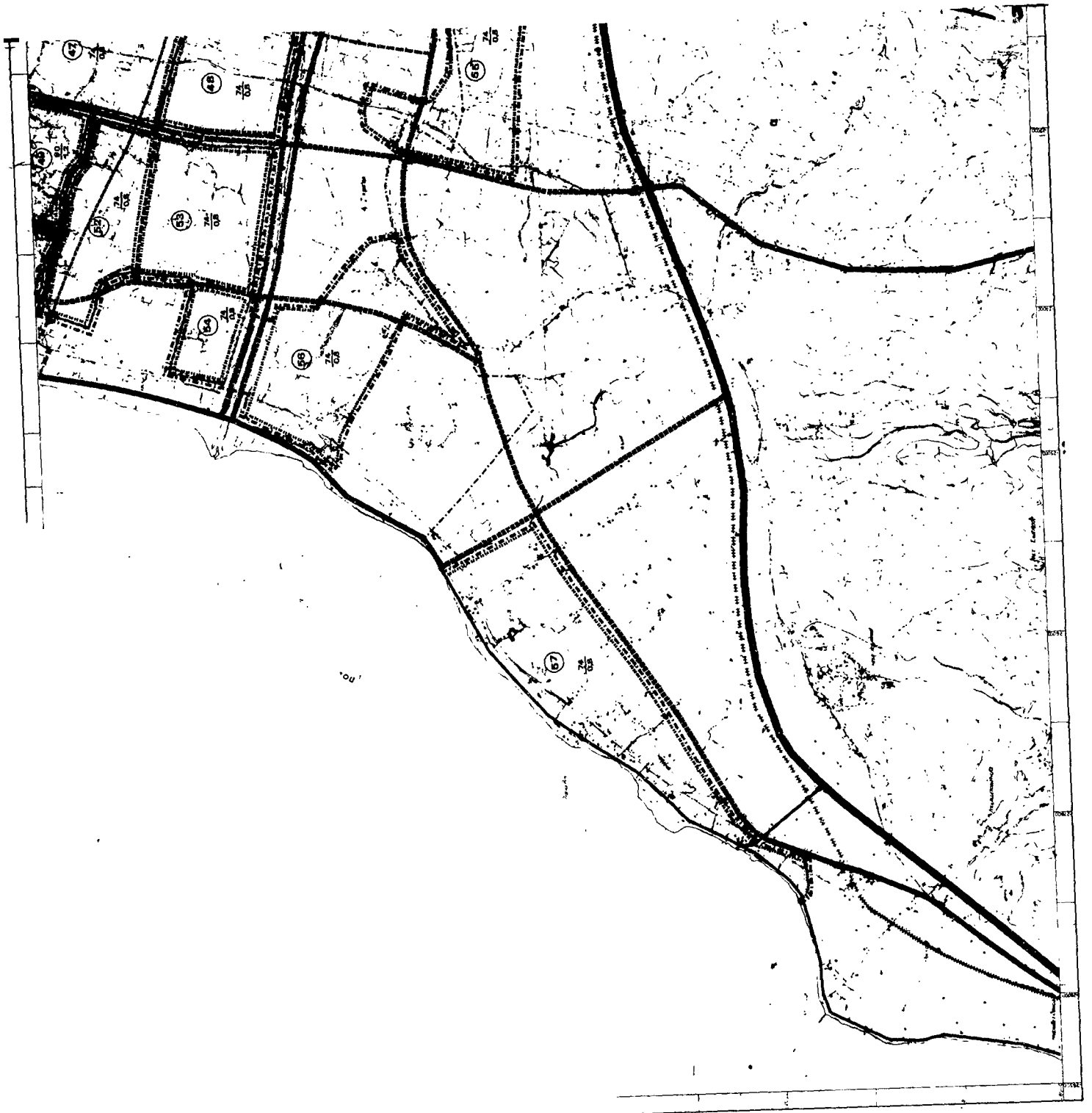
ΠΑΤΡΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ



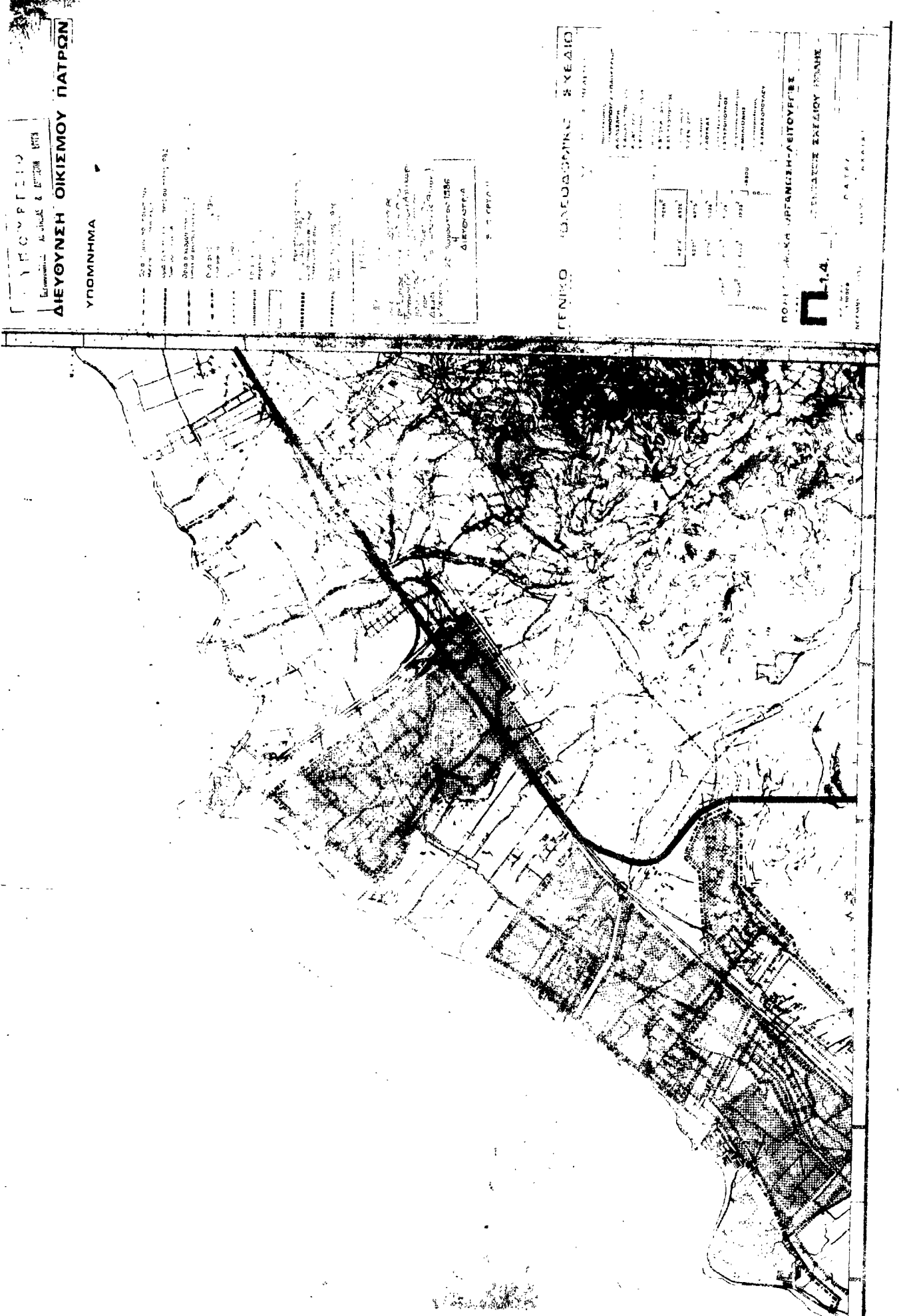








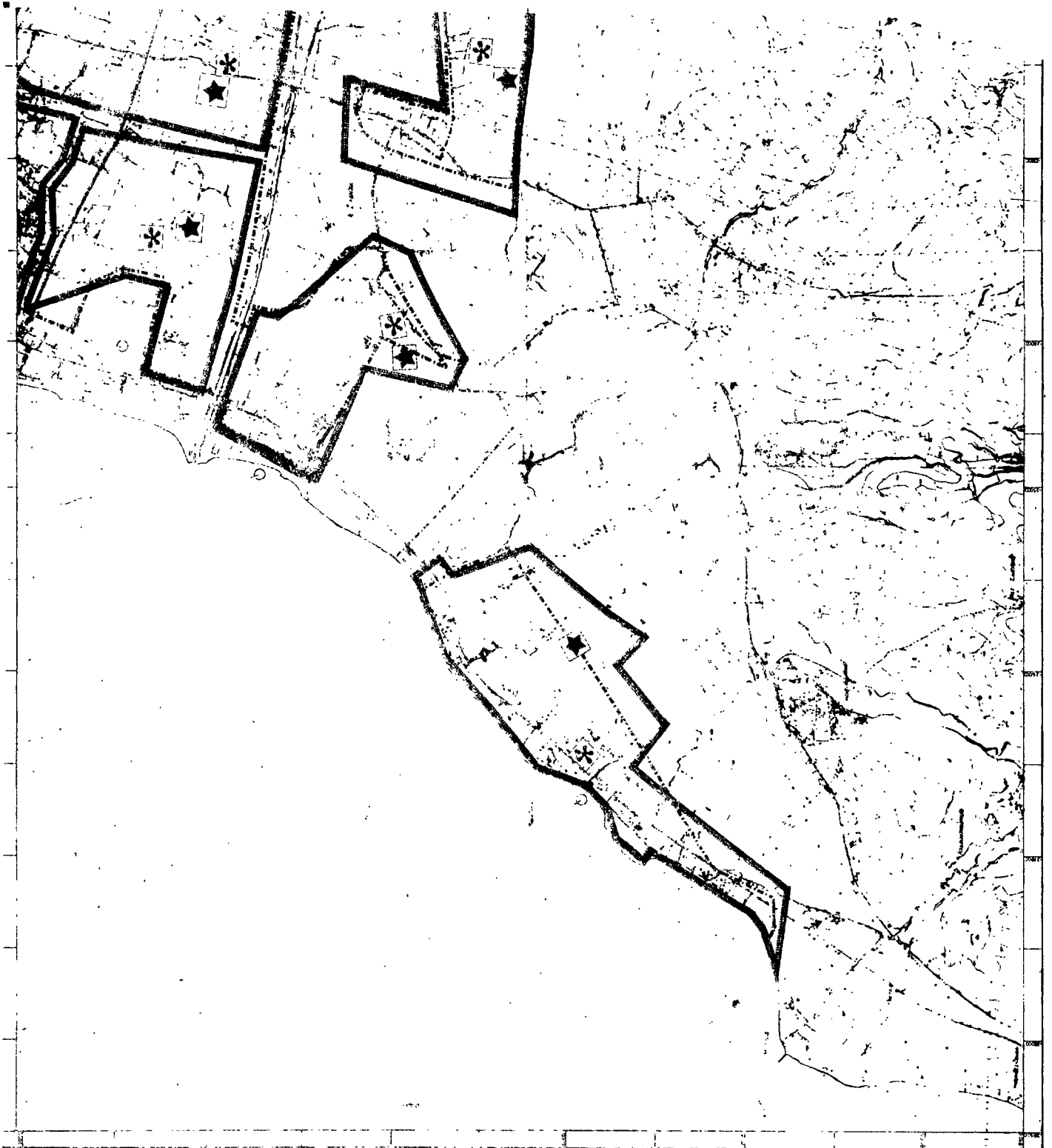




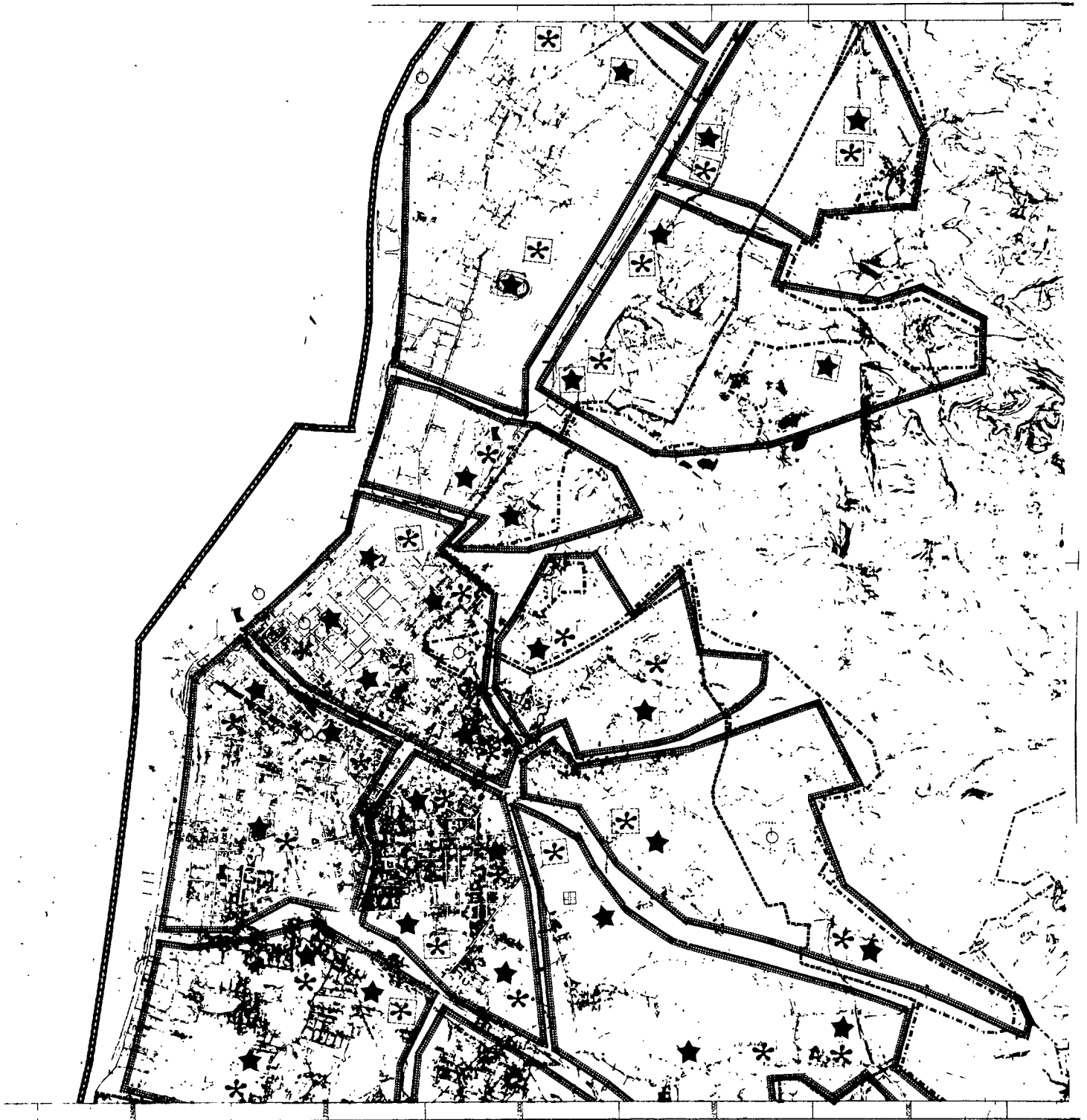
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΥΠΟΜΗΜΑ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΔΙΑΜΟΝΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΥΠΟΜΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
 ΔΙΑΜΟΝΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΥΠΟΜΗΜΑ

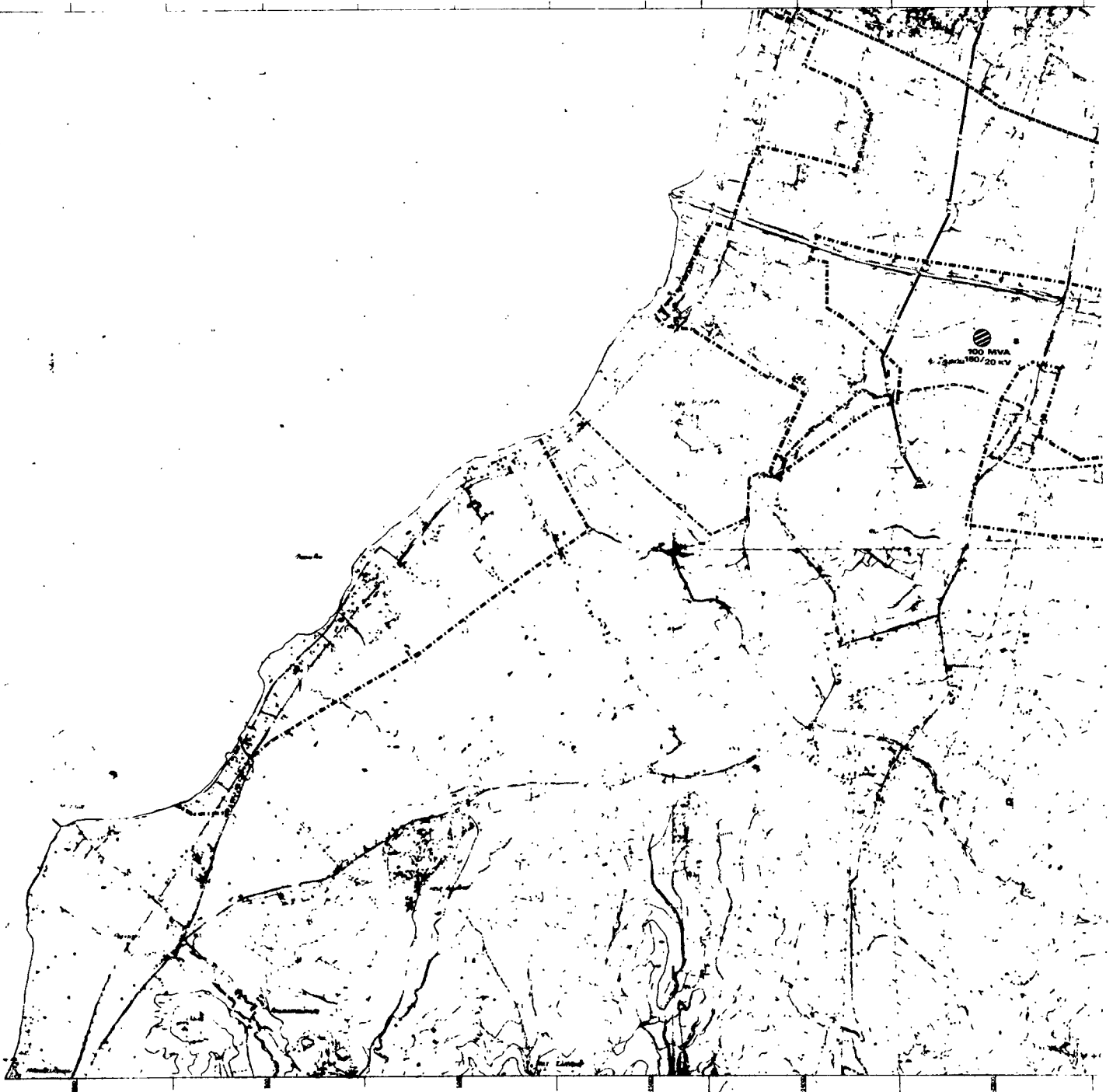














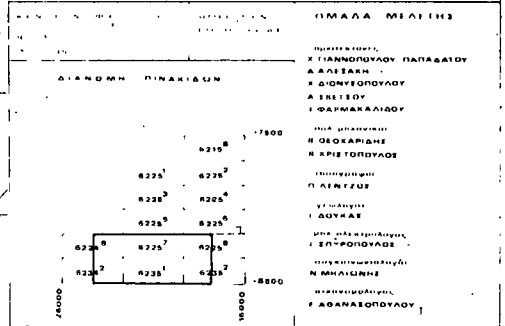
**Υ.Χ.Ο.Π** Ε.Π.Α.  
 137/834  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

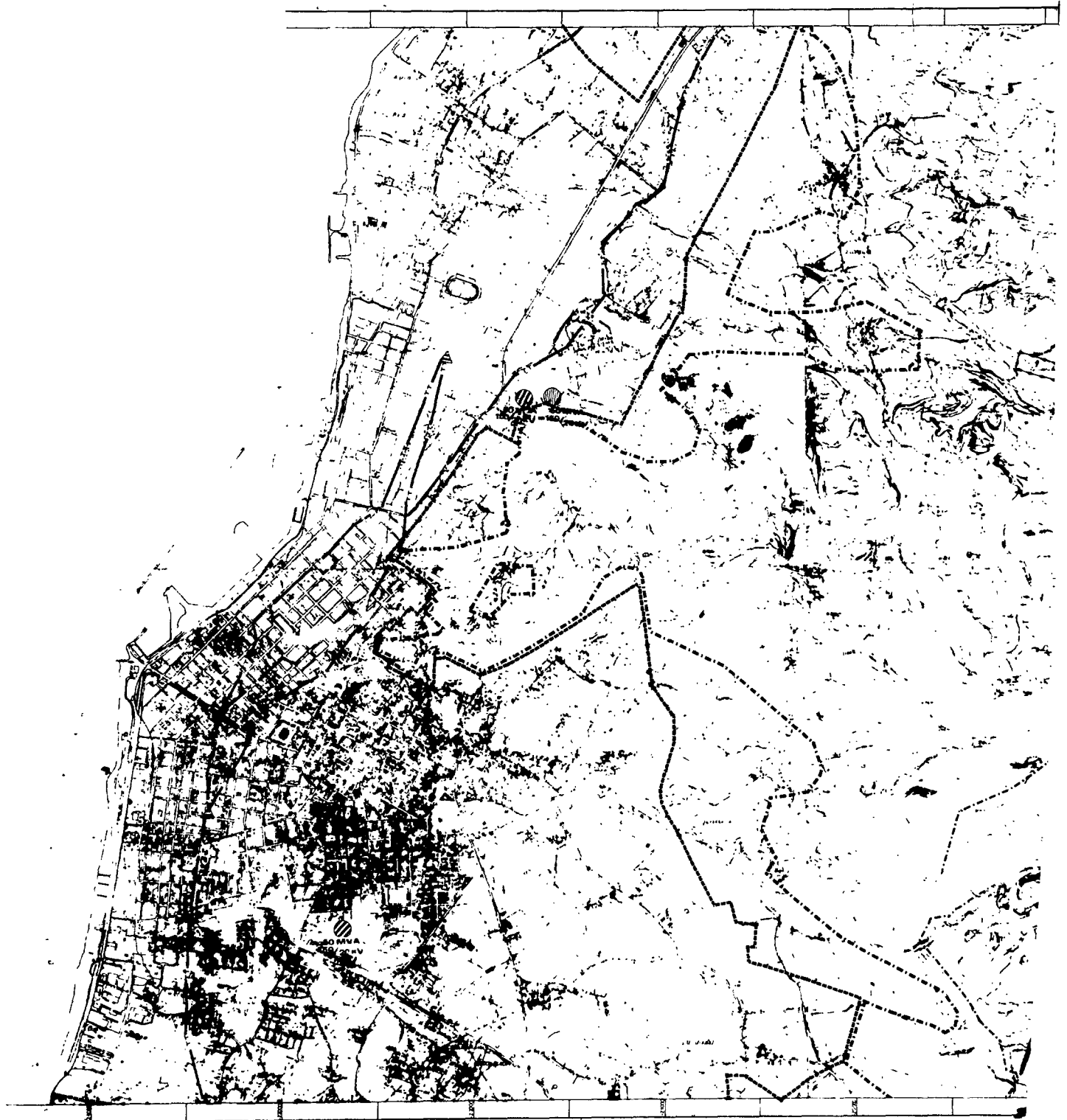
- Όρια Δήμου και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου τοπ. 1981  
Township boundaries 1981
- Πόστειον εναέριον δικτύου ΕΠ. κυκλικών στύλων  
Main air circuit on circular poles
- Πόστειον υπόγειο δικτύου  
Main underground circuit
- Υποσταθμίοι Δ.Ε.Η.  
Secondary stations of A.E.H.
- Οδός
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Πηγή
- Πύργος ύδατος

Γ59433/86  
 Σχέδιο για προαγωγή  
 Πατρών (Όμιλος Πατρών) Αρχ. Γεωγ.  
 Νικόλαος (Όμιλος Αρχ. Γεωγ. δι. Γ)  
 Παράρτ. α (Όμιλος Πατρών α)  
 Διεύθυνση (υποδραστηριοτήτων)  
 28 Αυγούστου 1986  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
 ΒΑΣΙΛΕΥΣΑ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΕΘΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**



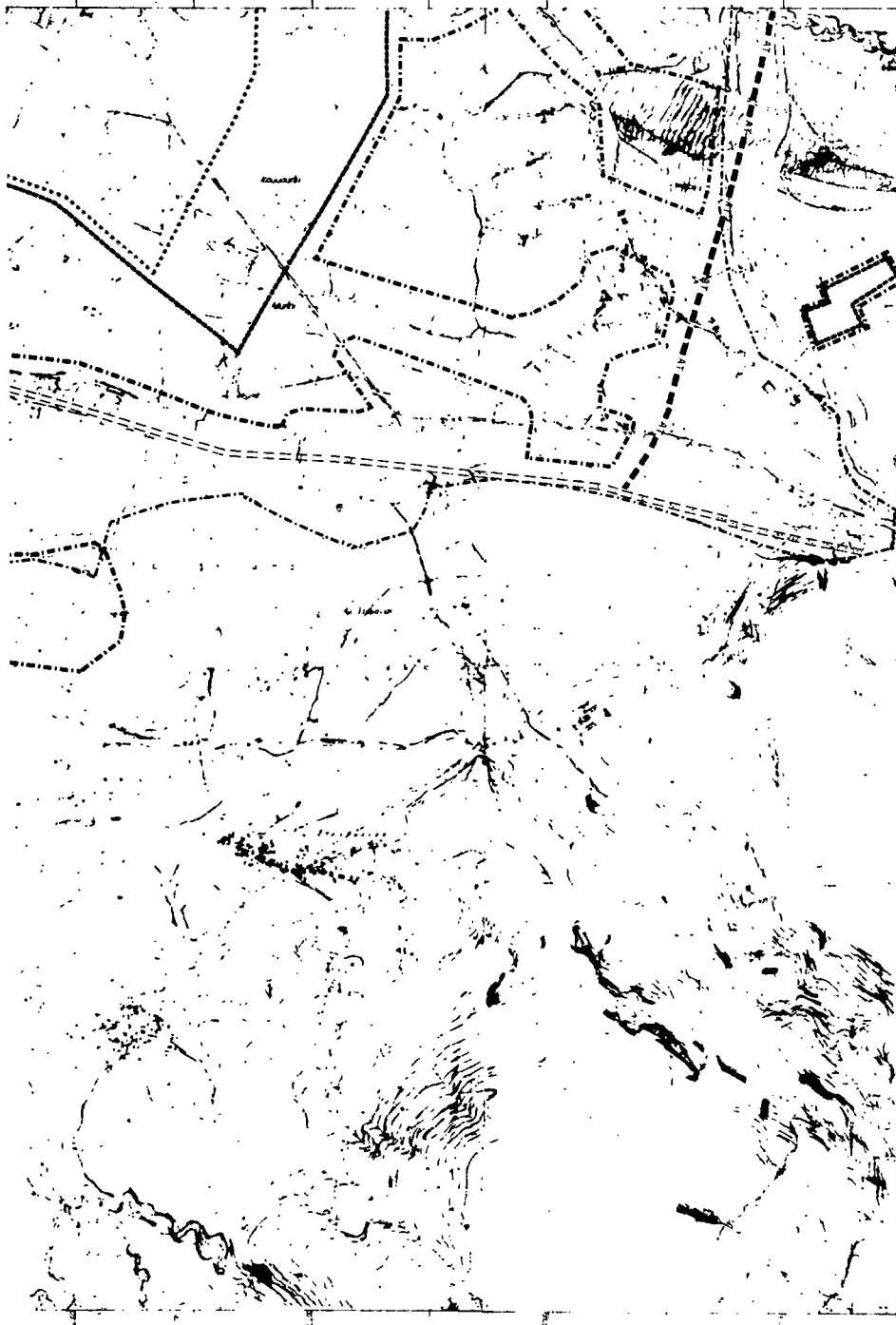
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**  
**A-6.6.2-6.7.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π-2.6.2-2.7.2.**  
 ΚΑΙΜΑΡΑ 1:10000 ΠΑΤΡΑ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 Ν. ΟΜΟΣ ΑΧΩΡΙΑΣ











**Υ.Χ.Ο.Π** Ε.Π.Α. 82/84  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλεως 1987  
Town-plan boundaries 1987
- Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων  
Area served by sanitary sewers
- ΑΟ — Βασικοί αγωγοί ομβρίων  
Main storm sewer
- ΑΟ — Βασικοί αγωγοί ομβρίων  
Main storm sewer
- Δ — Δικτυοειδή ρεμάτων με ανοικτό  
Stream with levees
- Δ — Δικτυοειδή ρεμάτων με ανοικτή διάταξη  
Stream with lined bed
- Δ — Δικτυοειδή ρεμάτων με κλειστή διάταξη  
Covered
- ΑΠ — Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου  
Main sewers of combined system
- ΑΤ — Συλλεκτικά τάρωρα  
Intersecting sewers
- ΑΑ — Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων  
Sanitation sanitary sewers
- ☆ — Έξωιο εκβολής ακαθάρτων  
End of sanitary sewer outfall
- ☛ — Αντλιοστάσιο  
Pumping station
- ☐ — Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων  
Sewage treatment plant
- ~~~~~ Ρεϊματα  
Streams

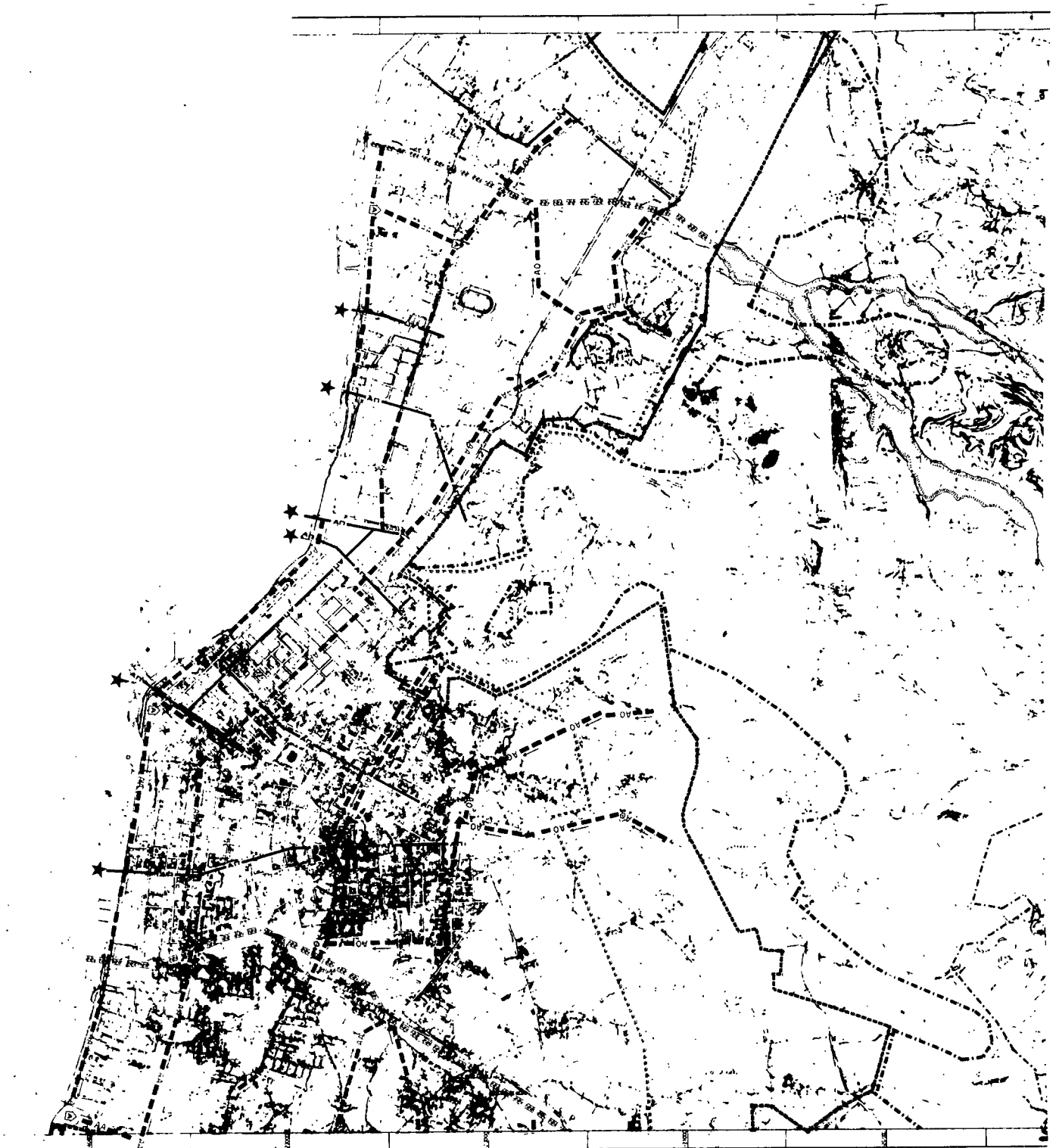
159435/85  
 Έγκριση γεν. παραβόλου  
 σχεδίου Πατρών (Πόλις Πατρών)  
 Π. Βασιλείου (Π. Β. Βασιλείου)  
 Υπερβόλου (Υ. Β. Βασιλείου)  
 Δ. Βασιλείου (Δ. Β. Βασιλείου)  
 κ. Α. Βασιλείου  
 28 Αυγούστου 1985  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
 ΒΑΣ. ΠΡΟΪΚΗ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Ε. ΣΠΟΝΔΙΟΝ	ΠΡΟΤΕΚΜΗΝΙΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																														
Μ. 28.15	Α. 1.25	ΚΡΗΤΕΣΤΙΚΟΣ Χ. ΓΙΑΜΠΟΥΡΑΚΟΥ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΑΛΕΞΑΝΗ Χ. ΣΟΦΟΥΠΟΥΛΟΥ Δ. ΣΕΤΕΙΟΥ Τ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ																														
ΔΙΑΦΟΡΗ ΠΙΝΑΚΙΣΘΝ		ΧΑΡ. ΚΡΗΤΙΚΗΣ Β. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ Β. ΚΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ																														
<table border="1"> <tr> <td>0215</td> <td>0220</td> <td>0225</td> <td>0230</td> <td>0235</td> <td>0240</td> </tr> <tr> <td>0220</td> <td>0225</td> <td>0230</td> <td>0235</td> <td>0240</td> <td>0245</td> </tr> <tr> <td>0225</td> <td>0230</td> <td>0235</td> <td>0240</td> <td>0245</td> <td>0250</td> </tr> <tr> <td>0230</td> <td>0235</td> <td>0240</td> <td>0245</td> <td>0250</td> <td>0255</td> </tr> <tr> <td>0235</td> <td>0240</td> <td>0245</td> <td>0250</td> <td>0255</td> <td>0260</td> </tr> </table>		0215	0220	0225	0230	0235	0240	0220	0225	0230	0235	0240	0245	0225	0230	0235	0240	0245	0250	0230	0235	0240	0245	0250	0255	0235	0240	0245	0250	0255	0260	ΚΟΝΟΥΡΑΦΟΣ Π. ΛΕΝΤΙΖΟΣ Υ. ΜΑΛΙΝΑΣ Γ. ΔΟΥΚΑΣ Μ. Α. ΜΑΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΟΥΚΟΥΔΕΣ Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Β. ΔΑΒΑΝΑΧΟΠΟΥΛΟΥ
0215	0220	0225	0230	0235	0240																											
0220	0225	0230	0235	0240	0245																											
0225	0230	0235	0240	0245	0250																											
0230	0235	0240	0245	0250	0255																											
0235	0240	0245	0250	0255	0260																											

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

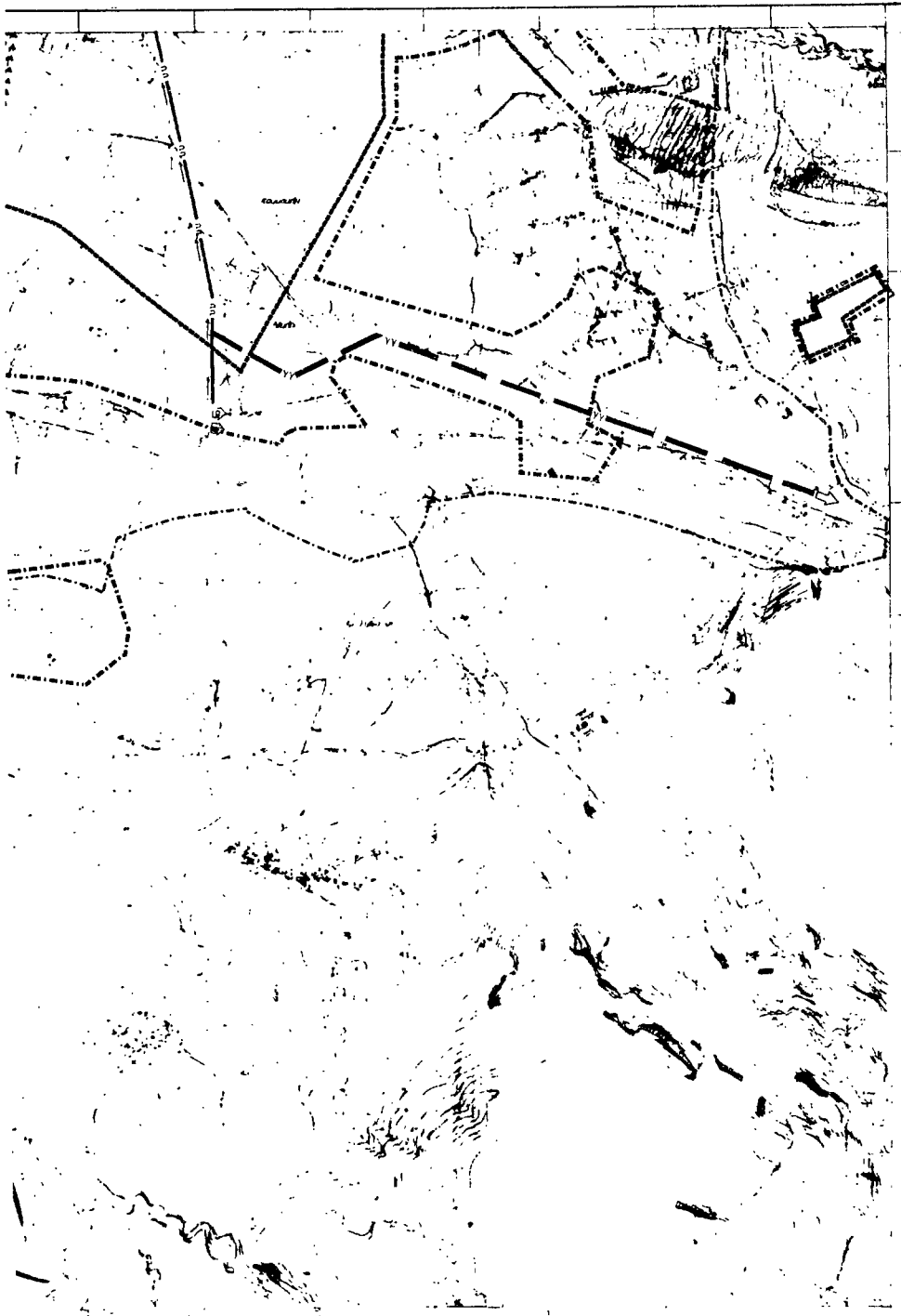
ΚΑΡΤΕΣ Α- 6.3.1 - 6.4.1 6.3.2 - 6.4.2 Β- 2.3.1 - 2.4.1 Π- 2.3.2 - 2.4.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΙΑ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1/10000	ΠΑΤΡΑ
ΝΟΜΕΙΟΝ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ











**Υ.Χ.Ο.Π** Ε.Π.Α. 82/84  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩ**

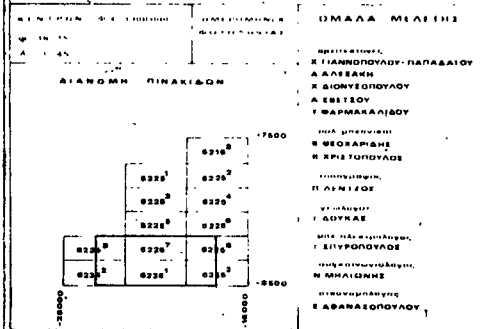
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- - - - - Ορια σχεδίου πόλης 1987  
Township boundaries
- Ορια περιοχής δικτύου υδρεύσεως κατά υψομετρικές ζώνες  
Limits of sewerage area according to pumping zones
- Βασικοί αγωγοί  
Main conduits
- Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα  
Gravity flow pressure conduit looped system
- Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κυκλώμα  
Gravity flow pressure conduit open system
- Με ελεύθερη ροή  
Free flow
- Με καταδίαψη  
Pumped supply
- Επιχειρία δεξαμενή  
Surface storage
- Υδατοπύργος  
Elevated storage
- Αντλιοστάσιο  
Pumping station

Γ.59493/86  
 Έγκριση για τον σχεδίαση Λοτρώ  
 (Δήμου Πατρέων) Β. Γεωργίου  
 Βοιά (υπομ. Α. Γεωργίου) Π. Γεωργίου  
 (υπομ. Α. Γεωργίου) Δ. Γεωργίου  
 (υπομ. Α. Γεωργίου) Α. Γεωργίου  
 28 Αυγούστου 1986  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΗ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ**



**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**  
 ΣΑΡΤΗΣ  
**Α-6.21-6.22.** ΥΔΡΕΥΣΗ  
**Π-2.21-2.22.** ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 10000 ΠΑΤΡΑ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΚΑΙΑΣ





**Υ.Υ.Χ.Υ.Ο.Π. Ε.Π.Α.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΑΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987  
Township boundaries
- Όρια περιοχής δικτύου υδροψυγής κατά υψομετρικές ζώνες  
Limits of supply area according to pumping units
- — — — — Ραοικοί αγωγοί  
Main conduits
- — — — — Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα  
Gravity flow, pressure conduits looped system
- — — — — Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κυκλώμα  
Gravity flow, pressure conduits open system
- — — — — Με ελεύθερη ροή  
Free flow
- — — — — Με καταβλήτη  
Pumped supply
- □ □ □ □ Επιπέδια δεξαμενή  
Surface storage
- ▽ Υψατοπύργος  
Elevated storage
- Αντλιοστάσιο  
Pumping station

Γ.59423/86  
 Έργου: Σύν. Π.Υ. Σχεδίου  
 Πατρών (Όμιλος Πατρών) Αγ.  
 Βαρσίου (Όμιλος Αγ. Τεωφάνιας)  
 Παράθιας (Όμιλος Παράθιας)  
 Δεξιένιων (Όμιλος Σαραβαθίων)  
 v Ακαίας  
 28 Αυγούστου 1986.  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
 ΒΑΣ ΓΕΡΜΛΗ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ**

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΣΤΡΟΦΗ Α	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	1	1	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			2 ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΤΣ Α ΑΛΕΞΑΝ Χ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Α ΣΒΕΤΣΟΥ Γ ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
8229 <sup>8</sup>	8229 <sup>9</sup>	8216 <sup>8</sup>	3 ΠΑΡΑΘΙΑΣ Β ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ Β ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
8229 <sup>7</sup>	8229 <sup>6</sup>	8224 <sup>8</sup>	ΓΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Π ΛΕΝΤΖΟΣ
8229 <sup>5</sup>	8229 <sup>4</sup>	8228 <sup>8</sup>	Γ ΔΟΥΚΑΣ 4 ΠΑΡΑΘΙΑΣ
8224 <sup>8</sup>	8229 <sup>3</sup>	8229 <sup>2</sup>	Γ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ 5 ΣΥΝΕΚΚΕΝΤΡΙΩΜΑΤΟΣ Β ΜΗΛΙΩΝΗΣ
8224 <sup>7</sup>	8229 <sup>1</sup>	8229 <sup>0</sup>	6 ΣΑΡΑΒΑΘΙΩΝ Β ΑΒΑΝΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

ΜΕΡΟΣ  
**A-6.2.1-6.2.2.**  
**Π-2.2.1-2.2.2.**

ΥΔΡΕΥΣΗ  
 ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ-  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 1 10008

ΠΑΤΡΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΚΑΙΑΣ





