



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του 1923 της οδού Ιθάκης στην περιοχή Αγ. Διονυσίου στην Πάτρα, Νομ. Αχαΐας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καρπερού του Νομού Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΥΡΑΚΑΛΗ του Νομού Γρεβενών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ. 11837 (1)
Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του 1923 της οδού Ιθάκης στην περιοχή Αγ. Διονυσίου στην Πάτρα, Νομ. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υ.π.Δ.Ε.».
 2. Τις δ/ξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/60.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Τις δ/ξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13095/121/26.4.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
7. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».
8. Το φάκελο των δικ/κών που σχηματίστηκε για το θέμα και ιδιαίτερα το τοπογρ. διάγραμμα κλ. 1/200 του πολ. μηχ/κού, Δημήτρη Μπλέτσα.
9. Τη Χ. 10034/86 εισήγηση του Προϊσταμένου Τμ. Πολεοδ. στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
10. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώνεται στο 15/9. 10.86 απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως προϋφισταμένη του έτους 1923 την οδό Ιθάκης περιοχή Αγ. Διονυσίου του σχεδίου πόλεως Πάτρας και καθορίζουμε οικοδ. γράμμές τις κόκκινες συνεχείς γραμμές που σχεδιάστηκαν και φαίνονται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα με κλ. 1/200 του πολ. μηχ/κού Δημήτρη Μπλέτσα.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος κ.α.α.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π Ε 2327

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καρπερού του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Καρπερού, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Καρπερού Α' ούτε περ/κό, ούτε τουριστικό, ούτε παρ/κό, Β' αδιάφορο, Γ' δυναμικό, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαιό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Γρεβενά, 16 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΡΠΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΠΕΡΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ 1-1.

Ο Οικισμός του Καρπερού είναι μεγάλος, οι κάτοικοι ασχολούνται κυρίως με τη Γεωργία (καλλιέργεια σιτηρών - καλλιέργεια καπνών - τεύτλα) μερικώς με την κτηνοτροφία.

Λόγω της διανομής και της καταλληλότητας του εδάφους, τα χωράφια αποδίδουν εισόδημα στους κατοίκους.

Ο οικισμός είναι κτισμένος εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου Γρεβενά - Δήμητρα Δεσκάτη, με μηδενικές κλίσεις.

Τα σπίτια του οικισμού αποτελούνται από παλαιές και νέες κατασκευές, οι περισσότερες από τις νέες κατασκευές είναι για μόνιμη ιδιοκατοίκηση.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α 1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής σε ακτίνα 800 μέτρα είναι καλλιεργήσιμα χωράφια, με κλίσεις που δεν υπερβαίνουν το 5% κατάλληλα για δόμηση.

Ο οικισμός συνδέεται με την πόλη των Γρεβενών και με τη Δεσκάτη με σφαλτόστρωτο δρόμο.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΚΑΡΠΕΡΟ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΑΡΠΕΡΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΠΕΡΟ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΡΠΕΡΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51112101
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Πίνακας Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ				
Κριτήρια	1	2	3	
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/> Α ₁ περιστατικός εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/> Α ₂ παραλιακός ή τουριστικός	<input checked="" type="checkbox"/> Α ₃ ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός	
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/> Β ₁ αξιολογός	<input type="checkbox"/> Β ₂ ενδιαφερών	<input checked="" type="checkbox"/> Β ₃ αδιαφορός	
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	<input checked="" type="checkbox"/> Γ ₁ δυναμικός	<input type="checkbox"/> Γ ₂ στασιμός	<input type="checkbox"/> Γ ₃ φθίνων	
Δ ΠΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Δ ₁ συγκεντρικός	<input type="checkbox"/> Δ ₂ διασπαρτός	<input type="checkbox"/>	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	<input type="checkbox"/> Ε ₁ μικρός	<input checked="" type="checkbox"/> Ε ₂ μεσαίος	<input type="checkbox"/> Ε ₃ μεγάλος	
ΠΑΘΟΥΣΜΟΣ	1971	1981	1984	3ΕΤΙΑΣ
70	787	-0,98	261	58
επικρατούν μεγέθος οικιστικού τμήματος		<input checked="" type="checkbox"/> σε τ.μ.	επικρατούν μεγέθος οικιστικού τμήματος	
			<input checked="" type="checkbox"/> σε τ.μ.	

Πίνακας Α.2.1.

ΜΕΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στεγής μονόκλιτης							Σ
2. στεγής δίκλιτης							Σ
3. στεγής τετράκλιτης							Σ
4. κωφός							
5. θόλου							
6. κάρνα όψη							
7. λοιπές όψεις							
8. ανοιχτός σκάλυπτος							οκίτω
9. ανοιχτός καλυμμένος							
10. κλειστός							
11. στολ. λυγιάτ.							
12. εδωστών							
13. εξωτερικής σκάλας							
14. εδωστών							
15. Ποσοστό ανοιγμάτων			%	%	%	%	
16. οριζόντιο πρόξυ							
17. ημικυκλικό πρόξυ							
18. τοξωτό πρόξυ							
19. με σεντέλι							οκίτω
20. κορυμνωτά							
21. περιωδωτά							
22. με καίτια							
23. με σεντέλι							οκίτω

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γέφυρα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. κα. λνόδες							οκίτω

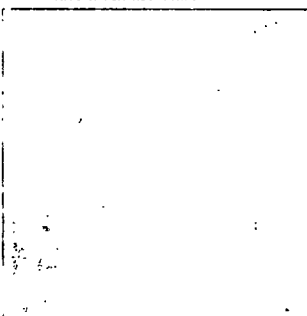
ΠΕΡΙΟΡΑΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. μανδρότοιχος π. ός							
2. μανδρότοιχος κ. ός							
3. άλλος τρόπος							οκίτω

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

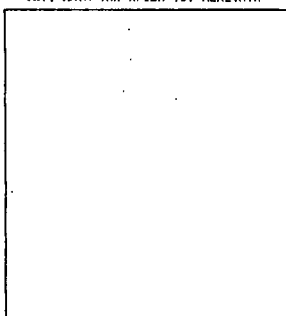
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΧΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΑΧ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

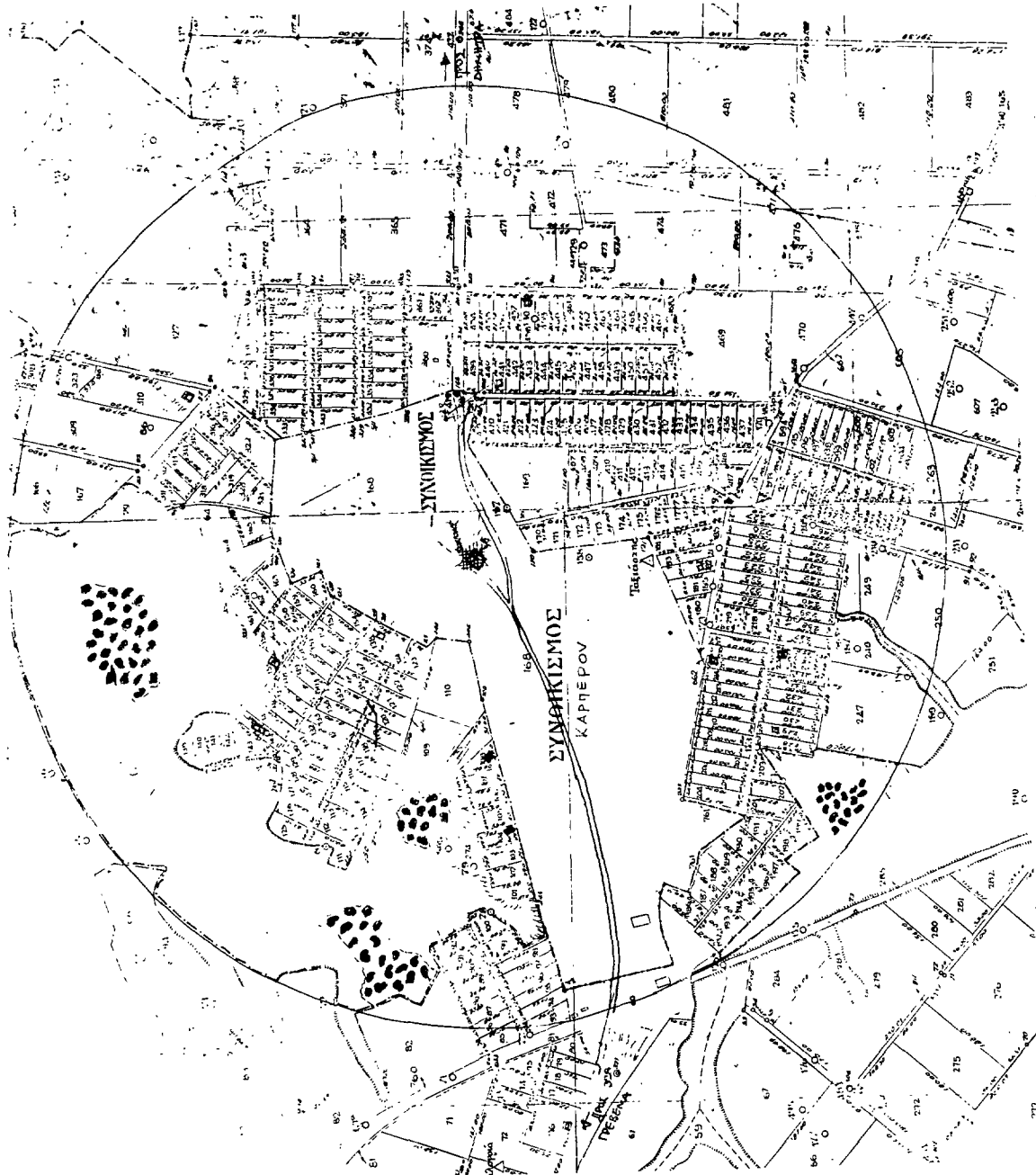
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



<p>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΡΓΕΡΟΥ</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>--- Οριο ΟΤΑ - - - - - Όριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες παρατίθενται αναλόγως της διατάξεως</p>	<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π-1.1</p>
	<p>ΚΑ. 1:5.000</p> <p>Μηκρ.</p>
<p>ΟΡΙΘΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	
<p>Συντάξ. Ε. ΑΝΙΣΤΗΣ, Ελ. Μητ. Ελεγκτός Αρ. Τ. Μ. Π. 41.</p>	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντός ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	



Αριθ. Π Ε 2326 (3)
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΚΥΡΑΚΑΛΗ του Νομού Γρεβενών.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.
8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.
9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.
10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:
Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΥΡΑΚΑΛΗ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμιο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.
4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.
5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 16 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΥΡΑΚΑΛΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΥΡΑΚΑΛΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός της Κυρακαλής είναι μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία, επίσης ορισμένοι κάτοικοι ασχολούνται και με ελεύθερα επαγγέλματα στη πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε πλαγιά και πλησίον του ποταμού Γρεβενιώτη και η κλίση είναι από 5% έως 15%.

Ο οικισμός είναι ρυμοτομημένος από το Υπουργείο Γεωργίας.

Συνδέεται με επαρχιακό δρόμο Γρεβενών οροπεδίου καθώς και με αγροτικό δρόμο με την Κοινότητα Ελάτου.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α 1-1. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής που βρίσκεται στην ακτίνα των 800 μέτρων είναι δασώδης και με κλίσεις πάνω από 30%. Το Βόρειο τμήμα διακόπτεται από τον ποταμό Γρεβενιώτη και δεν είναι εύκολη η προσπέλαση.







Το Ανατολικό τμήμα και μέχρι το ύψος του ποταμού είναι καλλιεργήσιμα χωράφια και από απόψεως εδάφους είναι κατάλληλο για δόμηση. Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και με ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΚΥΡΑΚΑΛΗΣ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΥΡΑΚΑΛΗΣ
νόμος	ΓΡΕΒΕΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΥΡΑΚΑΛΗΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΜΗ. : ΚΥΡΑΚΑΛΗΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5114301
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΣΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης							 5% 30%
	2. στέγης δίριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος							
	5. θόλου							
3	1. κύρια όψη	1	γ-α	1	γ-α			 οκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							 λευκό μάρμαρο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	γ					
	3. κλειστός							
	4. σταύραχτα							
Δ	1. εξωστών							 οκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
Ε	1. οριζόντιο πρόκι	3	γ-α	3	γ-α			 οκίτσο
	2. ημικυκλικό πρόκι							
	3. τριγωνικό πρόκι							
	4.							
2	1. ταυπλαθυτά							 οκίτσο
	2. καρφατά							
	3. περιδωτά							
	4. με καίτη	3	γ	3	γ			
	5. με οσγύτη							

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ

κριτήρια 1 2 3

Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ A1 περιστατικός εντός ΖΟΕ A2 παραλιακός ή τουριστικός A3 ουτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός

Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ B1 αξιολογός B2 ενδιαφερών B3 αδιαφορός

Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ Γ1 δυναμικός Γ2 στασιμικός Γ3 φθίνων


Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ Δ1 συνεκτικός Δ2 διασπαρτός

Ε ΜΕΓΕΘΟΣ E1 μικρός E2 μεσαίος E3 μεγάλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (κπ. %)	ΣΥΝΟΛΟ ΟΠΙΘΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (κπ. %)
136	145	+6,61	52	10	19,23

επικρατούν μεγέθους οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα γ σε τ.μ.

επικρατούν μεγέθους οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα δ σε τ.μ.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							 οκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
6. καμινάδες								

α/α	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός						
	2. μανδρότοιχος χαμηλός						
	3. άλλος τρόπος	5	γ				

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ.

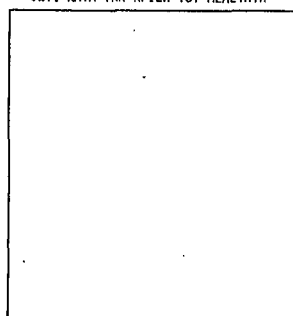
ΥΛΙΚΑ	1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3.	ΞΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΦΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	

ΧΡΩΜΑ	α.	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΜΠΡΑ	η.	
	β.	ΜΑΥΡΟ	ι.	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π.	ΜΠΛΕ		
	δ.	ΡΑΧΡΑ	θ.	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



<p>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΥΡΑΛΑΪΗ</p>		<p>Αριθμός Σχεδίου Π-11</p>
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>--- Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες 1 2 3 4 Ραβδίο οριο ζών/μέτ. 4 5 6 7 Καταρτίως τετραγωνιστικών 333 327 226 325 324 ορίων με ΠΣ. 7 8 9 10 Καταρτίως τουξοειδών 328. οράματα ΠΠ 10 11 12 13 14 15 16 17 Πλάσιο ορθο γων/μέτ 17 18 19 20 21 22 23 24 1 Καταρτίως τετραγωνιστικών 359 275 320 60 μέτρων. 382-425.</p>		<p>Κλίμακα 1:15000</p>
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>		<p>Επιμέλεια: ΣΑΛΙΝΓΙΔΗΣ ΚΟΝ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p>
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>		

