

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
206

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κάτω Σούλι Μαραθώνα για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων. 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της οδού Αριστομένους (Ο. Τ. 1596). 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Νεοχώρι Ν. Δάριας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο Τ 143 (οδός Ευπατριδων). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 25852/188/85 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κάτω Σούλι Μαραθώνα για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π. Διάταγμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Την πράξη 23/85 της συνεδρίας 37/21.11.1985 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερισματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον χαρακτηρισμό του χώρου υπό σημεία Α Β Γ Δ Ε Ζ ως χώρου κέντρου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων στην περιοχή Κάτω Σούλι Μαραθώνα όπως φαίνεται στο σχέδιο με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και που αντί-τυπο της δημοσιεύεται με την παρούσα.

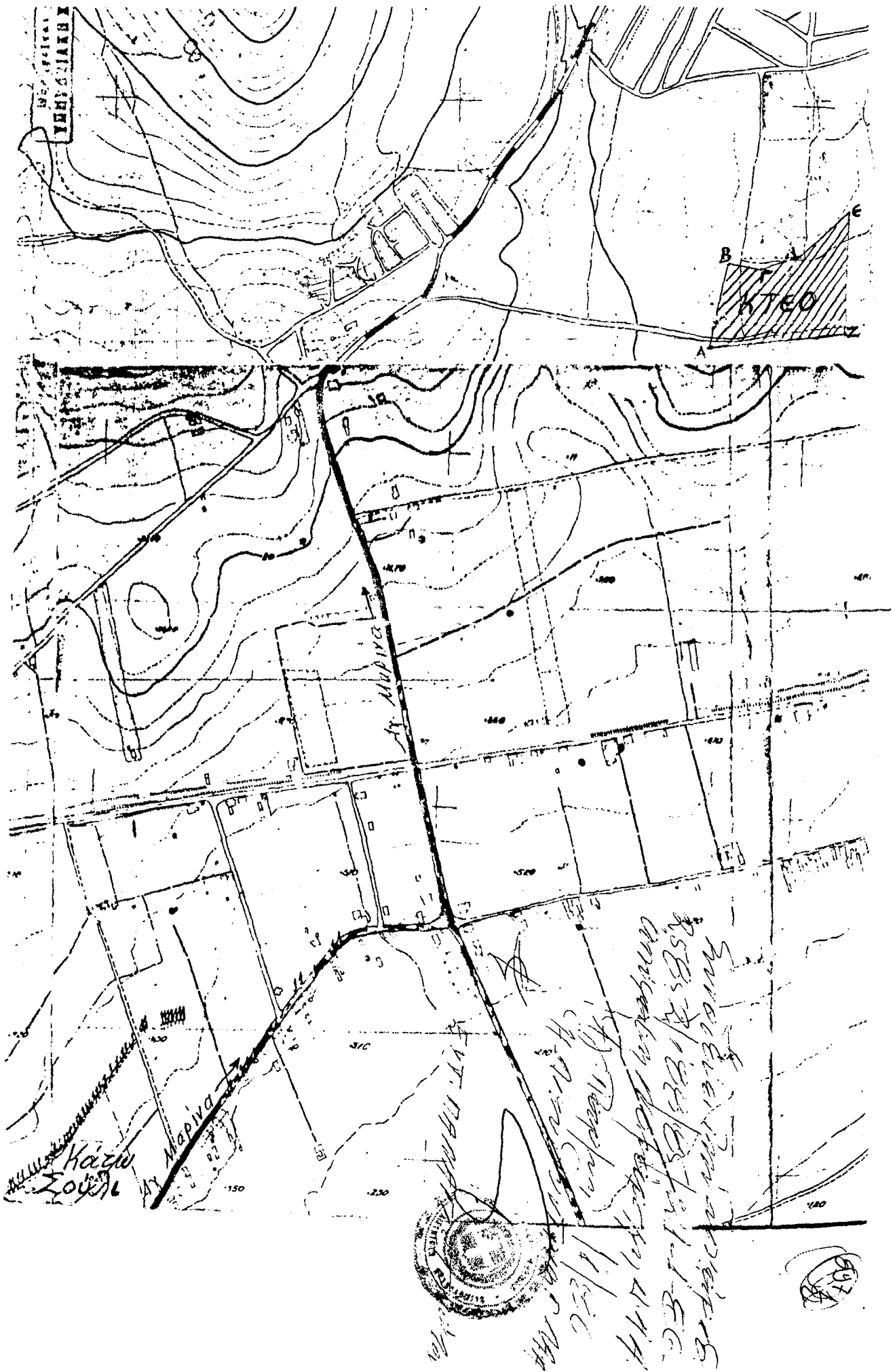
Καθορίζονται οι όροι δομήσεως που εγκρίθηκαν με το από 12.7.82 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 371 Δ/82) εκτος από το ύψος που καθορίζεται σε 7,5 μ. (επτά και μισό)

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 34/86

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της οδού Αριστομένουσ (Ο. Τ. 1596).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β. Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β. Δ. 712/70.

4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν. Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του Ν. Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στο Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

10. Την 256/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας καθώς και τον φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

11. Το Χ. Ε. 337/85 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολυ-κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠΝΑ.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο 16/18.12.1985 θέμα 11 απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας στο Ο.Τ. 1596, για την αναγνώριση της οδού Αριστομένουσ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

Αριθ. 164

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νεοχώρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Την υπ' αριθ. απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

6. Την υπ' αριθ. 12/1/10.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/5/27.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχώρι Κοινότητας Καστρίου Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3.....17-18-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Νεοχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α)Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).


Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

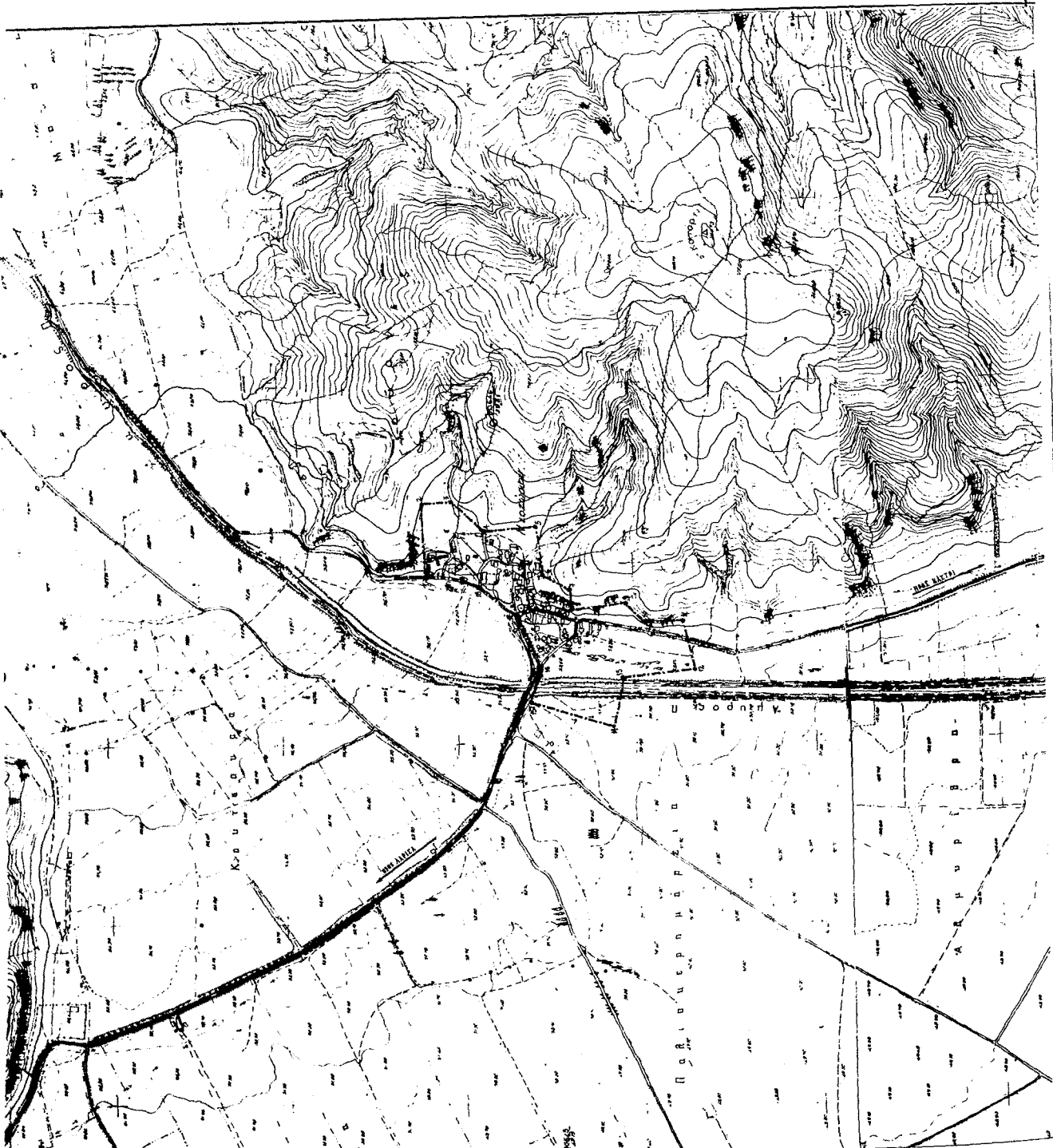
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρίαση ΤΠΚ 157 / 14-1-86
 Αποφασιστική Πλειοψηφία
 Η Πρωτογενής ΤΠΚ & Π.Ε.
 Μ. ΛΙΒΕΡΗ
 Τοπ/σος Μηχανικός με ΕΡΒ.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:		ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙ	
--- ΣΥΝ. ΣΤΑ --- ΟΔΟΙ ΣΥΝ. ΟΔΩΝ 1.2.3... ΟΡΟΜΕΤΕΣ		ΛΠΟΤΗ-ΠΙΜΑ 	
ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός τετραγώνων Π.1:	ΚΑ 15.000 ΙΟΥΛ. 1984
Στοιχεία Βεβαίωσης Γραμμών	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΚΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



Αριθ. 249

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο Τ 143 (οδός Ευπατρίδων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α Ν 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ Β Ε Νομάρχης αρμοδιότητες κ.λ.π.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

4. Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ν. Ιωνίας Βόλου.

6. Την 229/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση Συμβουλίου πόλης Ν. Ιωνίας στο Ο Τ 143 για την αναγνώριση της οδού Ευπατρίδων.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την πράξη 36/17.12.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και εν μέρει συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι την ιδιοκτησία 8, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο Τ 143, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ Χ Ο Π Μαγνησίας, για την αναγνώριση της οδού Ευπατρίδων όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

