



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
771

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 87, Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής. .... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πάτρας στην περιοχή Εγλυκάδος βορειοανατολικά των εργατικών κατοικιών του Νομού Αχαΐας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μελίσσια του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πατεράδες του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9989/362 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 87, Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής.  
Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Γνωρίζοντας:  
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων

πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α' /83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 12/86 πρακτικό (θέμα 29), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 87 με τη δημιουργία του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α χώρου σαν χώρου για ανέγερση εντευκτηρίου - αναφυκτηρίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ.Π.Δ.Α. και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

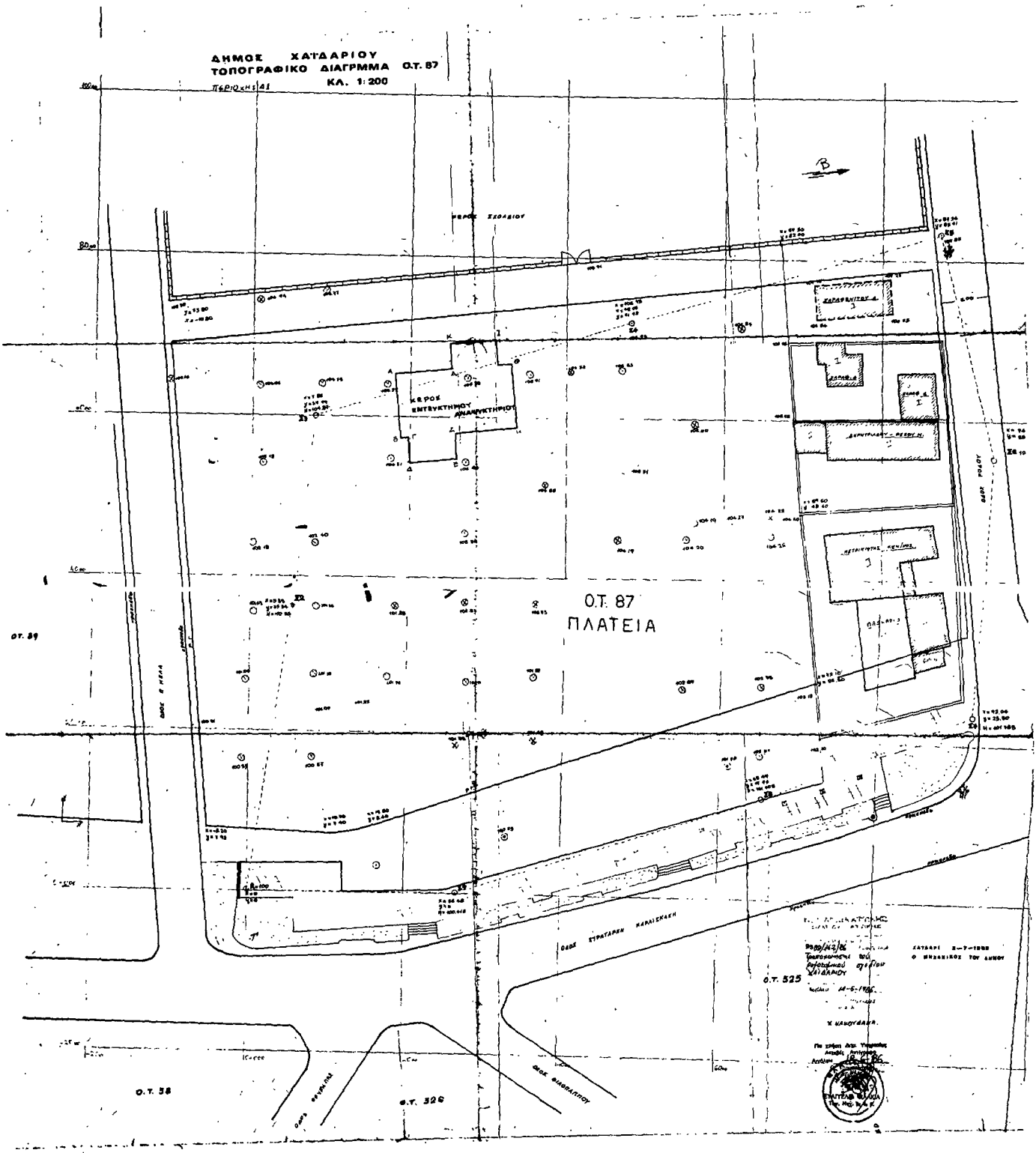
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΤΑΡΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 87  
ΚΑΛ. 1:200



ΠΡΟΪΚΑΤΟΜΕΝΟ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ  
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ  
ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ  
Ο.Τ. 535  
ΚΑΛΩΣΕΙΣ  
Κ. ΚΑΡΟΥΒΑΝΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΩΓΗ  
ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΑΤΟΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝTIΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ  
ΑΘΗΝΑ 2-7-1988  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ



Αριθ. Χ 6579

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πάτρας στην περιοχή Εγλυκάδος βορειοανατολικά των εργατικών κατοικιών του Νομού Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 712/70.
4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκήπιων.

9. Το Δ/γμα από 6.10.75 περί εγκρίσεως του σχ. πόλεως της περιοχής.

10. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λ.π.

11. Την 604/14.11.85 θέμα 11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

12. Το Χ. 5786/86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 7/86, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως στην περιοχή Κούτσα Εγλυκάδος αριθ. πιν. 200, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όπως προτάθηκε από το Δήμο Πάτρας διότι με αυτή εξυπηρετείται το σύνολο της περιοχής με την καθιέρωση των νέων κοινοχρήστων χώρων και την προσαρμογή στην υφισταμένη κατάσταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη

ΚΑΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



Αριθ. Τ.Π. 5437

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μελίσσια του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. ΕΠΑ. 853/85, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5) Την υπ' αριθ. 129/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

## 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελίσσια του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 η αρτιότητα είναι 1000,00 τ.μ.

## 3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό Μελίσσια του Δήμου Στυλίδας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στασιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

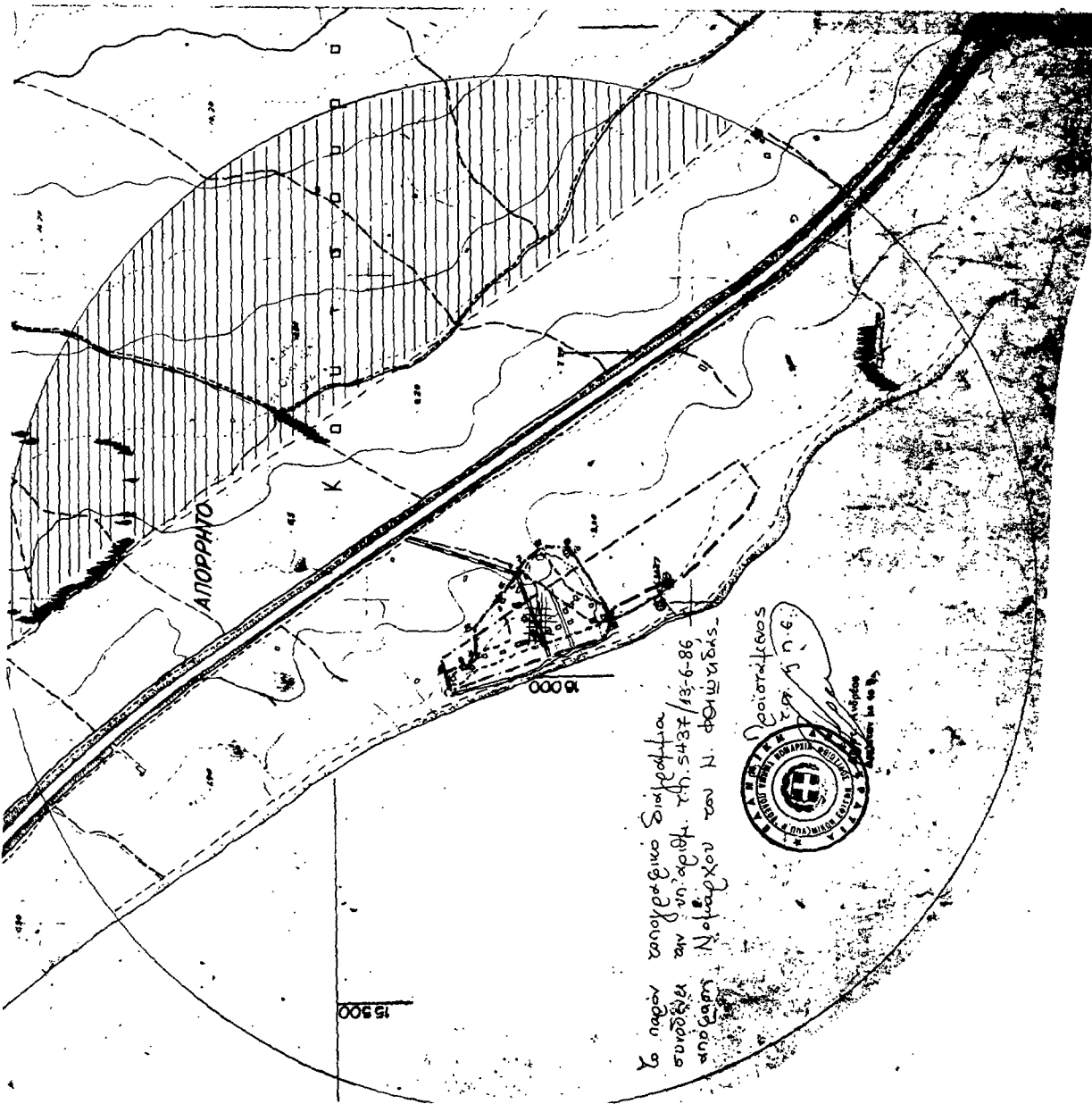
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ <b>Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ</b> Οικισμός: <b>Μ Ε Λ Ι Σ Σ Ι Α</b>		Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες		ΚΑ 15.000 ΗΜΜ
1 οδο όφρο (διακρίσιμα) 2η Κατάταξη 2 3δ Αερο σινοδών 3η Κατάταξη 3 3δ Εργο (διακρίσιμα) 3 3η τάξη 4 Π.Δ. --- Τραμ Κατασκευή 5 3δ --- Δημ Τέρο 6 3δ --- Κ Τελετατομπα 7 3δ --- Παν Κατασκευή 8 3δ --- Γεωρ. Κατασκευή 9 3δ --- σινοδών (γεωρ. Χρηματοδότηση) 10. Π.Δ. --- 11 Π.Δ. --- 2 3η Κατάταξη Δημ Κατασκευή	<b>ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	ΣΥΝΤΑΞΗ: <b>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ</b>
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντικού Διεθνούς Χωροταξίας		

Αριθ. 5439

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πατεράδες του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. ΕΠΑ. 853/85, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5) Την υπ' αριθ. 129/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

## 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πατεράδες του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.(ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η

αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 η αρτιότητα είναι 1000,00 τ.μ.

## 3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό Πατεράδες του Δήμου Στυλίδας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

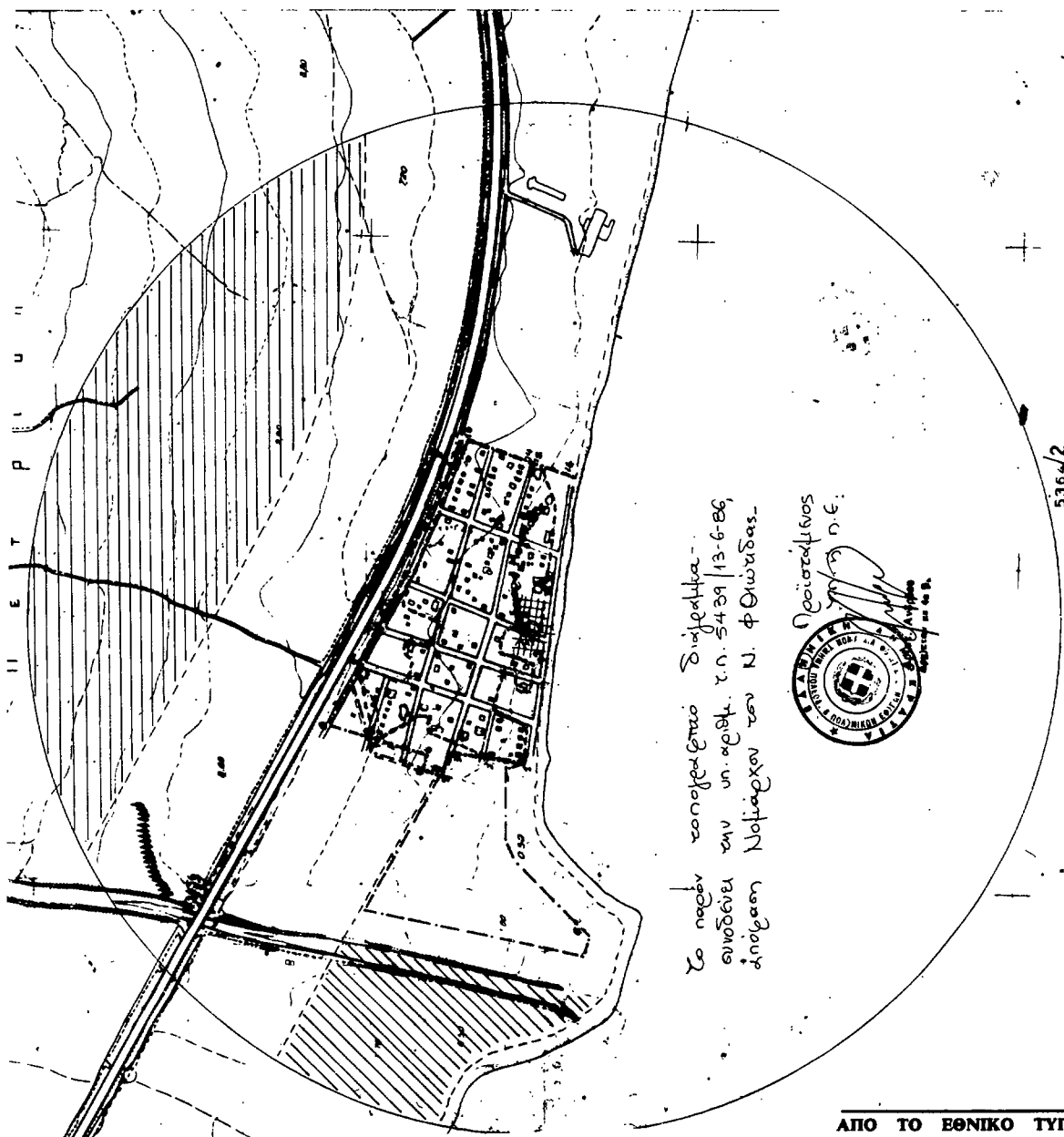
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο έλαβε έγκριση από την υπ. αρ. 5439/13-6-86, απόφαση Νοτιοανατολικά του Ν. Φθιώτιδας.

Νοταρισμένος  
 [Signature]  
 Ν.Ε.

5364/2

<p><b>ΝΟΜΟΣ</b> Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ</p> <p><b>Οικισμός:</b> Π ε τ ε ρ ά δ ε ς</p>		<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <p>..... Οριο οτά</p> <p>..... Οριο οικισμού</p> <p>123 Ονομασίες</p>	
1	υδ	οριο (βιοτεχνία)	Αδων. Μιχαήλ
2	Δ	.....	Τμή. Ζαχαράριου
3	Δ	.....	Δημ. Σπυρίδου
4	Μ.Δ.	.....	Τεχνολογία Στεφανοπούλου
5	Β.Δ.	.....	.....
6	Β.Δ.	.....	.....
7	Β.Δ.	.....	.....
8	Β.Δ.	.....	.....
9	Β.Δ.	.....	.....
10	Β.Δ.	.....	.....
11	Β.Δ.	.....	.....
12	Β.Δ.	.....	.....
13	Β.Δ.	.....	.....
14	Δ.Α.	.....	.....
15	Β.Α.	.....	.....
16	Δ.Α.	.....	.....

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1

ΚΑ 1.5.000

Μητρ

Συντάξη: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ