

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
869

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Φαράι και Πρέβεδος Α.Β.Γ. Επαρχίας Πατρών του Νομού Αχαΐας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Ματαράγχα και Κεφαλαίικα Επαρχίας Πατρών του Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Χ. 7855 (1)
- Καθορισμός ορίων, όρων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Φαράι και Πρέβεδος Α.Β.Γ. Επαρχίας Πατρών του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την με αριθ. 77/29.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την με αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Φαρών, Πρέβεδου Α.Β.Γ. Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

Για Φαρές

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

Για Πρέβεδο

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μικρός (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φαρών και Πρέβεδου Α.Β.Γ. Πάτρας του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Φαρών αρτιότητα γηπέδου 800μ² και για τον οικισμό Πρέβεδου Α.Β.Γ. αρτιότητα γηπέδου 300 μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχη με βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα σέ έλλειψη ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κόνιαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με καλυμμένη ταράτσα ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης των οικισμών.

δ) Στηθαία ξύλινα η σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30%-40% με πρέκι ξύλινο στις κορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

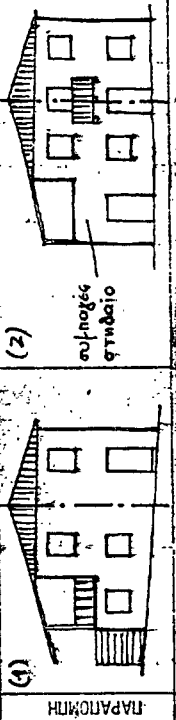
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΥΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **6**
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ :

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκοιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. θόλου		6	5	25% 0,25
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	(1), (2) οκ(τρο)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χαμάκι 5. καλοθερμ. ταράτσα		3		λάττωμα 0,90 1-3 7-6 0,05 2-2,5 3-3 οκ(τρο)
Δ	1. εξωστήν 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματα 4.		3-9 3-9		αυτήστας 0,05 οκ(τρο)
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. πηλκυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30%	30-40%		οκ(τρο)
Ζ	1. ταμπλόδα 2. κρομμιά 3. περιωδία 4. με καμία 5. με φανέλα 6.	3	3	3	οκ(τρο)



(1) επιτομέα σταθμίου

(2)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΥΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **6**
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεύσα					
2. κορνιζώματα					
3. παρασάγγες					
4. φουράκια					
5. αστάχια					
6. καυλινάδες					οκ(τρο)

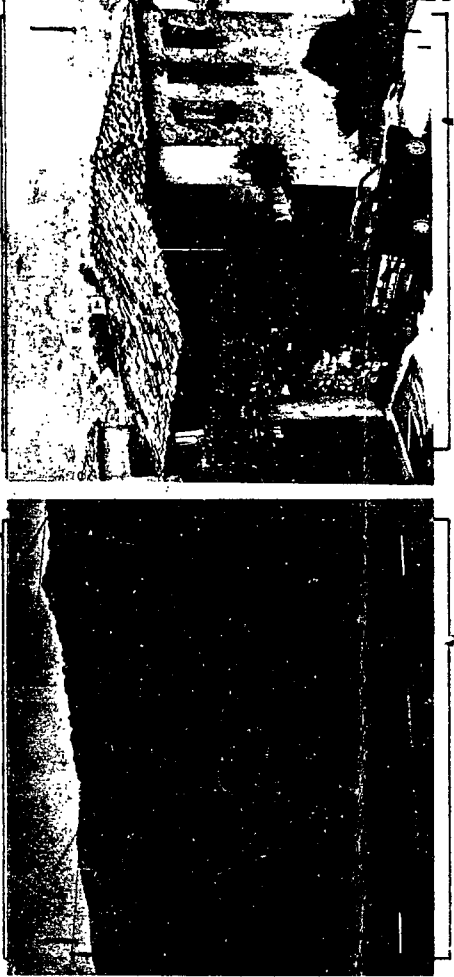
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονοκότιλος ψηλός					
2. μονοκότιλος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					οκ(τρο)

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ		5	9
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ	
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ		6	7	8
α. ΛΕΥΚΟ	6. ΟΜΠΡΑ	π		
β. ΜΑΥΡΟ	7. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
γ. ΚΡΕΙΔΑ	8. ΜΠΛΕ			
δ. ΔΥΡΑ	9. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	ΦΑΡΣΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΙΣΕ	13320501

ΑΡ. ΧΑΡΤΟΣ: 6245/1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Γ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Ξ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

Α. Βίση στο χώρο

Α1 Περιβαλτικός ΕΥΘΟΣ ΖΟΕ

Α2 Παραλιανός ή Τουριστικός

Α3 Όχις περιβαλτικός, ούτε παραλιανός, τουριστικός

Β. Βαθμός πρόσταξιας

Β1 Αξιολογός

Β2 Ενδιαφερω

Β3 Αδιέφορος

Γ. Ανυπακομία

Γ1 Ανυπακομής

Γ2 Στάσιμος

Γ3 Φθίνων

Δ. Βαθμός διασποράς

Δ1 Συνεκτικός

Δ2 Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος

Ε1 Μικρός

Ε2 Μεσαίος

Ε3 Μεγάλος

Πληθυσμικός 1977	Πληθυσμικός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μείωση ή αύξηση τετραετίας τριετίας %	Αύξηση τετραετίας τριετίας %
-	90	> 10	15	2	13,30

Επιφανών μέγεθος οικοπέδων στο συνεντητικό ετήμια

> 1200 μ²

Επιφανών μέγεθος οικοπέδων στο διαχωρισμό τμήμα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΑΡΣΗ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	ΦΑΡΣΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΙΣΕ	13320501

ΑΡ. ΧΑΡΤΟΣ: 6245/1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Γ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Ξ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

Α. Βίση στο χώρο

Α1 Περιβαλτικός ΕΥΘΟΣ ΖΟΕ

Α2 Παραλιανός ή Τουριστικός

Α3 Όχις περιβαλτικός, ούτε παραλιανός, τουριστικός

Β. Βαθμός πρόσταξιας

Β1 Αξιολογός

Β2 Ενδιαφερω

Β3 Αδιέφορος

Γ. Ανυπακομία

Γ1 Ανυπακομής

Γ2 Στάσιμος

Γ3 Φθίνων

Δ. Βαθμός διασποράς

Δ1 Συνεκτικός

Δ2 Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος

Ε1 Μικρός

Ε2 Μεσαίος

Ε3 Μεγάλος

Πληθυσμικός 1977	Πληθυσμικός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μείωση ή αύξηση τετραετίας τριετίας %	Αύξηση τετραετίας τριετίας %
197	499	196%	100	12	12%

Επιφανών μέγεθος οικοπέδων στο συνεντητικό ετήμια

> 1200 μ²

Επιφανών μέγεθος οικοπέδων στο διαχωρισμό τμήμα

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διαγρφημα συνοδεύει το

Π/Ε/88

Απόφαση

Πράκτικού του συμβουλίου

Πάτρα 23-5-86

Γραμματέας

[Signature]

Αριθμ. Χ. 7854

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Ματαράγχα και Κεφαλαΐα Επαρχίας Πατρών του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την με αριθ. 7/29.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την με αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ματαράγχα Πάτρας, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ματαράγχα και Κεφαλαΐα Πάτρας Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.
 - α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).
 - β) Αδιάφοροι (Β2).
 - γ) Συνεκτικοί (Δ1).
 - δ) Φθίνοντες (Γ2).
 - ε) Μικρός (Ε1) Ματαράγχα.
 - στ) Μεσαίος (Ε2) Κεφαλαΐα.
 2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ματαράγχα και Κεφαλαΐα Πάτρας του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.
 3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
 - Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ματαράγχα και Κεφαλαΐα Πάτρας αρτιότητα γηπέδου 500μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισόγειο 30%, όψεων ορόφου 30%-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΡ. ΧΑΡΤΕΩ: 6242 / 5,6,7,8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΑΤΑΡΑΓΓΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΜΑΤΑΡΑΓΓΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΧΕ	13316001

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Ξ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

- Α. Θέση στο χώρο
- Α1 Περιστατικός Έξος ΖΟΕ
- Α2 Περιβατικός ή Τουριστικός
- Α3 Ούτε περιστατικός ούτε περιβατικός ούτε τουριστικός
- Β. Βαθμός Πρόστασις
- Β1 Αξιολόγος
- Β2 Ενδιαφερω
- Β3 Αδιείρητος
- Γ. Ανναμικότητα
- Γ1 Δυναμικός
- Γ2 Στατικός
- Γ3 Φθίνων
- Δ. Βαθμός Διασποράς
- Δ1 Συνεκτικός
- Δ2 Διάσπαστος
- Ε. Μέγεθος
- Ε1 Μικρός
- Ε2 Μέσσιος
- Ε3 Μεγάλλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπία τελευταιας τριετίας %	Αύξηση τριετίας %
	148				

Επιφανούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεντικνό ετήμα

300-600 μ²

Επιφανούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπορα τμήμα

—

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το έγγραφο συνοδεύει το
02/81 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 29.1.81
Ο Γραμματέας

ΑΡ. ΧΑΡΤΕΩ: 6242 / 5,6,7,8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Κ Ε Φ Α Λ Λ Α Ϊ Κ Α
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Μ Α Τ Α Ρ Α Γ Γ Ι Α Σ
ΝΟΜΟΣ	Α Χ Α Ϊ Α Σ
ΑΡ. ΕΣΧΕ	13316002

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Ξ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

- Α. Θέση στο χώρο
- Α1 Περιστατικός Έξος ΖΟΕ
- Α2 Περιβατικός ή Τουριστικός
- Α3 Ούτε περιστατικός ούτε περιβατικός ούτε τουριστικός
- Β. Βαθμός Πρόστασις
- Β1 Αξιολόγος
- Β2 Ενδιαφερω
- Β3 Αδιείρητος
- Γ. Ανναμικότητα
- Γ1 Δυναμικός
- Γ2 Στατικός
- Γ3 Φθίνων
- Δ. Βαθμός Διασποράς
- Δ1 Συνεκτικός
- Δ2 Διάσπαστος
- Ε. Μέγεθος
- Ε1 Μικρός
- Ε2 Μέσσιος
- Ε3 Μεγάλλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπία τελευταιας τριετίας %	Αύξηση τριετίας %
	218				

Επιφανούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεντικνό ετήμα

300-600 μ²

Επιφανούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπορα τμήμα

—

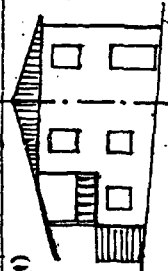
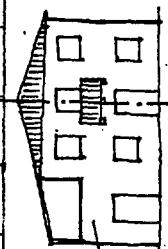
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το έγγραφο συνοδεύει το
02/81 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 29.1.81
Ο Γραμματέας

ΠΙΝΑΚΟΣ Α.2.1.

ΜΕΛΙΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

1.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΡΤΟ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
				ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 6
				ΑΡ. ΕΣΥΕ:
				ΝΟΜΟΣ:
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραριχτης 4. δώματος 5. βόλου	6 5		% % 25% 0,25
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2 2	α α α	(1), (2) οκτίου
Γ	1. ανοιχτός σκάλυστος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταύ-χαλιάνι 5. καλυμμένον ταράτσιον	3 3		Διάστασις 0,90 2,35 οκτίου 2,75 2,75 οκτίου
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9		2,75 2,75 οκτίου
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόεκι 2. ημικυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	30% 3		% 30-40% 3
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κροφιατά 3. περαισιωτά 4. με καττία 5. με σενγιάνη 6.	3 3 3 3		ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΛΛΙΑΣ Το διαγράμμα συνοδεύεται από σχέδιο απόστασης Απόσταση του συμβολαίου Πάτρα 27-5-11 Ρουμπινιάδης



(2)

(4)

αμφιπόρος

στηθαίο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υέλια				
2. κρνιζώματα				
3. παραστάδες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. καμινάδες				οκτίου

1. μανδρότοιχος ψηλός				
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				οκτίου

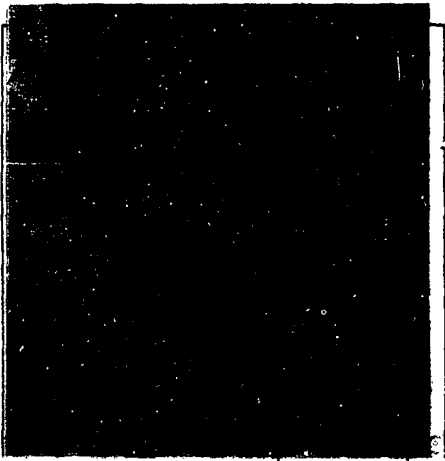
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

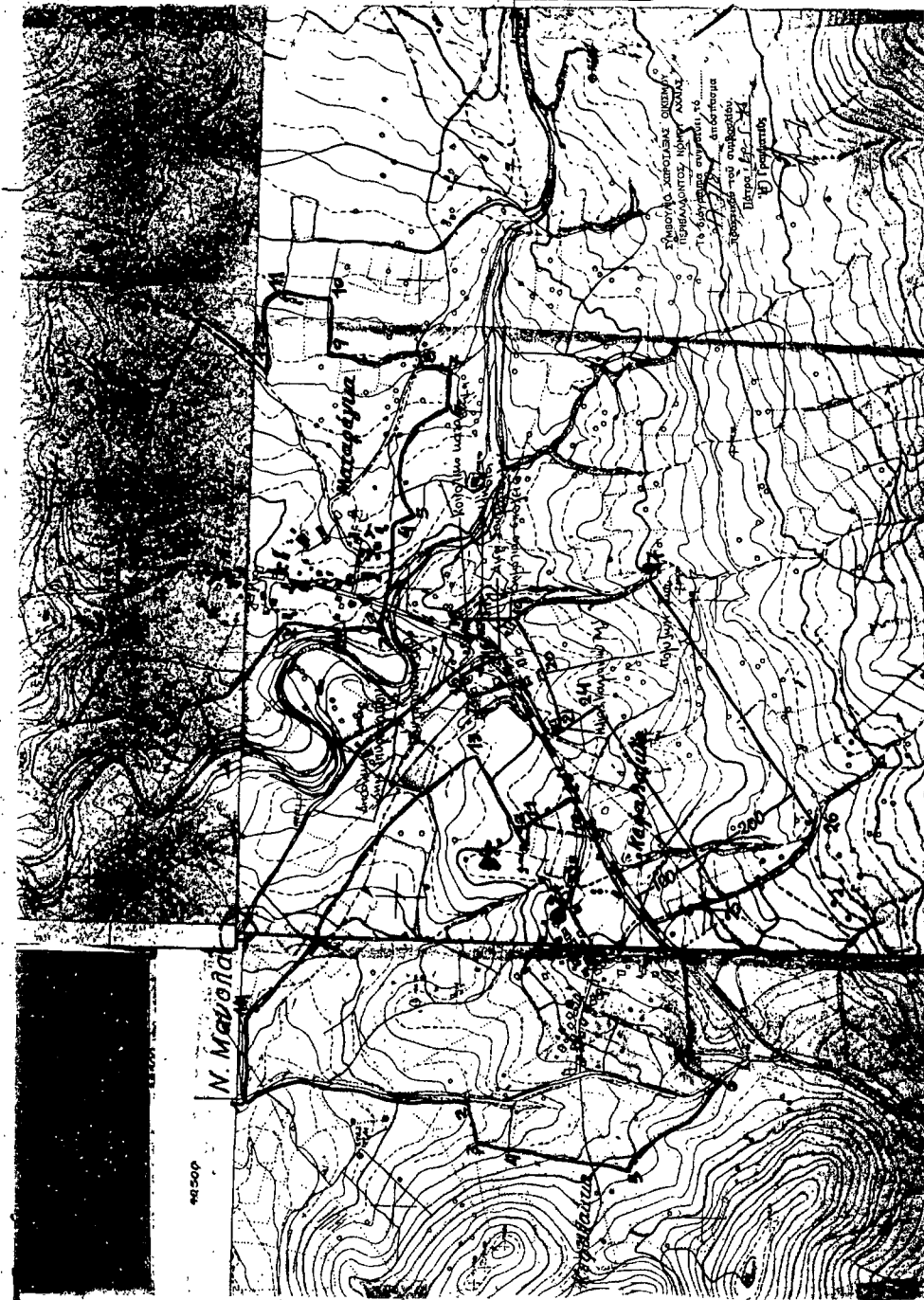
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΚΕΦΑΛΑΪΚΑ 4: Σιδηροδρομικός Σταθμός • 2: Καρναγία • 3,4,5: Καρναγία • 6: Λαγόνι • 7: Λαγόνι • 8: Καρναγία • 9: Λαγόνι • 10,11: Καρναγία • 12,13,14: Καρναγία • 15: Καρναγία • 16: Καρναγία • 17: Καρναγία • 18: Καρναγία • 19: Καρναγία • 20: Καρναγία • 21: Καρναγία • 22: Καρναγία • 23: Καρναγία

ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ 1: Καρναγία • 2: Καρναγία • 3,4: Καρναγία • 5,6: Καρναγία • 7: Καρναγία • 8: Καρναγία • 9: Καρναγία • 10: Καρναγία • 11: Καρναγία • 12: Καρναγία • 13,14,15: Καρναγία • 16: Καρναγία

Λ 24: 100 μ από Καρναγία • 25: Καρναγία • 26: Καρναγία • 27-29: Καρναγία • 30: Καρναγία • 31: Καρναγία • 32: Καρναγία • 33: Καρναγία • 34: Καρναγία • 35: Καρναγία • 36: Καρναγία • 37: Καρναγία • 38: Καρναγία • 39: Καρναγία • 40: Καρναγία • 41: Καρναγία • 42: Καρναγία • 43,44,45: Καρναγία • 46-48: Καρναγία