

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας). 1
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα εννέα (19) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μαιζώνος στην πόλη της Πάτρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 52618/2608 (1)
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
 2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
 3. Τις διατάξεις του ν. 1658/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
 4. Την υπ' αριθ. 86531/3673/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θήβας νομού Βοιωτίας (ΦΕΚ 6/Δ/86)».
 5. Τα υπ' αριθ. 5555/356/26.2.86, και 4957/86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς τους αρμόδιους φορείς.
 6. Τα υπ' αριθ. 417480/10/13.6.86, και 512506/9.3.1987 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) Α.Ε., Δ/ση Οργαν. Μελετ. και Προγραμματισμού.
 7. Το υπ' αριθ. 132/26.4.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχειρήσεως Πολεοδομίας και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ).
 8. Τα υπ' αριθ. 2399/30.4.1986 και 630/7.2.1987 έγγραφα της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Βοιωτίας.
 9. Τα υπ' αριθ. 468/27.3.86 και 73/28.1.87 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού, Θ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.
 10. Το υπ' αριθ. Π. 1048/15.4.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανατολικής Στερεάς και Νήσων, Τμήμα Δημοσίων Επενδύσεων.
 11. Το υπ' αριθ. 355/23.4.86 έγγραφο της Δημοτικής Επιχειρήσεως Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θήβας.
 12. Το υπ' αριθ. 436.Φ.704.1/13.3.1986 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θηβών.
 13. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΑΙ. Φ09/4957/213/3.3.1987 έγ-

γραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. 4589/ΔΟΤΜ/278/4.3.1987 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών.

15. Το υπ' αριθ. 767/14.1.1987 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/ση Υδάτινου Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

16. Το υπ' αριθ. ΒΜ1/194/27.1.1987 έγγραφο της Δ/σης Μελ. Συγκ. Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Τις υπ' αριθ. 128, 147 και 160/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 33/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Βοιωτίας.

20. Την υπ' αριθ. 71/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Θήβας όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Θήβας για πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 37.000 κατοίκους, με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες, συνολικής επιφανείας 15 στρεμμάτων καθώς και την επέκταση του σχεδίου για χρήση περιθαλψής, πρόνοιας και εκπαίδευσης, έκτασης 40 στρ. περίπου, με τη δημιουργία 7 πολεοδομικών ενότητων (Πυρί, Πινδάρου, Συνοικισμός, Άγ. Θεόδωροι, Καδμεία, Κολωνάκι - σφαγεία, Τάχι) μέσης πυκνότητας 167, 152, 157, 157, 190, 163, 148 κατοίκων /Ha και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1,00, 0,90, 1,00, 0,95, 1,35, 1,00, 0,8 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4, Π.1.5 και Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2., Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη γενική κατοικία σαν κύρια χρήση του οικισμού.
- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και τη δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε γειτονιά.
- Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με επέκταση των υπάρχοντων διδακτηρίων, είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.
- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης περιθαλψής και πρόνοιας στην περιοχή επέκτασης βόρεια του συνοικισμού Ταχί, έκτασης 40 στρ. περίπου.
- Δημιουργία Κέντρου Υγείας ή ΚΑΠΗ στο χώρο του υφισταμένου νοσοκομείου.
- Αναβάθμιση του κέντρου της πόλης με την απόδοσή του κύρια στους πεζούς, με τη δημιουργία χώρων συνάντησης αναφυχής και πολιτιστικών λειτουργιών, με την τόνωση των εμπορικών λειτουργιών με την αναβάθμιση της κατοικίας, και την ανάδειξη των αρχαιοτήτων που βρίσκονται σ' αυτό και την ένταξή του στη ζωή του κέντρου.

– Ανέγερση του πολιτιστικού κέντρου της πόλης και επέκτασης του Μουσείου.

– Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ και χωροθέτησή του στη συμβολή των αξόνων βορά, νότου και ανατολής, δύσης, έκτασης 6 στρ. περίπου.

Αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και οργανική ένταξή τους στις μορφωτικές, πολιτιστικές λειτουργίες του κέντρου.

– Ανακαίνιση της Δημοτικής αγοράς καθώς και αξιολογών κτιρίων και κτιριακών συνόλων.

– Σύνδεση των διαφόρων λειτουργιών και ανάδειξή τους με πεζοδρόμηση της οδού Επαμεινώνδα.

– Αξιοποίηση των 5 λόφων, με τη δημιουργία δημοτικού αναψυκτηρίου στο Πούρο και χώρων πρασίνου στα Καστελιά, Αμφείο, Ισμήνιο, Κολωνάκι που παράλληλα θα αποτελούν και αρχαιολογικούς χώρους.

– Αξιοποίηση των πρανών και ρεμμάτων με τη δημιουργία χώρων πρασίνου, όπου θα συνυπάρχουν παιδικές χαρές, γήπεδα αθλοπαιδιών, λαϊκή αγορά, εμποροπανήγυρη κ.λπ.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το έτος στόχο των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, επιπέδου πόλης όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.1 και Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διατήρηση των προσπελάσεων στον οικισμό όπως λειτουργούν σήμερα, με τις απαραίτητες βελτιώσεις.

– Διαπλάτυνση της Ε.0.1 με διαμόρφωση διατομής αυτοκινητοδρόμων διπλού κλάδου.

– Κατασκευή αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνας - Κάζας - Θηβών και τροποποίηση της χάραξης της Ε.0.1 στο σημείο συμβολής της με τον εν λόγω αυτοκινητόδρομο, ώστε να απομακρυνθεί από την Γλίκη, με σκοπό την προστασία της λίμνης.

– Κατασκευή νοτιοδυτικής και νοτιοανατολικής παρακαμπτηρίου και νέας αρτηρίας παραπλευρώς της σιδηροδρομικής γραμμής από τη νότια πλευρά, που θα εξασφαλίζει τη διασύνδεση του δυτικού σκέλους της Ε.0.3 με την Ε.0.44.

– Διατήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής με παράλληλη βελτίωσή της και κατασκευή ανισοπέδου κόμβου της σιδηροδρομικής γραμμής με την οδό προς τον κόμβο Ε.0.1 και Μουρίκη.

– Συμπλήρωση και βελτίωση του οδικού δικτύου μέσα στον οικισμό και γενικά την οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου με σύστημα συλλεκτηρίων και τοπικής σημασίας δρόμων.

– Την κατασκευή 2 κεντρικών χώρων στάθμευσης.

– Την πεζοδρόμηση της κεντρικής οδού Επαμεινώνδα.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ανάπλαση του προσφυγικού συνοικισμού.

– Διατήρηση Ζώνης Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ) στις γειτονιές Πυρί, Πινδάρου, Αγ. Θεόδωροι.

– Δημιουργία ζώνης από την οποία μεταφέρεται Σ.Δ. στις ΖΑΣ, που βρίσκεται στο κέντρο της Καδμείας.

– Ζώνη Ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών

κών ενοτήτων Πυρί, Πινδάρου, Συνοικισμός, Αγ. Θεόδωροι, Κολωνάκι - Σφαγεία, Τάχι.

2) Ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.2.

– Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση (Π.Κ.Α.) στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία της λίμνης Γλίκης.

– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 και ειδικότερα:

α) Ύδρευση, αποχέτευση (χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2)

– Αύξηση της παροχής νερού κατά 4.000 μ³/ημέρα για να καλυφθούν οι ανάγκες της επόμενης εικοσαετίας.

– Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων του οικισμού και των βιομηχανικών συνολικής δυναμικότητας 9.000 μ³/ημέρα.

β) Ενεργειακό σύστημα (χάρτης Π-2.6.2).

– Αύξηση της ισχύος των υποσταθμών που τροφοδοτούν τον οικισμό.

– Σταδιακή επέκταση του υπογείου δικτύου σ' όλο τον οικισμό με στόχο την αντικατάσταση του εναερίου και την κάλυψη των αδόμετων περιοχών.

γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (χάρτη Π-2.7.2.)

– Επέκταση της σημερινής χωρητικότητας του κέντρου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Πύκνωση του δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

– Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού.

– Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52618/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ.4/9

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΙΒΑ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

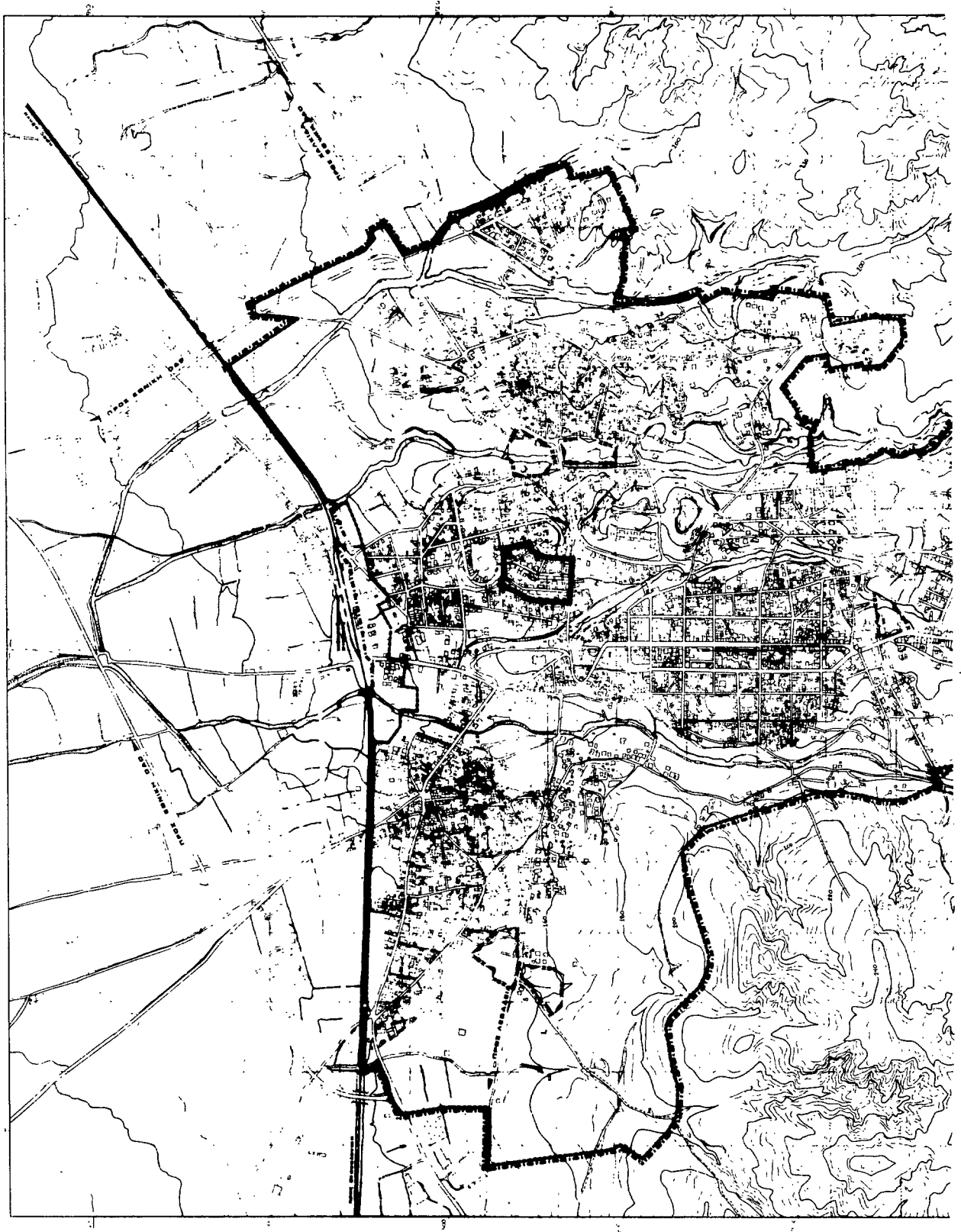
(Α-11.6) : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ

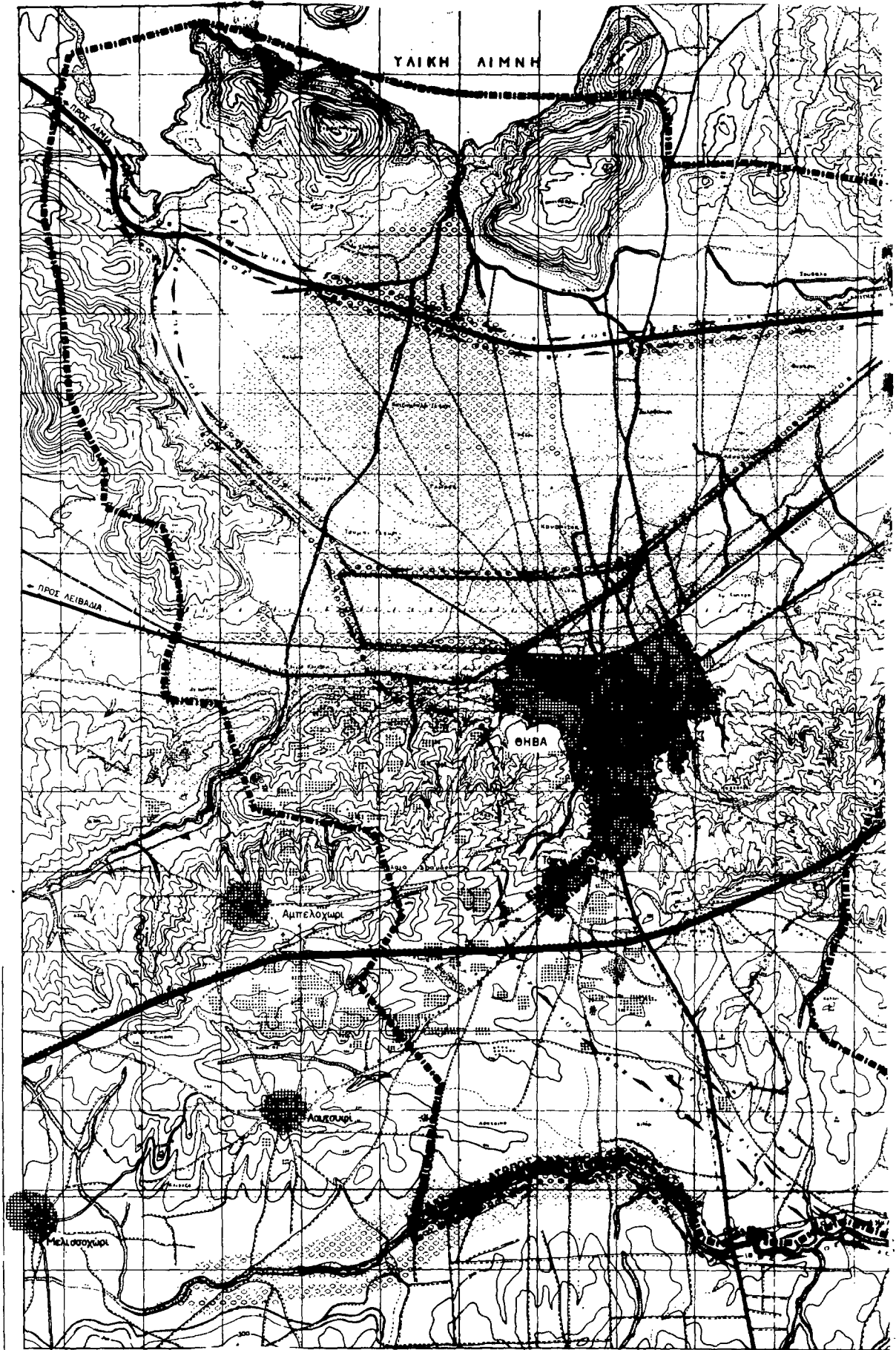
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Α. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. α)	Σταθερότυπο καρελ. επιφ. κατοικίας (μ ² /κατ.)	Σταθ/πο κοιν. τεχν. ποδ(μ ² /κα)	Πυκνότητα Πολεοδ.Εν. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμιάς καρεοσιού	Συνολική Χρητι- κότ.Εν. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	ε	σ	k=30	u ₂	$\beta = \frac{\sigma}{k+u\sigma} 10^4$	λ	c=ed ²
Πολ. Ενот. I ΠΥΡΙ	2.545	55,85	1,00	30	30	167	0,50	4.50
" " II ΠΙΝΔΑΡΟΥ	410	51	0,90	30	30	152	0,90	6.80
" " III ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	3.470	71	1,00	30	30	157	0,50	5.40
" " IV ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ	2.995	68	0,95	30	30	157	0,50	5.50
" " V ΚΑΜΕΙΑ	5.975	78	1,35	30	30	190	0,65	8.30
" " VI ΚΟΛΩΝΑΚΙ-ΣΦΑΓΕΙΑ	2.575	64	1,00	30	30	163	0,50	4.80
" " VII ΤΑΧΙ	530	36,1	0,8	30	30	148	0,45	2.20
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οικισιού	18 500	87,8						77,00

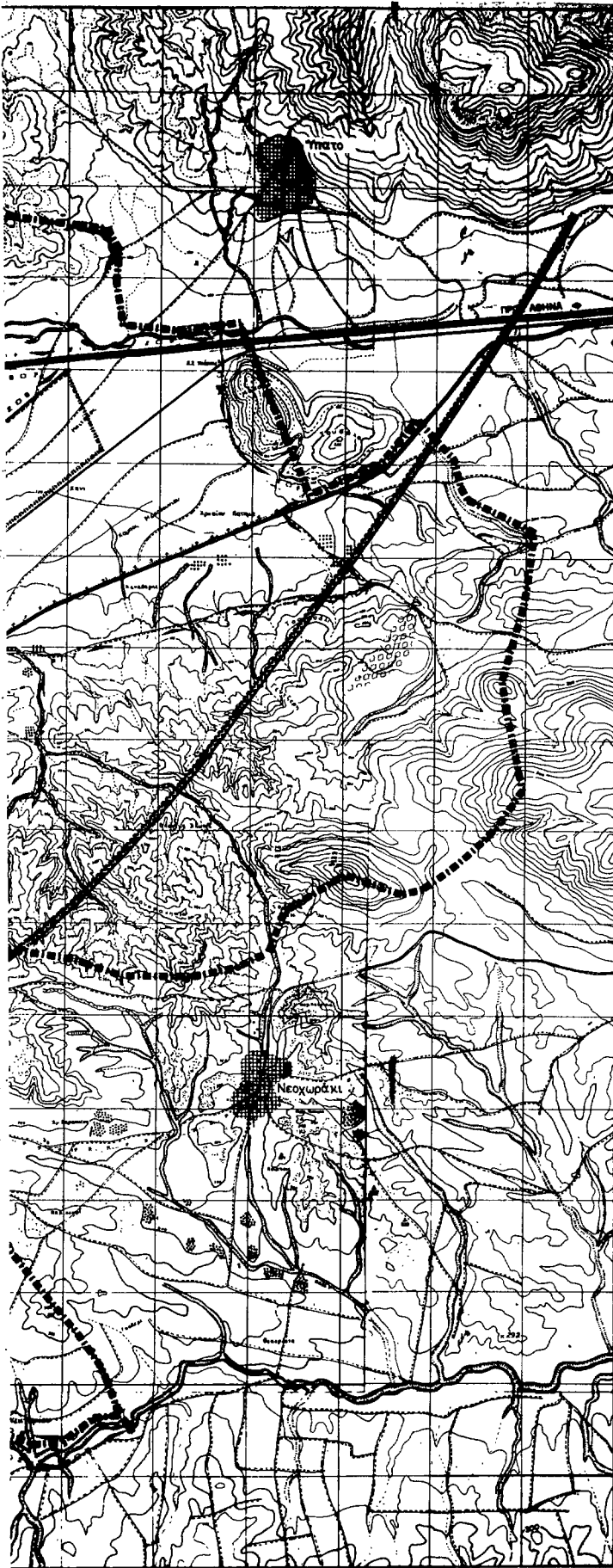
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΩ.

	Προγραμματικό μέγεθος μελλοντικό (κατ)	Σταθερότυπο γης (μ ² /κατ)	Σύνολο γης στο μέλλον μ ²	Αποδεκτή γη 1981 μ ²	Αναλογία νία γη για το μέλλον μ ²	Αριθμός μονάδων απαιτούμε- νος
	(1)	(2)	(3)-(1)x(2)	(4)	(5)-(3)-(4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ "Επαρχιακές Υπηρεσίες Διαστάθρα (Ειρηνοδικείο Πλημμελοδικείο) "Λογισμικό τμήμα "Οργανισμοί κοινής ωφέλειας δημόσιες υπηρεσίες	80.000*					
2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΝΑ	37.500	0,1	3.750	260	3.500	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία πάρκο πνευματικό κέντρο πλατείες γυμναστές κτλ	"		4.500	4.500		2
	"	1,5	56.250	78.000		6
	"	1,5 μ ² /κατ	56.250	(81.750)		6
4. ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,3	11.250	2.300	(8.950)	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	2 "	75.000	48.000	27.000	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΕΓΕΙΟ	"	1,5	56.250	19.200	37.050	6
	"	1,8-0,5	66.690	12.200 Δημ.	54.490	12
	"		18.750	100 Νηπ.	18.650	11
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ Παιδικό/ψυχολογ. σταθμό Νοσοκομείο (Δήμος-Επαρ)	37.500					
	"	0,3	11.250	750	10.450	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	80.000*	0,18	14.400		14.400	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ Παιδικές γήρνες ΠΑΙΔΕΙΑ	37.500	1-2	37-75 στρ.	74.800		2
10. ΠΑΙΔΕΙΑ	"	0,75	28.125	28.125		14
11. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟ	"	0,5		(2500 υφιστ.)		

* Οι 80.000 έχουν παρθεί από δύο συνδυασμένα στοιχεία: 1) το έτος 2.000 η επαρχία Θήβας (37.500 κατ.) έχουν: 34.000 + 37.500 = 71.500 κατ. Επίσης 2) σύμφωνα με τις προβλέψεις για τις αναγκαίες πόλεις (ΥΧΟΠ), η Θήβα το έτος 2.001 θα εξυμνη...







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο θύλων των μονοκτιτών κτισμάτων και συνόρασης κοινότητας
- Οριο ΖΟΕ
- Οριο σχεδίου κατά το 1987
- Ζώνη προστασίας εθνικών
- Ζώνη προστασίας ομιχλωδισμάτων ειδικού ενδιαφέροντος
- Χερσαία
- Υδάτινα
- Ζώνη προστασίας υποθαλάσσιων ομιχλωδισμάτων
- Ζώνη προστασίας δασών
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
- Ζώνη προστασίας ζωνών ιστορικού ενδιαφέροντος
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
- Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
- Ουλοποιές χρήσεις προς αποκατάσταση
- Νέες θέσεις μεταφοράς ούλουσων χρήσεων
- Ζώνη που προτείνεται να απειθεί ίδιο νομικό καθεστώς
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
- Ζώνη απαγόρευσης καταπόνησης
- Όριο προστασίας γαλάκτος (10.000 μ)

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Γ. 536/87
 Επικριση (Πρωτοβάθμιας Έκθεσης) του Σχεδίου Θ.Β. (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1987
 Δ/της Γ.γ.
 Κ. 114/8080/1987

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

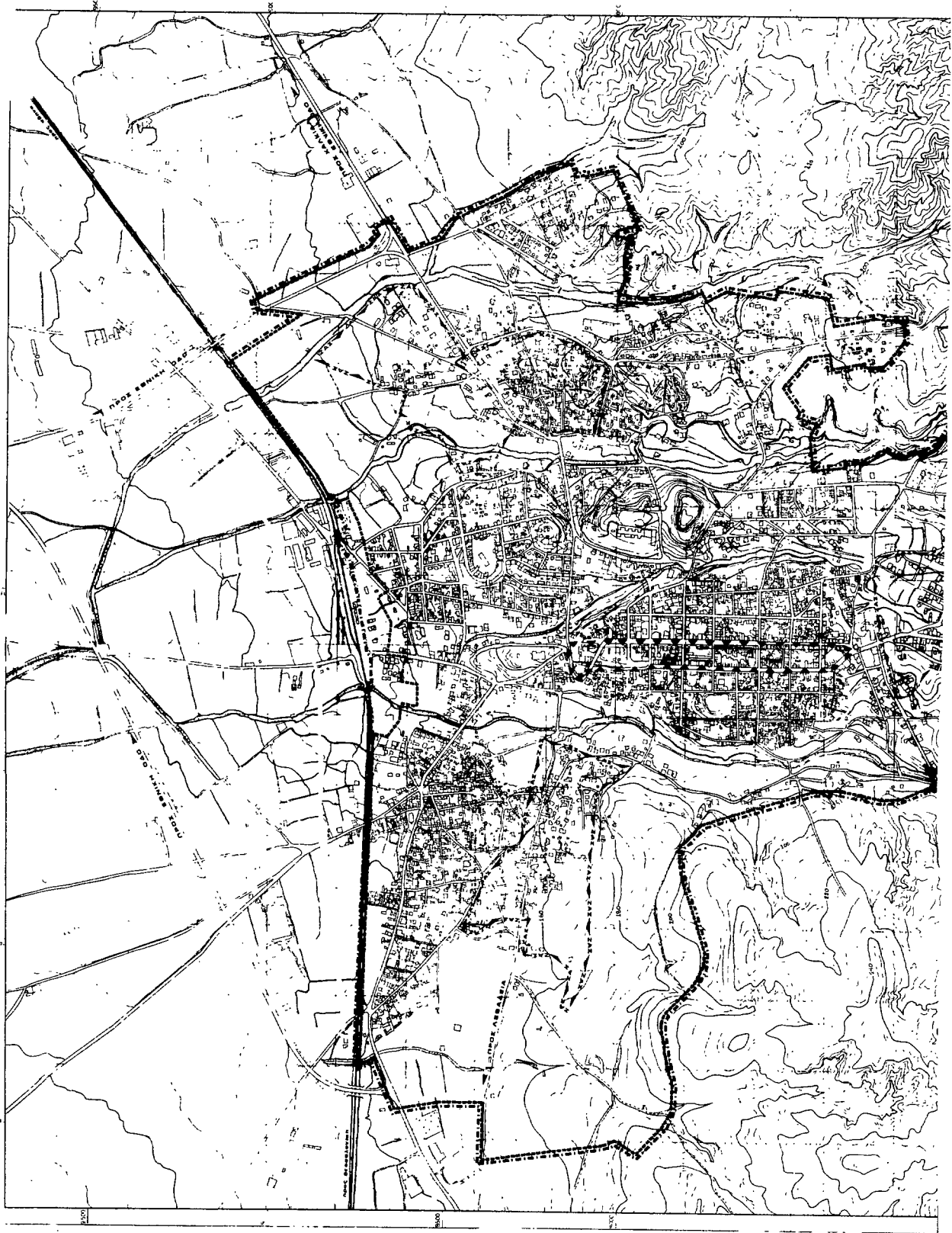
ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΤΟΛΟΓΗΣΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α		"ΘΗΒΑ '84"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
		Γ.Ρ. ΔΙ. ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΑΣΕ Η. ΚΛΙΜΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ Η. ΚΟΙΝΗ Κ. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑ Σ. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ Κ. ΧΕΙΡΟΚΤΗΤΑ Α. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ Η. ΑΝΤΙΠΛΑΝΗ Γ. ΒΑΣΙΣΤΕΙΟ Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ Α. ΑΝΩΣΕΙΣ Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ Γ. ΤΕΛΕΣΤΕΡΙΑ

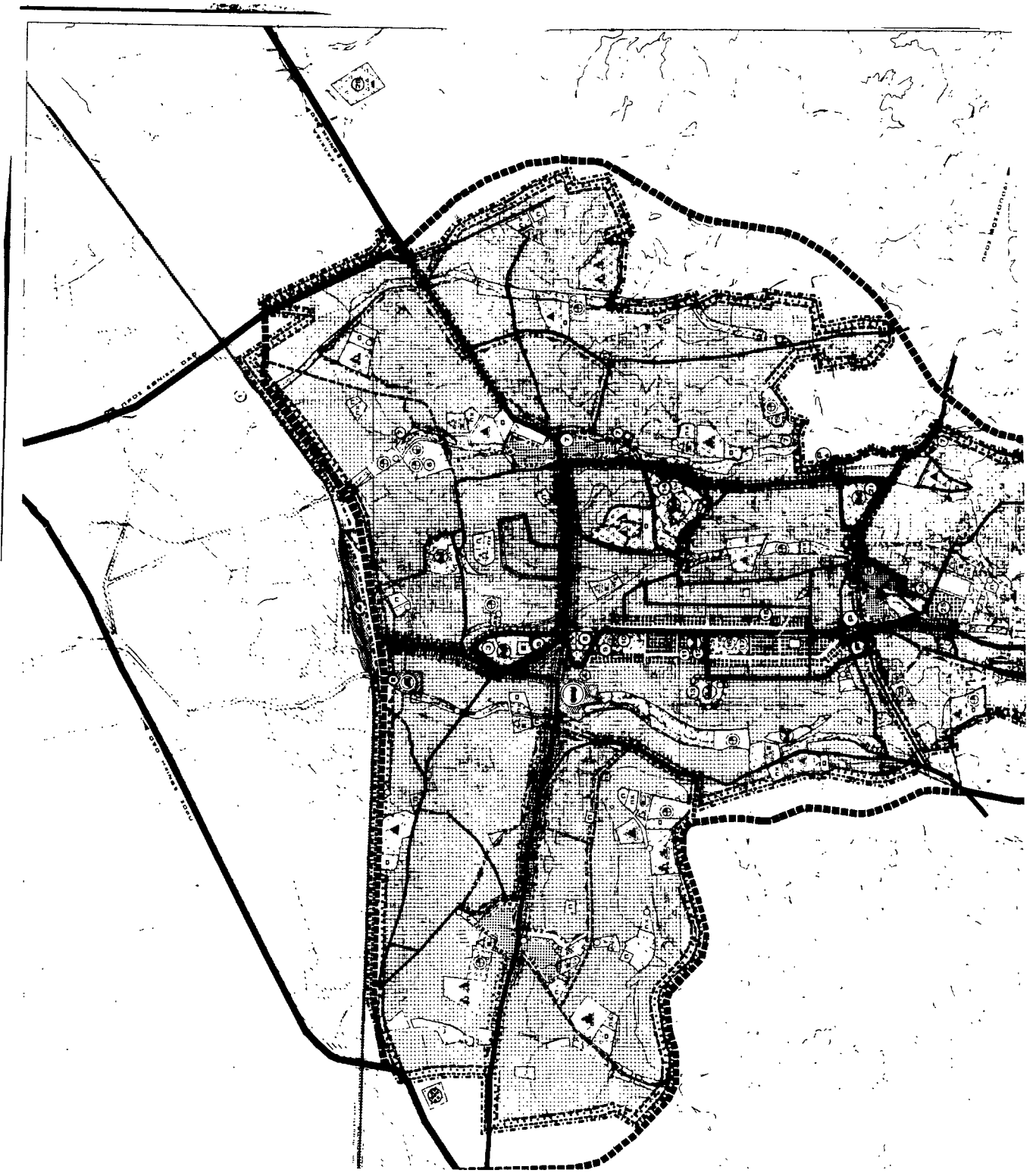
ΣΤΑΥΡΟΣ

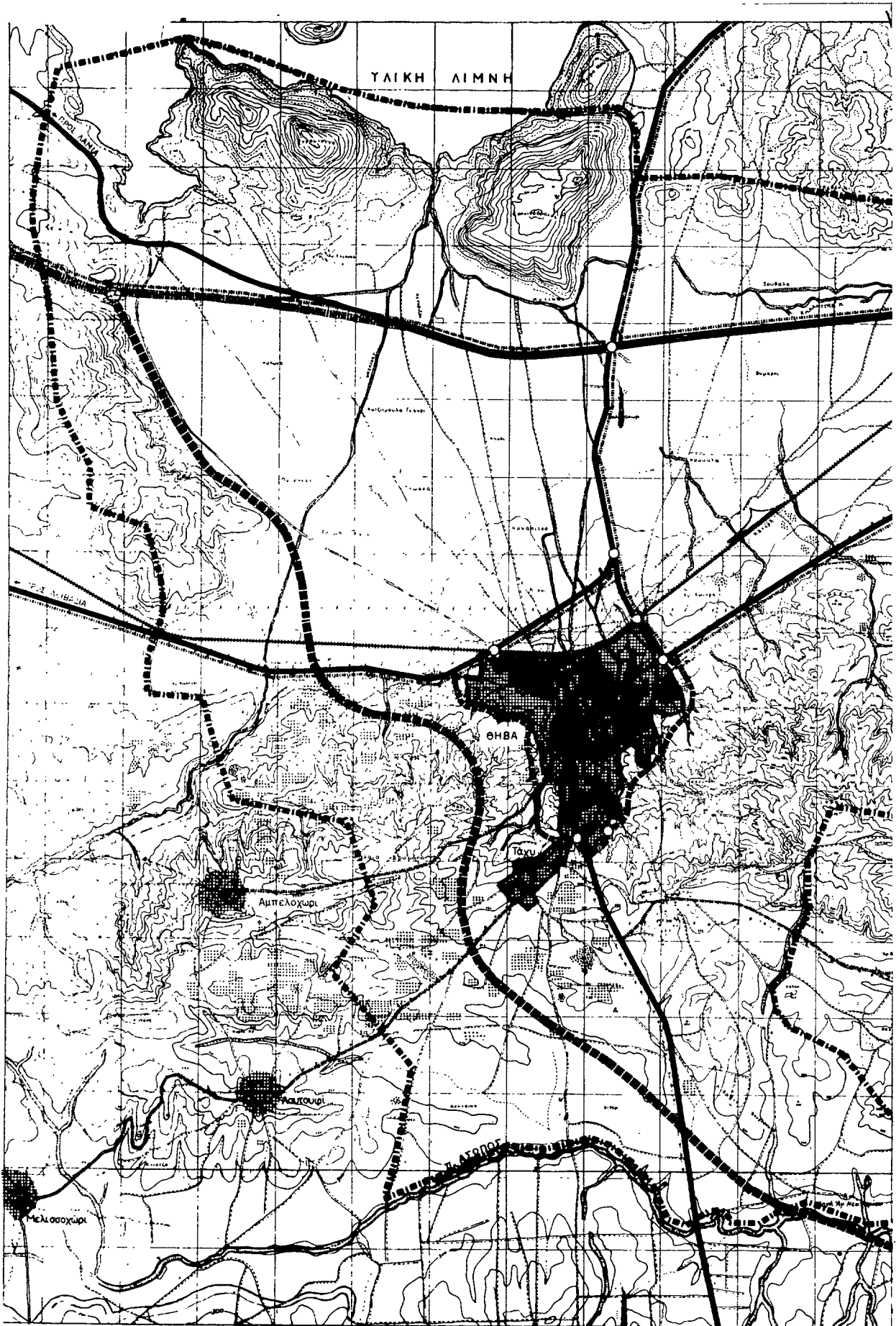
19 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

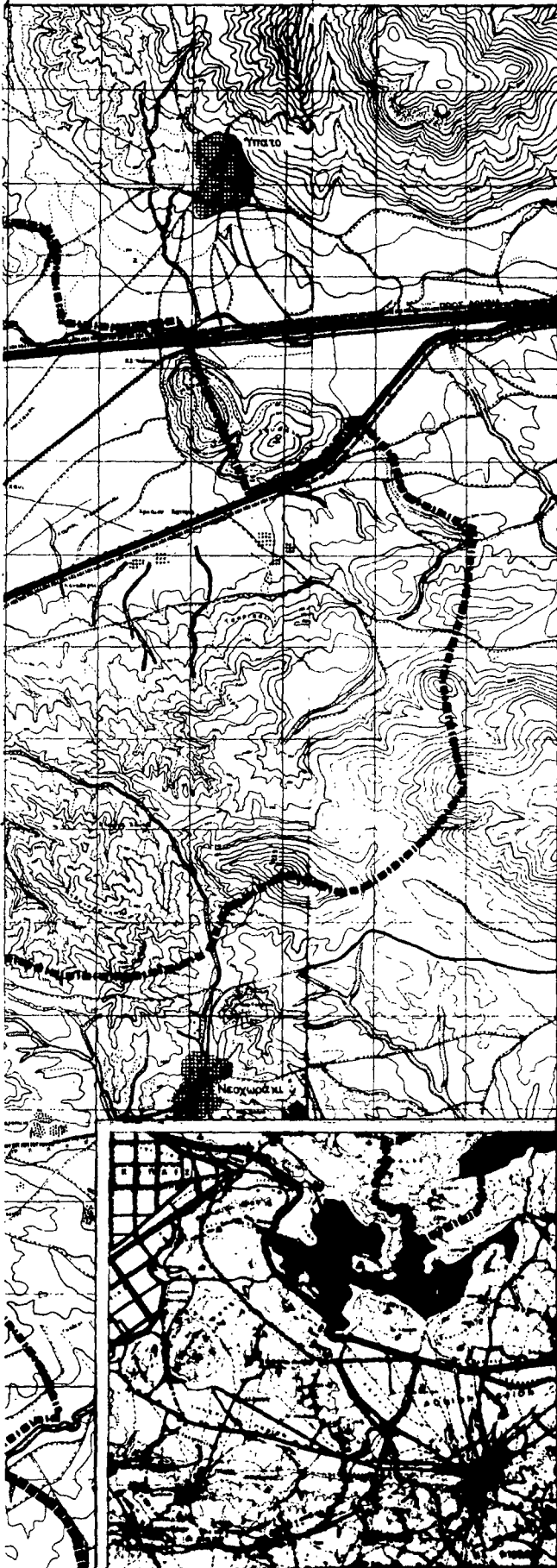
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988 ΚΑΙΜΑΚΑ 118588











ΛΕΓΕΝΔΑ

- ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ-ΟΤΑ
- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
- Οδοί
- Ελευθεροί Λεωφόροι
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΒΑΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΘΗΒΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ (91 και 98Α/92 κα 9100000)
- Αρτηρίες
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Ισοπεδοί κόμβοι
- Ανισοπεδοί κόμβοι
- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
- Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
- Σιδηροδρομικός σταθμός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ
 Γ.Σ.Σ.Π. 732618/81
 Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Νεοχωρίου (ν. Βοιωτίας).
 21 Αυγούστου 1981
 Αρμ. Γ.4
 Κ.Σ.Α. 1980/11004

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Π. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1
 ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΟΥΣΤΑΝΩΣΙΑΣ
 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

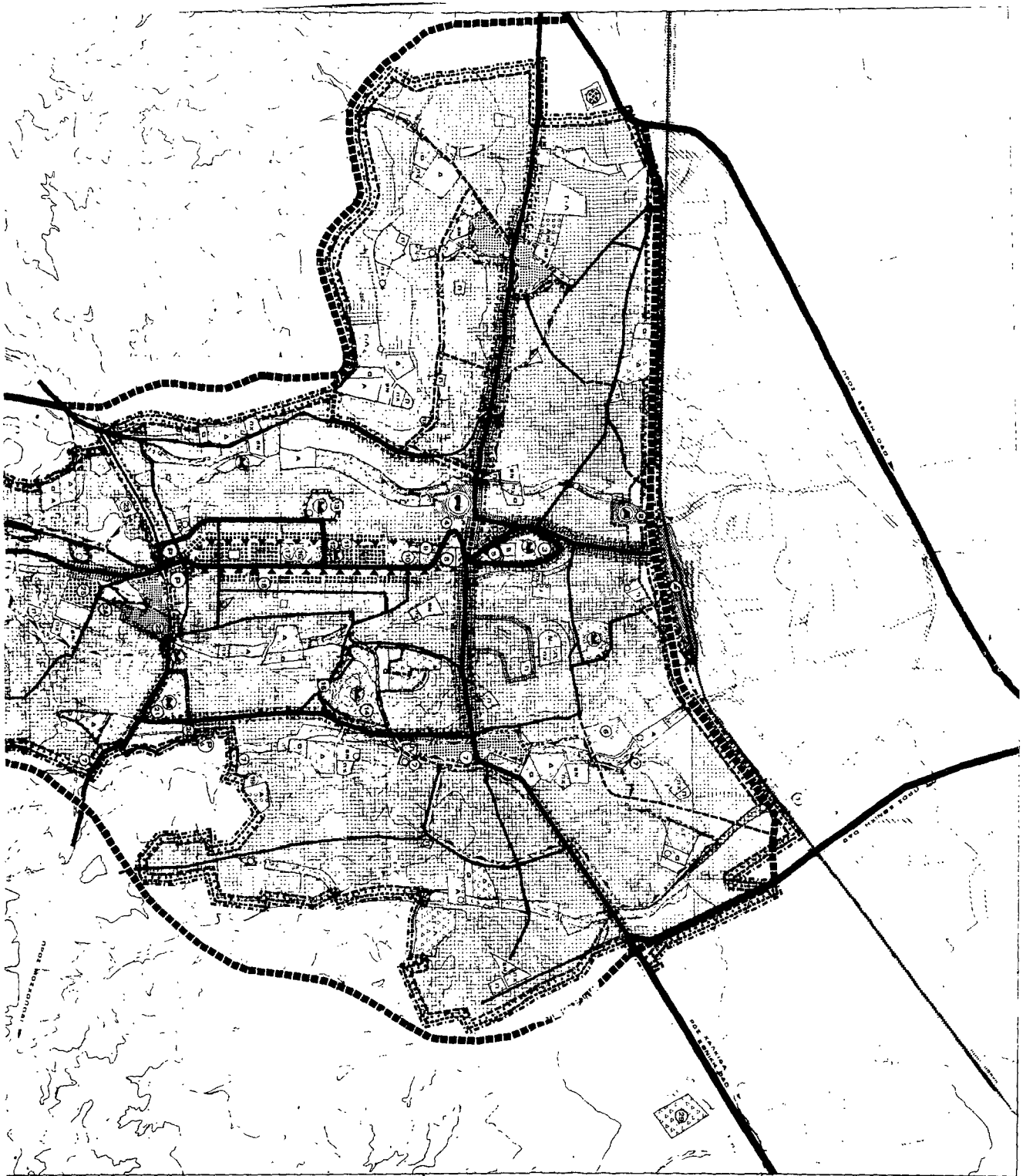
"ΘΗΒΑ '84"

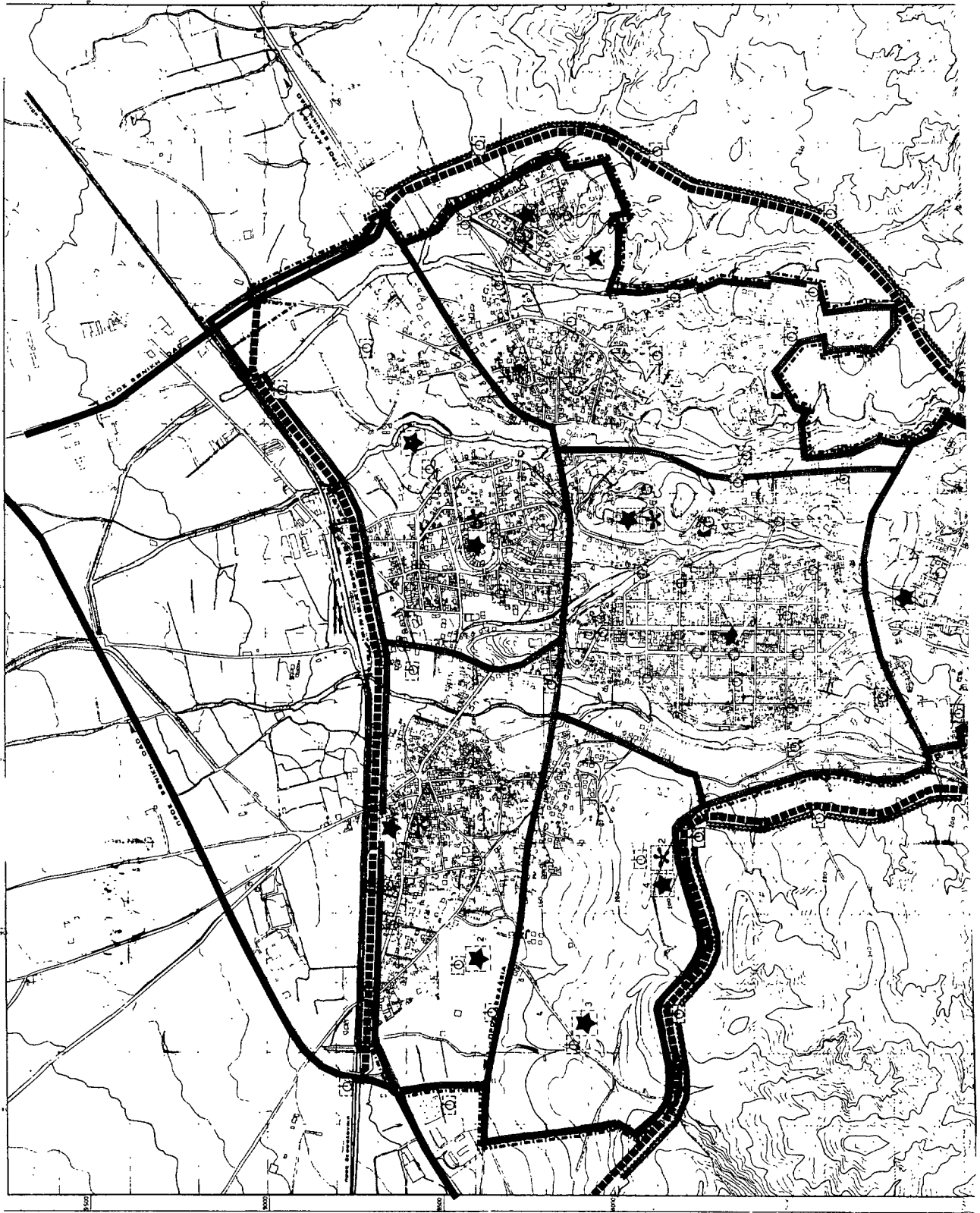
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

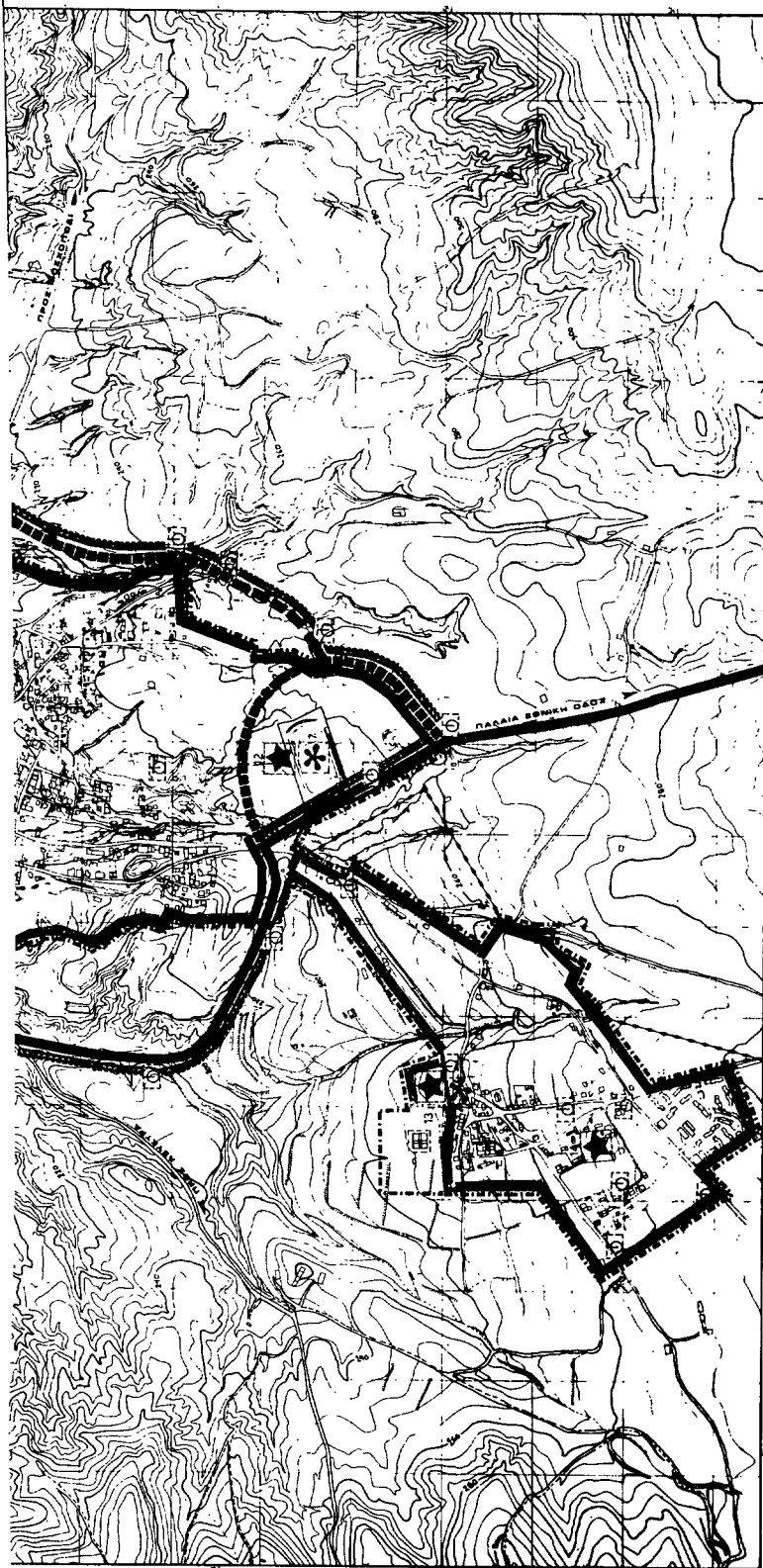
040 1	040 2
040 3	040 4

Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α.Ε. ΑΡΧ./Τ.Ο.Π. ΘΗΒΩΝ
 Δ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α.Ε. ΑΡΧ./Τ.Ο.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ
 Η. Α.Ε. ΑΡΧ./Τ.Ο.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ
 Κ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΡΧ/Τ.Ο.Π. ΑΘΗΝΩΝ
 Σ. ΚΑΡΑΥΤΖΑ ΑΡΧ./Τ.Ο.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ
 Λ. ΣΕΚΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΩΝ
 Α. ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Ε. ΟΙ ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΩΙ
 Η. ΑΝΤΙΝΟΜΑΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
 Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Π.Η. ΔΙΕΚΤ. Π.Η.
 Γ. ΒΛΑΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΩΝ
 Θ. ΠΑΠΑΡΑΣ Δ.Η. Γ.Ε.Π.Ε. Π.Η.
 Δ. ΚΑΡΕΣ Π.Η. Γ.Ε.Π.Ε. Π.Η.
 Ε. ΠΑΠΑΔΑΚΙ ΑΡΧ/Τ.Ο.Π.
 Σ. ΤΣΑΛΑΡΗΣ ΑΡΧ/Τ.Ο.Π.
 Θ. ΚΕΤΣΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝ. ΜΗΧΑΝ. Π.Η.

2.11
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1981 ΚΑΤΑΚΑ 1:85000







ΕΡΕΥΝΗΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π.· Ε.Π.Α. 68-64
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΘΗΒΑ '84'

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ
 Α. 20· 15'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"ΘΗΒΑ '84"

1.	ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
2.	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
3.	ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
4.	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
5.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
6.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
7.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
8.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
9.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
10.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
11.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
12.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
13.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
14.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
15.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
16.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
17.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
18.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
19.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
20.	ΑΝΤΙΣΤΗΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

640/4	640/4
640/4	640/4

ΥΠΟΠΡΟΪΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣ.
ΠΡΟΪΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΙΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ
1.5000

ΚΕΝΤΡΟ
33
312
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Πλάτος οφθαλμίου 1007
 Ομοίωση 1/10000
 Ομοίωση 1/10000
 Ομοίωση 1/10000

Προσδιορισμός οφθαλμίου
 Σημείο οφθαλμίου για προσδιορισμό
 Ομοίωση 1/10000

Ομοίωση 1/10000
 Ομοίωση 1/10000

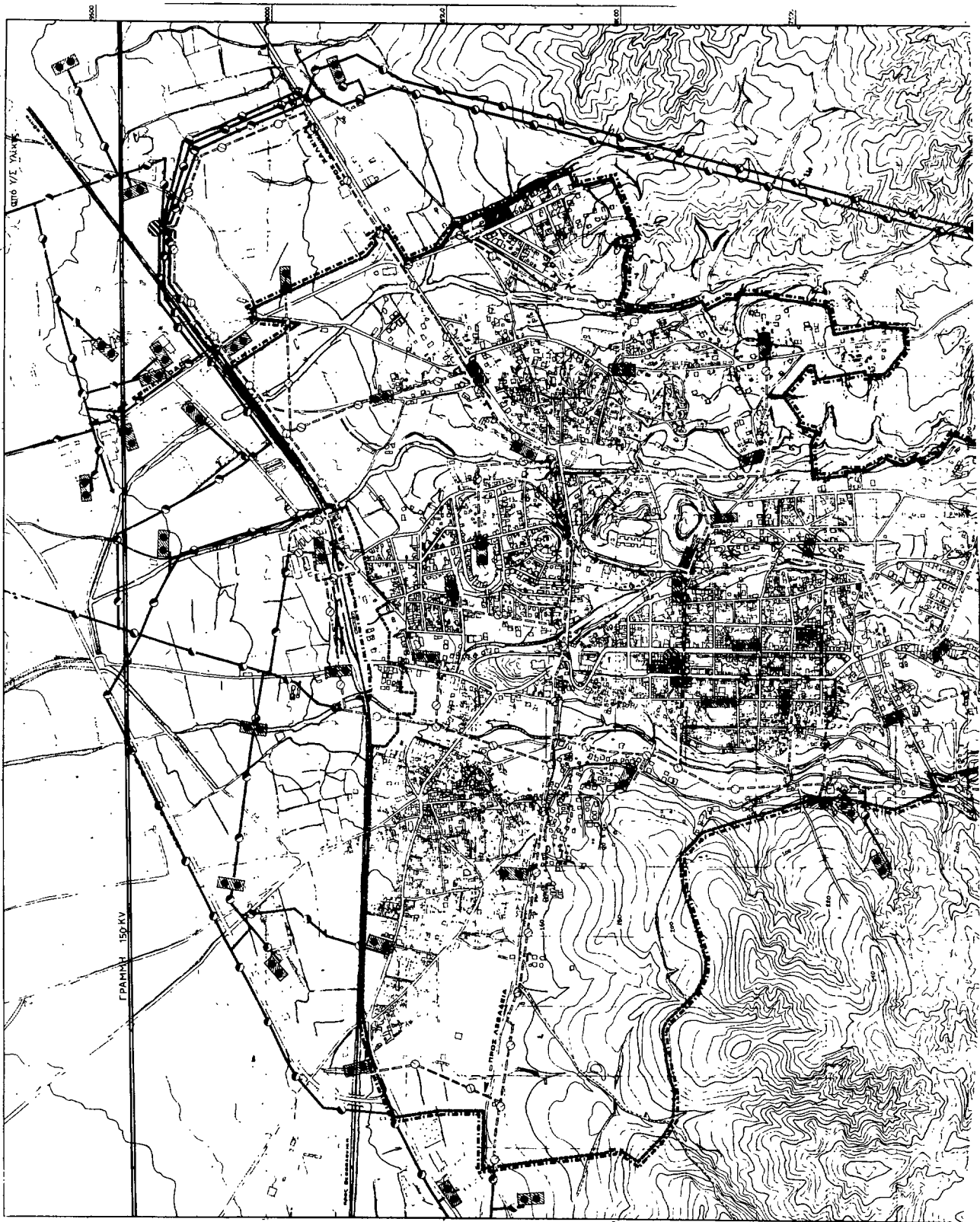
1. Δομικό σχέδιο
 2. Γενικό σχέδιο
 3. Δομικό σχέδιο
 4. Δομικό σχέδιο
 5. Δομικό σχέδιο
 6. Δομικό σχέδιο
 7. Δομικό σχέδιο
 8. Δομικό σχέδιο
 9. Δομικό σχέδιο
 10. Δομικό σχέδιο
 11. Δομικό σχέδιο
 12. Δομικό σχέδιο
 13. Δομικό σχέδιο
 14. Δομικό σχέδιο
 15. Δομικό σχέδιο
 16. Δομικό σχέδιο
 17. Δομικό σχέδιο
 18. Δομικό σχέδιο
 19. Δομικό σχέδιο
 20. Δομικό σχέδιο

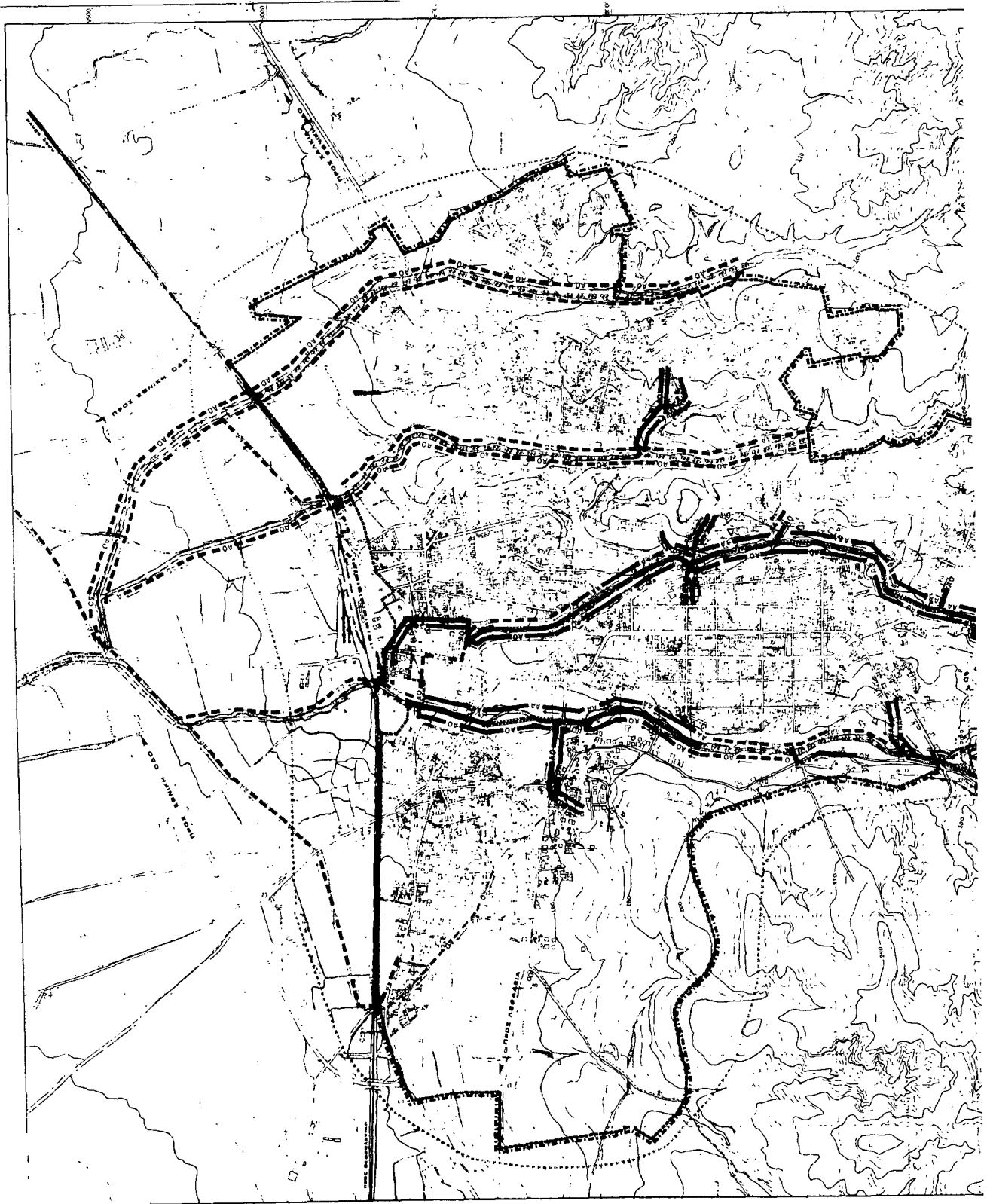
Γ. ΣΚΕΠΤΗ
 Εργαστήριο Αρχιτεκτονικής Σχολής
 του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης

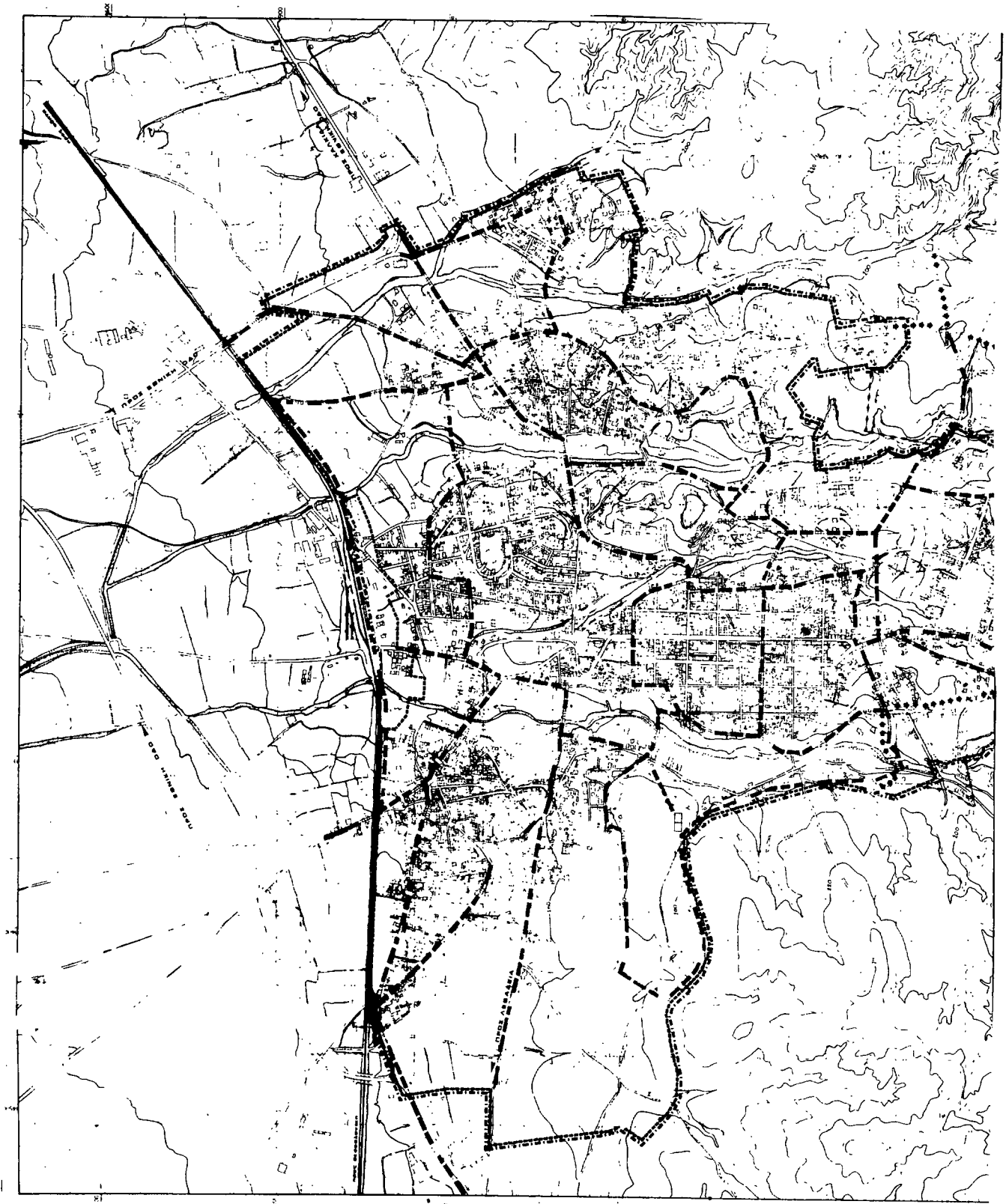
21. Αρχειοθέτηση 1987
 Αθήνα, Γ4
 Κ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

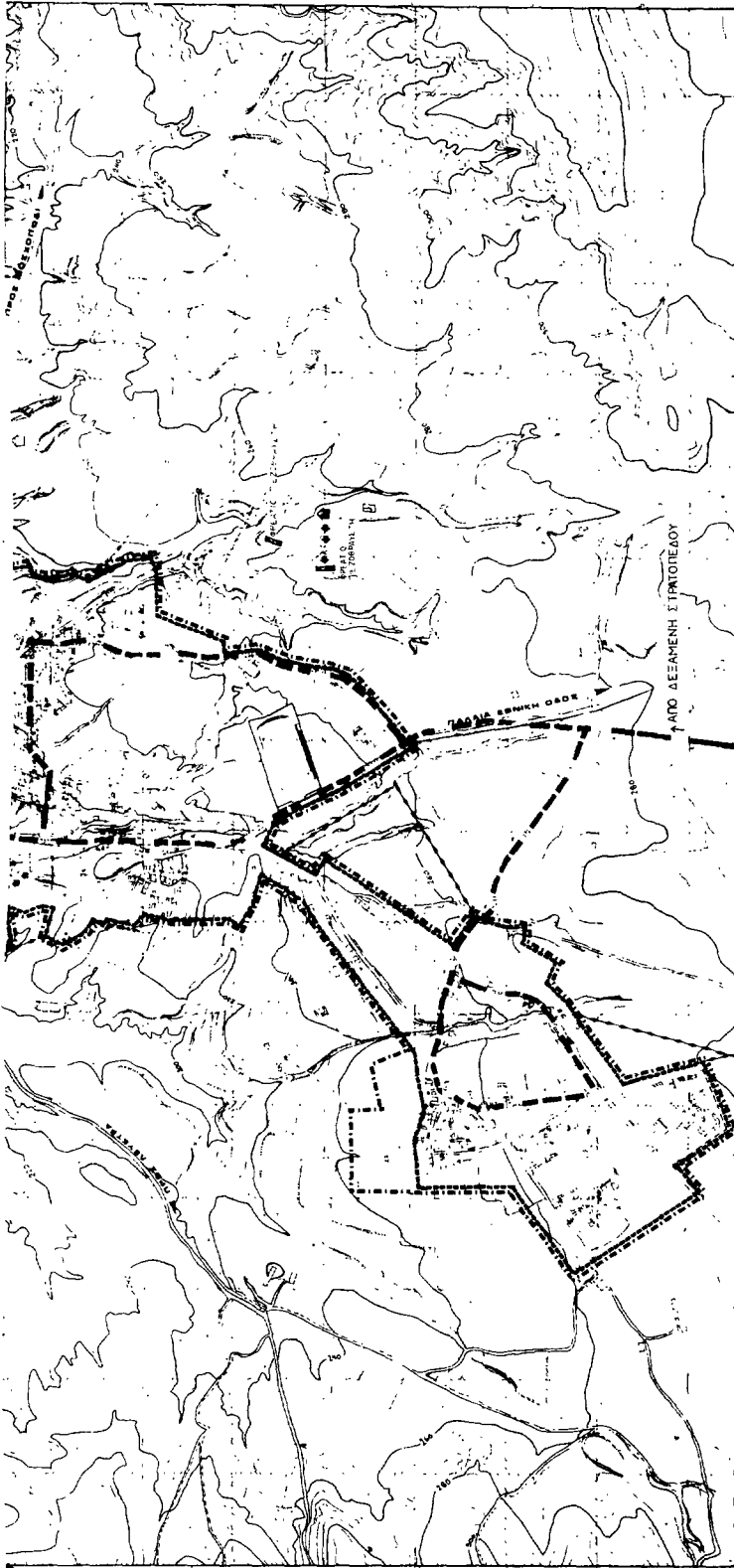
1. Δομικό σχέδιο
 2. Γενικό σχέδιο
 3. Δομικό σχέδιο
 4. Δομικό σχέδιο
 5. Δομικό σχέδιο
 6. Δομικό σχέδιο
 7. Δομικό σχέδιο
 8. Δομικό σχέδιο
 9. Δομικό σχέδιο
 10. Δομικό σχέδιο
 11. Δομικό σχέδιο
 12. Δομικό σχέδιο
 13. Δομικό σχέδιο
 14. Δομικό σχέδιο
 15. Δομικό σχέδιο
 16. Δομικό σχέδιο
 17. Δομικό σχέδιο
 18. Δομικό σχέδιο
 19. Δομικό σχέδιο
 20. Δομικό σχέδιο

1. Δομικό σχέδιο
 2. Γενικό σχέδιο
 3. Δομικό σχέδιο
 4. Δομικό σχέδιο
 5. Δομικό σχέδιο
 6. Δομικό σχέδιο
 7. Δομικό σχέδιο
 8. Δομικό σχέδιο
 9. Δομικό σχέδιο
 10. Δομικό σχέδιο
 11. Δομικό σχέδιο
 12. Δομικό σχέδιο
 13. Δομικό σχέδιο
 14. Δομικό σχέδιο
 15. Δομικό σχέδιο
 16. Δομικό σχέδιο
 17. Δομικό σχέδιο
 18. Δομικό σχέδιο
 19. Δομικό σχέδιο
 20. Δομικό σχέδιο









ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ "ΘΗΒΑ '84"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 1982
ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ: 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

1. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
2. ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
4. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
5. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
6. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
7. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
8. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
9. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
10. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
11. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
12. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
13. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
14. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
15. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
16. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
17. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
18. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
19. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
20. ΠΛΑΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

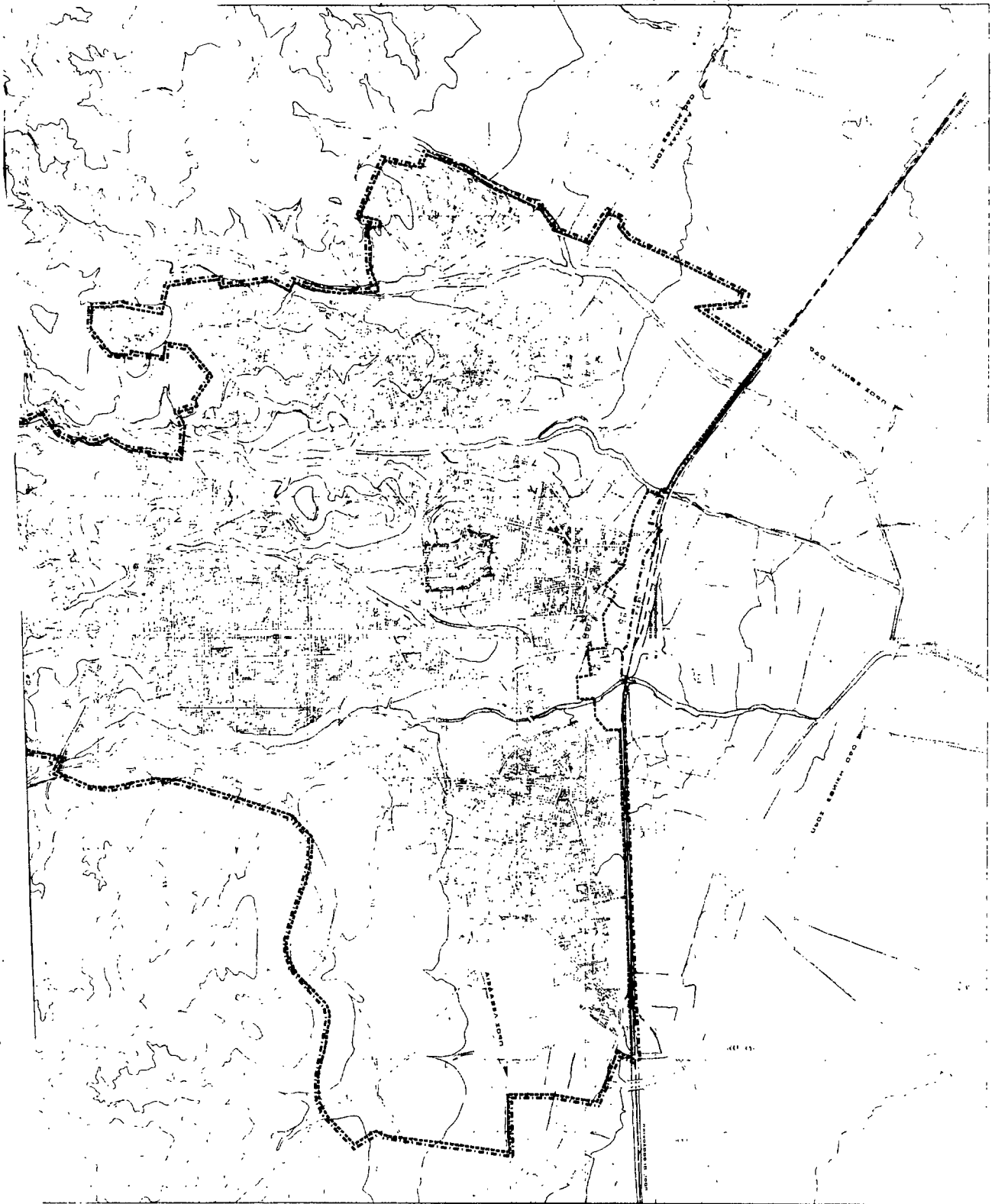
ΧΑΡΤΗΣ
2.22
ΥΑΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1982 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. Σημεία ορόσημων
- 2. Σημεία ορόσημων
- 3. Σημεία ορόσημων
- 4. Σημεία ορόσημων
- 5. Σημεία ορόσημων
- 6. Σημεία ορόσημων
- 7. Σημεία ορόσημων
- 8. Σημεία ορόσημων
- 9. Σημεία ορόσημων
- 10. Σημεία ορόσημων
- 11. Σημεία ορόσημων
- 12. Σημεία ορόσημων
- 13. Σημεία ορόσημων
- 14. Σημεία ορόσημων
- 15. Σημεία ορόσημων
- 16. Σημεία ορόσημων
- 17. Σημεία ορόσημων
- 18. Σημεία ορόσημων
- 19. Σημεία ορόσημων
- 20. Σημεία ορόσημων

Γ 326/87
Εμπιστεία Επιστημονική Επιτροπή
Συν. Πολιτισμικού Εργασ. (Σ.Π.Ε.)

21 Αυγούστου 1987
Α/Γραμ. Π.Ε.
Ε.Σ.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.



Αριθ. ΟΙΚ. 53119/4108

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα εννέα (19) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μαιζώνος στην πόλη της Πάτρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθμ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 29.9.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 6.8.1987 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα εννέα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Μαιζώνος στην πόλη της Πάτρας όπως αναφέρονται αριθμημένα στον παρακάτω πίνακα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 19 και όπως είναι σημειωμένα με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53119/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Μαιζώνος αρ. 77, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρύσανθου Σακελλαρίου.

2. Μαιζώνος αρ. 79, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ντακόλια,

3. Μαιζώνος αρ. 81, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Καθολικής Εκκλησίας - Ιερού Ναού Αγίου Ανδρέου,

4. Μαιζώνος αρ. 85, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Γιαννούλη,

5. Μαιζώνος αρ. 87, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Λυμπεράτου,

6. Μαιζώνος αρ. 89, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τουμπάνου, Κωνσταντόπουλου,

7. Μαιζώνος αρ. 91, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,

8. Μαιζώνος αρ. 93, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,

9. Μαιζώνος αρ. 95-97 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,

10. Μαιζώνος αρ. 99-101 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφίας Οικονομοπούλου, Κωνσταντίνου Νικολόπουλου, Διονυσίου Μελιγκώνη, Λαμπρινής Ασημακοπούλου,

11. Μαιζώνος αρ. 103, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ψωμιάδη,

12. Μαιζώνος αρ. 115 και Ερμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Α. Στεργιόπουλου, Γ. Τζαβαλά, Ι. Οικονόμου, Κ. Οικονόμου, Δ. Αναγνωστόπουλου, Σπύρου Βλάχου,

13. Μαιζώνος αρ. 117, φερόμενο ως ιδιοκτησία Διονυσίου Γατόπουλου, Φοίβου Γατόπουλου,

14. Μαιζώνος αρ. 52, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Παπαθανασόπουλου,

15. Μαιζώνος αρ. 56, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Γεωργαντά,

16. Μαιζώνος αρ. 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Πετρουλιά,

17. Μαιζώνος αρ. 64 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρ. Χριστόπουλου,

18. Μαιζώνος αρ. 66-68 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία DESMOND GROWVE,

19. Μαιζώνος αρ. 84 και Ερμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Β. Ηλιόπουλου,

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προσκτίσματα ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα των διατηρητέων κτιρίων ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβάται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση στα διατηρητέα κτίρια περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

