



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκρ. ρυμοτομικό σχέδιο Αιγείρας Ν. Αχαΐας.	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο 1824 Οικ. τετράγωνο στο Ν. Αχαΐας.	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση Αρκτηικής πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 στο Ν. Αχαΐας. .	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βωλάδα Κοινότητας Βωλάδας Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.13465	(1)
Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκρ. ρυμοτομικό σχέδιο Αιγείρας Ν. Αχαΐας.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.712/70 και εκείνες του Β.Δ.677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν.1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν.1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ.4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων και την Ε.34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ.9015 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψη του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 20/30.10.87 πρακτικό θέμα 13ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 το δρόμο που διχάζει το 7 Ο.Τ. του εγκεκρμένου σχεδίου πόλης Αιγείρας και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Αθανασίου Ζιζήλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Νοεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΙΣ ΚΩΤΗΛΙΑ

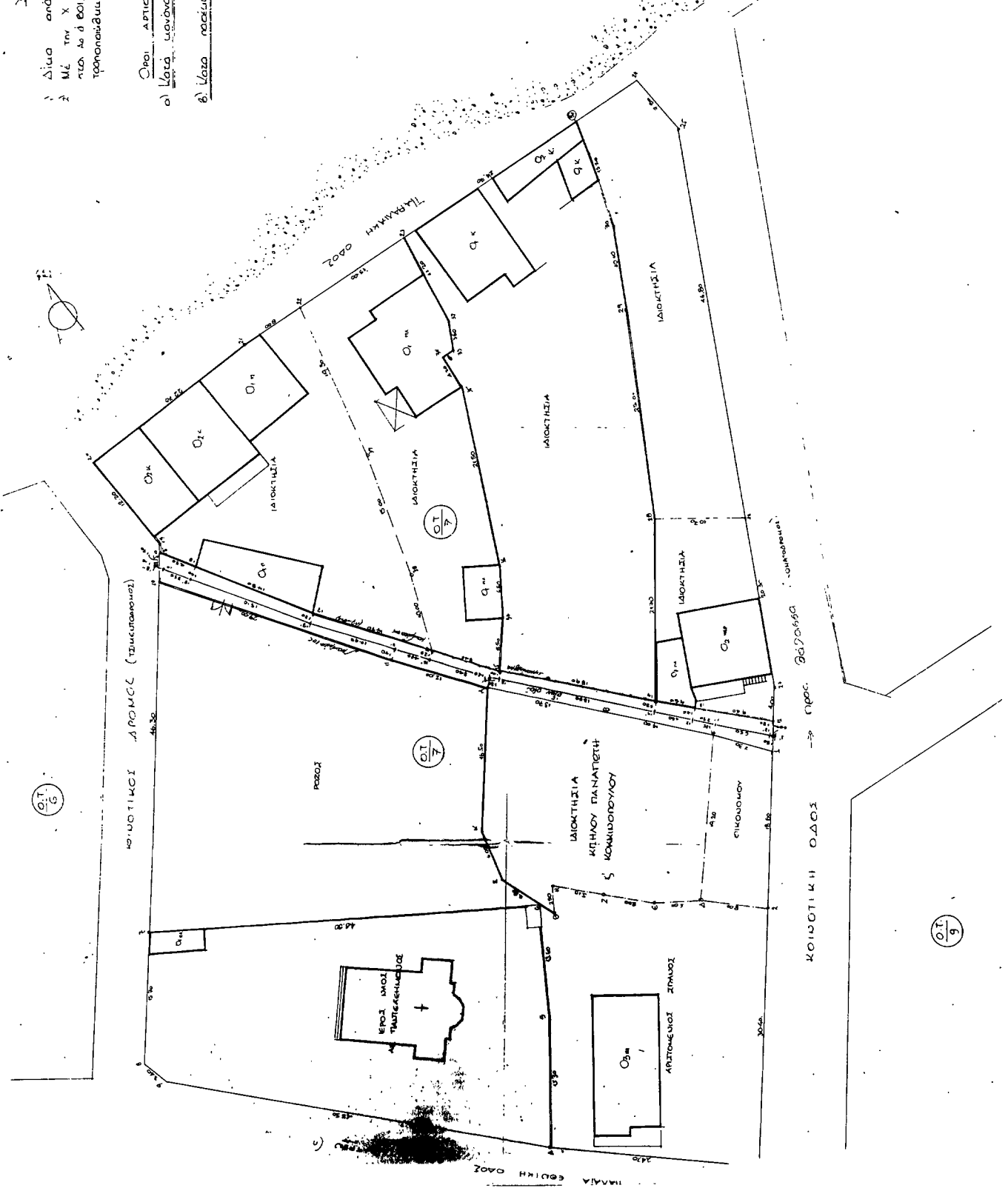
- 1) Δίπλο από 21.9.1932
- 2) Μέτρησ. Χ. 1029/16.12.1983 ανάθεση κ. Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στα Λ.δ.β.β. με τείνος έγκριση το παραρτήμα ενέκω το έργο τροποποιήθηκε και αναμορφώθηκε.

Όροι Αρτιότητας

α) Κατά μόνον ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. Β/9.6.73 ΓΟΚ και αναλογα με το είδος του έργου.

β) Λόγω παρακλίση που το ΓΟΚ.73

- α) Έργα χωρίς προαυλιστήριο ύψους 6-10-100
- β) Λοιπά έργα 10-15-200
- γ) Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν το Π.Δ.1/60 ύψους 6-10-100
- δ) Οικόπεδα που εμπίπτουν στο άρθρο 25 Ν.1337/83



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΖΗΛΟΣ
ΕΡΓΟ ΑΝΑΓΩΓΗ ΑΡΩΝ ΤΗΝ ΤΟΥ 1925
ΘΕΣΗ ΑΙΓΕΙΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΥΔΑΣΗΣ ΖΙΖΗΛΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 7
ΚΑΙΝΑΚΑ 1/200
ΑΚΡΑΤΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1987 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΦΗΡΧΕ ΝΗ. ΖΕΡΕΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΚΡΑΤΑ ΑΚΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 10880

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

Αριθ. Χ.14475

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο 1824 Οικ. τετράγωνο στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/66 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγ. 1.

4. Την υπ' αριθμ. 163/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

5. Την υπ' αριθ. /1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και αναγνωρίζουμε την οδό Ψυχάρη ως εγγεγραμμένη του σχεδίου και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Γιάννη Αντωνιάδη.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

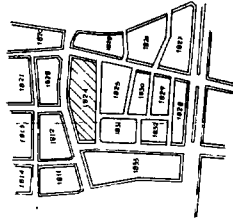
Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

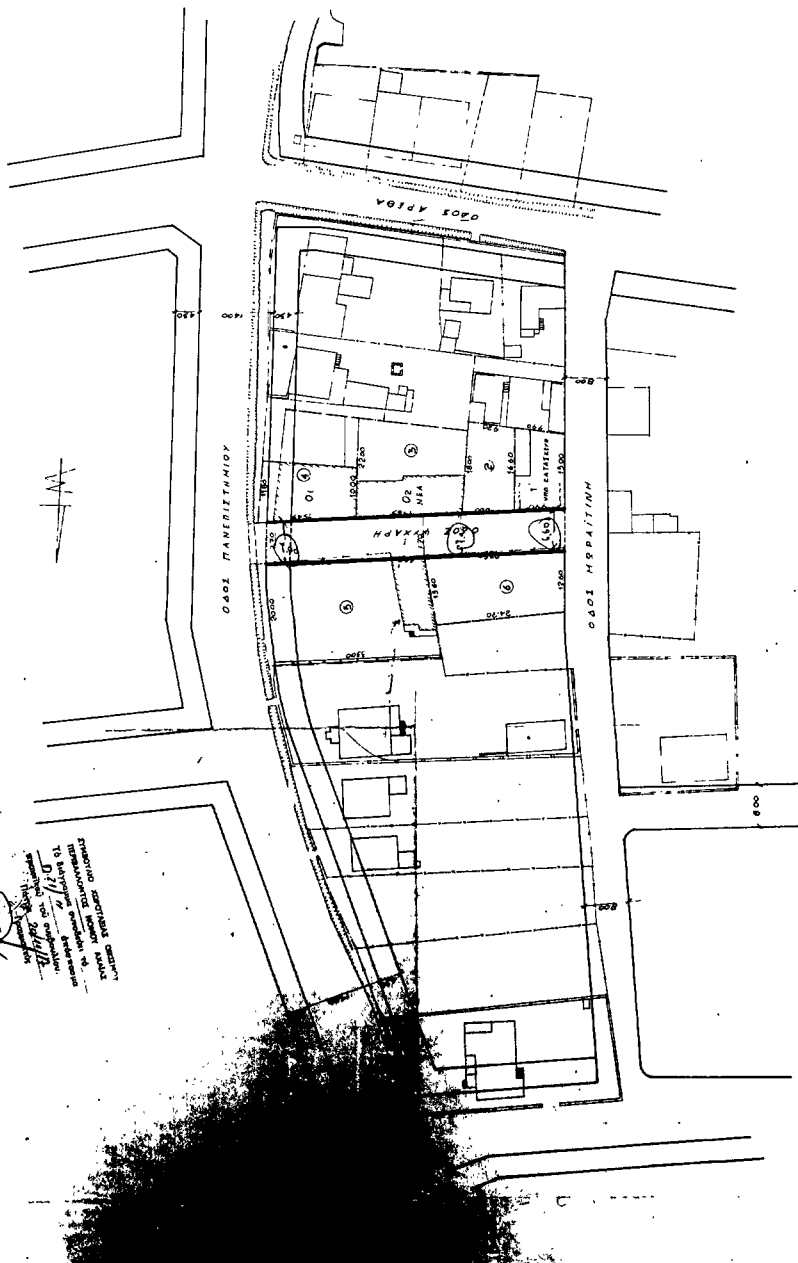
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΔΙ' ΑΜΕΓΑΛΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΥΧΑΡΗ
 ΕΙΣ ΕΟΤΡΕΝΙ - ΠΑΤΡΩΝ



ΙΣΟΠΕΔΙΑ
 ΚΑΙ 1:5000

ΠΑΤΡΩΝ 44.588
 Φ. ΜΥΡΩΝΙΔΗΣ
 ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΔΙΠΛΗ ΔΟΜΗΣΗ
 ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΥΧΑΡΗ
 ΕΙΣ ΕΟΤΡΕΝΙ - ΠΑΤΡΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΡ/ΜΟΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΘΗ	ΠΑΡΑΤ/ΣΗ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΦΙΛΟΠΟΛΙΜΕΝΟΣ 14	ΑΡΤΙΟ
2	ΣΑΒΒΑΤΑΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	-	ΑΡΤΙΟ
3	ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΨΥΧΑΡΗ 3 - Ν. ΔΡΟΜΟΣ	ΑΡΤΙΟ
4	ΡΑΪΤΗΣ ΑΒΑΝΣ	ΨΥΧΑΡΗ 1 - Ν. ΔΡΟΜΟΣ	ΑΡΤΙΟ
5	ΜΟΥΡΤΩΣ ΒΑΣΙΛ.	ΕΟΤΡΕΝΙ - ΒΑΤΡΑ	ΑΡΤΙΟ
6	ΠΑΡΟΥΣΙΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΜΕΡΑΙΤΙΝΗ 10 - ΒΑΤΡΑ	ΑΡΤΙΟ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΚΕΚΛΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΟΜΙΚΟΥ
 ΚΑΙ 1:500

Σεβασμιότητα
 Οδού Ψυχάρη
 Εισ Εοτρένη - Πατρών
 Ημερομηνία 10/10/2010
 Οδός Ψυχάρη
 Εισ Εοτρένη - Πατρών
 Ημερομηνία 10/10/2010
 Οδός Ψυχάρη
 Εισ Εοτρένη - Πατρών
 Ημερομηνία 10/10/2010

Αριθ. Χ.14478

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση Αρκτικής πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/66 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγ. 1.

4. Την υπ' αριθμ. 160/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αριθ. 21/1987 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμ-

βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση αρκτικής πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και που συνετάγη από την Τεχν. Υπηρεσία του Δήμου Πάτρας.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 594

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βωλάδας Κοινότητας Βωλάδας Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/1/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 20/1987 και 42/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βωλάδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Βωλάδας Κοιν. Βωλάδας Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ'/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα 300 μ².

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος

ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μεπτόν ή στέγη δίριχτη με απόληξη έξω από τους τοίχους.

- Όψη κύρια και λοιπές από λευκό χρώμα με απλά τριπτά επιχρίσματα επιτρέπονται και άλλα χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

- Σηθαία εξωστών ή σκάλας με έντονη διακόσμηση - Αποκλείονται οι συνεχείς εξώστες.

- Αγοίγματα επιμήκη σε κατακόρυφες στήλες.

- Κουφώματα ταμπλαδωτά και τζαμιλίκια με φεγγίτες και με πυκνά καίτια.

- Διακοσμητικές φάσες στα παράθυρα και στις πόρτες κυρίως άσπρου χρώματος απλές ή με κυμάτια. Αυλόπορτες με αέτωμα.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Π. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

