

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
224

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας. ....	1
Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετεινό του Ν. Ξάνθης. ....	2
Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Όλβιο του Ν. Ξάνθης. ....	3
Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σέλινο του Ν. Ξάνθης. ....	4
Τροποποίηση όρων δόμησης του χώρου του Πανεπιστημίου Ξάνθης περιοχής Κιμμερίων. ....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 5914

(1)

Καθορισμός ορίων, αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 6/21/5/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις με αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελλών του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σελλών Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

- α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).
- β) Αδιάφορος (Β3).
- γ) Συνεκτικός (Δ1).
- δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σελλών του Ν. Αχαΐας, αρτιότητα γηπέδου 500μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος γκρι ή ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20%, όψεων ορόφου 25%-30% με πρέκι πέτρινο ή ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή καταργεί την προγενέστερη με αριθ. Χ. 5914/22.6.86 που δημοσιεύε στο ΦΕΚ 697Δ/26.8.86 και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 4831

(2)

Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετεινό του Ν. Ξάνθης.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 81/85, 9/86 19/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διομήδειας, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πετεινό στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετεινού του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Πετεινό, αρτιότητα γηπέδου α) 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο, β) 600 τ.μ. για το τμήμα που προϋφίσταται του 23, γ) 1000 τ.μ. στο τμήμα που είναι εκτός σχεδίου και εκτός προϋφισταμένου του 23 οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 145/24.4.85.

4. Η απόσταση των κτισμάτων από τον άξονα της οδού κατά μήκος των ορίων 16 - 17 και 17 - 10 ορίζεται στα 20 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πετεινό που ανήκει στην ομάδα Β3 να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

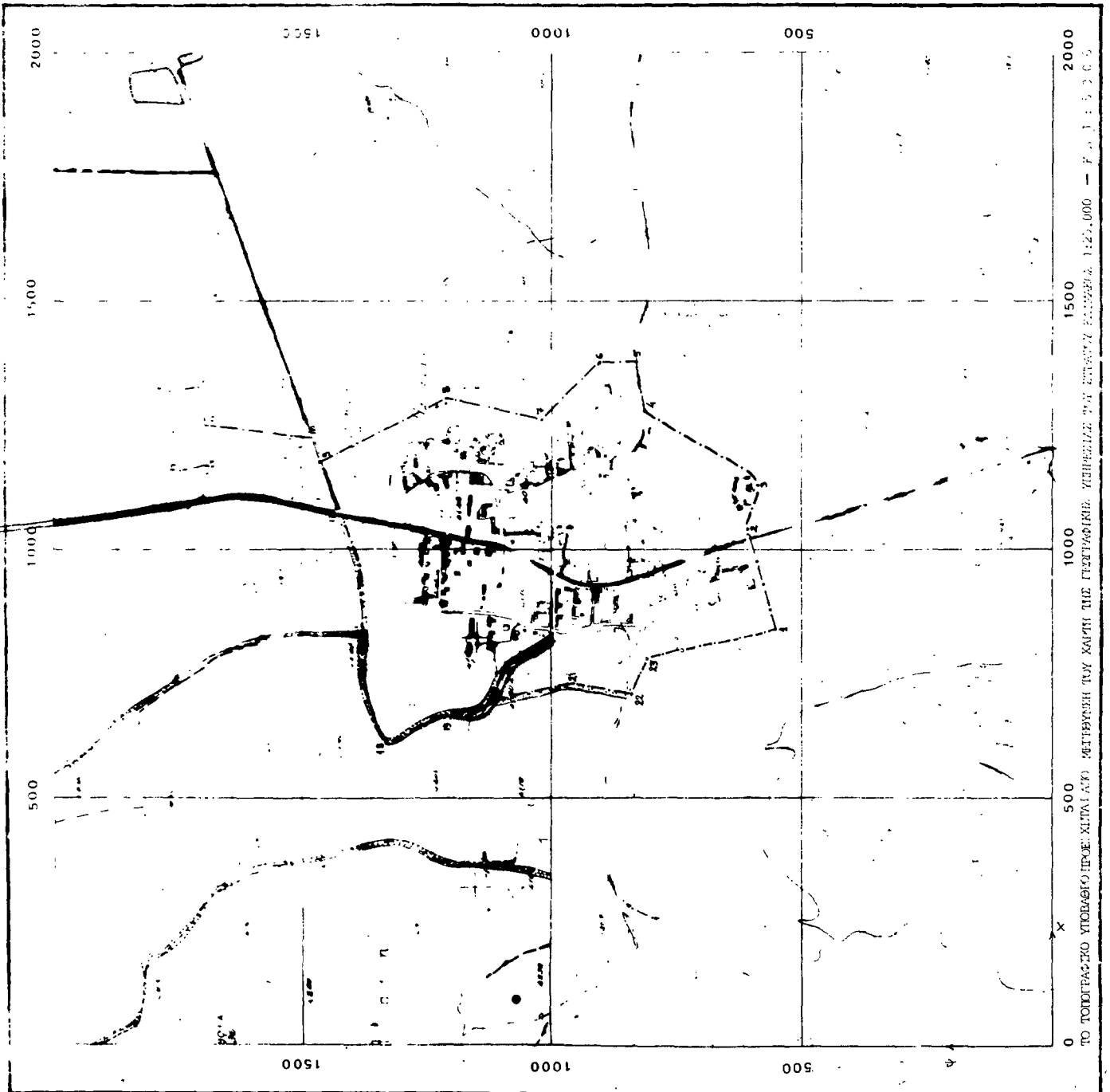
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΑΔΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110706 ΠΙΕΡΙΝΟΣ, Ο	ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ	Αριθμ. σχεδίου Π.1.1
	Ομοσπονδία Σύνδεση των με αρ. πρ. 4831/86 απόφαση Ε. Νομάρχειου Σαφής.	Αριθμ. οδών ΚΑ 15000
ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ Σαφής 11.12.86 Με την προϋπόθεση η αυθόρμητη υλοποίηση των ορίων να γίνει με την φροντίδα της κοινότητας.	ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΟΧΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΡΥΤΣΙΝΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι.Δ.Α. ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμ. και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	Διεύθυνση Σαφής ΑΝ. ΑΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ



Αριθ. 3463

(3)

Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Όλβιο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
6. Την 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. Όλβιο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Όλβιο του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 2, 3, 4, 4', 5', 5, 6, 7, Η, Ζ, Ε', Δ, Γ', Β, Α, 8, 9, 2όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Νέο Όλβιο, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το τμήμα με σχέδιο και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. για το υπόλοιπο τμήμα κ.λ.π.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος από 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ν. Όλβιο της ομάδος Β.3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

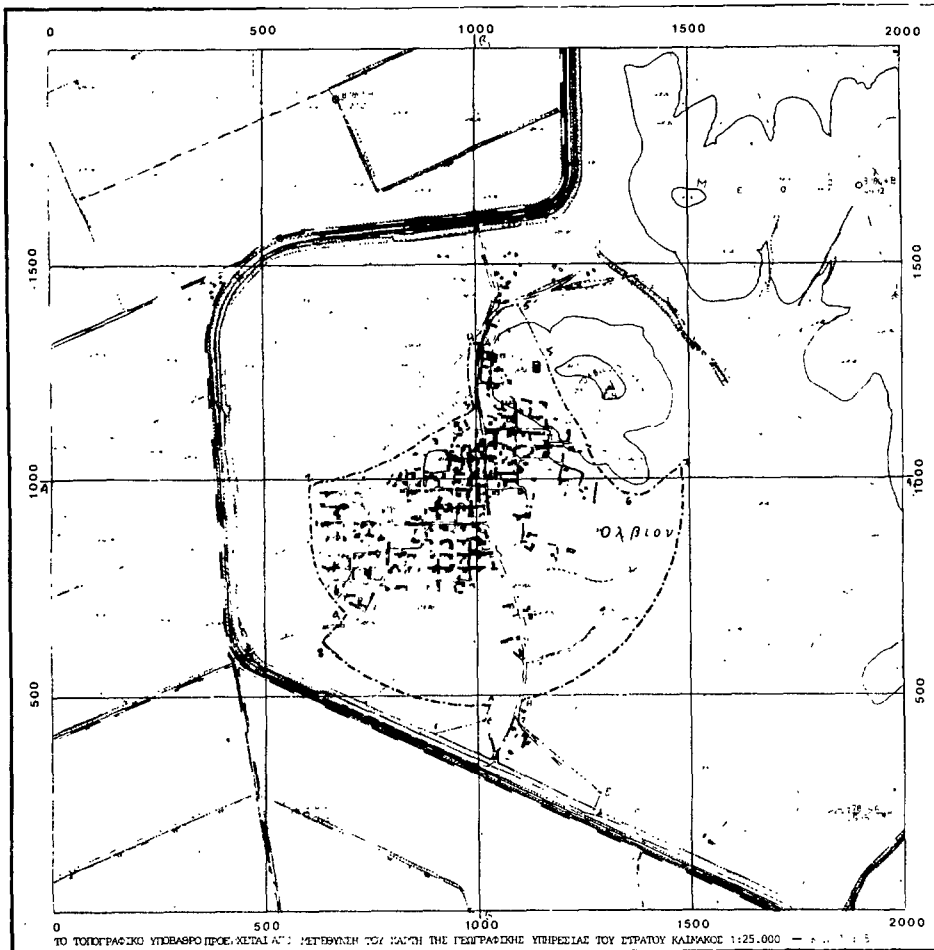
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ


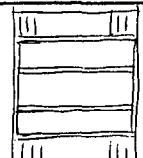


ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ Οικισμός 72112601 Ν ΟΛΒΙΟΝ, ΤΟ	
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο ΟΤΑ Οριο ΟΤΑ	
Εφημερίδα 9/9/1986 Με την προϋπόθεση ακριβής υλοποίηση των ορίων σε βάσει του σχεδίου της παρούσας. Ο Νομάρχης Ξάνθης ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	αριθμός σχεδίου Π.11
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠΕΡΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΤΣΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΜΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΛΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ Ημερ 1984 Έκδοσης
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **ΘΑΛΣΙΟ**  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: **ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ**  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **72112604**  
 ΝΟΜΟΣ : **ΣΑΡΑΝΗΣ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7 λ	7	Δομικόνιο	ΚΑΤΩ % % 70% 0,20
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α/β	2 α/β	Δομικόνιο	 σκέτο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταύρα-χανιάτι 5.	6/7 λ	Δομικόνιο	Δομικόνιο	Πλάτος μπαλκ. 4.50 3.00 σκέτο
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2 α/β	Δομικόνιο	Δομικόνιο	σκέτο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκλι 2. ημικυκλικό πρόκλι 3. τοξωτό πρόκλι 4.	30 %	Δομικόνιο	%	σκέτο 4,00 1,20
Ζ	1. τοιχοματώ 2. κοφωτά 3. περιστοιχιά 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6.	3 γ	Δομικόνιο	Δομικόνιο	σκέτο  σκέτο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γείσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	3 γ	Δομικόνιο		σκέτο

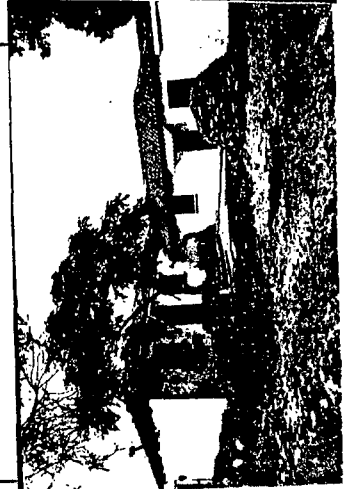
θ	1. μαυρότοιχος ψηλός 2. μαυρότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	4 α	0,60	σκέτο
---	---	-----	------	-------

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΘΑΥΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Αριθ. 3458

(4)

Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σέλινο του Ν. Ξάνθης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σέλινο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σέλινο του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 15, 16, 17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σέλινο, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. μέσα στη διανομή και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. έξω απ' αυτό κ.λ.π.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από Π. Δ/τος 24.4.85.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Σέλινο της ομάδος Β.3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμμία δέσμευση ως προς τις ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

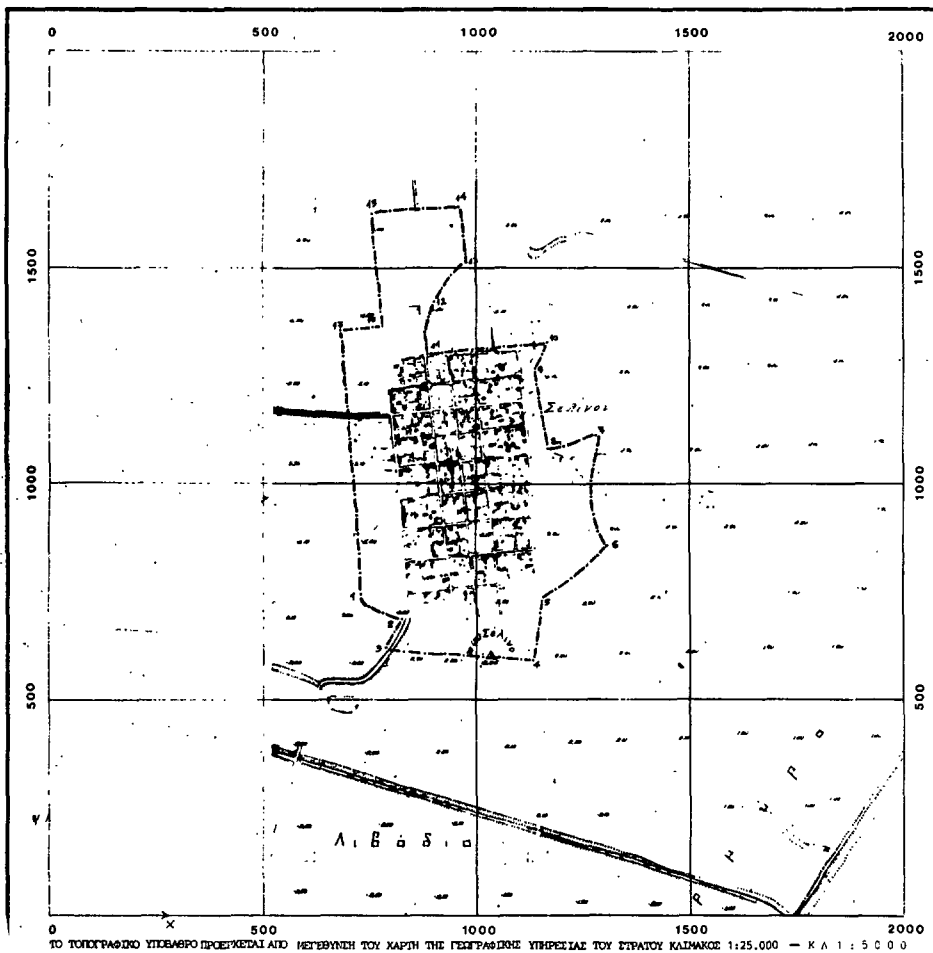
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: 7213201 ΞΕΛΙΝΟΝ, ΤΟ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σέλινο του Ν. Ξάνθης Αριθ. 3458/9.9.86 απόφαση & Νοτάρια	
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Σελίδα 4/9/1986 με φροντίδα & επιτόπου έλεγχο στην προϋπόθεση να γίνει φροντίδα της υλοποίησης.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου Π.1.1	ΚΑ 1:5000 Ημερ 1986 Έλεγχος
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΤΣΙΝΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΙ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛ. ΜΕΤΑΝΕΙΣΤΕΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΓΡΑΦΕΙΟ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΛΙΝΟ (ΤΟ)  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΕΛΙΝΟΥ  
 ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 72.113201  
 ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραρίχτης 4. δώματος 5. θόλου			6/Δ	Λ				
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.			2	α				
Γ	1. ανοιχτός σκάλπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.			6/Δ	Λ				
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκλι 2. ημικυκλικό πρόκλι 3. τοξωτό πρόκλι 4.			35 %	%				
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. κροσσιτά 3. περαιδωτά 4. με κατία 5. με σεννίτσι 6.								

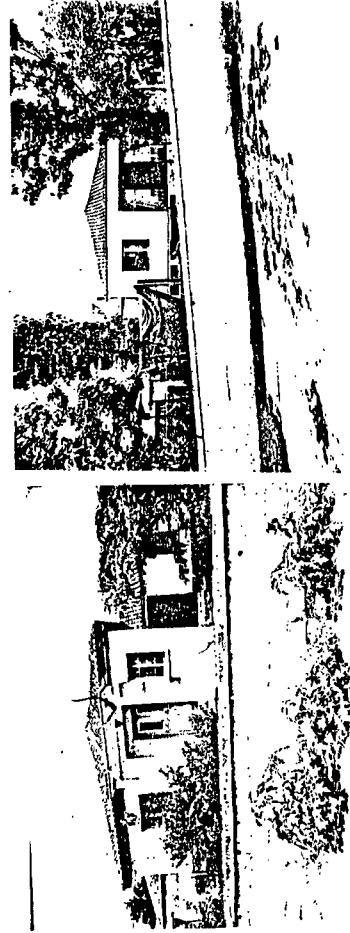
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
Α	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. σετώματα 6. κοιλινάδες			ε	θ			
Β				ιι	α			
Γ								
Δ								
Ε								
ΣΤ				4	λ			σκέλιο

Θ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	
		1. μανδρότολιχος ψηλός	2. μανδρότολιχος χαμηλός
4		α	
3	άλλος τρόπος		

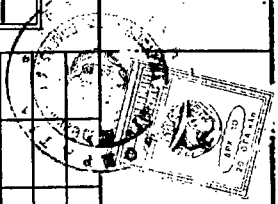
ΥΛΙΚΑ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	5	6		
1	ΠΕΤΡΑ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		π	ζ
	ε	λ		
α	ΛΕΥΚΟ	ΟΜΠΡΑ	π	ζ
β	ΜΑΥΡΟ	ΚΟΚΚΙΝΟ		
γ	ΓΚΡΙΖΟ	ΜΠΛΕ		
δ	ΘΑΥΡΑ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Αριθ. 4966

(5)

Τροποποίηση όρων δόμησης του χώρου του Πανεπιστημίου Ξάνθης  
περιοχής Κιμμερίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και  
συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και  
198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει  
συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 20/86/23.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.  
της Νομαρχίας μας.

ε) Του αριθ. 183/Π.Δ. 1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για έγκριση  
τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμός  
δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπόψη:

α) Το αριθ. Λ' 1092/14.10.1986 έγγραφο του Δημοκριτείου  
Πανεπιστημείου Θράκης για την τροποποίηση όρων δόμησης στο χώρο  
του Πανεπιστημίου στην Ξάνθη στην περιοχή Κιμμερίων.

β) Την αριθ. 1674/13.5.85 απόφασή μας καθορισμόν όρων δόμη-  
σης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του χώρου του Πανεπιστημίου  
στην Ξάνθη στην περιοχή Κιμμερίων και καθορίζουμε συγκεκριμένα  
το ύψος για το αμφιθέατρο σε (14,50 μ.) δέκα τέσσερα μέτρα και μισό  
μέτρο και για τη σκηνή σε (18.00 μ.) δέκα οκτώ μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Ξάνθη, 24 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ