



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79, για βελτιούμενα τμήματα της παραλλασσόμενης 11ης δετερεύουσας οδού, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου-Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ Νεμέας. 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την κατάργηση προβλεπομένων, τμήματος της οδού Καλλιόπης στα Ζαρουχλεία, Ν. Αχαΐας. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Δημητρίου και Λαγκαδά με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου. 3
- Διόρθωση της 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων. 4
- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, Ν. Κυκλάδων. 5
- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας, Ν. Νάξου, Ν. Κυκλάδων. ... 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σταυρού Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 7
- Καθορισμός ορίων οικισμού Διλόφου Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 8
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κάλαμο της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/11/15-Τ

(1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79, για βελτιούμενα τμήματα της παραλλασσόμενης 11ης δετερεύουσας οδού, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου-Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ Νεμέας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθν. οδών κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε ως προς την έκταση εφαρμογής του με τους Ν. 960/79 (άρθρο 9 παρ. 4) Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9-10) Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12. 3.85 απόφαση Υπουργού ΔΕ.

2. Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτέλεσεως του άρθρου 1 του Ν. 635/77» και αφού λάβαμε υπόψη την με αρ. Πρωτ. ΒΜ1/Α/4380 π.ε/20.6.86 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και το κτηματολόγιο της 11ης παραλλασσόμενης δευτερεύουσας οδού που αναφέρεται στο θέμα, αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου - Τριπόλεως, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα της 11ης παραλλασσόμενης δευτερεύουσας οδού, (αποκοπτόμενης από τη νέα οδική αρτηρία Κορίνθου - Τριπόλεως στη χ.θ. 7+380 του τμήματος Κ. Σολωμού - Σ. Σ Νεμέας) για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77: από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 1+550 (οι αναφερόμενες χ.θ. είναι οι αναγραφόμενες στη μελέτη και το κτηματολόγιο που εγκρίθηκαν με την απόφαση ΒΜ1/Α/4380 π.ε/20.6.86).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Χ 1526/87

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την κατάργηση προβλεπομένων, τμήματος της οδού Καλλιόπης στα Ζαρουχλείικα, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίησης και συμπλήρωσης των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64» και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

(2)

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκητρίων».

9. Τη Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας».

10. Τη Χ 10713/86 εισήγηση του Προϊσταμένου Πολ/μίας στο ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας, σχετικά με το θέμα.

11. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας όπως διατυπώθηκε στο 2/6.2.1987 θέμα 4ο απόσπασμα πρακτικών αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας περιοχή Ζαρουχλείικα και καταργούμε τμήμα της οδού Καλλιόπης όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συντάξε η αρχ/κτων Μηχ/κός Μαρία Καρακάση και συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

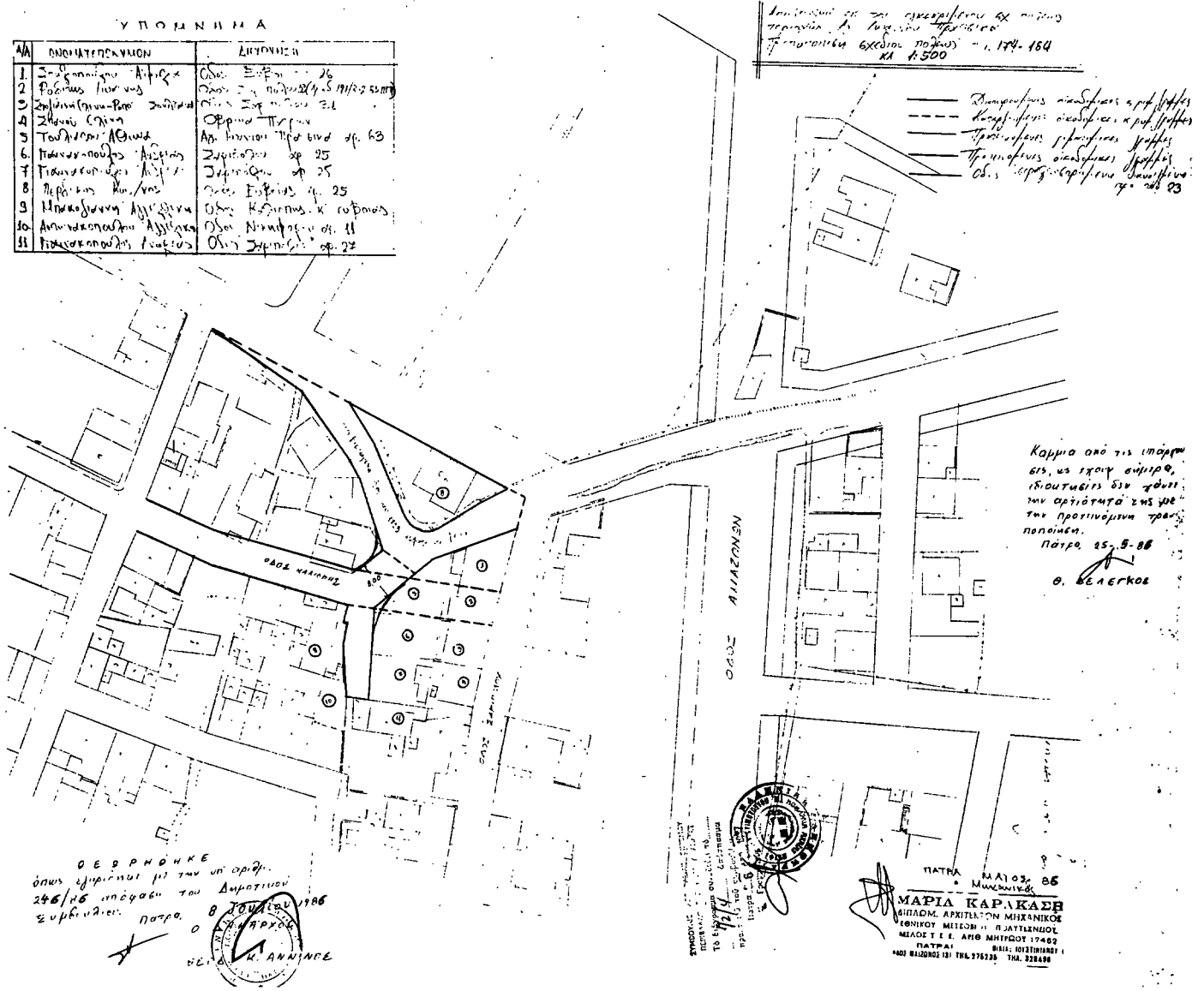
Πάτρα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΑΝΩΜΑΤΟΓΡΑΦΗΜΟΝ	ΔΙΟΡΘΩΣΗ
1	Συμμετρικός Ακτίονας	Οδός Ερμού αρ. 26
2	Ροτόντα Πικρούς	Οδός Στ. Καλλιόπης αρ. 25 (αριστερά)
3	Συμμετρικός Ακτίονας	Οδός Στ. Καλλιόπης αρ. 26
4	Σημαντική Οδός	Οδός Πικρούς
5	Τοιχοποιία Ακτίονας	Αρ. Πικρούς αρ. 25 αρ. 63
6	Τοιχοποιία Ακτίονας	Συμμετρικός αρ. 25
7	Τοιχοποιία Ακτίονας	Συμμετρικός αρ. 25
8	Περίοδος Ακτίονας	Οδός Ερμού αρ. 25
9	Μητροπολιτική Αγορά	Οδός Καλλιόπης κ. τ. τ. τ. τ.
10	Αποκεντρωμένη Αγορά	Οδός Νικηφόρου αρ. 11
11	Τοιχοποιία Ακτίονας	Οδός Στ. Καλλιόπης αρ. 22



Καταρτίστηκε με την εγκριθείσα με παλαιό προνόμιο Π. Δ/τος 443/17.11.83 τροποποίηση σχεδίου πόλης αρ. 154 ΚΑ 4.500

Συμμετρικός Ακτίονας αρ. 26/27/28
Κοινοβουλευτικό κτίριο αρ. 26/27/28
Τοιχοποιία Ακτίονας αρ. 25
Τοιχοποιία Ακτίονας αρ. 25
Οδός Ερμού αρ. 25

Κομμά από τις ισόγειες εστ. ως έχουν σύμφωνα με ιδιότητες δίν. σχέσι. των ορίστων 2ης φάσ. του προτινόμενου προν. παρούσα.
Πάτρα 25.5.88
Ο. ΒΕΛΤΣΟΣ

Ο ΕΒΡΩΝΗΚΕ
όπως εγγραφήται με την υπ' αριθμ.
246/86 υπόθεσι του Διευθυντή
Συμβουλίου Πάτρας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Χ. ΑΝΝΙΝΔΕ



ΠΑΤΡΑ Μ.Α. 03, 86
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ
ΑΠΛΟΔ. ΔΙΕΥΚΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΝΟΜ. ΜΕΤΕΩΡ. Π. ΠΑΤΕΛΛΗΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. ΛΠΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 17402
ΠΑΤΡΑ
ΑΔΩ ΚΑΔΩΝΟΣ 137 ΤΗΛ. 376230 ΤΗΛ. 328480

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 38289/86

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Δημητρίου και Λαγκαδά με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 /30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την υπ. αριθμ. 103/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

10. Την από 20.10.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 971 πράξη της 47ης συνεδρίας 9.11.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Δημητρίου και Λαγκαδά με το χαρακτηρισμό του οικοπέδου που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α ως χώρου για την ανέγερση Σχολείου, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

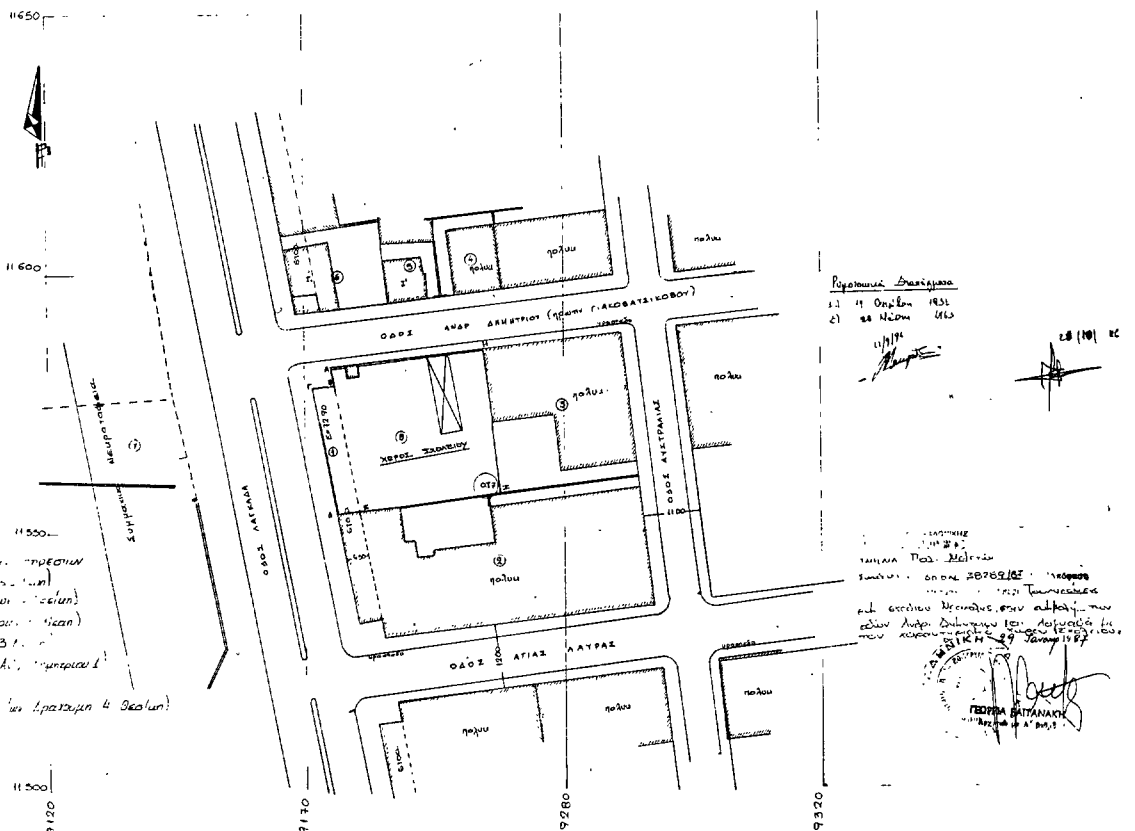
Θεσσαλονίκη, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

Τροποποίηση ρυμ. σχ. Δήμου Νεάπολης
με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 7
σε χώρο Νηπιογυμνασίου

Τοπογραφικό Διάγραμμα
1:5000
13 11 Οκτωβρίου 1986
2) 22 Νοέμβριου 1986

ΕΓΓΡΑΦΟ
13 11 1986
22 11 1986



- ΑΝΑΛΗΦΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ 1:5000
1. Δήμος Νεάπολης (Γραφείο τεχνικών υπηρεσιών)
 2. Πενελίπης Ζαχαρίας (Αι Λαυρας - ...)
 3. Παπαϊωάννου Βασίλειος (Πολιτείας - ...)
 4. Καραϊσκάκης Γεωργιος (Ανδρ. Δημητρίου - ...)
 5. Α*^{ος} Περιφερειακός Ανδρ. Δημητρίου 31...
 6. Κ*^{ος} Προϊστάμενος Πολυτεχν. Σχολείου Α'...
 7. Συμμαχία Νεοπροσφύγων
 8. Γενική Γραμματεία της Γ' Δ/σης (αντ' Επαιτητή 4 Θεσ/νικ)

Τοπογραφικό Διάγραμμα
1:5000
13 11 Οκτωβρίου 1986
2) 22 Νοέμβριου 1986

ΕΓΓΡΑΦΟ
13 11 1986
22 11 1986

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

Αριθ. 52 ΕΠΑ (4)
Διόρθωση της 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορίες αυτών και όρων και περιορισμών όρων δόμησης.

2. Την 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν οι κατηγορίες, τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού Νήσου επ. Δωδώνης.

3. Το γεγονός ότι στην παρ. Α1α της παραπάνω απόφασης καθορίστηκε εμβαδόν αρτιότητας για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Νήσου, που έρχεται σε αντίθεση με την παρ. 3 του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 24.4.85 γιατί ο οικισμός έχει καθοριστεί παραδοσιακός με το Π. Δ/γμα 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ'.

4. Την 1/16.1.87 (θέμα 3) γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ του νομού, αποφασίζουμε:

Διαγράφουμε τη λέξη Νήσο από την παρ. Α1α της 412 ΕΠΑ/13.6.86 απόφασής μας και μετά το τέλος της παρ. Α2 προστίθεται παρ. 3 ως εξής:

«3. Οι όροι αρτιότητας για τα οικοπέδα εντός των ορίων του οικισμού Νήσου καθορίζονται από τις διατάξεις του Π. Δ/τος 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ'.

Ιωάννινα, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΒΑΛΛΑΝΟΣ

Αριθ. Τ.Υ. 2836/86 (5)
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, Κ. Κυκλάδων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών κ.λπ. οδών.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 647/79 περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για περιπτώσεις επαρχιακών οδών.

3. Το ΠΔ 39/83 μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες (ΦΕΚ 23Δ/16.2.1983).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως, αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 της βελτίωσης του δρόμου Σαγκρί Τουμπακάδες Ν. Νάξου, συνολικού μήκους 3.762,69 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Υ 831 (6)
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας, Ν. Νάξου, Ν. Κυκλάδων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών κ.λπ. οδών.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 647/79 περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, διά των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις επαρχιακών οδών.

3. Το ΠΔ 39/83 μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες (ΦΕΚ 23Α/16.2.1983).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση βελτιώσεως,

αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 της βελτίωσης του δρόμου Αγίου Αρσενίου Αγίας Άννας Ν. Νάξου, συνολικού μήκους 3.385,30 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 794 (7)
Καθορισμός ορίων οικισμού Σταυρού Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85 περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 264/10/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 33 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού Φαρσάλων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυρού Κοινότητας Σταυρού Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Σταυρού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε3, Δελτ ΙΙ)

α) Ως προς τα υλικά και την μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική ή εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.)

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 724

(8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Διλόφου Φαρσάλων Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85 περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 339/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διλόφου Φαρσάλων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διλόφου Κοινότητας Διλόφου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3 18-19-1...όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Διλόφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε2, Δελτ Ι)

α) Ως προς τα υλικά και την μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.)

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Λάρισα, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 7889

(9)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κάλαμος της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κάλαμος της Κοινότητας Αργαλαστής.

3. Την 67/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κάλαμος.

4. Την 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Κάλαμος

5. Την 127/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κάλαμος

6. Την 1/20.1.1987 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κάλαμος,

αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κάλαμος της Κοινότητας Αργαλαστής στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακός
- β) Ενδιαφέρων
- γ) Στάσιμος
- δ) Συνεκτικός

και

- ε) Μικρός

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάλαμος της Κοινότητας Αργαλαστής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4Α, 4Β, 5, 6, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.1.1987 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η υπ' αριθμόν 6823/3.6.1986 απόφασή μας παύει να ισχύει από την ισχύ της παρούσης.

Βόλος, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ